



Oggetto: RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 25/01/2016 ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER UN'AREA IN VIA BASSANO, AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. 11/2004.

PREMESSO che il Comune di Sandrigo è dotato di Piano Regolatore Comunale formato da:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato nella seduta della Conferenza dei Servizi in data 10/11/2010 e ratificato con Delibera di Giunta Regionale Veneta n. 3.388 in data 30/12/2010;
- Piano degli Interventi (PI) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 in data 27/07/2012, in seguito variato, da ultimo con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 19/06/2015 (Variante al Piano degli Interventi relativa alle zone agricole – secondo stralcio);

VISTO l'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.:

*1. I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.*

*2. Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*

*3. L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.*

*4. Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.*

RICHIAMATE

la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 in data 25/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *Approvazione schema di accordo perequativo fra Comune di Sandrigo e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e dell'art. 11 della L. 241/1990. Area di via Bassano*

le motivazioni contenute nella citata delibera relativamente al riconoscimento di un rilevante interesse pubblico alla stipula dell'accordo in oggetto, il quale garantisce al Comune:

- la maggior offerta di attrezzature a servizio del capoluogo comunale ove si concentra la maggior parte delle attività, dei servizi di interesse collettivo e dei flussi di persone;
- la focalizzazione sulla dotazione di parcheggi pubblici, in coerenza con gli obiettivi di mandato posti dall'Amministrazione comunale, acquisiti in tempi certi e brevi;
- di evitare onerose e difficilmente attuabili procedure espropriative nel caso in cui si scegliesse di ripristinare il vincolo di Piano con destinazione a servizi;
- di ottemperare agli obblighi di dimensionamento delle aree per servizi secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dal PAT;

CONSIDERATO che, in conformità alla bozza approvata, l'accordo perequativo tra il Comune di Sandrigo e la ditta privata proprietaria dell'area (SKA spa) è stato sottoscritto in data 22/02/2016 dai rispettivi legali rappresentati presso la sede comunale;

DATO ATTO di dover procedere ad adottare la variante al Piano degli Interventi vigente al fine di recepire nella strumentazione urbanistica comunale i contenuti dell'accordo sottoscritto, secondo quanto disposto dall'art. 6 della L.R. 11/2004;

VISTO il progetto della variante al Piano degli Interventi per il recepimento dell'accordo perequativo tra il Comune di Sandrigo e la ditta SKA SpA, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, presentato al Comune in data 22/07/2014, prot. n. 8197 ed in seguito modificato ed integrato composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Franco Pianezzola di Sandrigo, iscritto all'Ordine

degli Architetti, P., P. e C. della Provincia di Vicenza con il n. 448, del dott. Roberto Rech di Vicenza, iscritto all'Ordine dei Geologi del Veneto con il n. 308 e dell'ing. Federico Bertoldo di Vicenza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza con il n. 2190:

1. Relazione con documentazione fotografica
2. Estratti del P.I. vigente e di variante: cartografia e Norme Tecniche Operative
3. Accordo pubblico-privato "B"
4. Relazione di compatibilità idraulica
5. Valutazione di Incidenza Ambientale – screening preliminare

RILEVATO che l'accordo perequativo sottoscritto ha sinteticamente per oggetto:

- la cessione al Comune di un'area di 335 mq a strada (via Bassano);
- la cessione di un'area di 558 mq a parcheggio pubblico (area su via Balcinelle);
- la cessione di una ulteriore area di 430 mq attualmente privati da definire in sede di attuazione delle previsioni edificatorie;
- la riclassificazione urbanistica a "tessuto residenziale di nuovo impianto", da attuare a mezzo di I.E. Indiretto, della restante proprietà oggetto di accordo, su cui sarà possibile edificare il volume di mc 3.825 a scopo residenziale e compatibile;

ACCERTATO che la Relazione di compatibilità idraulica redatta dal dott. geol. Roberto Rech e dall'ing. Federico Bertoldo è stata trasmessa in data 18/01/2016, prot. 894, alla Sezione di Vicenza del Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione ed in data 23/02/2016, prot. 2467, al Consorzio di Bonifica Brenta per gli adempimenti di cui alle Delibere di Giunta Regionale n. 3637/2002 e n. 1322/2006;

VISTA la DGRV n. 3173 in data 10/10/2006 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997. Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative";

VISTO l'art. 63 delle Norme Tecniche del PAT – Accordi tra soggetti pubblici e privati;

