



COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali e ambientali - Legge reg. N.58-Art.9

Ditta: Novello Giulio, fu Marco

Fog. n. 7 mapp. n. 224
Strada delle Agoste

Ditta: Zanettin Pellegrino

Fog. n. 7 mapp. n. 27



Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale, costituito da una casa d'abitazione con l'annessa barchessa, nata sicuramente come stalla e fienile ed ora adibita a magazzino. Di particolare interesse la struttura portante in legno quali le travi longitudinali e le sottostanti mensole e le capriate che poggiano in pilastri a sezione quadrata intonacati molto eleganti. Stato di conservazione buono. All'interno del mappale n. 27 si trova un'abitazione con portico a piano terra che costituisce parte integrante del corpo di fabbrica principale di cui sopra ed un annesso rustico pregevole posto sull'angolo sud ovest della corte interna delimitato dalle strade comunali di via Agoste sia ad ovest che a sud, attualmente inutilizzato per trasferimento dell'attività agricola.

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

18 APR. 1986 N. 239

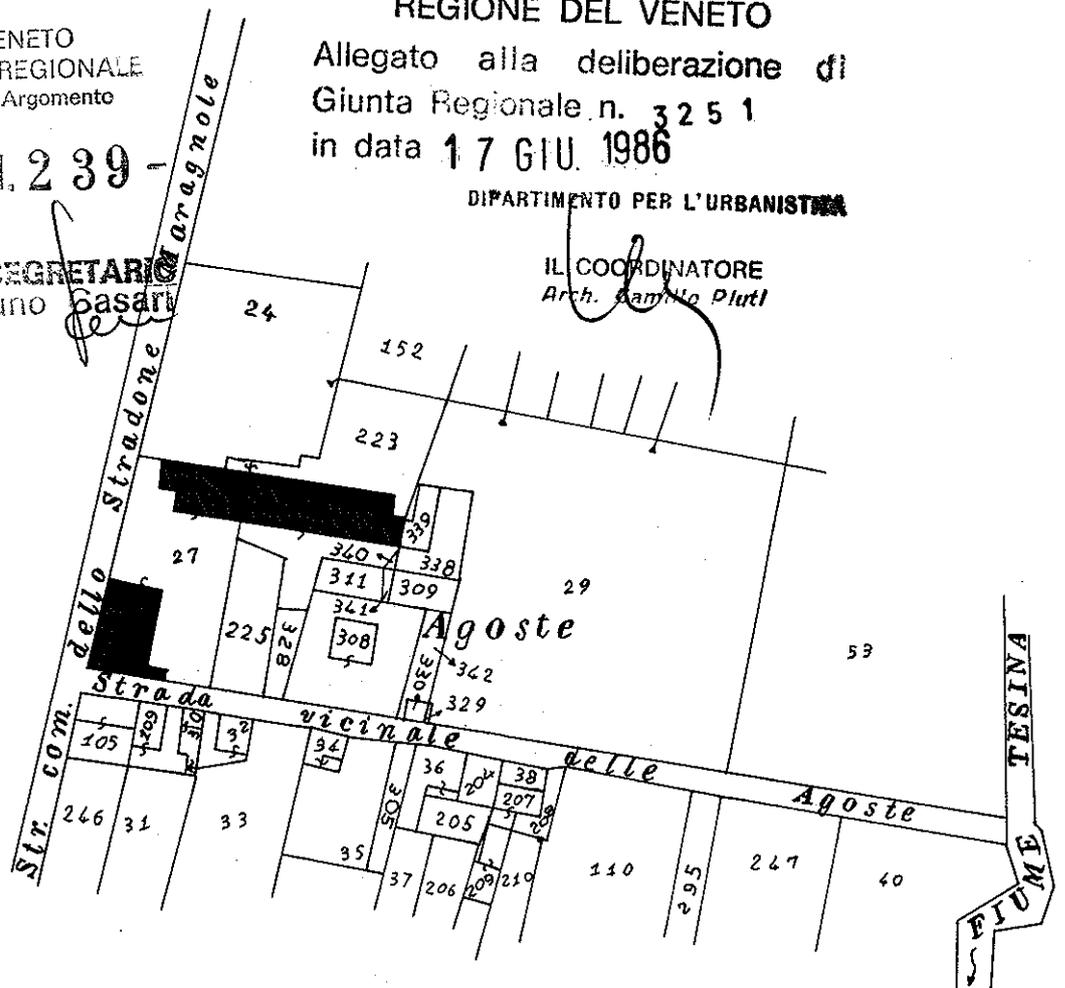
REGIONE DEL VENETO

Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 3251
in data 17 GIU. 1986

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL SEGRETARIO
Bruno Basari

IL COORDINATORE
Arch. Gianluigi Plutti





1 - Di scorcio facciata sud del corpo di fabbrica principale.



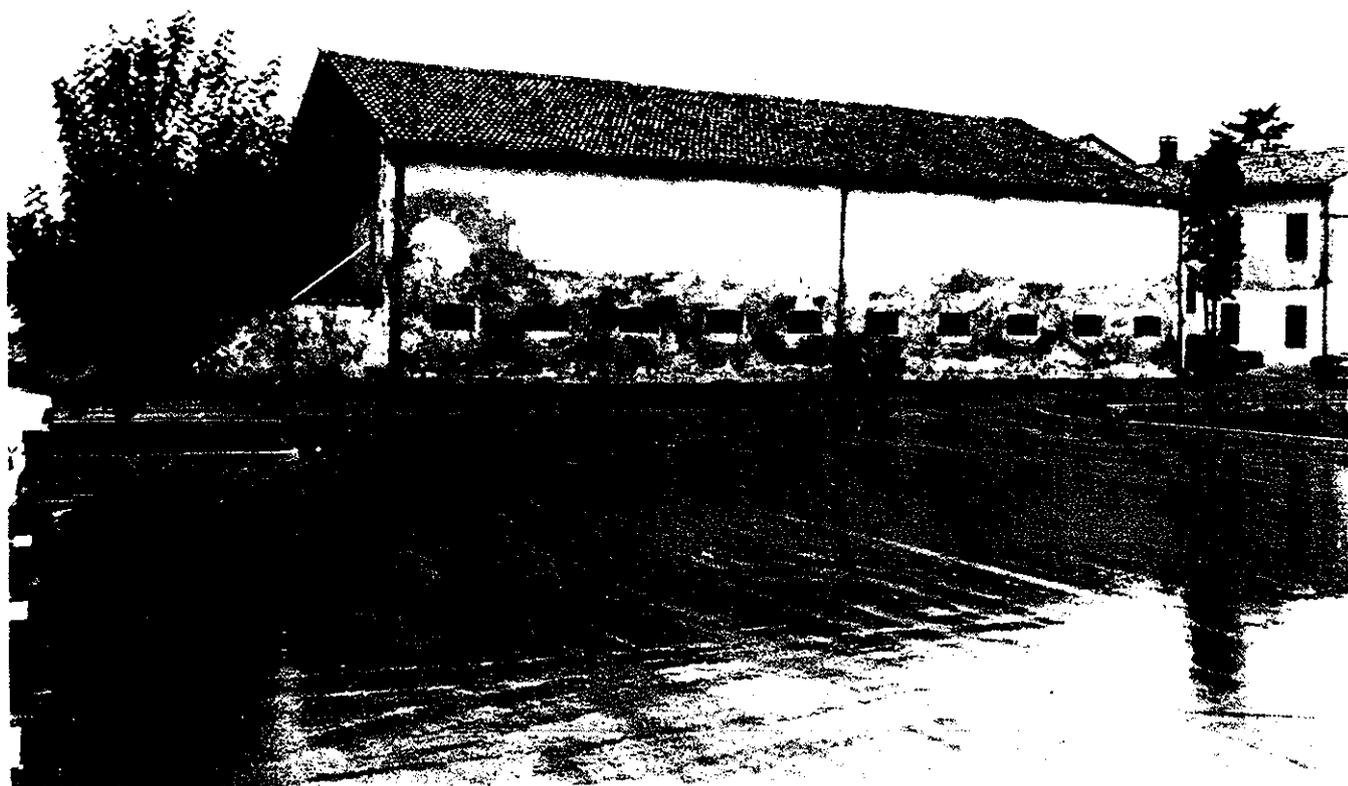
2 - Particolare del portico.



3 - Facciata dell'abitazione ad ovest.



