



# COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

Letto, approvato e sottoscritto.  
**IL PRESIDENTE**  
STIVAN GIULIANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DE ANTONI GIAMPIETRO

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 1039 copia  
della presente Deliberazione e' in  
pubblicazione all'Albo on-line di  
questo Comune per 15 giorni  
consecutivi dal 17-10-2013  
al 01-11-2013

**IL MESSO COMUNALE**

CONSEGNATO AI CAPIGRUPPO IL

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesesa  
Deliberazione, non soggetta al  
controllo preventivo di legittimità,  
e' stata pubblicata nelle forme di  
legge all'Albo on-line del  
Comune senza riportare nei  
primi dieci giorni di pubblicazione  
denunce di illegittimità, per cui la  
stessa **e' divenuta esecutiva** ai  
sensi del 3° comma dell'art. 134  
della D.Lgs. 267/2000.

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DE ANTONI GIAMPIETRO

### N.97REG.

**Oggetto: CONVALIDA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 45/2013 AI SENSI DELL'ART. 21NONIES DELLA L. 241/1990 E S.M.I. E PRESA ATTO DELL'AVVENUTA APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA GIRARDINA", AI SENSI ART. 20 DELLA L.R. 11/2004**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **sette** del mese di **ottobre**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>STIVAN GIULIANO</b>	SINDACO	<b>Presente</b>
<b>RIGONI GIOVANNI</b>	VICE SINDACO	<b>Presente</b>
<b>CADORE DAVIDE</b>	ASSESSORE	<b>Assente</b>
<b>FARESIN FRANCESCA</b>	ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>ROSSATO FRANCESCO</b>	ASSESSORE ESTERNO	<b>Presente</b>

Assume la presidenza **STIVAN GIULIANO** nella sua qualità di **SINDACO**.

Con la partecipazione del Segretario Comunale,  
DE ANTONI GIAMPIETRO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, e dato atto che è stata osservata la procedura di cui agli artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del dlgs n. 267/2000, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta n.106 del 23-09-2013

Oggetto: CONVALIDA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 45/2013 AI SENSI DELL'ART. 21 NONIES DELLA L. 241/1990 E S.M.I. E PRESA ATTO DELL'AVVENUTA APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA GIRARDINA", AI SENSI ART. 20 DELLA L.R. 11/2004

PREMESSO che:

- Con istanza in data 20/07/2011, prot. n. 8.966 (codice pratica STR11/002), successivamente integrata, la sig.ra Cuman Catterina Maddalena, residente a Varese in via San Michele al Carso n. 29, – rappresentata dal sig. Maganza Massimo in forza di Procura speciale stipulata presso il notaio Gaudenzi di Varese in data 31/05/2011 – ha presentato al Comune di Sandrigo il progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “via Girardina” redatto dall’arch. Stefano Tognetti di Breganze, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n. 1007, composto dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti d’ufficio:
  - tav. 1 inquadramento generale e planimetria generale dello stato di fatto
  - tav. 2 stato di fatto: planimetria generale – calcolo superficie PUA
  - tav. 3 stato di fatto: rilievo edifici esistenti – calcolo volume
  - tav. 4 stato di fatto: reti tecnologiche
  - tav. 5 progetto: planimetria lotti e standards
  - tav. 6 stato di fatto e progetto: profili longitudinali
  - tav. 7a progetto: reti tecnologiche
  - tav. 7b progetto: reti tecnologiche: fognature per acque nere
  - tav. 8 progetto: sezioni tipo opere pubbliche
  - tav. 9 progetto: superamento barriere architettoniche e segnaletica stradale
  - tav. 10 progetto: viste planivolumetriche
  - allegato A relazione tecnica illustrativa
  - allegato B Norme Tecniche di Attuazione
  - allegato C Computo Metrico Estimativo
  - allegato D relazione superamento barriere architettoniche
  - allegato E documentazione fotografica
  - allegato F bozza di Convenzione
  - allegato G Capitolato Speciale di Appalto
  - allegato G titolo di proprietà – visure catastali
  - allegato H Prontuario per la mitigazione ambientale
  - Indagine geologica, idrogeologica e geotecnica, a firma del dott. geol. Bernardino Zavagnin di Schio, formata da cinque elaborati:
    1. Prove geognostiche
    2. Inquadramento geologico e sismico
    3. Relazione geologico-geotecnica
    4. Analisi idrogeologica per smaltimento acque meteoriche
    5. Relazione geoambientale – modello 1
  - Valutazione previsionale del clima acustico a firma dell’ing. Silvia Dall’Igna di Thiene
  - Progetto impianto di illuminazione a firma del p.i. Giorgio Sardei di Schio, formata da quattro elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Elaborato grafico
3. Schemi progetto
4. Verifica illuminotecnica

