



COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg. N. 58-Art. 9

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data Argomento

Ditta: Comune di Sandrigo

Fog. n. 4 mapp. nn. 135 - 73

18 APR. 1986 N. 239 -

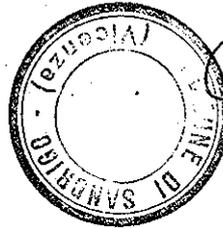
Via Chizzalunga

IL SEGRETARIO  
Bruno Casari

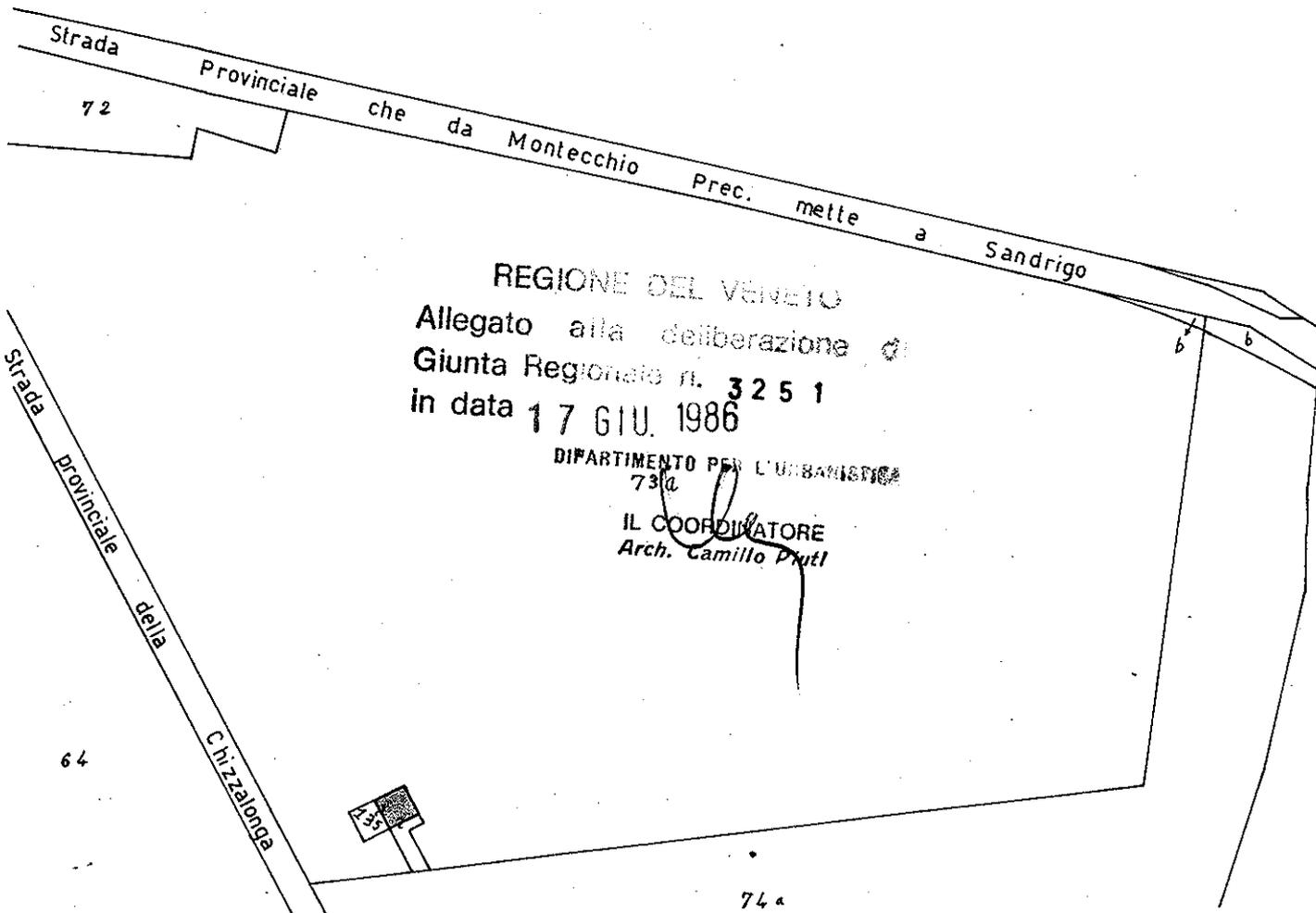
Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale tipico e più ricorrente, composto di due volumi accostati di altezza diversa con coperto a due falde. Il corpo più alto a due piani più granaio destinati ad abitazione, il corpo più basso con portico e stalla a piano terra e fienile nel sottotetto.