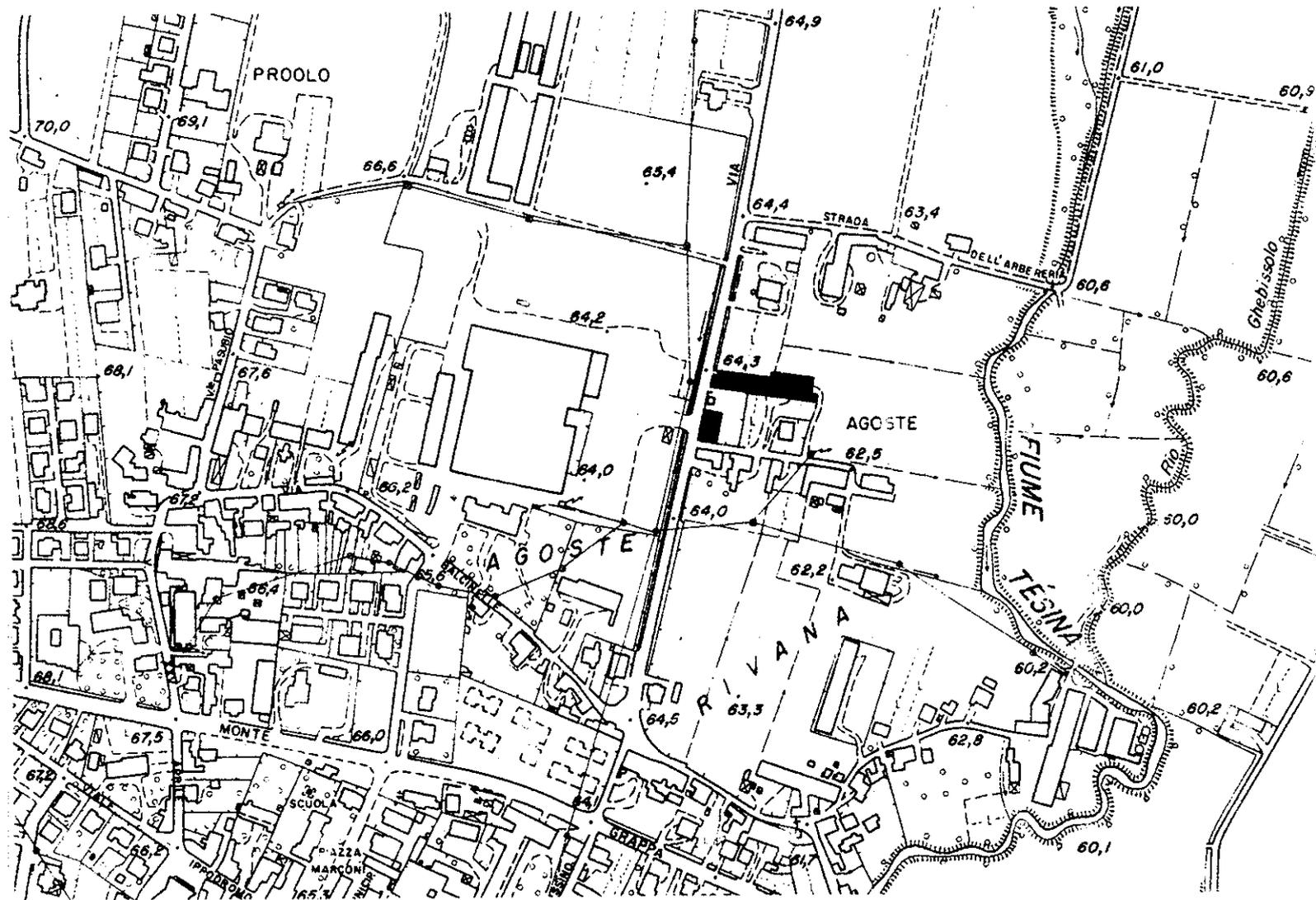
4 - Veduta parziale dell'intero complesso da ovest.



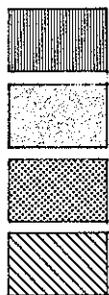
5 - L'annesso rustico lungo la strada comunale.



6 - L'annesso rustico di scorcio da nord-est .



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000



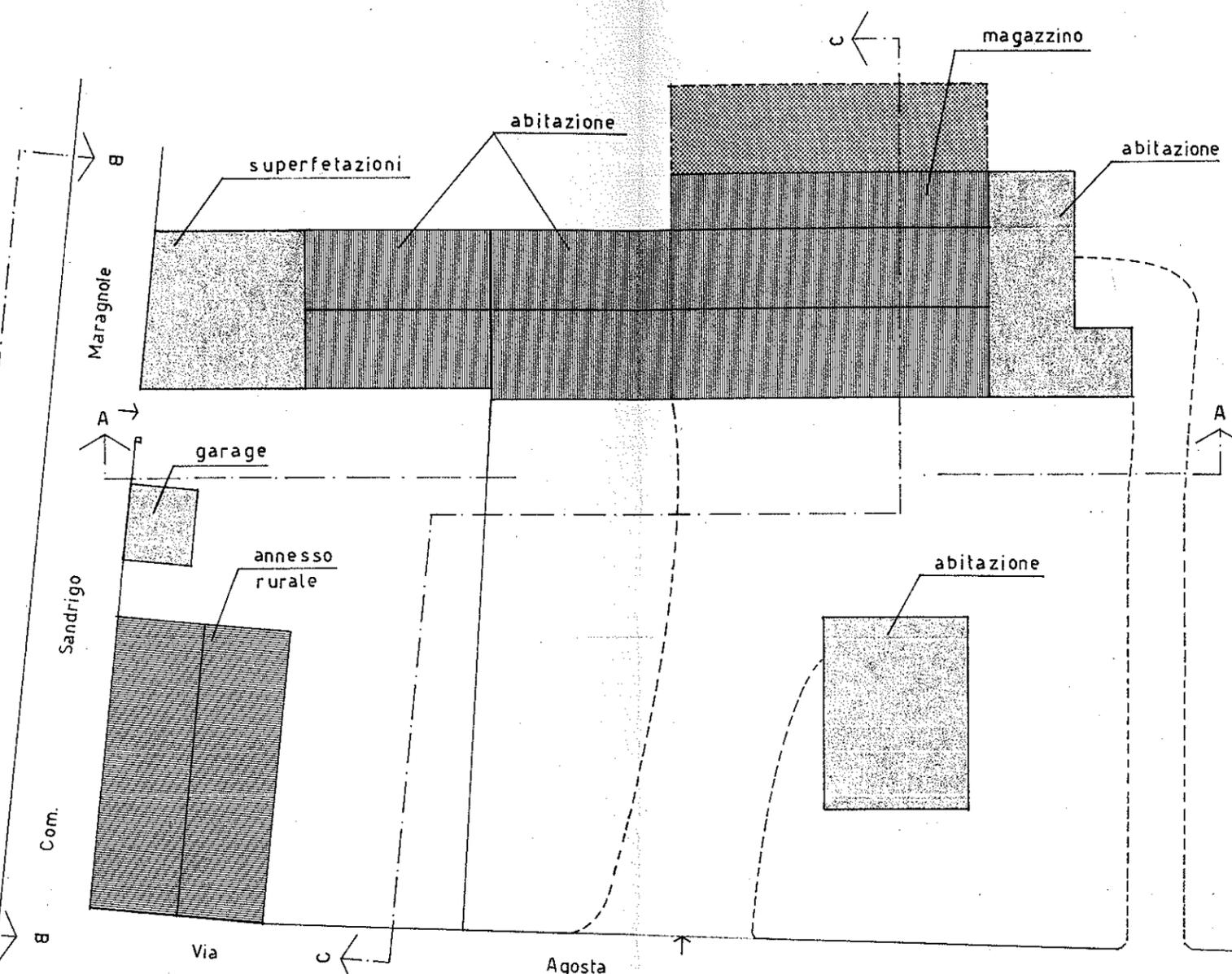
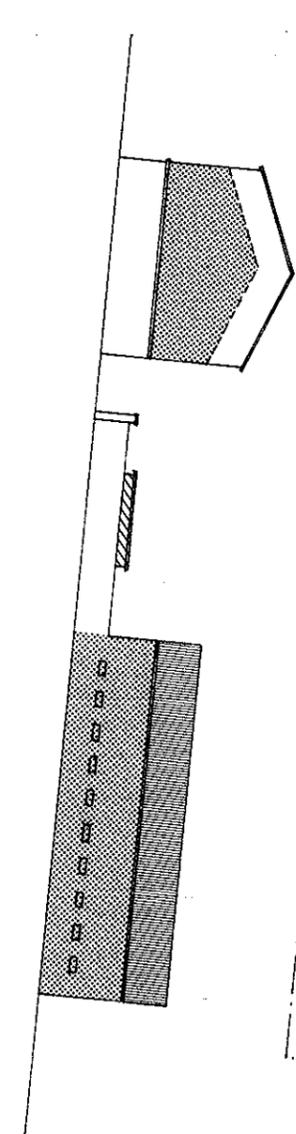
edifici di valore culturale e ambientale