- Con deliberazioni del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 e 19 in data 18/04/2012, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4 delle Norme del Centro Storico allegate al P.I., sono state modificate le prescrizioni e gli indirizzi delle schede n. 233 e 234 relative ad edifici che sono compresi entro il perimetro del PUA in oggetto;
- Il PUA riguarda un'area sita in via Girardina catastalmente censita al Fg. 13, mapp. n. 115, 558 e 916 del NCT e mapp. n. 114 sub. 1, 578, 840 sub. 3 e 4, 841 e 894 del NCEU, la cui unica proprietaria risulta la sig.ra Cuman Catterina Maddalena che, a mezzo del proprio Procuratore, ha presentata l'istanza di approvazione del PUA;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 45 in data 15/04/2013 avente ad oggetto "Adozione Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato *via Girardina* ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.";

RILEVATO che la citata delibera di Giunta Comunale n. 45/2013 risulta priva del parere di regolarità del Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. – D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

#### DATO ATTO

- che il parere di regolarità contabile risulta necessario ai sensi del citato art. 49 del T.U.EE.LL. come modificato dalla L. 213/2012 in quanto l'atto di Giunta Comunale comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria del Comune e sul suo patrimonio: si fa particolare riferimento alla Convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo;
- che, secondo quanto ritenuto dalla più recente giurisprudenza, l'atto deliberativo privo del parere deve ritenersi illegittimo;

VISTO l'art. 21nonies della L. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede l'istituto della convalida e stabilisce che essa possa essere adottata dalla PA in alternativa all'annullamento dell'atto illegittimo allorché sussistano ragioni di interesse pubblico ed entro un tempo ragionevole;

#### RITENUTO

- che sussistano le ragioni di interesse pubblico all'atto di convalida in quanto essa risponde ad esigenze di economia procedimentale e di buon andamento dell'azione amministrativa;
- che sia ulteriore interesse del Comune convalidare gli impegni e gli obblighi assunti reciprocamente col privato attuatore di cui alla convenzione urbanistica adottata, principalmente in relazione alla necessità di dotare l'area delle opere di urbanizzazione in tempi quanto più brevi possibile;
- che il tempo trascorso dall'adozione della deliberazione illegittima sia ragionevole, risalendo essa al mese di aprile 2013;

RITENUTO pertanto di convalidare la delibera di Giunta Comunale n. 45 in data in data 15/04/2013 avente ad oggetto "Adozione Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato *via Girardina* ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.";

#### RICHIAMATI:

- la relazione tecnica urbanistica del Responsabile del Procedimento in data 07/03/2013;

- il parere del Responsabile del Settore LL.PP. in data 19/03/2013;
- il parere del Comando di P.L. in data 03/04/2013;
- il parere della Commissione edilizia comunale nella seduta in data 19/03/2013, in occasione del quale il progettista ha provveduto direttamente alla illustrazione del progetto;