L' ASSESSORE DELEGATO



*Manfredo Nuvoli*



REGIONE DEL VENETO  
Allegato alla deliberazione  
Giunta Regionale n. 3251  
in data 17 GIU. 1986

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA  
730

IL COORDINATORE  
Arch. Camillo Prati



Prospetto principale sud



COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 15

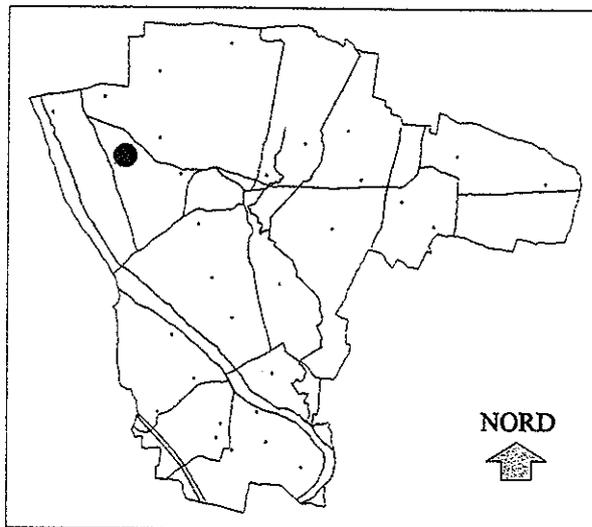
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. .... del .....



INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali il portico per una profondità minima di m 2.40 a piano terra, le aperture della facciata principale(sud), il tetto, le cornici di gronda e il comignolo.
- 4 - Possibilità di ampliamento fino al raggiungimento di mc 800 compreso l'esistente e previo recupero del volume in demolizione ad est, ~~nel rispetto delle tipologie e dei materiali della tradizione costruttiva locale, in particolare con le stesse caratteristiche di coperto e forma.~~
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.
- 6 - *si precisa la possibilità di esecuzioni o lavori e ampliamenti autorizzati e la realizzazione di opportuni spazi autostore.*

SIMBOLOGIA



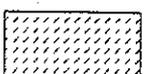
Edificio di valore culturale ed ambientale



