



*n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163."*

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **1. OGGETTO**

La presente convenzione è relativa alla realizzazione, lungo la strada comunale di via L. da Vinci, di un tratto di fognatura per la raccolta delle acque meteoriche ed il loro smaltimento all'esterno della fascia di salvaguardia per le acque destinate al consumo umano originata, ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. 152/2006, dall'impianto dell'acquedotto di via Capitello.

Le opere saranno realizzate nelle modalità di cui al progetto redatto dall'ing. Giuseppe dalla Vecchia dello studio Poliprogetto di Creazzo (VI), integrato alla istanza unica presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Sandrigo in data 17/04/2012 e successive integrazioni, ai sensi del DPR 160/2010.

### **2. DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

Il proprietario si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

Il proprietario si impegna a trasferire a terzi gli oneri derivanti dalla presente convenzione in caso di alienazione delle aree; i terzi diverranno responsabili in ordine a tutti gli impegni assunti con la presente convenzione.

### **3. ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SCOMPUTO DAL CONTRIBUTO**

Il proprietario si impegna a realizzare, a propria cura e spese ed in attuazione della delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, il tratto di fognatura per acque meteoriche lungo la via L. da Vinci fino all'esterno dell'area di salvaguardia per acque destinate al consumo umano, il cui costo è stato stimato mediante preventivo in euro \_\_\_\_\_.

Le opere da eseguire sono meglio identificate nell'allegato elaborato grafico tav. n. \_\_\_\_ ed al Computo Metrico estimativo integrati all'istanza presentata allo SUAP del Comune di Sandrigo per ottenere il titolo unico alla realizzazione dell'ampliamento dell'edificio industriale in proprietà della ditta Edilfloor SpA.

L'amministrazione comunale fornirà la collaborazione e l'assistenza necessaria nei confronti degli enti gestori dei sottoservizi esistenti al fine di agevolare eventuali pratiche necessarie per le modifiche dovute alla realizzazione della nuova fognatura pluviale, impiegando, ove necessario, le proprie maestranze.

Ai sensi dell'art. 16, commi 2 e 2bis, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 86 della L.R. 61/1985, l'esecuzione delle opere sopra elencate avviene a scomputo del contributo dovuto per opere di urbanizzazione primaria e secondaria in base agli importi tabellari stabiliti per la costruzione di cui alla istanza unica prot. n. 932/SUAP, Id pratica n. 00499300242-17042012-1136.

Le modalità di calcolo del contributo sono quelle di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30/06/2011.

La corresponsione del costo di costruzione avviene nei modi di legge.

### **4. TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di rilascio del Provvedimento Unico di cui all'istanza prot. 932/SUAP e s'intendono essenziali, salvo diverso successivo accordo.

Le opere di urbanizzazione dovranno essere iniziate entro un anno giorni dalla data di cui al comma precedente.

Il proprietario si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione di cui al citato progetto entro e non oltre il termine di validità del Provvedimento unico.

### **5. CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Il proprietario si impegna a cedere e trasferire gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione realizzate lungo la strada comunale di via L. da Vinci, in conformità al progetto allegato alla richiesta del Provvedimento Unico, contestualmente al loro collaudo o rilascio del certificato di regolare esecuzione.

Tutti gli oneri inerenti la realizzazione e la cessione delle opere, nonché quelli per le spese tecniche per la progettazione, la direzione dei lavori ed il collaudo/certificazione di regolare esecuzione, sono a carico del proprietario.

### **6. OPERE ESTRANEE AL REGIME CONVENZIONALE**

Risultano estranee al regime convenzionale e pertanto da eseguirsi a cura e spese esclusive del proprietario a prescindere dalle obbligazioni derivanti dalla disciplina urbanistica, le opere di allaccio dei contatori o delle altre apparecchiature inerenti le utenze private e la realizzazione dell'impianto di raccolta delle acque di dilavamento all'interno della proprietà privata.

## **7. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ultimate le opere di urbanizzazione ed ogni adempimento costruttivo, il proprietario presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione.

In considerazione dell'entità e delle caratteristiche delle opere, il certificato di collaudo sarà sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori previo sopralluogo con i Tecnici Comunali preposti alla sorveglianza dei lavori.

In allegato al Certificato di regolare esecuzione il proprietario dovrà presentare la seguente documentazione:

- copia dei disegni esecutivi dello stato di fatto delle opere eseguite in formato cartaceo e digitale;
- un piano di manutenzione redatto in conformità alla disciplina vigente per i lavori pubblici a rete.

Il Certificato e la documentazione sopra elencata devono essere presentati per l'approvazione entro 90 (novanta) giorni dalla dichiarazione di avvenuta ultimazione dei lavori.

L'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione sarà altresì sottoposta ai nulla-osta finali delle Amministrazioni eventualmente competenti e/o coinvolte; tali nulla osta, relativi alle opere sottoposte a controllo dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale come allegati al Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto dal Direttore dei Lavori.

Acquisita la documentazione tecnica sopra elencata e verificata la perfetta esecuzione delle stesse e di ogni altro adempimento connesso, il Comune prenderà in carico le opere di urbanizzazione libererà le garanzie prestate di cui al seguente articolo 10.

Qualora il Comune non provveda all'approvazione finale entro il termine di 90 (novanta) giorni, questa si intende resa in senso favorevole, fatto salvo il caso in cui le opere non siano collaudabili e sia intervenuto, entro lo stesso termine, un provvedimento di diniego.