edifici privi di valore

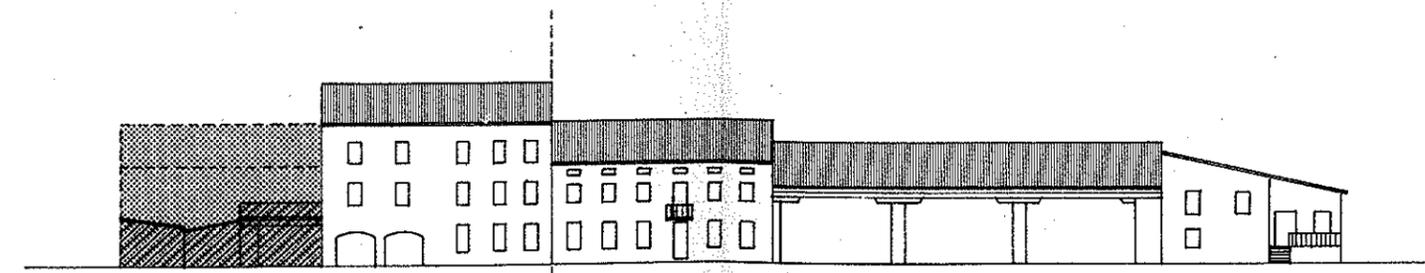
possibilità di cambio di destinazione d'uso e ampliamento

demolizioni

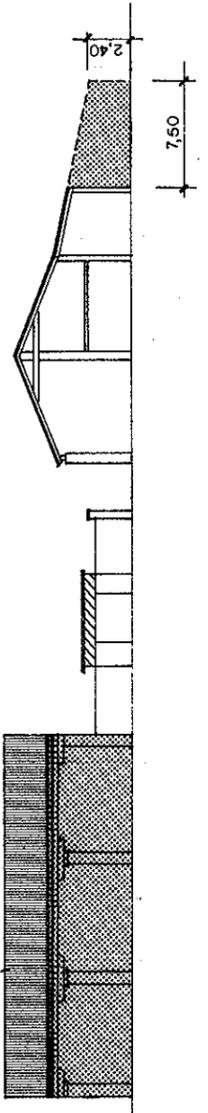
VISTA B-B



PIANTA



VISTA A-A



VISTA C-C

7,50

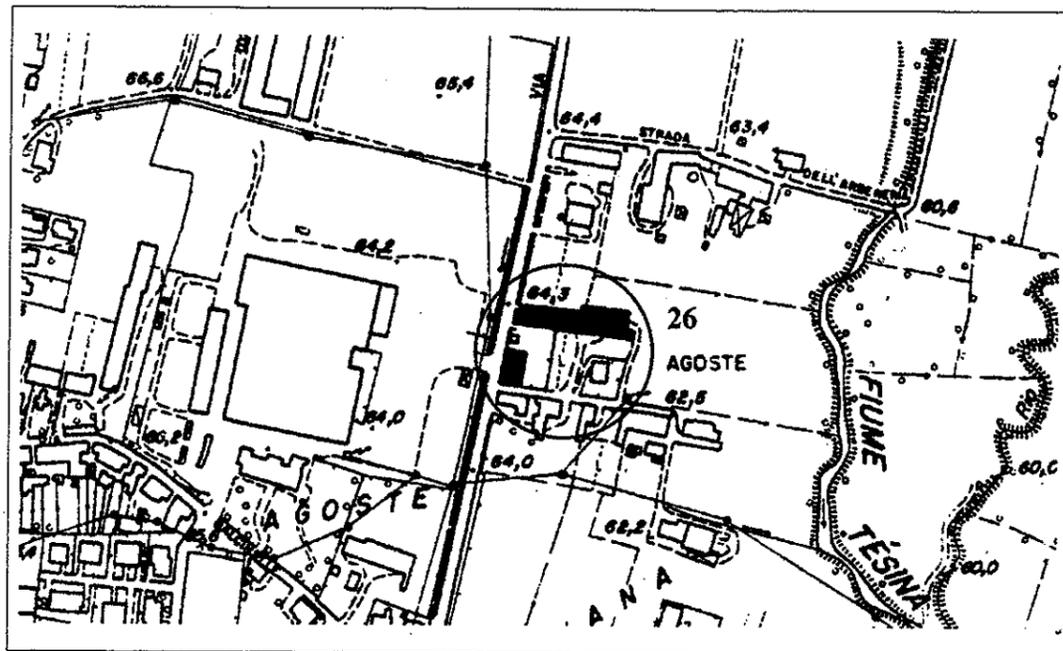
Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna.
- 3 - Possibilità di ampliamento dell'annesso rurale adibito a magazzino sul lato est del corpo di fabbrica principale come indicato graficamente mantenendo inalterato il portico, l'orditura del coperto in legno e la cornice di gronda.
- 4 - Possibilità di ampliamento dell'abitazione all'estremità ovest del corpo di fabbrica principale, previa demolizione delle superfetazioni esistenti, altezza massima della linea di gronda a mt. 7.00 e con le falde del coperto della stessa pendenza di quelle esistenti.
Possibilità di cambio di destinazione d'uso del corpo di fabbrica rustico da
- 5 - ~~Possibilità di cambio di destinazione dell'annesso rurale nell'angolo~~
agricolo in artigianale, compatibile con le caratteristiche di zona e in osservanza a quanto previsto dal punto 2 - art. 51 delle N.T.A. del P.R.G.
~~agricolo~~ mantenendo inalterate tutte le caratteristiche principali quali: il portico, i fori delle facciate, l'orditura del coperto in legno e le cornici di gronda.
- 6 - Demolizione della parte di garage che sovralza la mura di cinta lungo la strada comunale Sandrigo - Maragnole.
- 7 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

variante PRG
art. 51 N.T.A.

DOTT. ARCH. USALDO PEZZIN
n. 140 ordine architetti vicenza





AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000

PROPRIETA' NOVELLO – Lato Est

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici .
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Possibilità di ampliamento dell'annesso rurale adibito a magazzino sul alto est del corpo di fabbrica principale come indicato graficamente mantenendo inalterato il portico, l'orditura del coperto in legno e la cornice di gronda.
- 4 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

