

8

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg.N.58-Art.9

Ditta: Migliacci Elena di Ernesto maritata Trettu
REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

Fog. n. 15 mapp. n. 2
Via Piave

18 APR. 1986 N. 239 -

IL SEGRETARIO

Bruno Casari

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Complesso rurale costituito da casa d'abitazione e annessi rustici disposti in modo tale da definire una corte al loro interno. Di notevole interesse la barchessa adiacente alle abitazioni, per il tipo di pilastri, le trabeazioni in legno, e l'arco a tutto sesto che si apre nel volta testa ad ovest, caratteristiche tipiche di un'edilizia settecentesca. Buono lo stato di conservazione.

L' ASSESSORE DELEGATO



Miguelo Novelo

REGIONE DEL VENETO

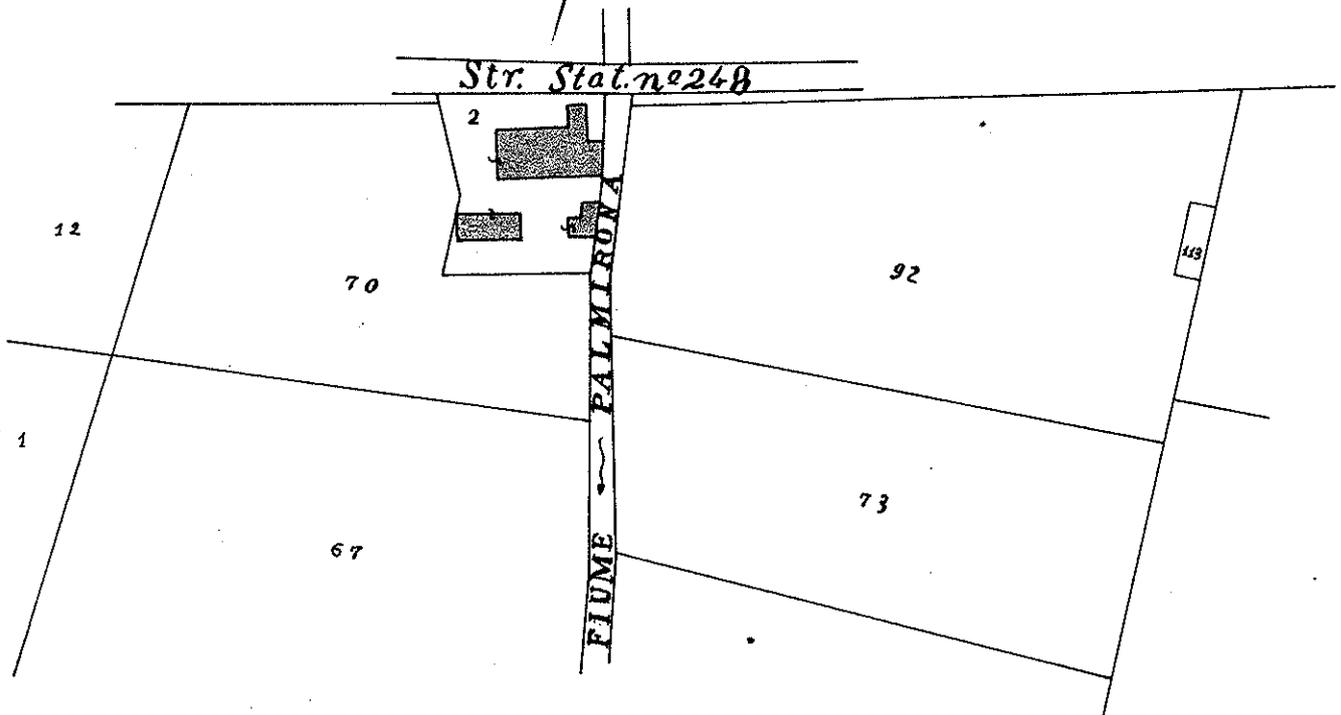
Allegato alla deliberazione

Giunta Regionale n. 3251

in data 17 GIU 1986

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE
Arch. Camillo Pizzi





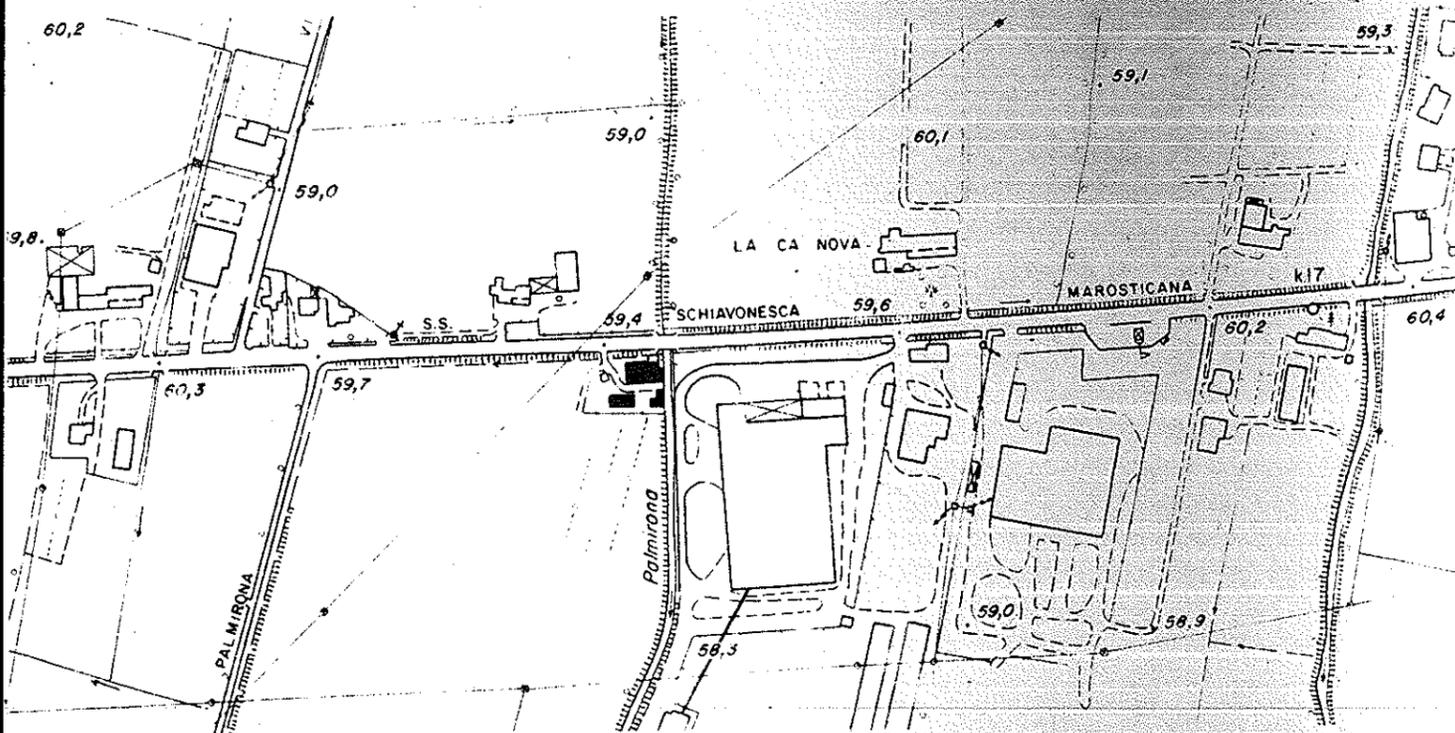
n. 1 - Di scorcio da sud-ovest la barchessa e la casa d'abitazione.



