



PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI SANDRIGO

AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Informatica, Patrimonio, Manutenzione, Sicurezza del Lavoro
Ecologia, Ambiente, Protezione Civile

Prot. n.6026

Sandrigo, 07/04/2022

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI UN LOCALE AD USO COMMERCIALE – EDICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

- in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 in data 28/02/2022 e della determinazione n. 212 del 06/04/2022;
- Visto l'art. 73, lettera c), R.D. 23/05/1924, n. 827;
- Vista la legge 27/07/1978, n. 392;

RENDE NOTO

che **alle ore 15.00 del giorno 09/05/2022**, presso la Residenza Municipale di Sandrigo, avrà luogo l'apertura delle buste relative alla manifestazione di interesse per l'affitto di un locale di proprietà comunale ad uso commerciale - edicola sito in Via Montegrappa n. 21, presso la stazione delle autocorriere così come individuato nella planimetria che fa parte integrante e sostanziale del presente bando (allegato sub A).

La locazione seguirà le disposizioni della Legge n. 392 del 27/07/1978 – articoli 27-42 “Capo II - Locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione”.

LOCALI OGGETTO DI LOCAZIONE

Il locale si trova presso la stazione dell'autocorriere in Via Montegrappa n. 21 in Comune di Sandrigo.

LOCALI	SUPERFICIE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Trattasi di un locale posto al piano terra e composto da un vano principale ad uso commerciale e di un vano accessorio (anti WC e WC)	mq. 32 circa	Fg. 6, Map. 1370 sub 3

USO DEI LOCALI: i locali vengono affittati con destinazione commerciale ad uso esclusivo EDICOLA.

CANONE DI LOCAZIONE A BASE D'ASTA: € 271,80 mensili.

- agenzia di recapito autorizzata con consegna all'Ufficio Protocollo;
- consegna a mano dei plichi direttamente all'Ufficio Protocollo;

Si precisa che in caso di consegna a mezzo posta non farà fede la data del timbro postale.

L'Ufficio Protocollo (tel. 0444/461611) è aperto da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

CLAUSOLE E CONDIZIONI

Per detta procedura sono, inoltre, previste le seguenti clausole e condizioni nel caso di aggiudicazione:

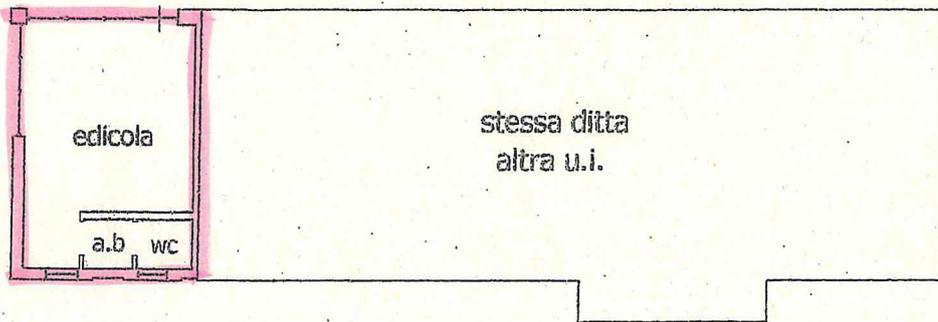
- la manutenzione ordinaria dei locali è a carico del locatario il quale si impegna altresì a mantenere gli stessi, per tutta la durata del contratto, in buono stato e conformi all'uso per cui sono stati locati;
- il locale viene concesso in affitto ad esclusivo uso EDICOLA. E' fatto divieto al conduttore di mutare tale uso, cedere tutto o parte del locale anche gratuitamente senza permesso scritto del Comune proprietario;
- è richiesto un deposito cauzionale a garanzia della locazione da prodursi in sede di stipula del contratto. Il valore del deposito cauzionale è pari a tre mensilità del canone di locazione;
- è, inoltre, richiesto al conduttore di assicurare a proprie spese i locali con primaria compagnia di assicurazione, fornendo una copia della polizza al locatore, contro i danni da incendio, rischio locativo, nonché per la responsabilità civili verso terzi e contro altri rischi accessori concernenti o comunque attinenti i locali oggetto della locazione ex art. 1608 c.c. e derivanti dalle attività ivi esercitate dal conduttore stesso;
- le spese contrattuali della locazione (diritti e marche) saranno a carico del conduttore. Le spese per la registrazione del contratto (per l'intera durata) saranno divise giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione;
- sono a carico del conduttore, altresì, tutte le spese relative alla fornitura di energia elettrica, acqua, gas, telefono, allacciamento fognature per le quali esso provvederà a stipulare autonomi contratti con gli Enti eroganti come pure la spesa per il riscaldamento;
- eventuali lavori che si rendessero necessari per l'adattamento dei locali agli scopi dell'attività che vi verrà svolta sono interamente a carico del conduttore. I lavori dovranno essere espressamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale.
- gli affittuari esonerano il Comune di Sandrigo, proprietario, da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere.

DISPOSIZIONI FINALI

I moduli per la richiesta di partecipazione nonché la planimetria dei locali saranno disponibili presso l'Ufficio PATRIMONIO – AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI, oppure nel sito internet del Comune (www.comune.sandrigo.vi.it).

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa e ritenuta congrua dalla Commissione di gara e potrà essere effettuata anche in presenza di un'unica offerta.

VIA MONTEGRAPPA n. 21
Fig. 6 - Mop. 1370 - sub 3



PIANO TERRA h 270

Allegato B) - Modello istanza e dichiarazione sostitutiva di certificazione

Spett.le
Comune di Sandrigo
Piazza Matteotti n. 10
36066 SANDRIGO (VI)

OGGETTO: Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva per la partecipazione alla manifestazione di interesse per l'affitto di un locale commerciale ad uso EDICOLA sito in Via Montegrappa n. 21 presso la stazione delle autocorriere di Sandrigo.

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ e residente a _____
_____ Prov. _____ in Via _____
_____ n. _____ nella sua qualità di

persona fisica

(titolare o rappresentante legale) _____ della ditta
_____ con sede a _____ Prov. _____
_____ in Via _____ n. _____ - Codice Fiscale / Partita
IVA _____ Telefono _____
Fax _____ e.mail _____

COMUNICA di manifestare il proprio interesse alla procedura in oggetto e CHIEDE di essere ammesso alla procedura indicata in oggetto

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. di aver preso visione dei locali oggetto della presente procedura;
2. di accettare incondizionatamente le clausole previste dall'avviso di manifestazione di interesse.

(luogo) _____ (data)

(firma leggibile)

Allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Allegato C) – Offerta economica

Spett.le
Comune di Sandrigo
Piazza Matteotti n. 10
36066 SANDRIGO (VI)

OGGETTO: Offerta economica per l'affitto di un locale commerciale ad uso EDICOLA sito in Via Montegrappa n. 21 presso la stazione delle autocorriere

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ Prov. _____ in Via _____ n. _____ nella sua qualità di

persona fisica

(titolare o rappresentante legale) _____ della ditta _____ con sede a _____ Prov. _____ in Via _____ n. _____ - Codice Fiscale / Partita IVA _____ Telefono _____ Fax _____ e.mail _____

OFFRE

per IL LOCALE COMMERCIALE SITO IN VIA MONTEGRAPPA N. 21 censita al Fg. 6 ,
Map. 1370 sub 3

Il canone mensile a corpo di € _____ (in cifre)

diconsi euro _____ (in lettere)

(luogo) (data)

(firma leggibile)

Allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità