

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg. N. 58-Art. 9

- Ditta: Toffanin Francesco fu Vittorio - compr. per 22/31
- Toffanin Ferdinando fu Vittorio - " " 22/31
- Toffanin Domenica fu Vittorio - " " 0/31
- Toffanin Lidia fu Vittorio - " " 0/31
- Toffanin Renzia fu Vittorio - " " 0/31
- Stefani Maria fu Bortolo - usufr. parz.

Fog. n. 10 mapp. nn. 25 - 142 - 26 - 102 - 27

Via Soella

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Complesso rurale tra i più interessanti e belli esistenti nel territorio comunale. Composto da due volumi comprensivi di casa d'abitazione e barchessa annessa, posti ortogonalmente fra loro a forma di L al fine di definire uno spazio rettangolare tra i fabbricati stessi e la strada, adibita ad aia ed in parte ad orto e giardino. La casa vicino alla strada, ora adibita a magazzino, è forse quella di origine più vecchia, costruita lungo il ciglio della roggia che definisce il lato ovest della fattoria. La seconda casa di abitazione è a due piani più granaio con parte del piano terra a portico, con due archi ellittici sulla facciata principale. Ad essa sul fianco ovest si attacca una bellissima barchessa ricostruita nel 1900 con colonne ottagonali ed archi a sesto ribassato in cotto e finemente lavorati. Di mirabile fattura la cornice di gronda. Il fianco ad ovest è testimone dei vari interventi succedutisi nel tempo.

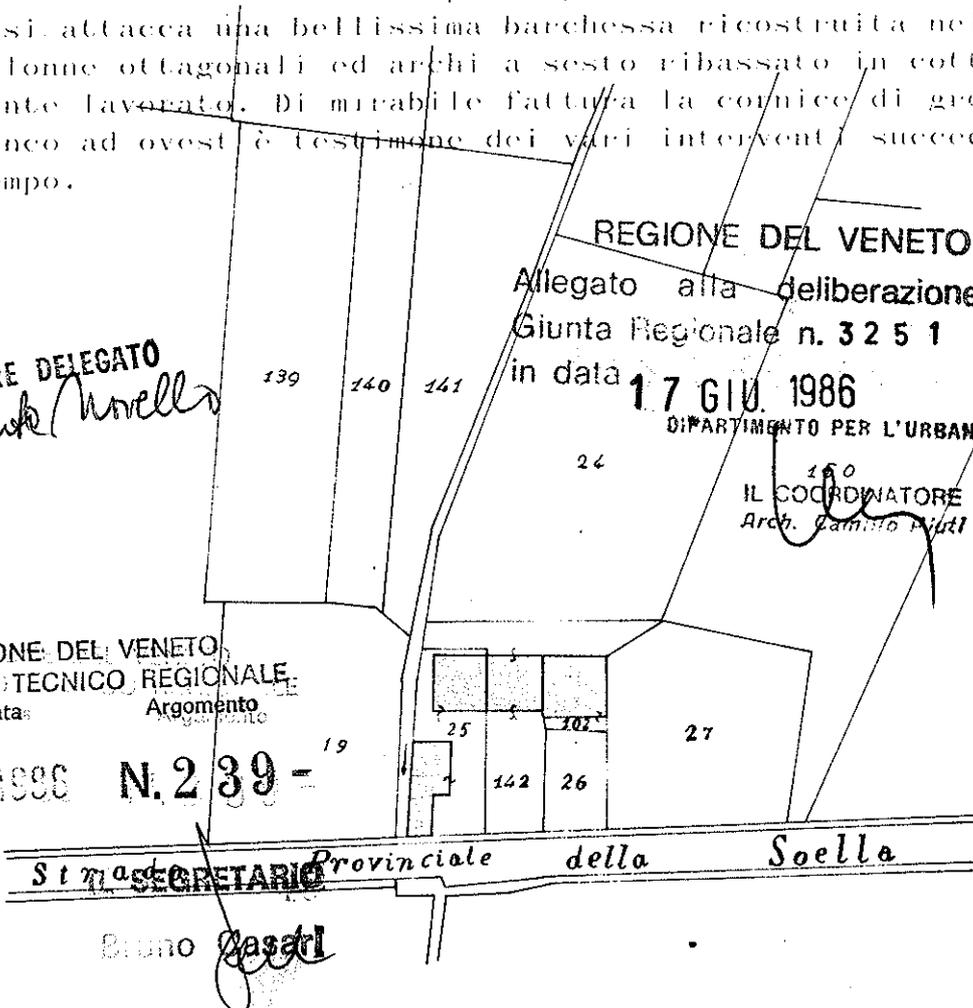
L' ASSESSORE DELEGATO
Luigi Novelli



REGIONE DEL VENETO
 Allegato alla deliberazione di
 Giunta Regionale n. 3251
 in data 17 GIU. 1986
 DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
 IL COORDINATORE
Arch. Camillo Patti