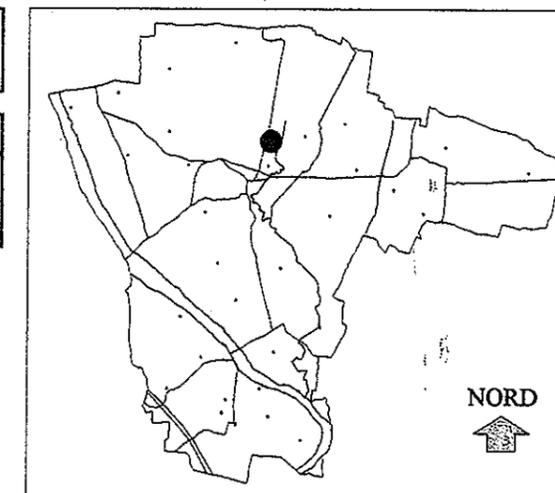
SCHEDA n. 26

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

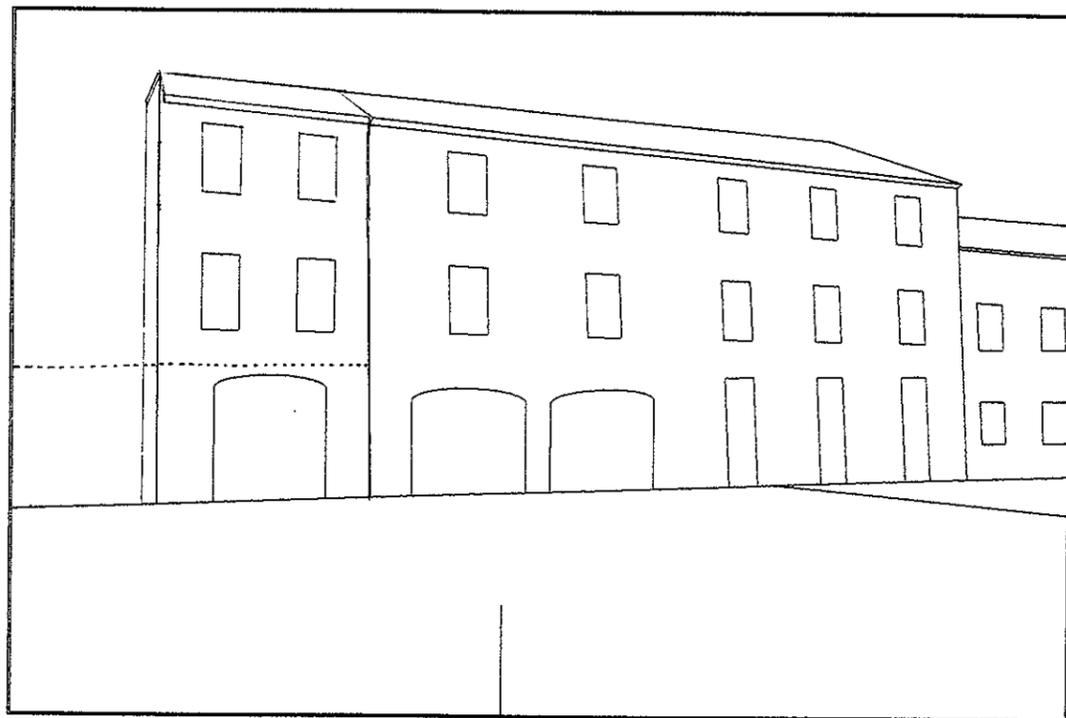
n. del



INTERVENTI AMMESSI

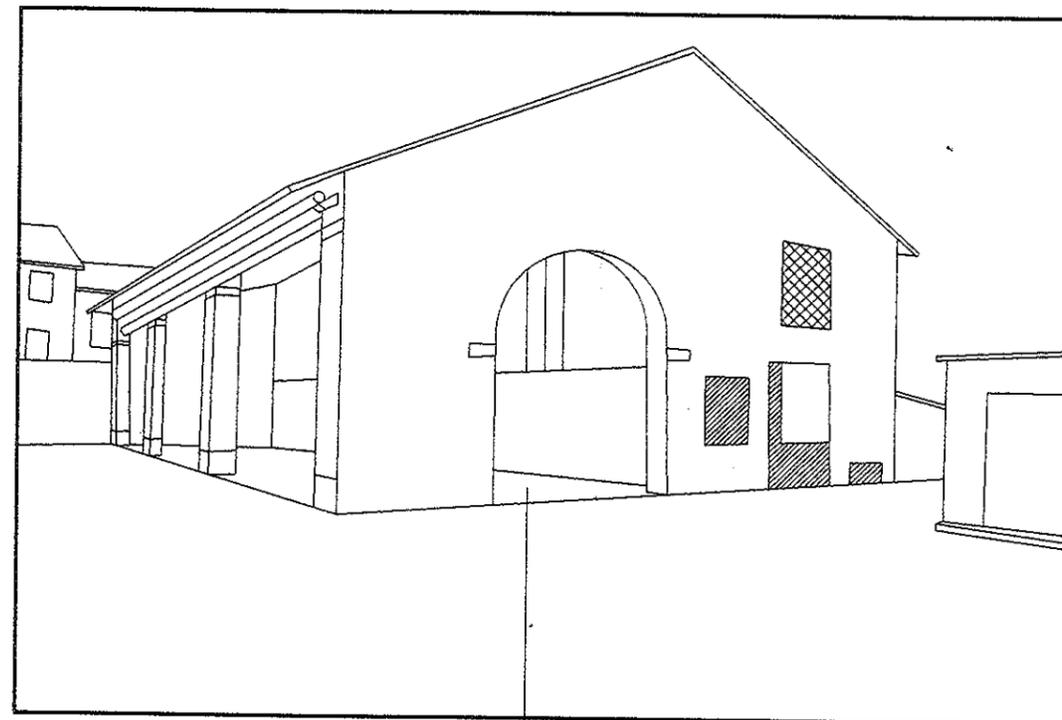
PROPRIETA' ZANETTIN – Lato Ovest

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici .
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Possibilità di ampliamento dell'abitazione all'estremità ovest del corpo di fabbrica principale come indicato nei disegni allegati, previa demolizione delle superfetazioni esistenti, di altezza equivalente e in allineamento di falda e di aperture all'abitazione adiacente.
- 4 - Possibilità di cambio di destinazione dell'annesso rurale nell'angolo sud-ovest ad uso residenziale mantenendo inalterate tutte le caratteristiche principali quali: il portico, l'orditura del coperto e le cornici di gronda.
I fori delle facciate possono essere modificati o integrati come suggerito dai disegni esemplificativi allegati.
- 5 - Sopralzo della mura di cinta lungo la strada, o riduzione dell'altezza del garage che la sopravanza in altezza, in modo che risulti una linea continua.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.



