COMUNE DI SANDRIGO
Provincia di Vicenza

PI
Var. 1 Fase 2 - 2021

Elaborato: T.2c

Scala: 1 : 5000

Zonizzazione

SINDACO
Giuliano Stivan

ASSESSORE URBANISTICA
Lucia Pozzato

UTC - EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA
Gianluca Pan

PROGETTISTA
Marisa Fantin - Archistudio

COLLABORATORI
Martina Caretta - Archistudio

DATA marzo 2022

LEGENDA

Confine comunale

ZONE RESIDENZIALI

- A — Tessuto storico (art. 21)
- B1 — Tessuto residenziale omogeneo denso (art. 23)
- C1.1 — Tessuto residenziale omogeneo rado (art. 23)
- C1.2 — Tessuto marginale extraurbano (art.26)
- C2 — Tessuto residenziale di nuovo impianto (art. 25)
- C3 — Tessuto urbano complesso (art. 33)
- Aree individuate ai sensi della LR 04/2015 - Variante Verde (art. 35)
- n° — Lotti liberi con superficie inferiore o uguale a 1000 mq (art. 24)
- n° — Lotti liberi con superficie superiore a 1000 mq (art. 24)
- Aree verdi intercluse (art. 34)
- (art. 21):
  - Centro Storico di Sandrigo
  - Ambiti Ex Legge 80/80
  - Ambiti Ex Zone Agricole

ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- D1 — Tessuto produttivo (art. 27)
- D2 — Tessuto Commerciale/ricettivo (art. 28)
- D4 — Attività Agroindustriali (art. 31)
- D5 — Tessuto delle attività economiche di nuovo impianto (art. 29)
- D3 — Ambiti per la riqualificazione delle attività economiche (art. 30)
- Attività produttive in zona impropria da confermare (art. 32)
- Elementi di degrado (art. 7)
- Elemento di degrado con credito edilizio potenziale (art. 8)
- Elemento di degrado con area di atterraggio credito assegnata (art. 8)

ZONE DESTINATE ALL' AGRICOLTURA

- Area agricola (art. 42)
- Allevamenti intensivi (art. 48)
- Impianti per animali da affezione, canili e ricovero equini (art. 52)
- n° — Annessi rustici / Schede degli Edifici non più funzionali al fondo (art. 50)