REGIONE DEL VENETO
 COMITATO TECNICO REGIONALE
 Seduta in data: Argomento

10 APR. 1986 N. 239 -



St. n. **SECRETARIO** Provinciale della Soella
Bruno Casati



n. 1 - Veduta dal portone d'ingresso



n. 2 - Portone d'ingresso e facciata principale' seminascosta dalla prima casa



n. 3 - Prospetto ovest della prima casa



n. 4 - Veduta della barchessa annessa alla prima casa



n. 5 - Di scorcio la facciata ovest della prima casa, lungo la roggia



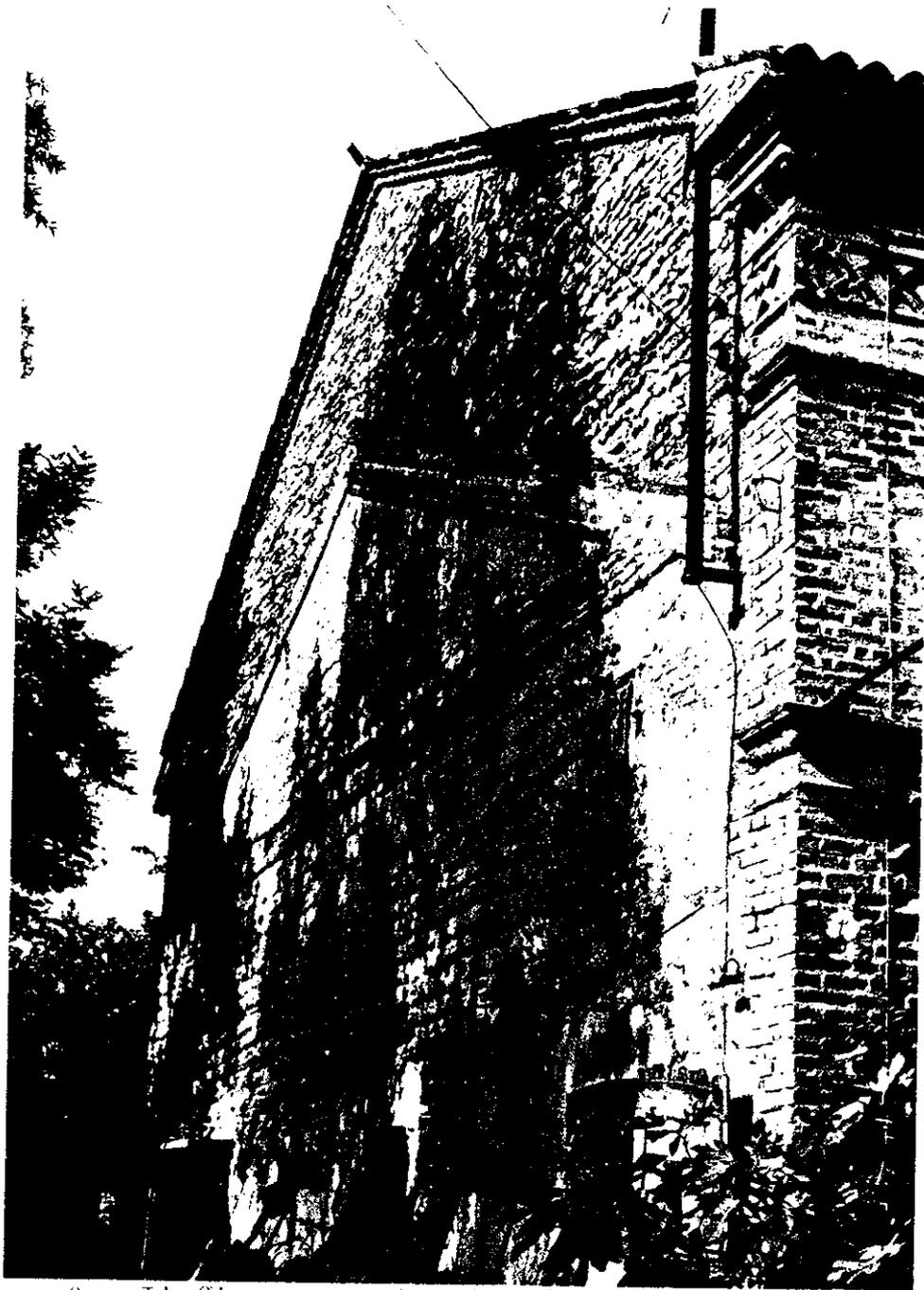
n. 6 - Di scorcio la facciata principale della seconda casa e della barchessa in parte