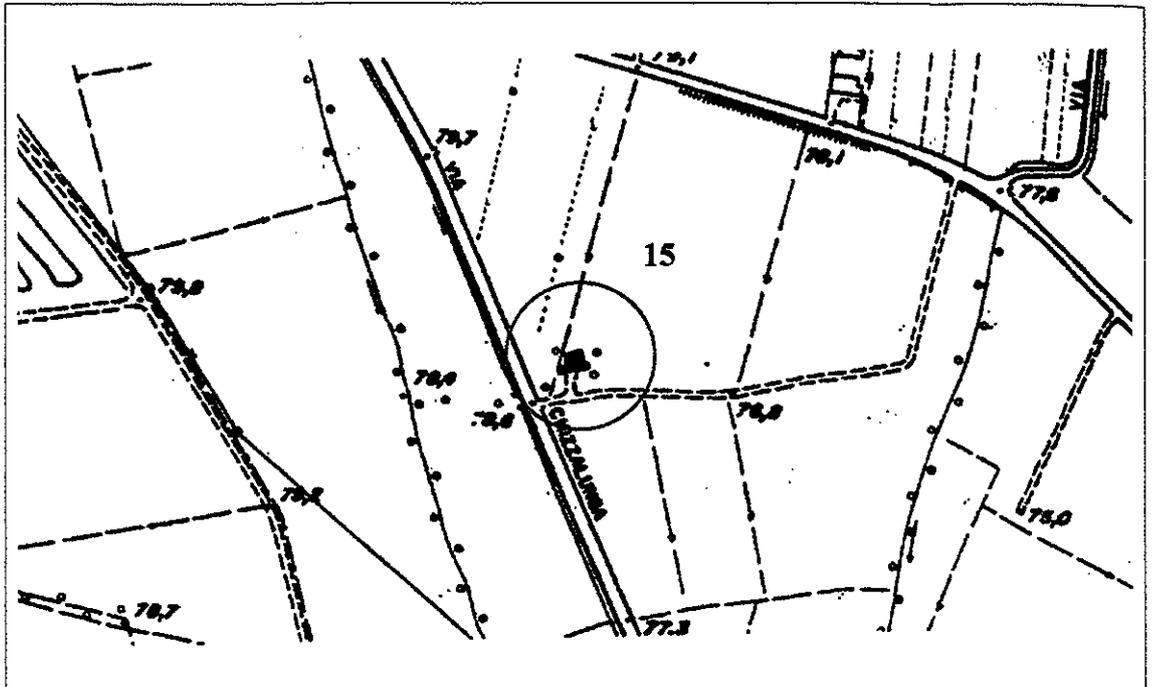
Edificio privo di valore



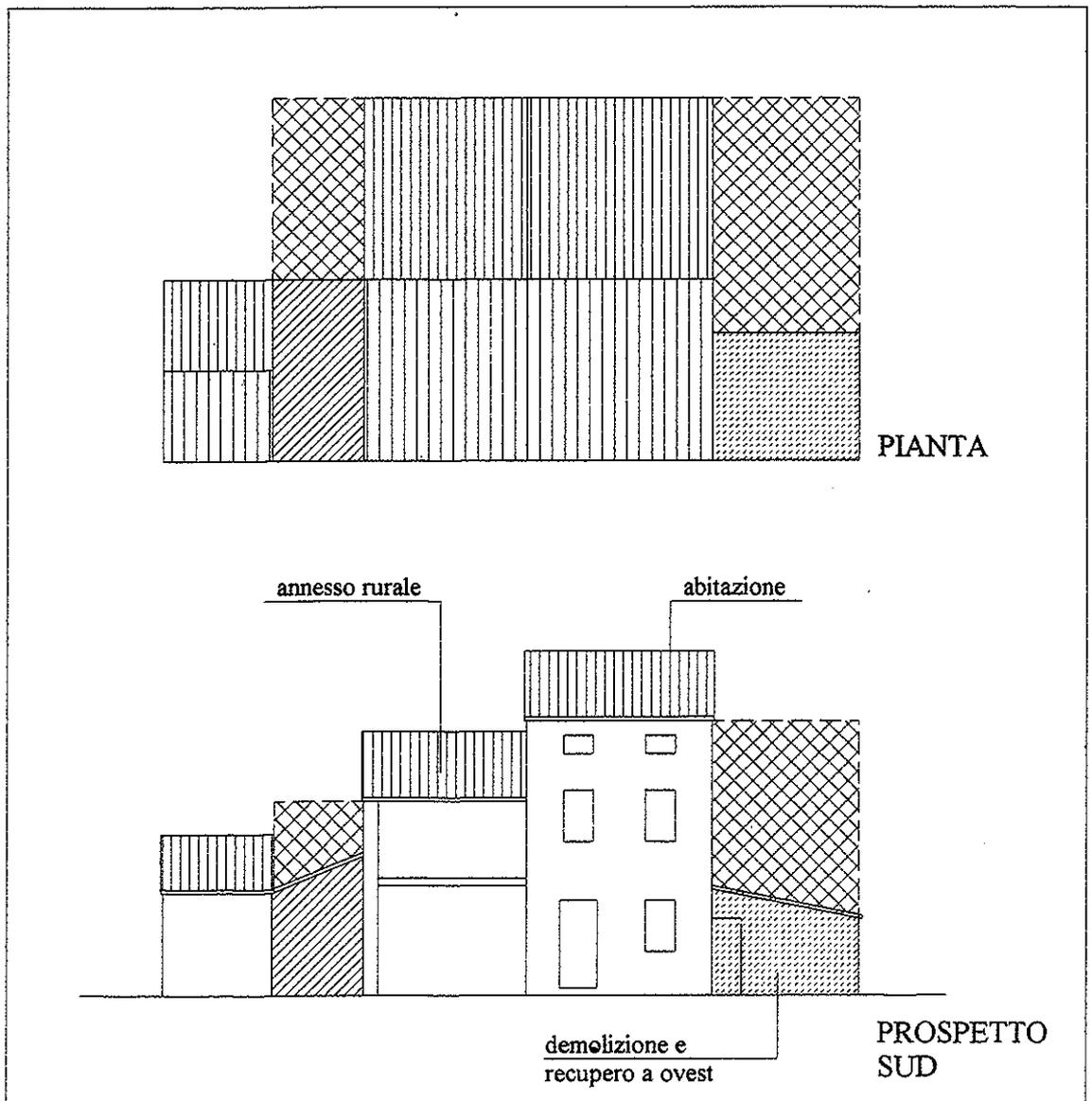
Ampliamento



Demolizione



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