A LATO SUD

mantenimento dei fori del portico e possibilità di ampliamento



B LATO SUD-EST

mantenimento del portico per tutta l'altezza



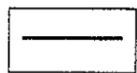
LEGENDA



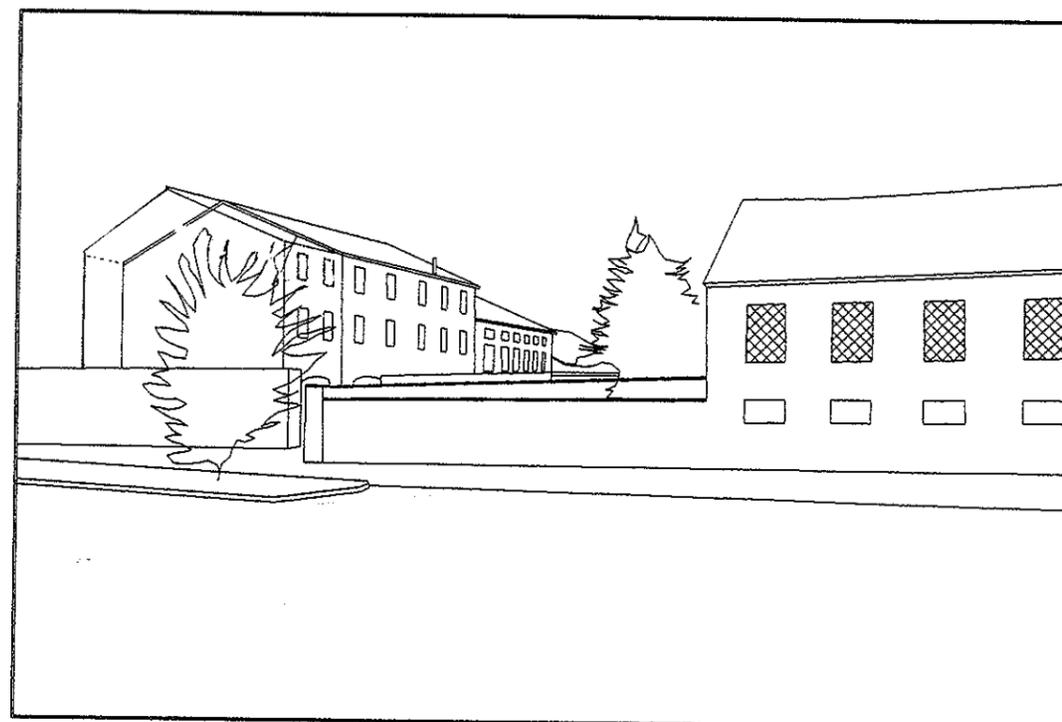
Adegumento della forometria



Nuove aperture

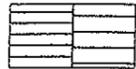


Allineamenti



C LATO NORD-OVEST

SIMBOLOGIA



Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore



Ampliamenti

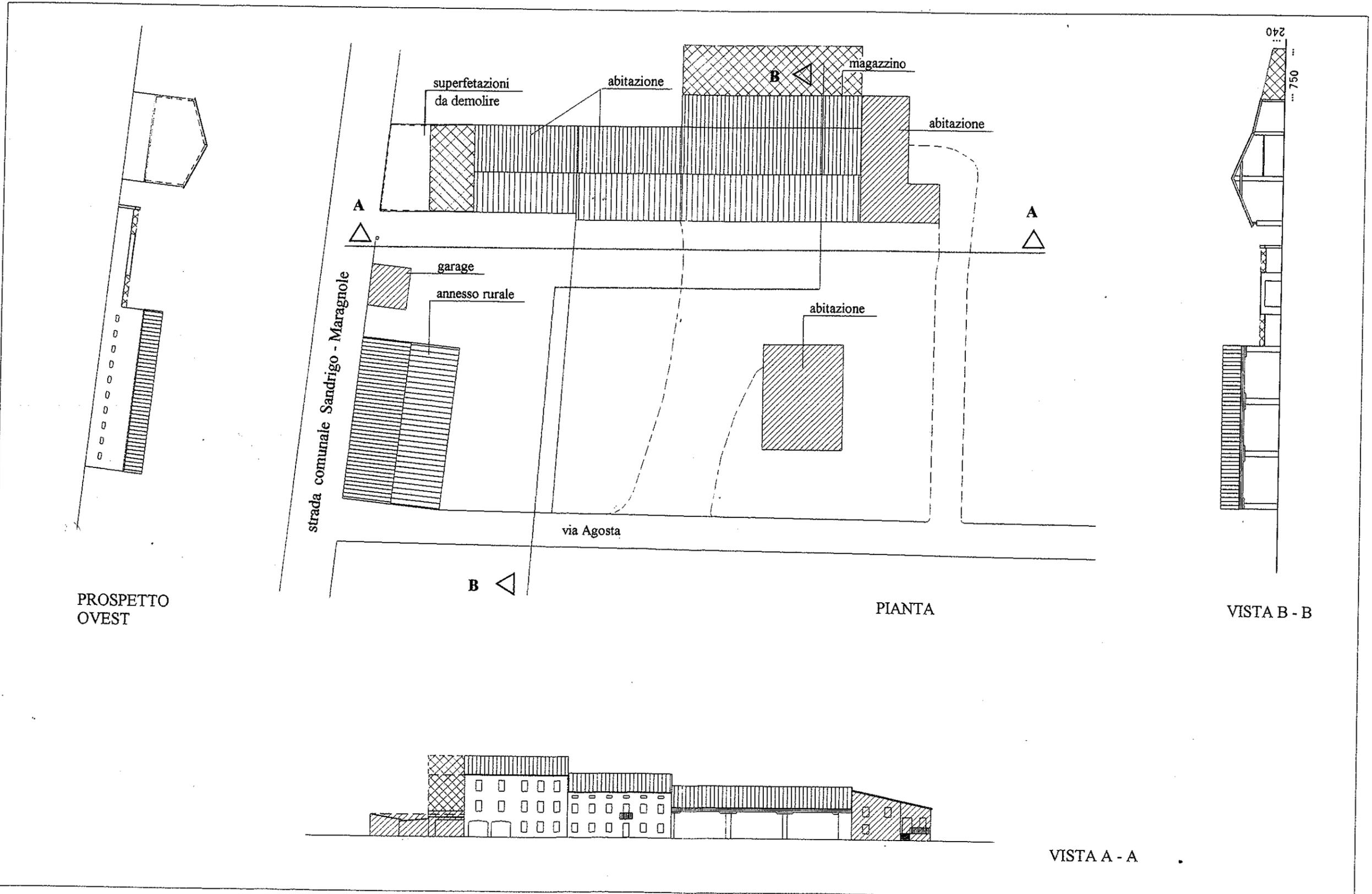


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 26a

INDIVIDUAZIONE

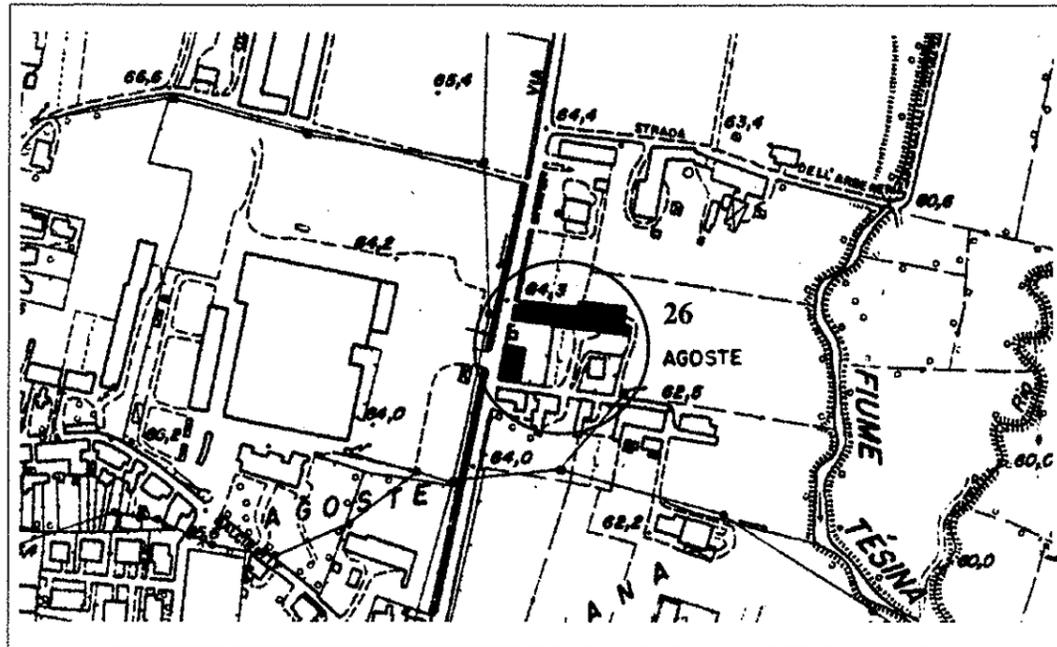


PROSPETTO OVEST

PIANTA

VISTA B - B

VISTA A - A



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 26

INDIVIDUAZIONE

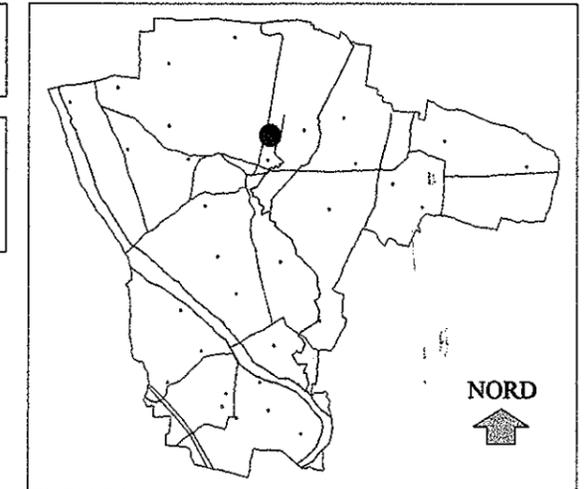
TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

REGIONE DEL VENETO
 COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
 "Sezione Urbanistica" del del
 In data Arcomento N°

13 MAG. 1998 N° - - 160

IL SEGRETARIO
 Dott. M. MARZANO BERNARDI
 INTERVENTI AMMESSI



PROPRIETA' NOVELLO - Lato Est

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. *INTERNA SENZA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO*
- 3 - Possibilità di ampliamento dell'annesso rurale adibito a magazzino sul lato est del corpo di fabbrica principale come indicato graficamente mantenendo inalterato il portico, l'orditura del coperto in legno e la cornice di gronda.
- 4 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

PROPRIETA' ZANETTIN - Lato Ovest

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. *INTERNA SENZA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO*
- 3 - Possibilità di ampliamento dell'abitazione all'estremità ovest del corpo di fabbrica principale come indicato nei disegni allegati, previa demolizione delle superfetazioni esistenti, ~~altezza massima della linea di gronda a m 7.00 e con le falde del coperto della stessa pendenza di quelle esistenti.~~ *DI ALTEZZA EQUIVALENTE E IN ALLINEAMENTO DI FALDA E DI APERTURE ALL'ABITAZIONE ADIACENTE*
- 4 - Possibilità di cambio di destinazione dell'annesso rurale nell'angolo sud-ovest ad uso residenziale mantenendo inalterate tutte le caratteristiche principali quali: il portico, l'orditura del coperto in legno e le cornici di gronda. I fori delle facciate possono essere modificati o integrati come suggerito dai disegni esemplificativi allegati.
- 5 - Sopralzo della mura di cinta lungo la strada, o riduzione dell'altezza del garage che la sopravanza in altezza, in modo che risulti una linea continua.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