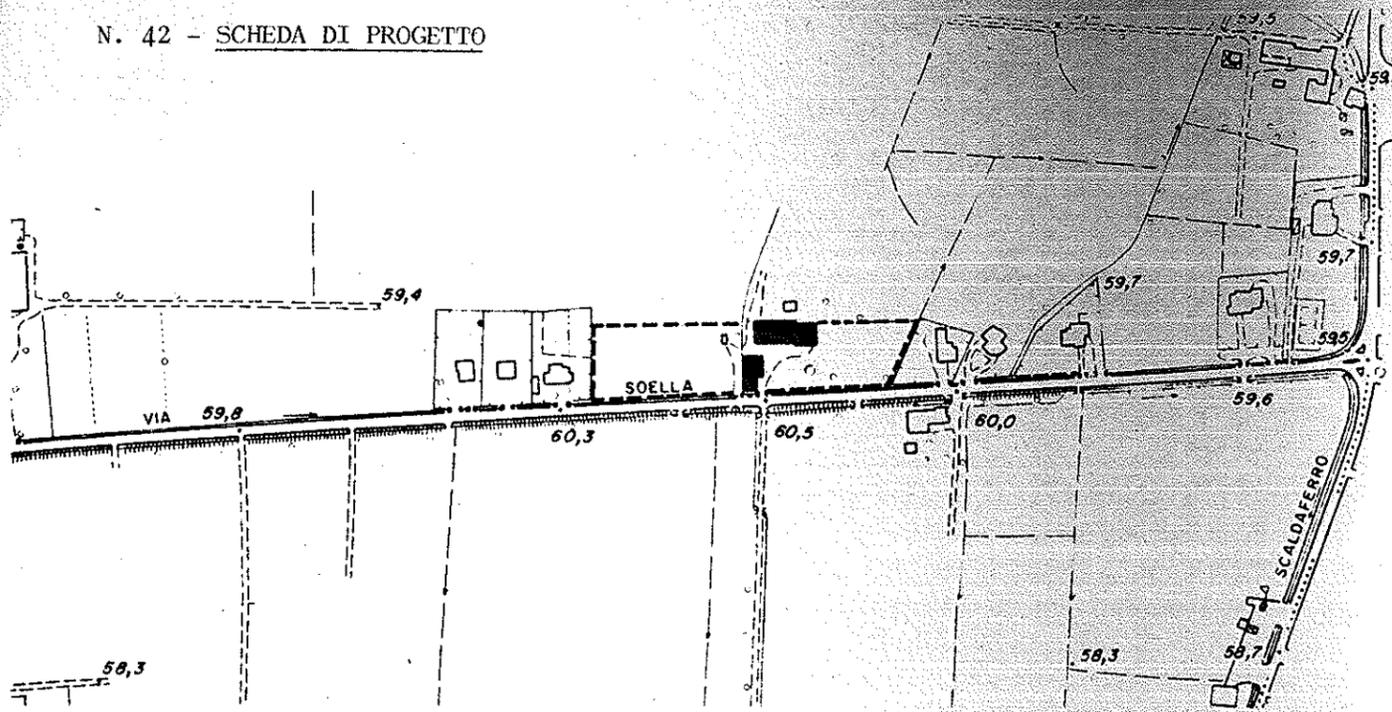
n. 7 - Vista semicoperta dagli alberi del prospetto della barchessa