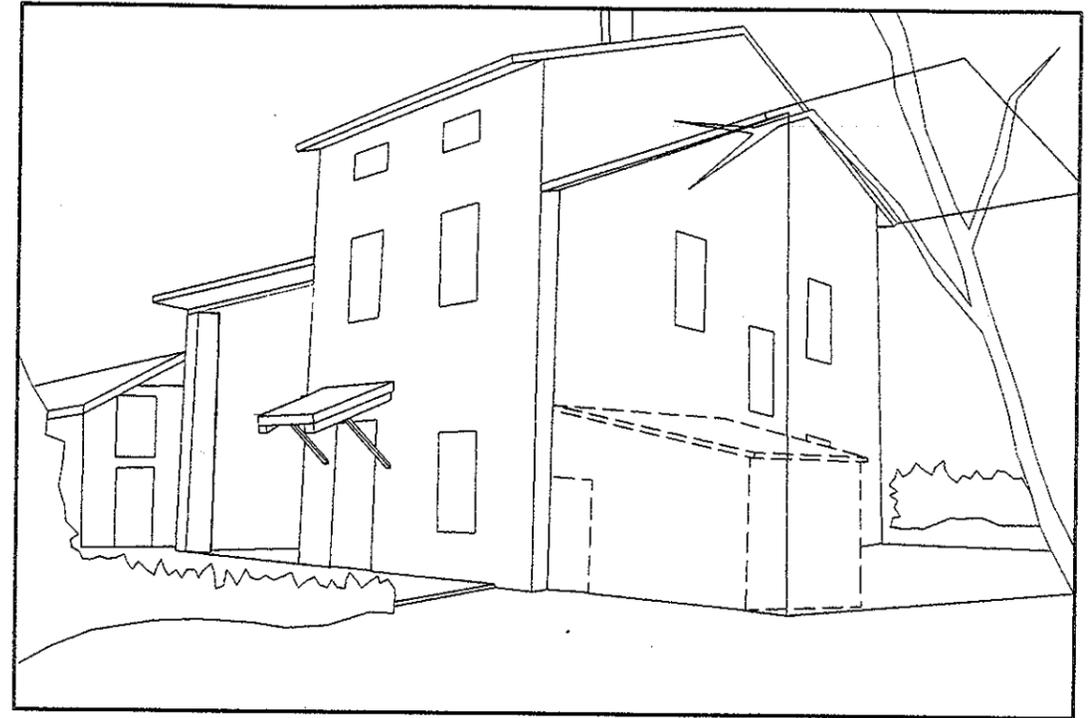


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 15

ALL. FOTOGRAFICO

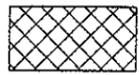
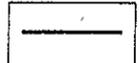


