

LEGENDA

Edificio del contesto urbano

Edificio del contesto parrocchiale

Area del complesso parrocchiale

Viabilità esistente

Roggia consortile

Manicupolazione esistente

Quota altimetrica esistente

Edificio esistente - ex lotizzazione "F" Il Nuovo

Edificio non ancora attuato - ex lotizzazione "F" Il Nuovo

Alberatura esistente

Perimetro degli edifici oggetto del presente accordo

Fascia di rispetto dalla roggia consortile, 5 m

Fascia di 10 m dalla roggia consortile

Parcheggio pubblico pavimentato

Verde pubblico

Area pubblica pavimentata per uso polifunzionale, percorsi, zona pedonale, spazio per manifestazioni, stalli

Ambito di localizzazione dei nuovi edifici

Alberatura di progetto

Superficie ludica

Unità minima d'intervento

Eventuale viabilità privata integrativa

Eventuale manovale privato di integrazione

Eventuale parcheggio privato integrativo

Eventuali ripartizioni interne al lotto

Eventuali ripartizioni in sub-lotti

Eventuali nuovi edifici rappresentativi del modello insediativo

Serie di progetto

Ex P. di L. di via Don Pace Miotti

Area per attrezzature di interesse generale

utilizzo		necessarie	reperite
primarie	mq	824,50	
parcheggio	mq	340,00	
verde	mq	495,00	
cabina di trasformazione	mq	39,00	
totale		824,50	874,00
secondarie		mq	1.843,00
totale		mq	1.851,00
Totale complessivo		mq	2.867,50
mq			2.725,00

Area edificabili		volume mc	altezza m
Lotti	superficie mq	4.340,00	6,50
L7	mq	3.196,00	6,50
L8	mq	2.957,00	3.800,00
Totale	mq	6.153,00	8.140,00

Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004

Area per attrezzature di interesse generale

utilizzo		reperite	
parcheggio - area polifunzionale	mq	927,00	di cui primarie 824,50
verde	mq	1.750,00	secondarie
cabina di trasformazione	mq	39,00	
Totale complessivo	mq	2.725,00	

Area edificabili

U.M.I.	unità minime di intervento	superficie mass. mq	volume mass. mc	altezza mass. m	n° mass. di modello insediativo piani
U.M.I. 1		1.627,00	2.883,00	6,50	2,00 a schiera
U.M.I. 2		1.330,00	2.307,00	6,50	2,00 a schiera
U.M.I. 3		3.196,00	2.950,00	6,50	2,00 unibifamiliari mass. 6
Totale		6.153,00	8.140,00		

Comune di Sandrigo

Provincia di Venezia

Legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, articolo 6.

ACCORDO TRA IL COMUNE DI SANDRIGO E LA DITTA IMMOBILIARE MASCOTTO S.R.L. PER LA MODIFICA DI ALCUNE AREE DI INTERESSE GENERALE E RESIDENZIALE, IN LOCALITÀ ANCIGNANO, EX P. D. L. DI VIA DON PACE MIOTTI

PLANIMETRIA GENERALE

Comune di Sandrigo
Sindaco: Giuliano Stivan
Assessore all'urbanistica: Lucia Pozzato

Porta privata
Immobiliare Mascotto S.r.l.

Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Gianluca Pan
Geom. Ivan Novello

Progetto
Arch. Maurizio Fantin

documento 5 di 5

Note normative del presente accordo

- Le volumetrie previste dalla presente scheda per le U.M.I., potranno essere parzialmente trasferite da un'unità all'altra nel limite del 10 % del volume previsto.
- Tra U.M.I. contigue è ammesso uno scostamento della dividente per un massimo del 5% della superficie dell'U.M.I. più grande.
- È prevista una viabilità interna alle singole U.M.I., sia carrabile che pedonale, di natura privata e che sarà ad esclusiva gestione degli aventi titolo.
- Per l'U.M.I. 3, così come rappresentata nella Planimetria Generale rappresentativa del modello insediativo, è prevista una ripartizione in sub lotti nel numero massimo di quattro. Tale ripartizione non è vincolante e potrà essere variata in fase di realizzazione dei volumi edili. Per tale U.M.I. è previsto un massimo di sei residenze in forma di uni, bifamiliari.
- Sono vietate le autorimesse interrate e le conseguenti relative rampe d'accesso. Sono ammessi i locali interrati aventi destinazione accessoria. Questi dovranno collocarsi all'interno dell'area di sedime, nella proiezione orizzontale dell'edificio di pertinenza.
- Gli accessi carrai e pedonali nuovi o eventualmente rappresentati negli elaborati dell'Accordo sono soggetti alle ordinarie procedure d'autorizzazione previste dalle norme comunali in vigore.
- Per la residenza non sono previste altre aree per servizi, pubbliche o d'uso pubblico, oltre a quanto già rappresentato nella presente scheda.
- Per tutto quanto non regolamentato dal presente Accordo si rimanda al P. R. C. e alle altre norme regolamentari.

H-L = 594,0 / 841,0 (0,50m²)

Aliphan