COMUNE DI SANDRIGO
Provincia di Vicenza

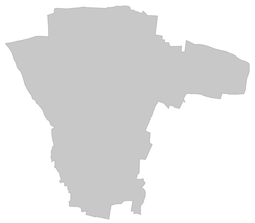
PI
Var. 1 Fase 2 - 2021

Elaborato: T.1a

Scala: 1 : 5000

Vincoli e tutele

Aggiornata al Piano Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) 2021/2027



SINDACO
Giuliano Stivan

ASSESSORE URBANISTICA
Lucia Pozzato

UTC - EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA
Gianluca Pan

PROGETTISTA
Marisa Fantin - Archistudio

COLLABORATORI
Martina Caretta - Archistudio

DATA marzo 2022

LEGENDA

Confine comunale

VINCOLI

- Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004 (art. 65)
- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 (art. 68)
- Vincolo sismico OPCM 3274/2003 (art. 64)
- Vincolo idrogeologico - forestale RD 3267/1923 (art. 66)

RETE NATURA 2000

- Sito di importanza comunitaria IT3220040 - core area (art. 80)

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO COMUNALE

- Centri storici (art. 21)
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni 2021/2027 area di pericolosità: Area Fluviale (F) (art. 57)
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni 2021/2027 area di pericolosità: Moderata (P1) (art.57)
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni 2021/2027 area di pericolosità: Media (P2) (art. 57)

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

- Discariche (art. 71)
- Cave (art. 72)
- Depuratori (art. 58)
- Allevamenti intensivi (art.69)
  - Fascia di rispetto dalle residenze concentrate
  - Fascia di rispetto dalle residenze sparse
  - Fascia di rispetto dalla zona agricola
- Fasce di rispetto pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo (art. 59)
- Centro abitato (art. 4)
- Fascia di profondità art. 41 LR 11/2004 (art. 56)
- Fasce di rispetto idraulico 10 metri / 4 metri RD 1904 n.368, RD 1904 n.523, DLgs 152/2006 (art. 56)
- Fasce di rispetto degli elettrodotti (art. 60)
- Fasce di rispetto del gasdotto (art. 70)
- Fasce di rispetto cimiteriale (artt.40,62)
- Fasce di rispetto cimiteriale di 200 m (artt. 40,62)
- Fasce di rispetto della viabilità (artt.39,55)
- Rispetto aree a rischio di incidente rilevante (art. 73)
- Fascia di rispetto oleodotto (art. 61)
- Fasce di protezione primaria e secondaria delle risorgive (art. 84)
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 63)
- Idrografia (art. 56)
- Viabilità (artt.39,55)
- Viabilità di progetto (art. 39)

COMPATIBILITA' GEOLOGICA AI FINI EDIFICATORI

- Area idonea a condizione F (art. 83)
- Area non idonea

TUTELE

- Edifici oggetto di tutela (art. 74)
- Ville Venete di interesse provinciale
- Ville Venete di particolare interesse provinciale
- Contesti figurativi delle Ville Venete di particolare interesse provinciale PTCP (art. 75)
- Coni visuali (art. 75)
- Coni visuali da PTCP: area di tutela (art. 75)
- Aree di pertinenza di edifici oggetto di tutela (art. 76)
- Coni visuali (art. 82)
- Ambito di conservazione ad alto valore paesaggistico da PAT (art. 78)
- Buffer zone: area connessione naturalistica da PAT (art.80)
- Stepping stone: area umida da PAT
- Corridoi ecologici principali da PAT
- Corridoi ecologici secondari da PAT
- Alberi monumentali da PAT (art. 79)
- Formazioni arboree lineari (art. 79)

PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

- Aree produttive ampliabili (PTCP)