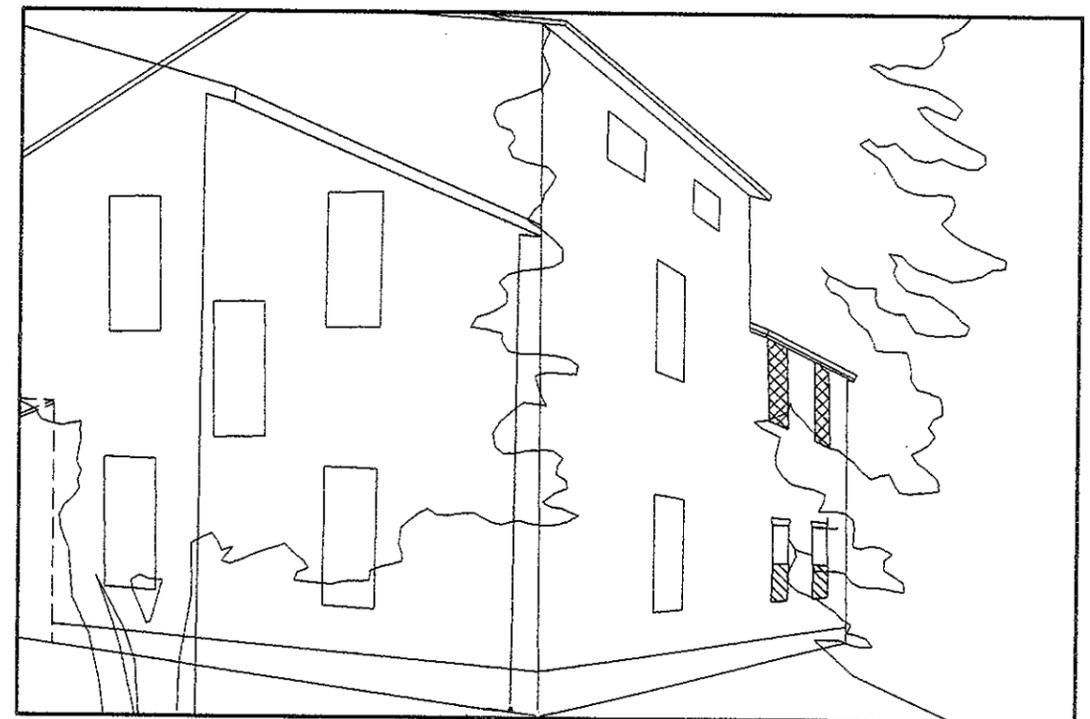
A LATO SUD

*mantenimento del portico al p.t. e delle parti caratteristiche, ampliamento sui lati del corpo principale*



LEGENDA

-  Adeguamento della forometria
-  Nuove aperture
-  Allineamenti



B LATO NORD - EST



COMUNE DI SANDRIGO

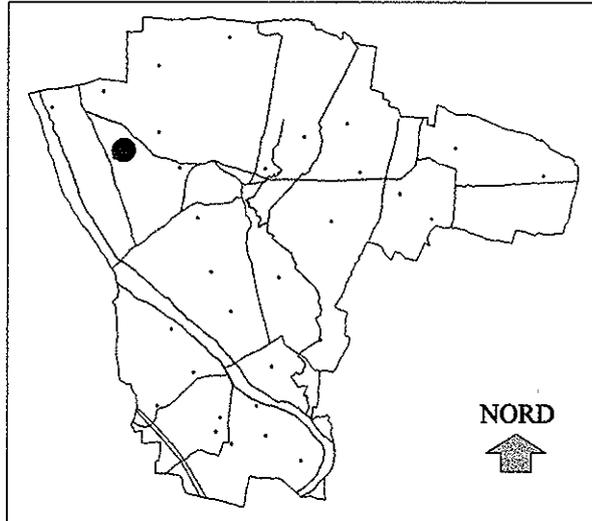
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 15

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.