SERVIZI

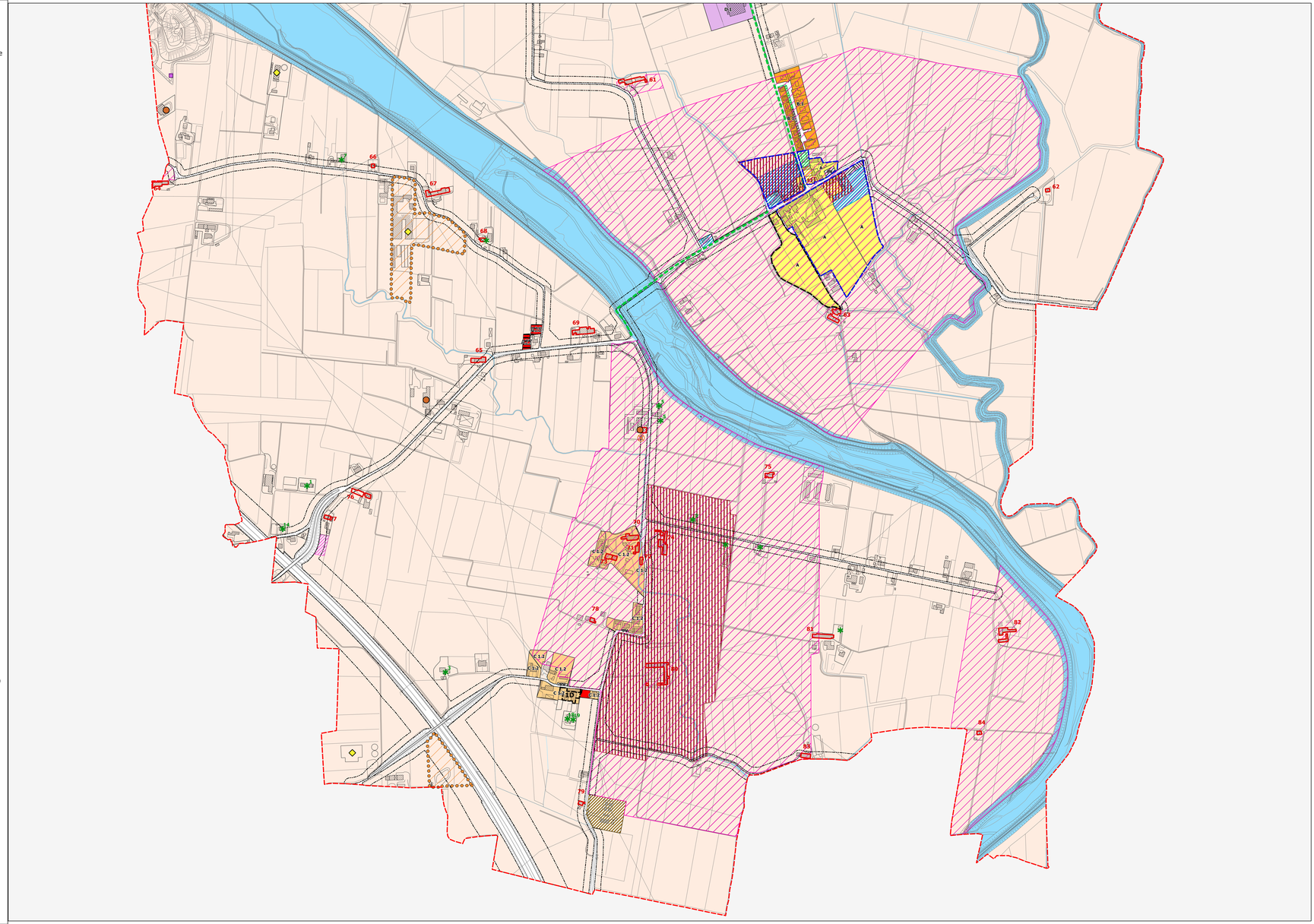
- Aree per l'istruzione (art. 36)
- Aree per attrezzature di interesse comune di progetto (art. 37)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 37)
- (art.38):
  - Aree verdi attrezzate di progetto
  - Aree verdi attrezzate esistenti
  - Aree per attrezzature sportive di progetto
  - Aree per attrezzature sportive esistenti
  - Parco del Tesina
  - Maneggio
- (art. 41):
  - Parcheggi di progetto
  - Parcheggi esistenti
  - Parcheggi di progetto PV = parcheggi privati
  - Parcheggi esistenti PV = parcheggi privati
- Aree per attrezzature tecnologiche (art. 40)
- Aree per animali da affezione (art. 37)
- Cimiteri (art. 40)
- Fasce di rispetto cimiteriali (art. 62)
- Fasce di rispetto cimiteriali 200 m (art. 65)

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- (art. 5):
  - Obbligo di strumento urbanistico attuativo
  - Strumento urbanistico attuativo approvato
- Scheda normativa (art. 26)
- Accordo pubblico-privato (art. 6)
- Area oggetto di procedura SUAP per variante urbanistica (art. 12)
- SUAP in deroga (art. 12)

MOBILITA'

- Fasce di rispetto stradali (art. 55)
- (art. 39):
  - Viabilità di progetto
  - Nodo critico della viabilità
  - Rete dei percorsi ciclopedonali di progetto
  - Rete dei percorsi ciclopedonali esistenti

AMBIENTE E PAESAGGIO

- Edificio oggetto di tutela (art. 74)
- Vincoli monumentali (art. 68)
- Contesti figurativi (artt. 75 ,76)
- (art. 77):
  - Ambito di mitigazione
  - Mitigazione di progetto
- Corsi d'acqua (art. 56)
- Alberi monumentali da PAT (art. 79)