Polipro gettо
società di architettura e ingegneria

COMUNE
COMUNE DI SANDRIGO
PROVINCIA DI VICENZA

DITTA / COMMITTENTE
EFFEBI IMMOBILIARE SRL

P

RINA
n. 10567/04/S

Via Piazzon 90
36051 Creazzo - Vicenza
C.F. e P.Iva N. 00848850244
TEL. - FAX 0444340600
mail polipro@tin.it

OGGETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
VIA GALLETTO
Aggiornamento n.1

NUMERO
4

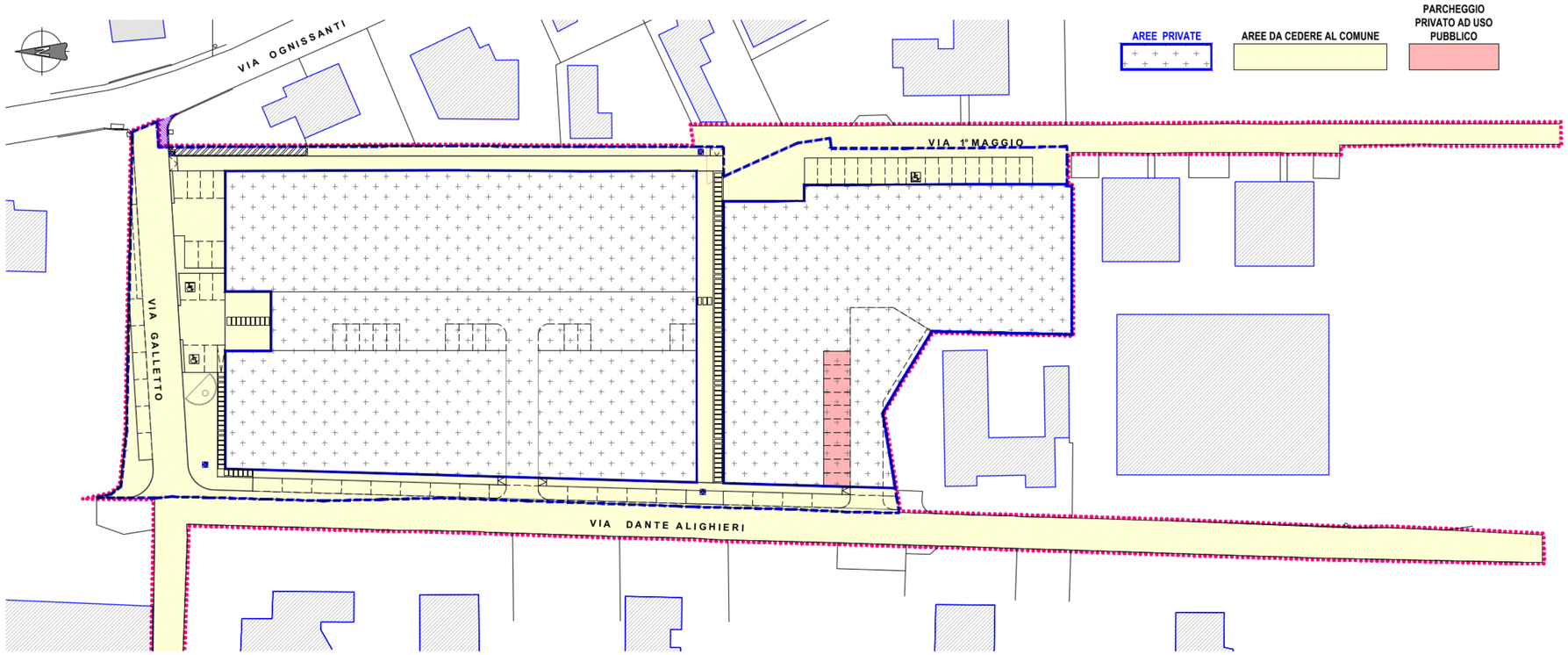
TAVOLA
AREE DA CEDERE

CODICE
496

PROGETTAZIONE	DATA	SCALA	IMPRESA ESECUTRICE
POLIPROGETTO srl società di architettura e ingegneria Arch. Antonio Sandri	Gennaio 2014 IL DIRETTORE TECNICO Dott. Ing. Giuseppe Dalla Vecchia	1:500 DD.LL./CALCOLATORE	DITTA / COMMITTENTE

A termini di legge riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione.

REV	FILE	DATA	DISEGNATORE	VERIFICA	APPROVATO	DESCRIZIONE
0	496E_00.dwg	Marzo 2013	Geom. P.C.	Ing. DVG	Arch. A.S.	BOZZA
1	496E_03.dwg	Maggio 2013	Geom. B.I.	Ing. DVG	Arch. A.S.	BOZZA
2	496E_04.dwg	Settembre 2013	Geom. B.I.	Ing. DVG	Arch. A.S.	BOZZA
3	496E_05.dwg	Novembre 2013	Geom. B.I.	Ing. DVG	Arch. A.S.	EMISSIONE
4	496E_06_Integrazioni_01.dwg	Gennaio 2014	–	Ing. DVG	Arch. A.S.	Integrazioni



PLANIMETRIA AREE DA CEDERE
SCALA 1:500

LEGENDA: P.U.A.