REGIONE DEL VENETO  
DIREZIONE TECNICA REGIONALE del .....  
"Sezione Urbanistica"  
Argomento N°

16. 1998 N° - - 160

IL SEGRETARIO  
Dott. M. MARZANO BERNARDI  
INTERVENTI AMMESSI

REGIONE DEL VENETO

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. *INTERNA SENZA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO*
- 3 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali il portico per una profondità minima di m 2.40 a piano terra, e in corrispondenza al piano primo di un ballatoio aperto verso sud profondo almeno m 1.20, rispetto al filo esterno del muro, le aperture della facciata principale (sud), il tetto, le cornici di gronda e il comignolo.
- 4 - Possibilità di ampliamento fino al raggiungimento di mc 800 compreso l'esistente e previo recupero del volume in demolizione ad est, con le stesse caratteristiche di coperto e forma.
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.
- 6 - *SI PRESCRIVE LA PIANTUMAZIONE DI ESSENZE ARBOREE E ARBUSTIVE AUTOCTONE E LA REALIZZAZIONE DI APPOSITE SIERI AUTOCTONE*

Allegato a Deliberazione di G.R. n° 2.670 in data 14 LUG. 1998

IL DIRIGENTE REGIONALE  
DIREZIONE URBANISTICA E B.B.A.A.  
Arch. Paolo GAMBROSO

SIMBOLOGIA



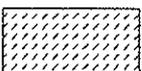
Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore



Ampliamento



Demolizione



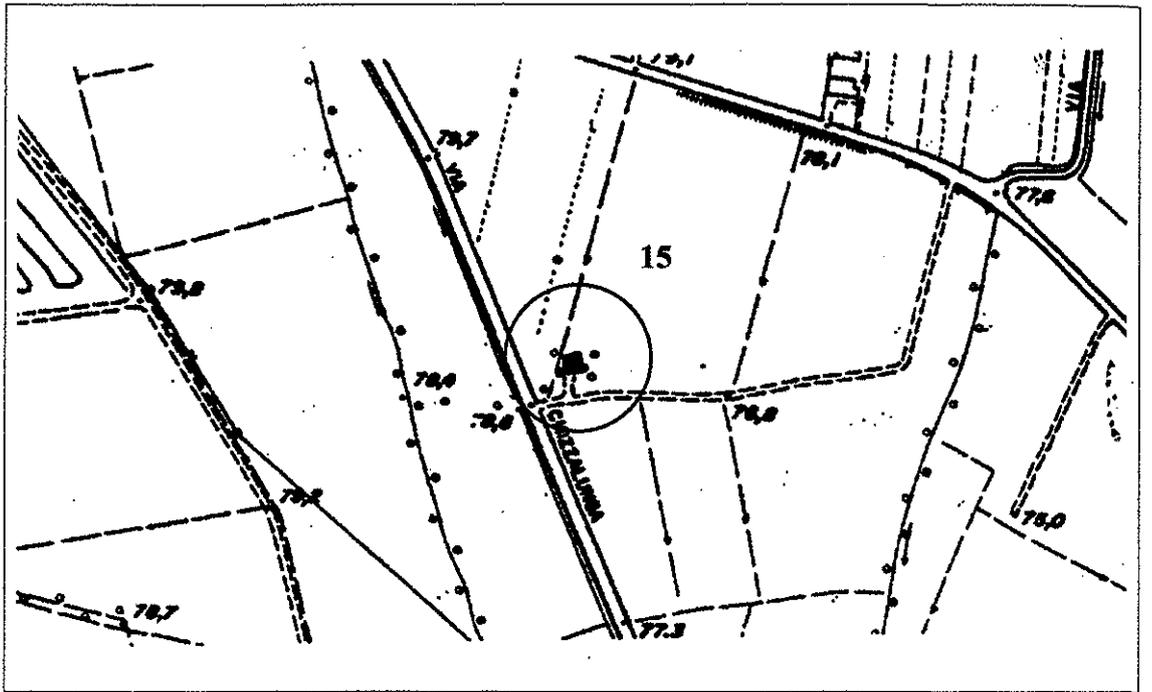
Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

