

[U.M.I.] **Unità minima d'intervento**

- Note normative del presente accordo*

1. Le volumetrie previste dalla presente scheda per le U.M.I., potranno essere parzialmente trasferite da un'unità all'altra nel limite del 10 % del volume previsto.
2. Tra U.M.I. contigue è ammesso uno scostamento della dividende per un massimo del 5% della superficie dell'U.M.I. più grande.
3. È prevista una viabilità interna alle singole U.M.I., sia carrabile che pedonale, di natura privata e che sarà ad esclusiva gestione degli aventi titolo.
4. Per l'U.M.I. 3, così come rappresentato nella Pianimetria Generale rappresentativa del modello insediativo, è prevista una ripartizione in sub lotti nel numero massimo di quattro. Tale ripartizione non è vincolante e potrà essere variata in fase di realizzazione dei volumi edilizi. Per tale U.M.I., è previsto un massimo di sei residenze in forma di uni, bifamiliari.
5. Sono vietate le autorimesse interrate e le conseguenti relative rampe d'accesso. Sono ammessi i locali interrati aventi destinazione accessoria. Questi dovranno collocarsi all'interno dell'area di sedime, nella proiezione orizzontale dell'edificio di pertinenza.
6. Gli accessi carrai e pedonali nuovi o eventualmente rappresentati negli elaborati dell'Accordo sono soggetti alle ordinarie procedure d'autorizzazione previste dalle norme comunali in vigore.
7. Per la residenza non sono previste altre aree per servizi, pubbliche o d'uso pubblico, oltre a quanto già rappresentato nella presente scheda.
8. Per tutto quanto non regolamentato dal presente Accordo si rimanda al P. R. C. e alle altre norme regolamentari.

Provincia di Vicenza

ACCORDO TRA IL COMUNE DI SANDRIGO E LA DITTA IMMOBILIARE MASCOTTO S.R.L. PER LA MODIFICA DI ALCUNE AREE DI INTERESSE GENERALE E RESIDENZIALI, IN LOCALITÀ ANCIGNANO, EX P.D.I. DI VIA DON PACE MIOTTI

Comune di Sandrigo
Sindaco: Giuliano Stivan
Assessore all'urbanistica: Lucia Pozzato

Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Gianluca Pan
Geom. Ivan Novello

Progetto
Arch. Maurizio Fantin

documento 4 di 5