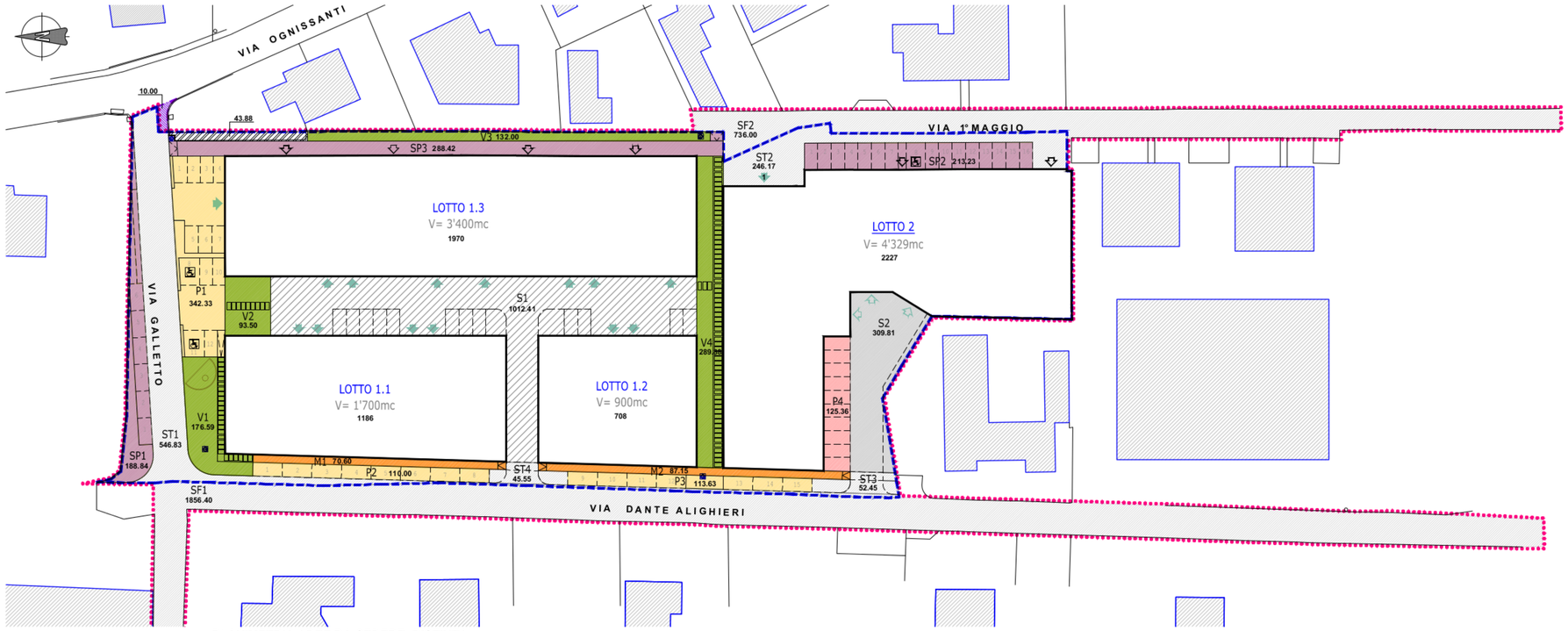
	FUORI Ambito		10 mq
	Ambito TOTALE	reale	13'170 mq
	Aree da cedere al vicino		43 mq
AREE DA CEDERE	Strade pubbliche	SF1+SF2	2'592 mq
		ST1+ST2+ST3+ST4	891 mq
	Marciapiedi	M1+M2	158 mq
	Verde primario attrezzato	V1+V2+V3+V4	692 mq > 690 mq
	Servizi primari (parcheggi+pista ciclabile)	SP1+SP2+SP3	690 mq > 604 mq
	Parcheggio attrezzato pubblico	P1+P2+P3+P4	566 mq > 690 mq
AREE PRIVATE	Parcheggio privato gravato da servitù ad uso pubblico	P4	125 mq
	Viabilità interna gravata da servitù ad uso pubblico	S2	310 mq
	Viabilità interna privata	S1	1012 mq
	Lotti edificabili	L1.1	1'186 mq
		L1.2	708 mq
		L1.3	1970 mq
		L2	2'227 mq

- Edifici esistenti
- Accessi pedonali indicativi
- Accessi carrai indicativi
- Unico accesso carraio su via 1° Maggio per il Lotto n.2
- Ambito opere PUA

DATI TECNICI

Ambito totale	= mq. 13'170
Ambito opere PUA	= mq. 10'578
Strade Comunali fuori ambito PUA (Via Dante Alighieri e Via 1° Maggio)	= mq. 2'592
Volume totale edificabile	= mc. 10'329
Dotazione per abitante	= mc/ab. 150

Abitanti insediabili = mc 10329/150 = ab. 69
Verde primario (10mq/ab) = 69 x 10 mq/ab = mq. 690
Parcheggio primario(10mq/ab) = 69 x 10 mq/ab = mq. 690
Servizi primari a servizio insediamenti limitrofi = mq. 604 (accordo pubb.-priv.)



PLANIMETRIA AREE DA CEDERE: DISTINTA
SCALA 1:500