Il proprietario si impegna, in caso di opere non eseguite correttamente, a provvedere al loro adeguamento secondo prescrizioni e tempi stabiliti con provvedimento motivato del Comune, consapevole che, in caso di inadempienza, il Comune avrà diritto di fare eseguire i lavori direttamente, avvalendosi della garanzia di cui all'art. 10, fatto salvo il ricorso all'applicazione di eventuali ulteriori sanzioni.

## **8. MANUTENZIONE DELLE OPERE**

La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere resta a carico dei proprietari sino all'approvazione del Certificato finale, o, in assenza dello stesso per inadempimento del Comune, sino alla scadenza del termine di cui al precedente art. 7, penultimo comma.

Spetta al proprietario ogni responsabilità civile e penale relativamente alla esecuzione delle opere ed all'uso delle stesse. Al momento della consegna le opere dovranno risultare in perfetto stato di manutenzione.

### **8bis. VARIANTI AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

E' consentito apportare, in fase di esecuzione delle opere di cui alla presente convenzione, eventuali aggiunte o modifiche del tratto di fognatura lungo la strada comunale che non alterino l'impostazione progettuale generale e le caratteristiche tecniche del progetto approvato, che non incidano sugli impegni economici assunti dal Comune in termini di scomputo dal contributo di costruzione e che non incidano in diminuzione sugli impegni economici assunti dal proprietario con la presente convenzione.

In tal caso le varianti saranno approvate dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Sandrigo previo assenso della Giunta Comunale.

Le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui al precedente comma, devono essere autorizzate con la procedura richiesta per il Titolo Unico originale.

Le varianti non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.

### **8ter. VARIANTI AL PROGETTO EDILIZIO**

Si dà atto che la somma assunta dal Comune in termini di scomputo dal contributo dovuto per opere di urbanizzazione (art. 16, comma 2, DPR 380/2001) è pari ad € 30.883,29.

In caso di varianti al progetto edilizio dell'edificio che comportino la corresponsione di una somma superiore a tale importo, la differenza sarà versata al Comune secondo le modalità di legge e la variante sarà approvata con Titolo Unico dallo Sportello Unico per le Attività Produttive.

In caso di varianti al progetto edilizio dell'edificio che comportino la corresponsione di una somma inferiore a detto importo, la differenza potrà essere recuperata da EDILFOOR spa in caso di altri interventi edilizi da realizzare nei prossimi tre anni.

#### 9. PROVVEDIMENTO UNICO ED AGIBILITA'

Il Comune rilascerà il Titolo Unico, nel rispetto della vigente normativa urbanistica, dopo l'avvenuta sottoscrizione della presente convenzione.

Il rilascio del certificato di agibilità (o la sua attestazione ai sensi dell'art. 10 del DPR 160/2010) è subordinato all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzare secondo quanto previsto dalla presente convenzione.

#### 10. GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

L'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese del proprietario e dei relativi oneri accessori (come da preventivo allegato al progetto, completo di I.V.A.) ammonta ad Euro \_\_\_\_\_.

A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, il proprietario presta garanzia finanziaria per un importo pari al 100% di quello previsto al comma 1, con polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ per Euro \_\_\_\_\_ con scadenza incondizionata fino ad almeno 12 mesi dopo la scadenza dei termini massimi prescritti per le obbligazioni convenzionali.

La garanzia non può essere estinta se non previa approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione e regolarità di ogni altro adempimento connesso.

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'art. 1944, secondo comma, del codice civile. In ogni caso il proprietario è obbligato con i loro fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

*(La presente clausola deve essere riportata anche nel documento di garanzia)*

#### 11. SANZIONI

Per le inadempienze relative al mancato rispetto dei termini e delle condizioni poste dal progetto e dalla presente convenzione, il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione delle opere in sostituzione del proprietario e a spese dello stesso, secondo le modalità stabilite dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando il predetto proprietario non vi abbiano provveduto e sia stato messo in mora con preavviso non inferiore a 90 (novanta) giorni. Resta, comunque, salvo il diritto del Comune al risarcimento del danno e all'incameramento della somma prestata a garanzia con polizza fideiussoria.

#### 12. VIGILANZA

In qualsiasi momento il Comune, tramite l'Ufficio tecnico, può esercitare il potere di controllo per accertare che i lavori siano eseguiti in conformità alle previsioni del progetto approvato ed a regola d'arte. Esso potrà inoltre indicare l'adozione, anche in corso d'opera, di soluzioni esecutive che possono contribuire a migliorare la qualità delle stesse per esigenze di carattere generale e/o sopravvenute nuove disposizioni.

In caso di accertate violazioni o difformità, il Comune potrà ordinare la sospensione dei lavori ed adotterà i provvedimenti di legge o previsti nella presente convenzione.

#### 13. REGIME FISCALE

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del proprietario.

#### 14. VALIDITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE

La presente convenzione è impegnativa fin d'ora per il proprietario e per il Comune ed avrà validità di 10 anni.

Tutti i termini assegnati nella presente convenzione possono essere prorogati dal Comune su richiesta del proprietario solamente per ragioni di comprovata necessità.

Per quanto non previsto si fa riferimento alla normativa statale, regionale e comunale in materia.

#### 15. CONTROVERSIE TRA LE PARTI

Ogni controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione in corso o al termine della presente convenzione, è deferita alla giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 80/1998 e dell'art. 7 dell'Allegato al D.Lgs 104/2010.

#### 16. RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

Il proprietario autorizza la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con l'esonero del Signor Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto, Sandrigo, li \_\_\_\_\_

proprietario

Comune



06066 SANDRIGO (VI)  
Via L. Da Vinci n. 15  
Partita IVA 00489300242

*Stefano*