RILEVATO che le opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica sono di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28 del D.lgs 163/2006 e saranno pertanto realizzate direttamente dal soggetto attuatore ai sensi dell'art. 16, comma 2bis, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., non trovando applicazione il D.lgs 163/2006 e s.m.i. – Codice dei Contratti;

VISTI

- Il parere favorevole di Acque Vicentine SpA in data 30/04/2013 per la realizzazione della rete della fognatura nera;
- La nota di Ascopiave SpA, cod. lavoro 1300037, per la realizzazione della rete del gas;
- Il parere del Consorzio di Bonifica Brenta sulla relazione di compatibilità idraulica prot. n. 7661 in data 03/06/2013;

DATO ATTO

- che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "via Girardina" è stato depositato presso la segreteria del Comune per dieci giorni dal 23/04/2013 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio e mediante l'affissione di manifesti;
- che nei successivi 20 giorni dal periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

VISTI i commi 4 e 4bis dell'art. 20 della L.R. 11/2004:

*[...] 4. Entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, il Consiglio comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate. Il Consiglio comunale in sede di approvazione del piano dichiara, altresì, la sussistenza delle eventuali disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute nel piano urbanistico attuativo (PUA) al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni.*

*4 bis. I termini previsti dai commi 1, 3 e 4 sono perentori; qualora decorrano inutilmente i termini di cui ai commi 1 e 4 il piano si intende adottato o approvato e le opposizioni e osservazioni eventualmente presentate, respinte. [...]*

PRECISATO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 13 lett. b), del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, e dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la competenza per la adozione e l'approvazione dei PUA conformi allo strumento urbanistico comunale deve intendersi attribuita alla Giunta Comunale;

PRESO ATTO che, per quanto stabilito dall'art. 20, comma 4bis della L.R. 11/2004 sopra riportato, il Piano Attuativo denominato "via Girardina" deve intendersi approvato;

VISTI:

- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- la normativa statale e regionale in materia;

- il Regolamento edilizio comunale ed il Piano Regolatore Comunale vigenti;

### **PROPONE**

1. di procedere alla convalida della deliberazione di Giunta Comunale n. 45 in data 15/04/2013 avente ad oggetto “Adozione Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato *via Girardina* ai sensi dell’art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.”, per le motivazioni riportate nelle premesse che qui s’intendono integralmente richiamate;
2. di confermare pertanto l’efficacia della citata D.G.C. n. 45/2013 fin dalla sua adozione e dare atto che restano confermati gli effetti prodotti ai sensi della delibera stessa;
3. di dare atto che nei termini di cui all’art. 20 della L.R. 11/2004 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano Attuativo di iniziativa privata denominato “*via Girardina*”, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 45/2013;
4. di dare atto della avvenuta approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato “*via Girardina*” presentato in data 20/07/2011, prot. n. 8.966 (codice pratica STR11/002) e successivamente integrato dalla sig.ra Cuman Caterina Maddalena, nata a Sandrigo il 20/11/1933 e residente a Varese in via San Michele al Carso n. 29, – rappresentata dal sig. Maganza Massimo in forza di Procura speciale stipulata presso il notaio Gaudenzi di Varese in data 31/05/2011 – secondo il progetto redatto dall’arch. Stefano Tognetti di Breganze, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n. 1007, composto dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti d’ufficio:
  - tav. 1 inquadramento generale e planimetria generale dello stato di fatto
  - tav. 2 stato di fatto: planimetria generale – calcolo superficie PUA
  - tav. 3 stato di fatto: rilievo edifici esistenti – calcolo volume
  - tav. 4 stato di fatto: reti tecnologiche
  - tav. 5 progetto: planimetria lotti e standards
  - tav. 6 stato di fatto e progetto: profili longitudinali
  - tav. 7a progetto: reti tecnologiche
  - tav. 7b progetto: reti tecnologiche: fognature per acque nere
  - tav. 8 progetto: sezioni tipo opere pubbliche
  - tav. 9 progetto: superamento barriere architettoniche e segnaletica stradale
  - tav. 10 progetto: viste planivolumetriche
  - allegato A relazione tecnica illustrativa
  - allegato B Norme Tecniche di Attuazione
  - allegato C Computo Metrico Estimativo
  - allegato D relazione superamento barriere architettoniche
  - allegato E documentazione fotografica
  - allegato F bozza di Convenzione
  - allegato G Capitolato Speciale di Appalto
  - allegato G titolo di proprietà – visure catastali
  - allegato H Prontuario per la mitigazione ambientale
  - Indagine geologica, idrogeologica e geotecnica, a firma del dott. geol. Bernardino Zavagnin di Schio, formata da cinque elaborati:
    1. Prove geognostiche
    2. Inquadramento geologico e sismico
    3. Relazione geologico-geotecnica
    4. Analisi idrogeologica per smaltimento acque meteoriche