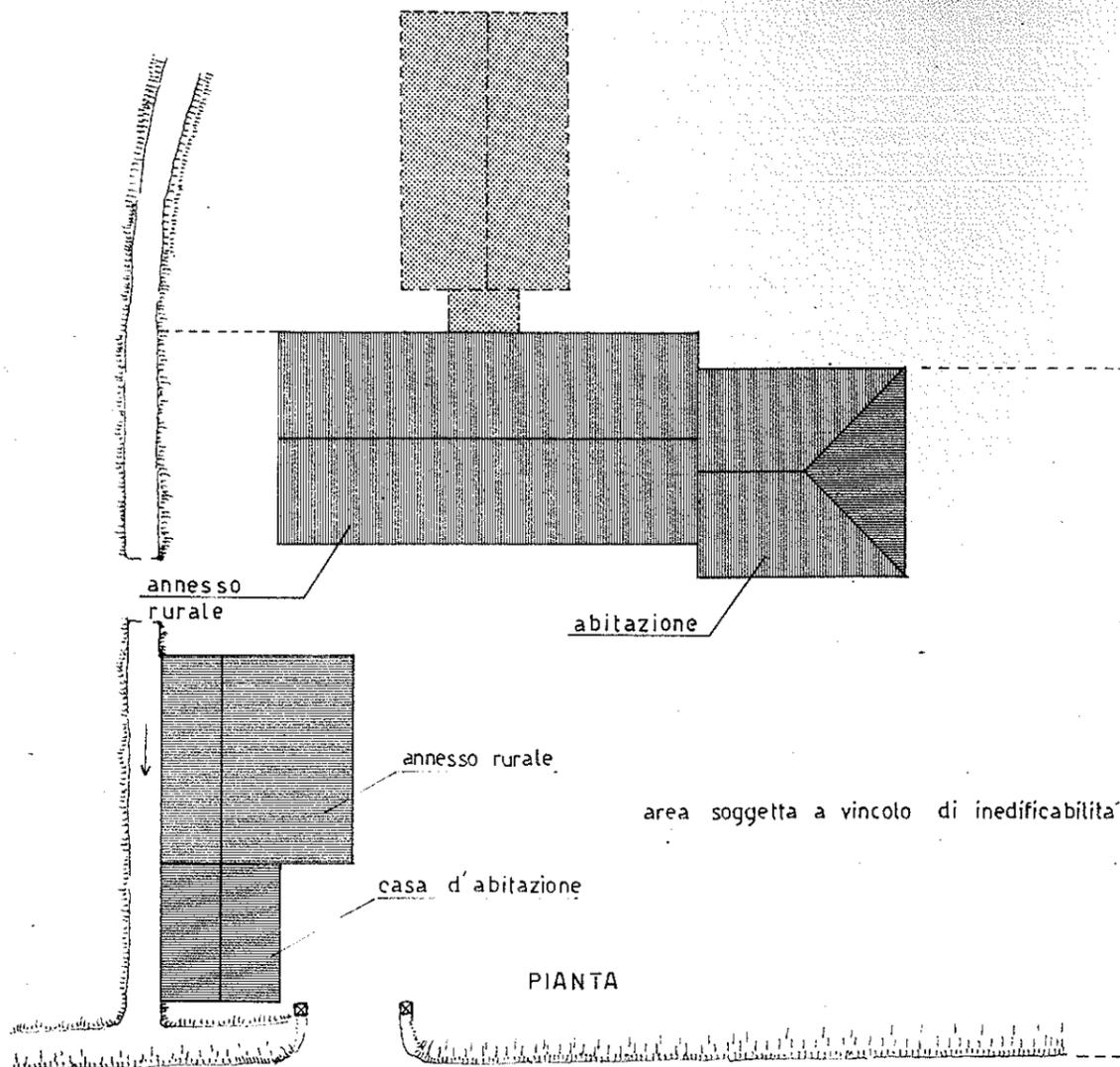
n. 8 - Di scorcio facciata posteriore della seconda casa e barchessa

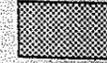
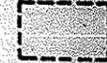


n. 9 - Il fianco ovest mette in evidenza diversi interventi



AEROFOTOGRAFOMETRIA 1:5000



-  edifici di valore culturale e ambientale
-  ampliamento
-  vincolo di inedificabilità

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e redistribuzione interna.
- 3 - Mantenimento della corte interna, (l'area compresa tra gli edifici e la S.P. Soella è soggetta a vincolo di inedificabilità) conservazione dei pilastri dell'accesso carraio, dell'aspetto generale e particolare delle facciate prospicienti sulla corte interna e lungo il corso d'acqua che definisce lo intero complesso sul lato ovest.
- 4 - L'eventuale ampliamento della stalla dovrà essere realizzato a nord dello intero complesso, posto verticalmente alla attuale stalla esistente e collegato ad essa mediante un corpo di fabbrica più basso che funzioni come cerniera di collegamento come illustrato graficamente.
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.
- 6 - ~~È ammesso il cambio di destinazione d'uso per attività ricettive quali trattoria e ristorante, purchè nel rispetto dell'art. 25 L.R. 2 maggio 1980 N. 40, relativo agli standards urbanistici.~~

DOTT. ARCH. UGO PELELI
n. 139 ordine architetti Verona