VISTO l'art. 42 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

### **PROPONE**

1. di recepire l'accordo perequativo pubblico-privato tra il Comune di Sandrigo e la ditta SKA SpA sottoscritto dai rispettivi legali rappresentanti in data 22/02/2016 ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
2. di adottare la variante al Piano degli Interventi del Comune di Sandrigo composta dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Franco Pianezzola di Sandrigo, iscritto all'Ordine degli Architetti, P., P. e C. della Provincia di Vicenza con il n. 448, del dott. Roberto Rech di Vicenza, iscritto all'Ordine dei Geologi del Veneto con il n. 308 e dell'ing. Federico Bertoldo di Vicenza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza con il n. 2190:
  1. Relazione con documentazione fotografica
  2. Estratti del P.I. vigente e di variante: cartografia e Norme Tecniche Operative
  3. Accordo pubblico-privato "B"
  4. Relazione di compatibilità idraulica
  5. Valutazione di Incidenza Ambientale – screening preliminareche sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica ed edilizia privata e che s'intendono parte integrante del presente provvedimento ancorché non fisicamente allegati;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, della L.R. 11/2004, l'accordo è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;
4. di dare atto che, con l'approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi saranno recepite le eventuali prescrizioni che la Sezione di Bacino Brenta Bacchiglione ed il Consorzio di Bonifica Brenta dovessero impartire relativamente alla Relazione di compatibilità idraulica;

5. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata per lo svolgimento delle procedure di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004.

**PARERI ART. 49 comma 1 dlgs 267/2000 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

DATA \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio  
\_\_\_\_\_



Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Attesta altresì che è stato assunto l'impegno di spesa al Cap. \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio ragioneria

Maggian Maria Letizia

*Relaziona l'Assessore Faresin: ricorda che era già stato dato mandato al Sindaco per la sottoscrizione dell'accordo perequativo per l'area di Via Bassano nella seduta del 25/01/2016 ed ora si è chiamati a deliberare l'adozione di quell'accordo e, dopo i termini di pubblicazione previsti, si procederà con l'approvazione.*

*Aperta la discussione partecipano i seguenti componenti consiliari i cui interventi sono così sintetizzati:*

**Consigliere Clavello:** rimangono le perplessità espresse nella seduta precedente legate alla viabilità in quanto si ritiene che nell'accordo non si prenda atto di quale sarà la viabilità futura con il rischio che il cantiere vada avanti lasciando, quindi, il problema irrisolto. Per questo motivo, il voto del gruppo che rappresenta è di astensione.

*L'Assessore Faresin da' lettura della proposta di deliberazione, si procede con la votazione della stessa.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la sopra citata proposta di delibera presentata per l'approvazione dall'Assessore competente;
- Visti gli art. 42 e 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;

- Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

**Rilevato il numero dei presenti: n. 10**

- **con voti favorevoli n. 9**, contrari nessuno, astenuti uno (Clavello), espressi in forma palese per alzata di mano il cui esito viene riconosciuto dal Sindaco - Presidente;

## **D E L I B E R A**

6. di recepire l'accordo perequativo pubblico-privato tra il Comune di Sandrigo e la ditta SKA SpA sottoscritto dai rispettivi legali rappresentanti in data 22/02/2016 ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
7. di adottare la variante al Piano degli Interventi del Comune di Sandrigo composta dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Franco Pianezzola di Sandrigo, iscritto all'Ordine degli Architetti, P., P. e C. della Provincia di Vicenza con il n. 448, del dott. Roberto Rech di Vicenza, iscritto all'Ordine dei Geologi del Veneto con il n. 308 e dell'ing. Federico Bertoldo di Vicenza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza con il n. 2190:
  6. Relazione con documentazione fotografica
  7. Estratti del P.I. vigente e di variante: cartografia e Norme Tecniche Operative
  8. Accordo pubblico-privato "B"
  9. Relazione di compatibilità idraulica
  10. Valutazione di Incidenza Ambientale – screening preliminareche sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica ed edilizia privata e che s'intendono parte integrante del presente provvedimento ancorché non fisicamente allegati;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, della L.R. 11/2004, l'accordo è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;
9. di dare atto che, con l'approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi saranno recepite le eventuali prescrizioni che la Sezione di Bacino Brenta Bacchiglione ed il Consorzio di Bonifica Brenta dovessero impartire relativamente alla Relazione di compatibilità idraulica;
10. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata per lo svolgimento delle procedure di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004.