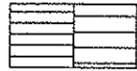
REGIONE DEL VENETO
 Allegato a Deliberazione di G.R.
 n° 2670 in data 14 LUG. 1998

IL DIRIGENTE REGIONALE
 DIREZIONE URBANISTICA E B.B.A.
Arch. Paolo MONTORSO

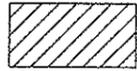


Allegato alla deliberazione
 N° 92 del 25.11.96
 IL SINDACO IL SEGRETARIO
A. Rossi Lorenzini

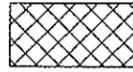
SIMBOLOGIA



Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore



Ampliamenti

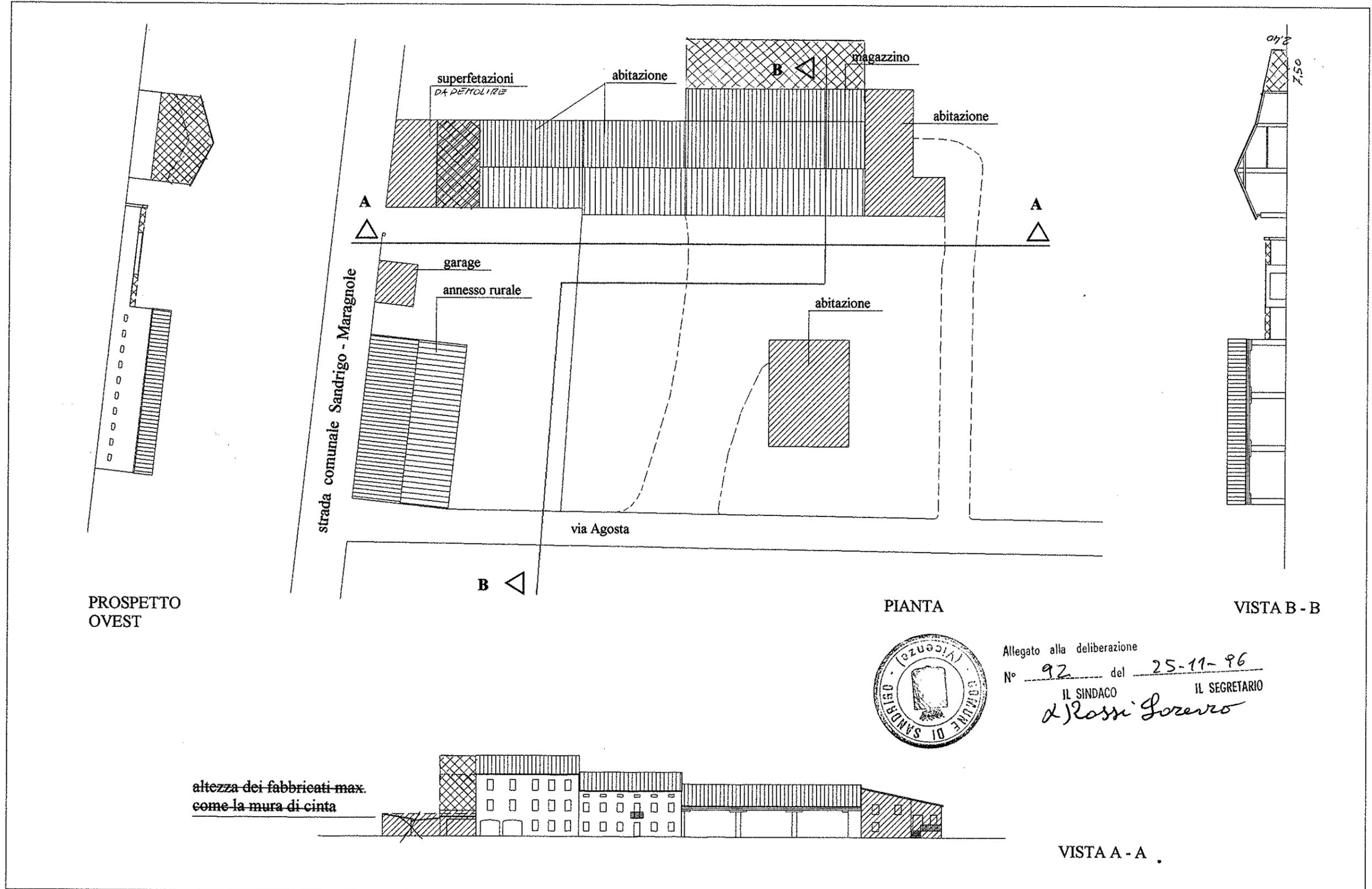


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 26a

INDIVIDUAZIONE





COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

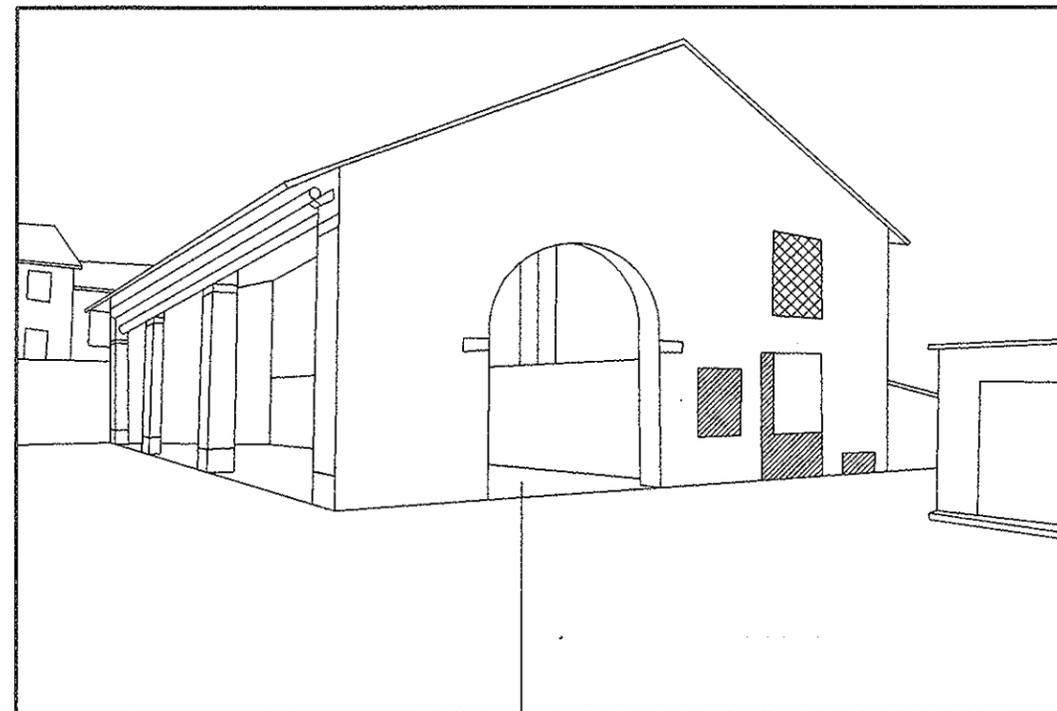
SCHEDA n. 26

ALL. FOTOGRAFICO



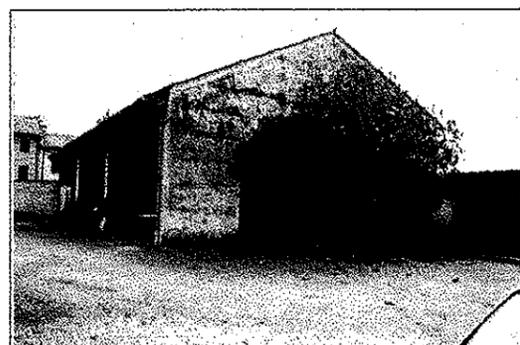
A LATO SUD

mantenimento dei fori del portico e possibilità di ampliamento

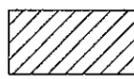


B LATO SUD-EST

mantenimento del portico per tutta l'altezza



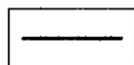
LEGENDA



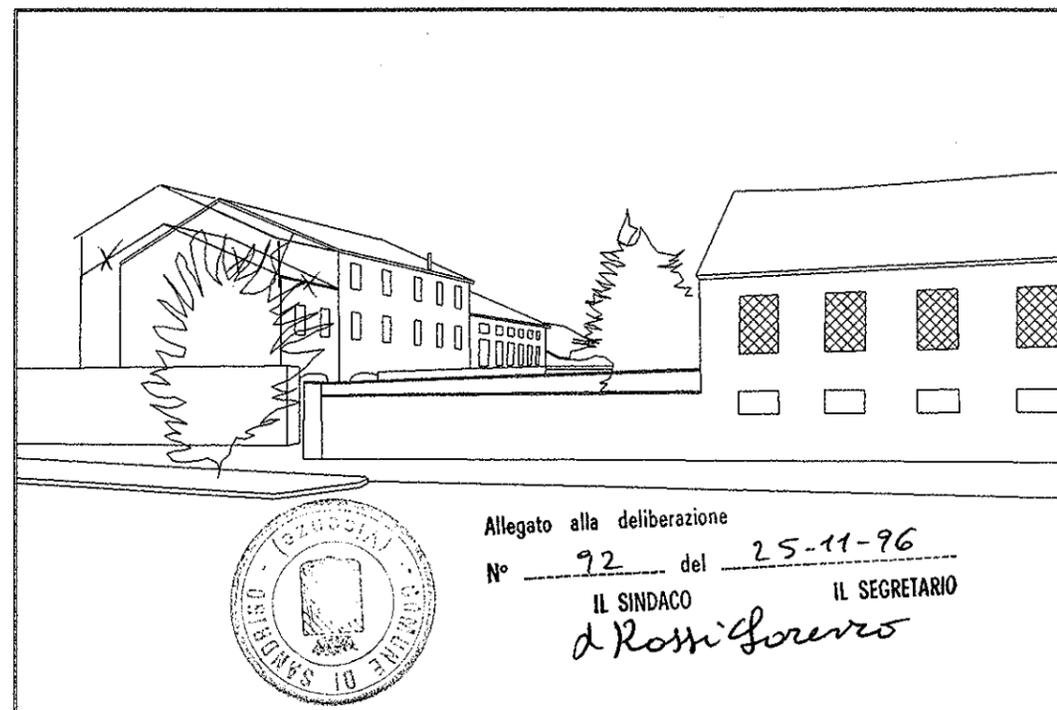
Adeguamento della forometria



Nuove aperture



Allineamenti



C LATO NORD-OVEST

Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

d. Rossi Gorevco





COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 26

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI

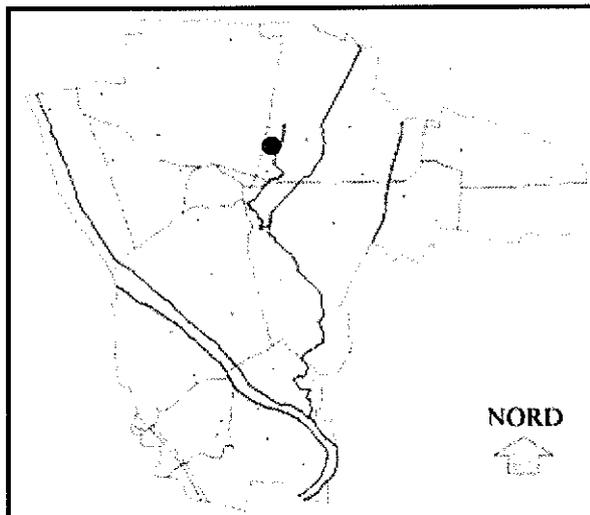
Approvate con ~~Delibera~~ C.C.

n. del

G.R.

381

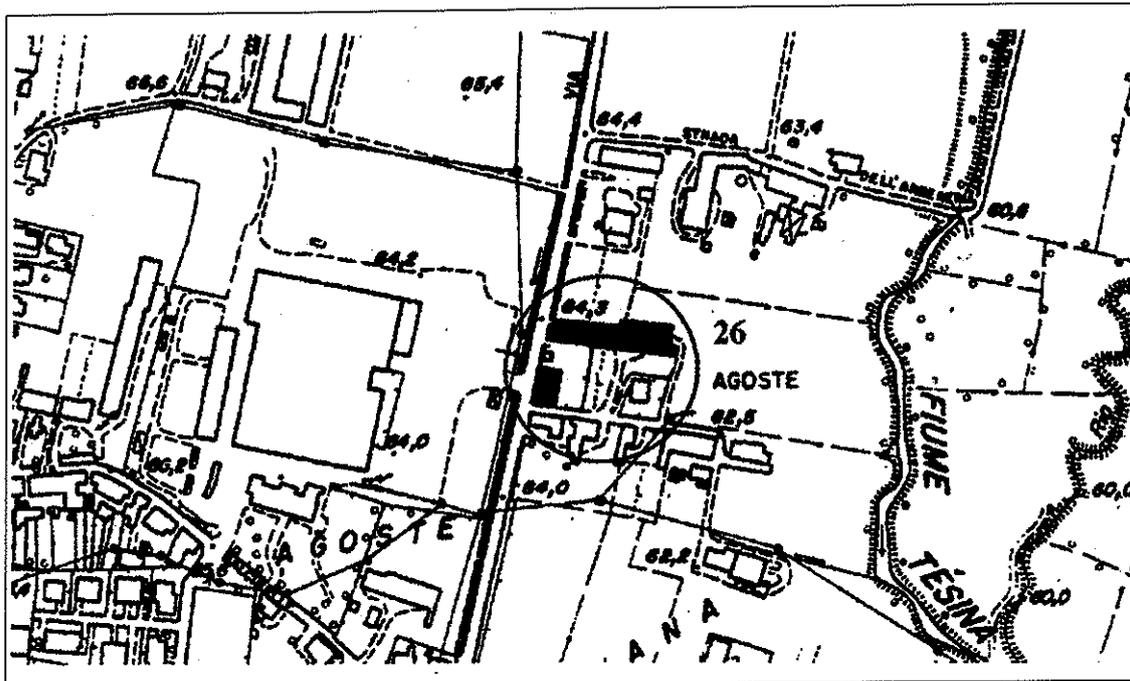
20/02/2007