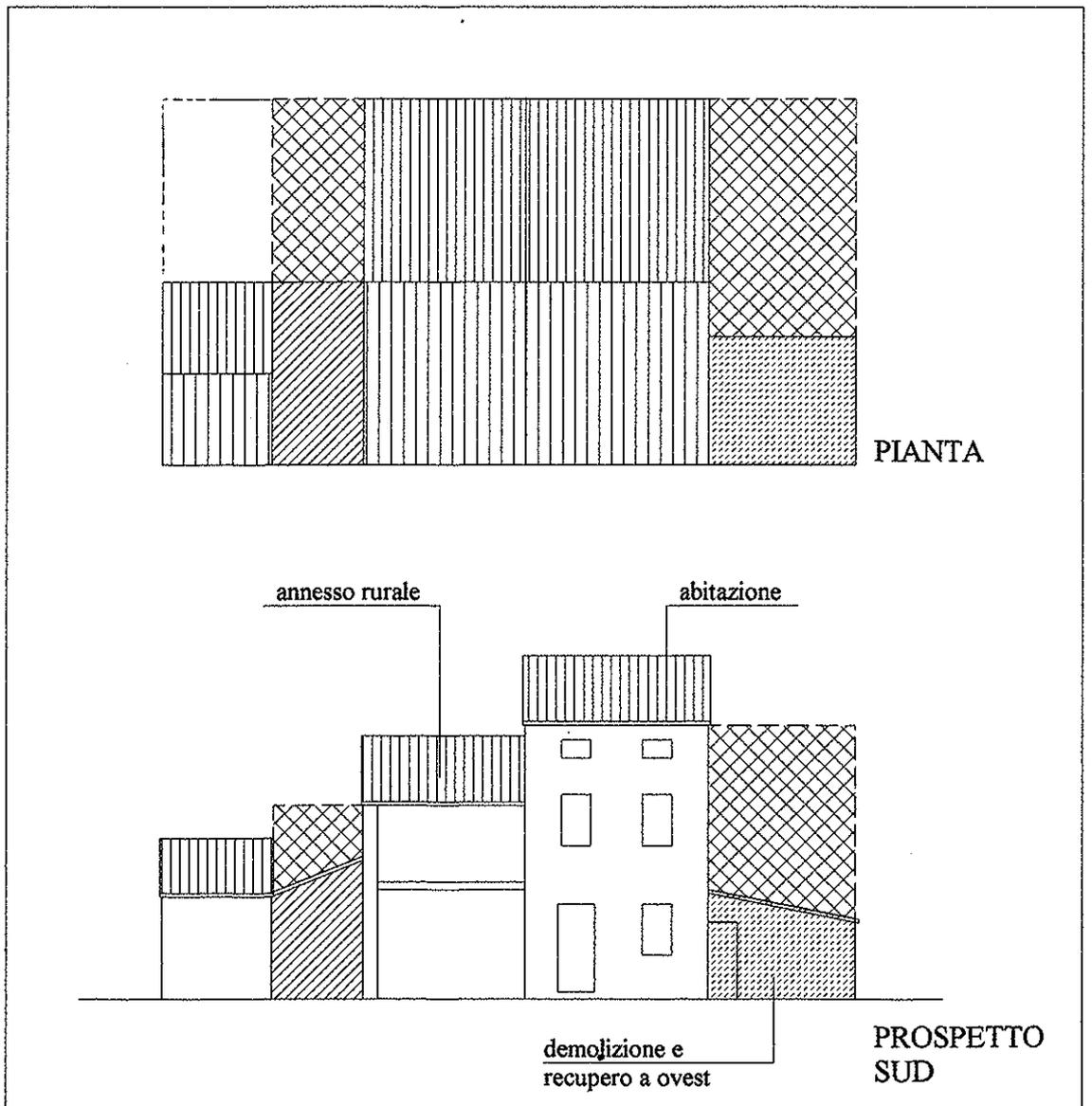
IL SINDACO

IL SEGRETARIO

*Rossi Giovanni*



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



RI  
CO  
in  
13



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEMA n. 15

ALL. FOTOGRAFICO

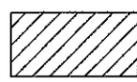


A LATO SUD

*mantenimento del portico al p.t. e delle parti caratteristiche, ampliamento sui lati del corpo principale*



