

COMUNE DI SANDRIGO
Provincia di Vicenza

PI
Var. 1 Fase 2 - 2021

Elaborato: **T.2b** Scala: **1 : 5000**

Zonizzazione

SINDACO
Giuliano Stivan

ASSESSORE URBANISTICA
Lucia Pozzato

UTC - EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA
Gianluca Pan

PROGETTISTA
Marisa Fantin - Archistudio

COLLABORATORI
Martina Caretta - Archistudio

DATA: marzo 2022

LEGENDA

CONFINE COMUNALE
Confine comunale

ZONE RESIDENZIALI

- A** Tessuto storico (art. 21)
- B1** Tessuto residenziale omogeneo denso (art. 23)
- C1.1** Tessuto residenziale omogeneo rado (art. 23)
- C1.2** Tessuto marginale extraurbano (art.26)
- C2** Tessuto residenziale di nuovo impianto (art. 25)
- C3** Tessuto urbano complesso (art. 33)
- n°** Lotti liberi con superficie inferiore o uguale a 1000 mq (art. 24)
- n1°** Lotti liberi con superficie superiore a 1000 mq (art. 24)
- AV** Aree verdi intercluse (art. 34)
- CS** Centro Storico di Sandrigo
- AE** Ambiti Ex Legge 80/80 (art. 21)
- EA** Ambiti Ex Zone Agricole
- AVV** Aree individuate ai sensi della LR 04/2015 - Variante Verde (art. 35)

ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- D1** Tessuto produttivo (art. 27)
- D2** Tessuto Commerciale/ricettivo (art. 28)
- D4** Attività Agroindustriali (art. 31)
- D5** Tessuto delle attività economiche di nuovo impianto (art. 29)
- D6** Ambiti per la riqualificazione delle attività economiche (art. 30)
- AP** Attività produttive in zona impropria da confermare (art. 32)
- ED** Elementi di degrado (art. 7)
- EDP** Elemento di degrado con credito edilizio potenziale (art. 8)
- EDA** Elemento di degrado con area di atterraggio credito assegnata (art. 8)

ZONE DESTINATE ALL' AGRICOLTURA

- AA** Area agricola (art. 42)
- AI** Allevamenti intensivi (art. 48)
- IA** Impianti per animali da affezione, cani e ricovero equini (art. 52)
- IR** Annessi rustici / Schede degli Edifici non più funzionali al fondo (art. 50)

SERVIZI

- AI** Aree per l'istruzione (art. 36)
- AI** Aree per attrezzature di interesse comune di progetto (art. 37)
- AI** Aree per attrezzature di interesse comune (art. 37)
- AV** Aree verdi attrezzate di progetto
- AV** Aree verdi attrezzate esistenti
- AS** Aree per attrezzature sportive di progetto (art.38)
- AS** Aree per attrezzature sportive esistenti
- PT** Parco del Tesina
- MA** Maneggio
- PA** Parcheggi di progetto
- PE** Parcheggi esistenti
- PA** Parcheggi di progetto PV = parcheggi privati
- PE** Parcheggi esistenti PV = parcheggi privati
- AT** Aree per attrezzature tecnologiche (art. 40)
- AA** Aree per animali da affezione (art. 37)
- CI** Cimiteri (art. 40)
- FR** Fasce di rispetto cimiteriali (art. 62)
- FR** Fasce di rispetto cimiteriali 200 m (art. 65)

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- OB** Obbligo di strumento urbanistico attuativo (art. 5)
- OA** Strumento urbanistico attuativo approvato (art. 5)
- SN** Scheda normativa (art. 26)
- AP** Accordo pubblico-privato (art. 6)
- AO** Area oggetto di procedura SUAP per variante urbanistica (art. 12)
- SD** SUAP in deroga (art. 12)

MOBILITA'

- FR** Fasce di rispetto stradali (art. 55)
- VI** Viabilità di progetto (art. 39)
- NC** Nodo critico della viabilità
- RC** Rete dei percorsi ciclopedonali di progetto
- RE** Rete dei percorsi ciclopedonali esistenti

AMBIENTE E PAESAGGIO

- TO** Edificio oggetto di tutela (art. 74)
- VM** Vincoli monumentali (art. 68)
- CF** Contesti figurativi (art. 75 ,76)
- AM** Ambito di mitigazione (art. 77)
- MP** Mitigazione di progetto
- CA** Corsi d'acqua (art. 56)
- AM** Alberi monumentali da PAT (art. 79)