INTERVENTI AMMESSI

PROPRIETA' ZANETTIN - Lato Ovest

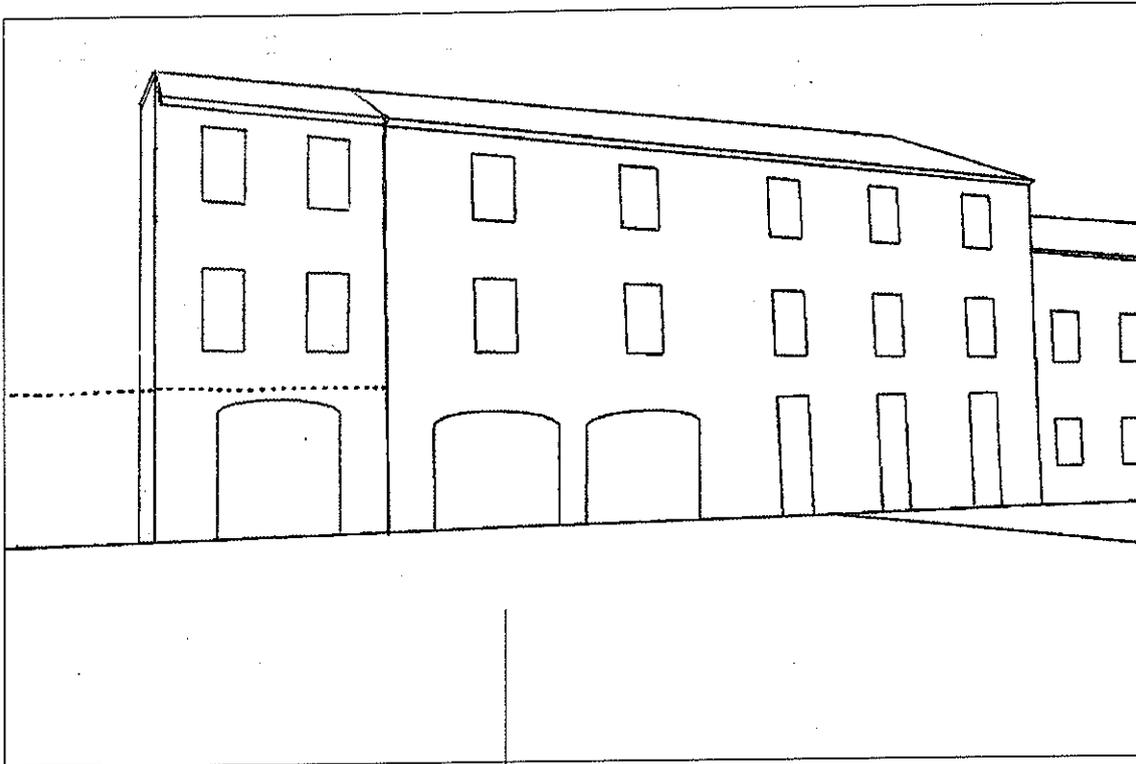
- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici .
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Possibilità di ampliamento dell'abitazione all'estremità ovest del corpo di fabbrica principale come indicato nei disegni allegati, previa demolizione delle superfetazioni esistenti, di altezza equivalente e in allineamento di falda e di aperture all'abitazione adiacente.
- 4 - Possibilità di cambio di destinazione dell'annesso rurale nell'angolo sud-ovest ad uso residenziale mantenendo inalterate tutte le caratteristiche principali quali: l'orditura del coperto e le cornici di gronda.
Il portico può essere utilizzato mediante l'introduzione di strutture leggere per tutta la lunghezza.
Si prescrive che la progettazione dell'intervento sia volta a garantire la leggibilità della struttura del portico e degli altri elementi originali e caratteristici dell'edificio, tramite l'utilizzo di materiali atti allo scopo, e comunque gli interventi dovranno essere volti a mantenere visibile l'impianto del Bene tutelato.
I fori delle facciate possono essere modificati o integrati come suggerito dai disegni esemplificativi allegati.
- 5 - Sopralzo della mura di cinta lungo la strada, o riduzione dell'altezza del garage che la sopravanza in altezza, in modo che risulti una linea continua.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000