5. Relazione geoambientale – modello 1

- Valutazione previsionale del clima acustico a firma dell'ing. Silvia Dall'Igna di Thiene
- Progetto impianto di illuminazione a firma del p.i. Giorgio Sardei di Schio, formata da quattro elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Elaborato grafico
  - Schemi progetto
  - Verifica illuminotecnica

4. di dare atto che il responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia privata provvederà, all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire dei fabbricati ricadenti entro l'ambito di PUA ed ai sensi dell'art. 16, comma 2, del DPR 380/2001 e s.m.i., a scomputare l'importo delle opere di urbanizzazione primaria interne al PUA dal contributo dovuto per opere di urbanizzazione primaria ed a scomputare l'importo delle opere di urbanizzazione primaria esterne al PUA dal contributo dovuto per opere di urbanizzazione secondaria, escludendo gli importi afferenti le spese tecniche;
5. di dare atto che, in ordine alle opere di urbanizzazione da eseguire, dovranno essere rispettate tutte le condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nei pareri delle Amministrazioni e delle aziende che gestiscono i pubblici servizi: eventuali ulteriori oneri che dovessero derivare da modifiche, prescrizioni e condizioni esecutive formulate nei suddetti pareri resteranno a carico esclusivo del soggetto attuatore;
6. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia privata per gli adempimenti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004 e per la pubblicazione degli elaborati tecnici del PUA nel sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1bis, della L. 69/2009 e s.m.i.;
7. di consentire all'Ufficiale rogante di apportare allo schema di convenzione urbanistica le modifiche ed integrazioni necessarie al fine del perfezionamento dell'atto, purché di carattere non sostanziale;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per tutti gli atti conseguenti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

**PARERI EX ART. 49 comma 1 , dlgs 267/2000 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

DATA \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio



Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
Attesta altresì che è stato assunto l'impegno di spesa al Cap. \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Il Ragioniere  
Dr. Daminato Fulvio

**Proposta n. 106 del 23-09-2013**

**Oggetto: CONVALIDA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 45/2013 AI SENSI DELL'ART. 21 NONIES DELLA L. 241/1990 E S.M.I. E PRESA ATTO DELL'AVVENUTA APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA GIRARDINA", AI SENSI ART. 20 DELLA L.R. 11/2004**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio e presentata per l'approvazione dall'Assessore competente;

Visto il parere di cui all'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi palesi favorevoli il cui esito è stato riconosciuto e proclamato dal Presidente;