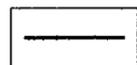
LEGENDA



Adeguamento della forometria



Nuove aperture



Allineamenti



B LATO NORD - EST



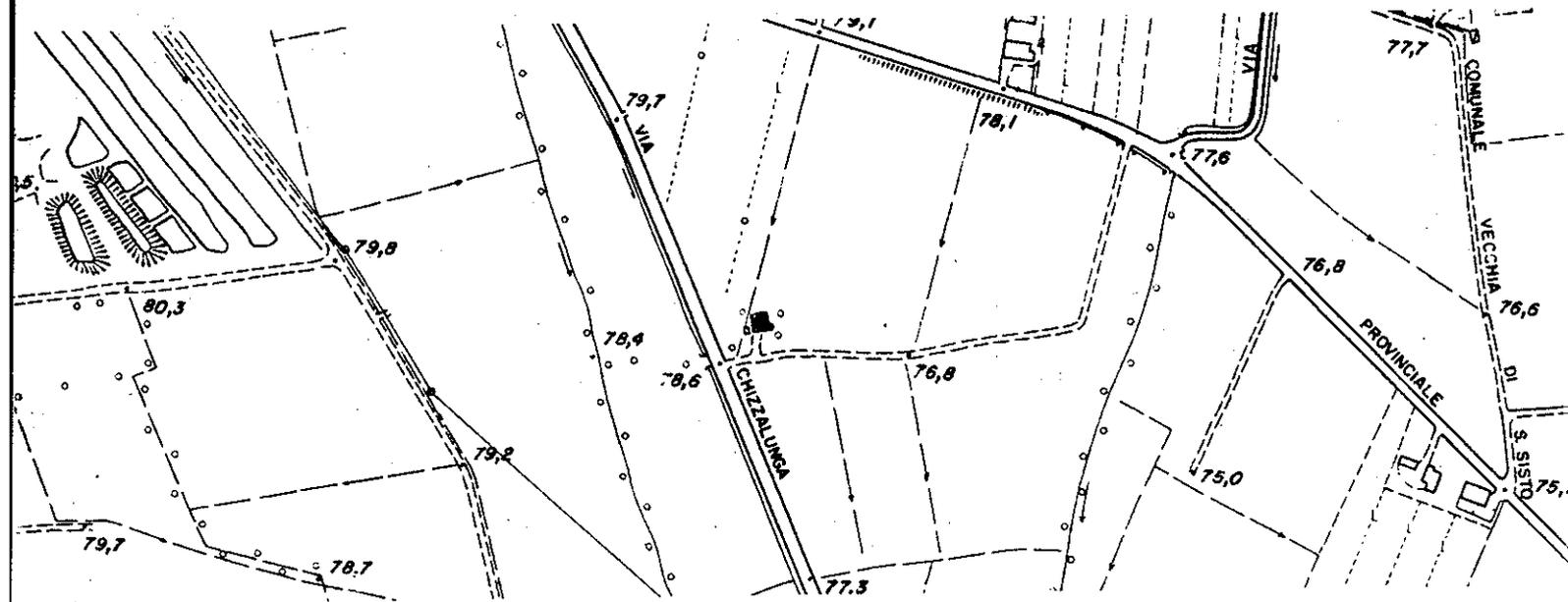
Alligato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

*d. Rossi Lorenzo*

IL SEGRETARIO



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna.
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte rurale ad abitazione.
- 4 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali il portico, le aperture della facciata principale (sud), il tetto, le cornici di gronda e il comignolo.
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