PROPRIETA' NOVELLO - Lato Est

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici .
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Possibilità di ampliamento dell'annesso rurale adibito a magazzino sul lato est del corpo di fabbrica principale come indicato graficamente mantenendo inalterato il portico, l'orditura del coperto in legno e la cornice di gronda.
- 4 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.



A

LATO SUD

mantenimento dei fori del portico e possibilità di ampliamento



LEGENDA



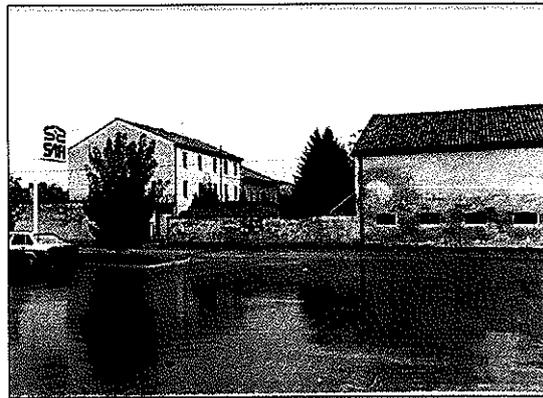
Adeguamento della forometria



Nuove aperture



Allineamenti



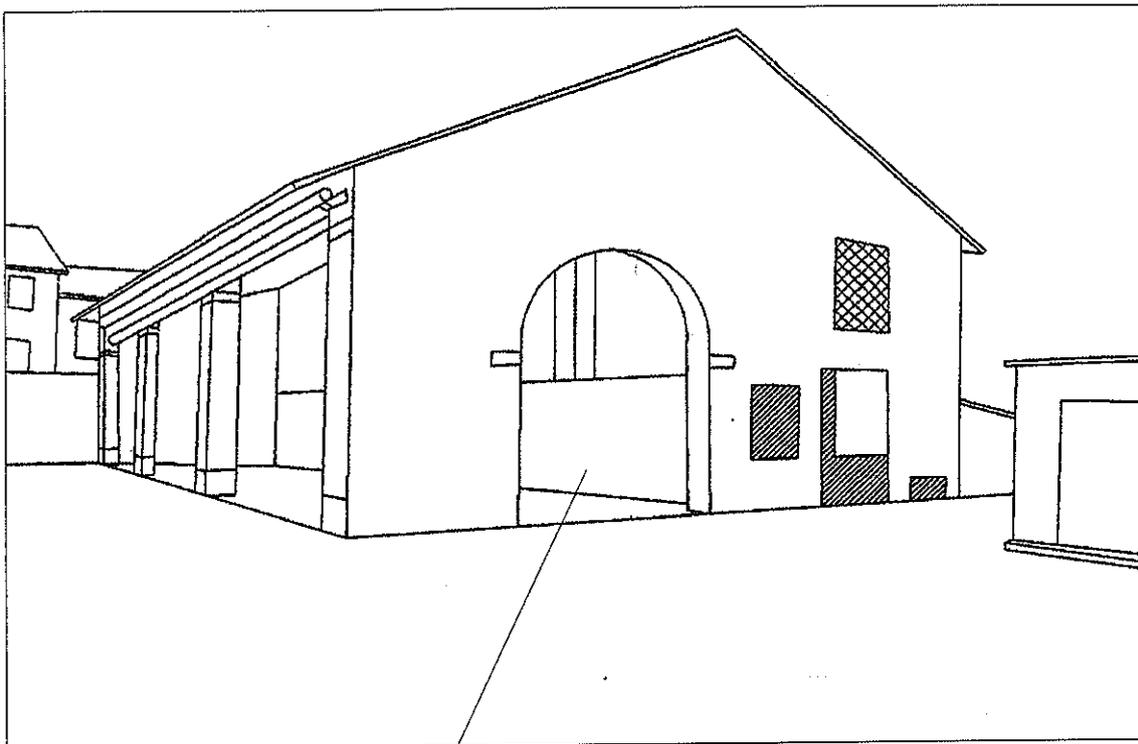


COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 26

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

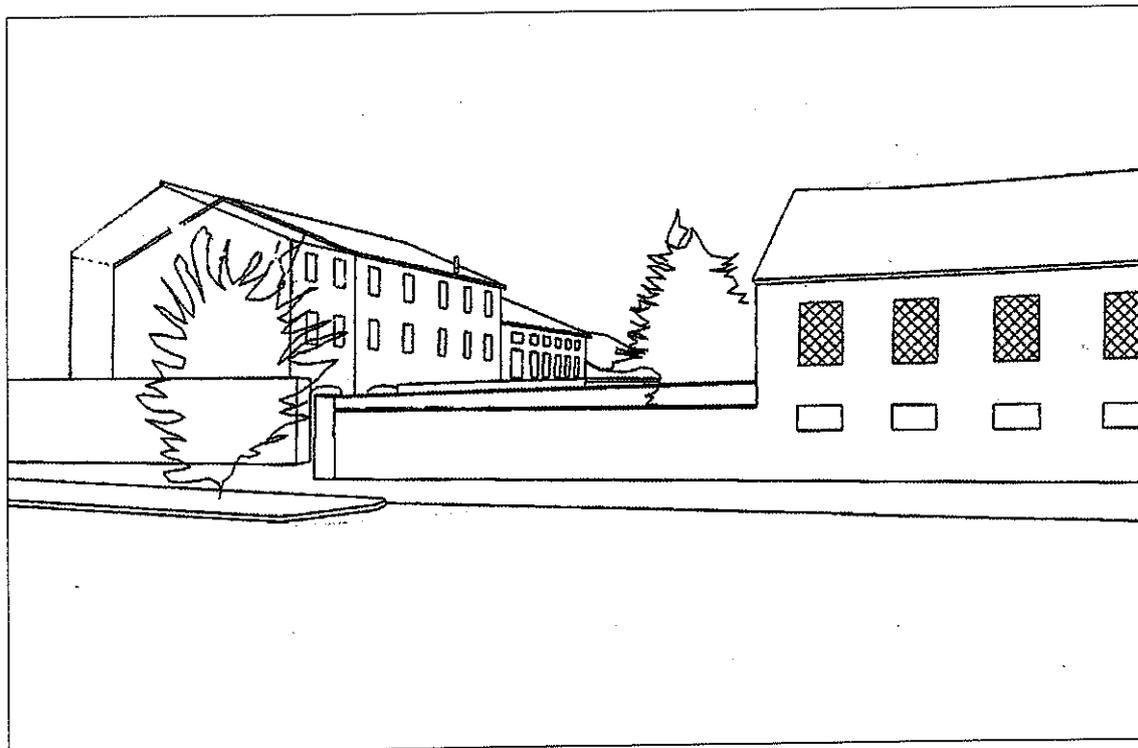
ALL.FOTOGRAFICO



B

LATO SUD-EST

il portico può essere utilizzato mediante l'introduzione di strutture leggere per tutta la lunghezza.



C

LATO NORD-OVEST