



AREA III

Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico per le Attività Produttive

Protocollo: assegnato in modalità informatica

Lì, vedere data segnatura

Spett.Le
SINDACO
ASSESSORE URBANISTICA
Comune di Sandrigo

Spett.Le
REGIONE DEL VENETO
U.O. GENIO CIVILE DI VICENZA

Spett.Le
CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA

Spett.Le
DIP. DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO DI VICENZA

Spett.Le
PROVINCIA DI VICENZA
U.O. AMBIENTE

Spett.le
SOPRINTENDENZA A.B.A.P.
PER LA PROVINCIA DI VICENZA

Spett.Le
ASTICO SRL

Oggetto: CONFERENZA di servizi decisoria ex art. 14, legge n.241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona - INDIZIONE

Procedimento: art. 8 del D.P.R. 160/2010 – raccordi procedimentali con strumenti urbanistici e art. 4 della L.R. 55/2012 (Intervento di edilizia produttiva in variante al Piano regolatore comunale)

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

Vista l'istanza unica "INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE" presentata allo S.U.A.P. in forma telematica con protocollo SUPRO 181804/05-08-2020, id pratica: 02684870245-28042020-1540, con la quale la società ASTICO SRL P.IVA 02684870245 ha richiesto di eseguire l'intervento di ampliamento del complesso industriale in variante al Piano regolatore comunale sul terreno in proprietà, sito in Sandrigo, via Strada delle Buse n. 15, classificato "ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA DA CONFERMARE" ai sensi della vigente strumentazione urbanistica comunale, secondo la documentazione presentata dal geom. Vittorio Barci, in qualità di procuratore allegata all'istanza unica;

Rilevato che l'attività ricade in zona agricola individuata "attività produttiva in zona impropria da confermare", soggetta a vincolo paesaggistico – Corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004;

Considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;

Richiamate le linee guida pubblicate da parte della PROVINCIA DI VICENZA;

Vista la circolare della Regione del Veneto del 21/02/2020 protocollo 83962 nel merito delle procedure di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA);

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Vista la documentazione integrata da parte dell'impresa con protocolli SUPRO 0053289/09-02-2022, SUPRO 0055690/11-02-2022, SUPRO 0055667/11-02-2022 e SUPRO 0055647/11-02-2022;

Visto il D.P.R. 160/2010 avente ad oggetto: Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008;

Vista la L.R. 55/2012, in particolare l'art. 4;

Visti gli artt. 6, 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;

INDICE

in seduta pubblica, CONFERENZA dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n.241/1990 e smi, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 1241/1990, invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte in data 10/05/2022, presso la sede del COMUNE DI SANDRIGO, AREA III – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, Piazza Matteotti 10, per la prima riunione della medesima Conferenza.

ed a tal fine

COMUNICA

1. ENTI COINVOLTI

Sono convocate alla Conferenza dei Servizi le seguenti Amministrazioni pubbliche a cui competono i seguenti procedimenti di competenza:

a) Comune di Sandrigo:

DPR 160/2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive – Adozione provvedimento

DPR 380/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – Titolo di costruzione

b) Regione del Veneto – Genio Civile di Vicenza:

1) DGR 2948 DEL 06/10/2009: V.C.I.

2) PARERE: ART. 89 DPR 380/2001 e s.m.i – DGR 1572/2013 e segg.

3) LL.RR. 41/88 E 11/94 - RD 523/1904 – NORME DI POLIZIA IDRAULICA

Il soggetto proponente ha già ottenuto DECRETO con num_100 del 14/03/2019 – Rilascio concessione idraulica per utilizzo area demaniale per transito strada sterrata adiacente all'argine sx del T. Astico a valle del ponte SP 248/ Marosticana nel comune di Sandrigo

c) Consorzio di Bonifica Brenta

DGR 2948 DEL 06/10/2009: V.C.I.

e) Soprintendenza A.B.P.A. per la Provincia di Vicenza

DLGS 42/2004 e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137

Il soggetto proponente ha già ottenuto L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004, in data 30/09/2021 con num_08 di reg. gen. (SUAP ID 02684870245-26062021-1143)

f) Provincia di Vicenza - Settore Ambiente

ART. 39 DEL P.T.A. – (Art. 121, Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, “Norme in materia ambientale”)

g) Dip. dei Vigili Del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Comando di Vicenza

DPR 151/2011 e s.m.i. - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122

2. OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE

Ampliamento del complesso industriale in variante al Piano degli Interventi sul terreno in proprietà, sito in Sandrigo, via Strada delle Buse n. 15

3. DOCUMENTAZIONE

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili, sono state trasmesse in modalità telematica, nonché consultabili mediante l'accesso al portale www.impresainungiorno.gov.it con le credenziali già in uso.

4. TERMINE PERENTORIO PER RICHIESTA INTEGRAZIONI:

23/04/2022: termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità attestanti in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibile presso altre pubbliche amministrazioni;

5. Ciascun soggetto o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante alla posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso

6. Si ricorda che le determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno specificare se relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

7. La presente convocazione in seduta pubblica della Conferenza di Servizi prevista dall'art. 8, comma 1, del DPR 160/2010, è pubblicata all'Albo Pretorio on line per dieci giorni consecutivi e, comprensiva degli elaborati progettuali che saranno oggetto di valutazione, sul sito istituzionale del Comune di Sandrigo – Sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione “[Pianificazione e governo del territorio](#)”

8. La presente, mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale, costituisce comunicazione di avvio al procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. n.241/1990 a tutti coloro che risultino portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento.

9. Chiunque sia interessato può formulare osservazioni al progetto in forma scritta da inviare al Responsabile del Procedimento a mezzo del protocollo comunale (in forma cartacea o firmate digitalmente all'indirizzo PEC sandrigo.vi@cert.ip-veneto.net) entro e non oltre il giorno 10/05/2022, o direttamente all'apertura della seduta pubblica.

Si rammenta che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre novanta giorni dalla sua prima riunione

L'ufficio competente del procedimento: AREA III - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e SUAP.

Il responsabile del SUAP è il dott. Gianluca Pan

Il responsabile del procedimento edilizio è il dott. Gianluca Pan (Tel. 0444 461645)

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA III
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA –
COMMERCIO – ATTIVITA' PRODUTTIVE
dott. Gianluca Pan