**DELIBERA**

1. di procedere alla convalida della deliberazione di Giunta Comunale n. 45 in data 15/04/2013 avente ad oggetto "Adozione Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato *via Girardina* ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.", per le motivazioni riportate nelle premesse che qui s'intendono integralmente richiamate;
2. di confermare pertanto l'efficacia della citata D.G.C. n. 45/2013 fin dalla sua adozione e dare atto che restano confermati gli effetti prodotti ai sensi della delibera stessa;
3. di dare atto che nei termini di cui all'art. 20 della L.R. 11/2004 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "via Girardina", adottato con delibera di Giunta Comunale n. 45/2013;
4. di dare atto della avvenuta approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "via Girardina" presentato in data 20/07/2011, prot. n. 8.966 (codice pratica STR11/002) e successivamente integrato dalla sig.ra Cuman Catterina Maddalena, nata a Sandrigo il 20/11/1933 e residente a Varese in via San Michele al Carso n. 29, – rappresentata dal sig. Maganza Massimo in forza di Procura speciale stipulata presso il notaio Gaudenzi di Varese in data 31/05/2011 – secondo il progetto redatto dall'arch. Stefano Tognetti di Breganze, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n. 1007, composto dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti d'ufficio:
  - tav. 1 inquadramento generale e planimetria generale dello stato di fatto
  - tav. 2 stato di fatto: planimetria generale – calcolo superficie PUA
  - tav. 3 stato di fatto: rilievo edifici esistenti – calcolo volume
  - tav. 4 stato di fatto: reti tecnologiche
  - tav. 5 progetto: planimetria lotti e standards
  - tav. 6 stato di fatto e progetto: profili longitudinali
  - tav. 7a progetto: reti tecnologiche
  - tav. 7b progetto: reti tecnologiche: fognature per acque nere
  - tav. 8 progetto: sezioni tipo opere pubbliche
  - tav. 9 progetto: superamento barriere architettoniche e segnaletica stradale
  - tav. 10 progetto: viste planivolumetriche

- allegato A relazione tecnica illustrativa
- allegato B Norme Tecniche di Attuazione
- allegato C Computo Metrico Estimativo
- allegato D relazione superamento barriere architettoniche
- allegato E documentazione fotografica
- allegato F bozza di Convenzione
- allegato G Capitolato Speciale di Appalto
- allegato G titolo di proprietà – visure catastali
- allegato H Prontuario per la mitigazione ambientale
- Indagine geologica, idrogeologica e geotecnica, a firma del dott. geol. Bernardino Zavagnin di Schio, formata da cinque elaborati:
  6. Prove geognostiche
  7. Inquadramento geologico e sismico
  8. Relazione geologico-geotecnica
  9. Analisi idrogeologica per smaltimento acque meteoriche
  10. Relazione geoambientale – modello 1
- Valutazione previsionale del clima acustico a firma dell'ing. Silvia Dall'Igna di Thiene
- Progetto impianto di illuminazione a firma del p.i. Giorgio Sardei di Schio, formata da quattro elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Elaborato grafico
  - Schemi progetto
  - Verifica illuminotecnica

9. di dare atto che il responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia privata provvederà, all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire dei fabbricati ricadenti entro l'ambito di PUA ed ai sensi dell'art. 16, comma 2, del DPR 380/2001 e s.m.i., a scomputare l'importo delle opere di urbanizzazione primaria interne al PUA dal contributo dovuto per opere di urbanizzazione primaria ed a scomputare l'importo delle opere di urbanizzazione primaria esterne al PUA dal contributo dovuto per opere di urbanizzazione secondaria, escludendo gli importi afferenti le spese tecniche;

10. di dare atto che, in ordine alle opere di urbanizzazione da eseguire, dovranno essere rispettate tutte le condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nei pareri delle Amministrazioni e delle aziende che gestiscono i pubblici servizi: eventuali ulteriori oneri che dovessero derivare da modifiche, prescrizioni e condizioni esecutive formulate nei suddetti pareri resteranno a carico esclusivo del soggetto attuatore;

11. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia privata per gli adempimenti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004 e per la pubblicazione degli elaborati tecnici del PUA nel sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1bis, della L. 69/2009 e s.m.i.;

12. di consentire all'Ufficiale rogante di apportare allo schema di convenzione urbanistica le modifiche ed integrazioni necessarie al fine del perfezionamento dell'atto, purché di carattere non sostanziale;

13. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per tutti gli atti conseguenti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Con successiva separata unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.