n. 2 - La barchessa di scorcio da sud-est

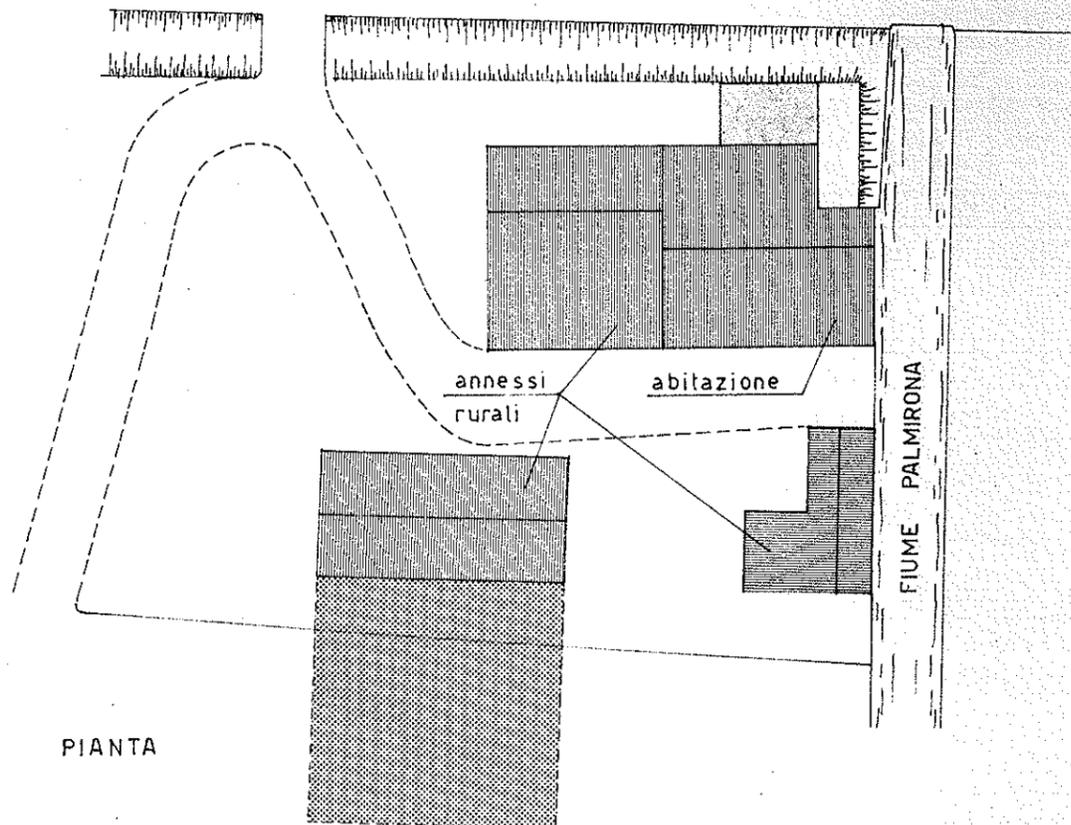


3 - La corte



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000

S.S. N° 248 MAROSTICANA SCHIAVONESCA



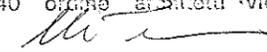
PIANTA

-  edifici di valore culturale e ambientale
-  edifici privi di valore
-  ampliamento degli annessi rurali

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna nel rispetto di tutte le caratteristiche principali quali i fori di facciata, il portico, l'arco, il timpano, nonché la tinteggiatura del fianco ad ovest del corpo di fabbrica principale, l'orditura del coperto in legno, e parti di muratura laterale a vista e i pilastri dell'accesso carraio.
- 3 - Eventuale ampliamento degli annessi rurali dovrà essere realizzato a sud dell'intero complesso al fine di mantenere inalterata la corte interna e l'organizzazione planimetrica dell'insieme.
- 4 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.
- 5 - ~~E' ammesso il cambio di destinazione d'uso per attività ricettive quali trattoria o ristorante purchè nel rispetto dell'art. 25 L.R. 2 maggio 1980 N. 40 relativo agli insediamenti urbanistici.~~
E' consentito il cambio di destinazione d'uso da agricolo ad attività ricettiva, con previsione di parcheggio minimo pari al 100% della superficie soggetta a variazione d'uso.

*varante P.R.G.
art. 60 N.T.A.*





COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 54

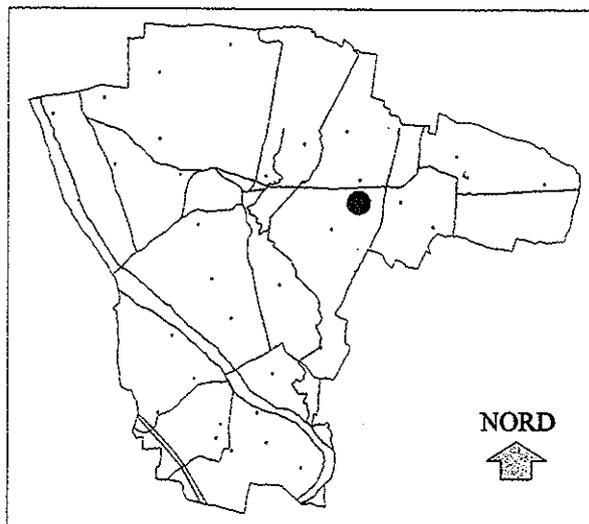
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

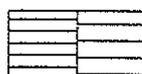
n. del



INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici .
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato nel rispetto di tutte le caratteristiche principali quali i fori della facciata principale sud, il portico, l'arco e il timpano nel fianco ovest, l'orditura del coperto in legno e i pilastri dell'accesso carraio.
- 3 - Eliminazione della canna fumaria esterna sulla facciata principale sud.
- 4 - Possibilità di nuove aperture e riordino di quelle esistenti sul fianco ovest e sulla facciata posteriore(nord).
Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 5 - E' ammesso il cambio di destinazione d'uso, da agricolo ad attività ricettive, con previsione di parcheggio minimo pari al 100% della superficie soggetta a variazione d'uso.
- 6 - Si prescrive la riqualificazione ambientale dell'area di pertinenza, valorizzando il contesto del vicino fiume Palmirona mediante idonee piantumazioni o muretti di cinta come da tradizione costruttiva locale ed eliminando tutte le superfetazioni esistenti sopra il fiume stesso.
- 7 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

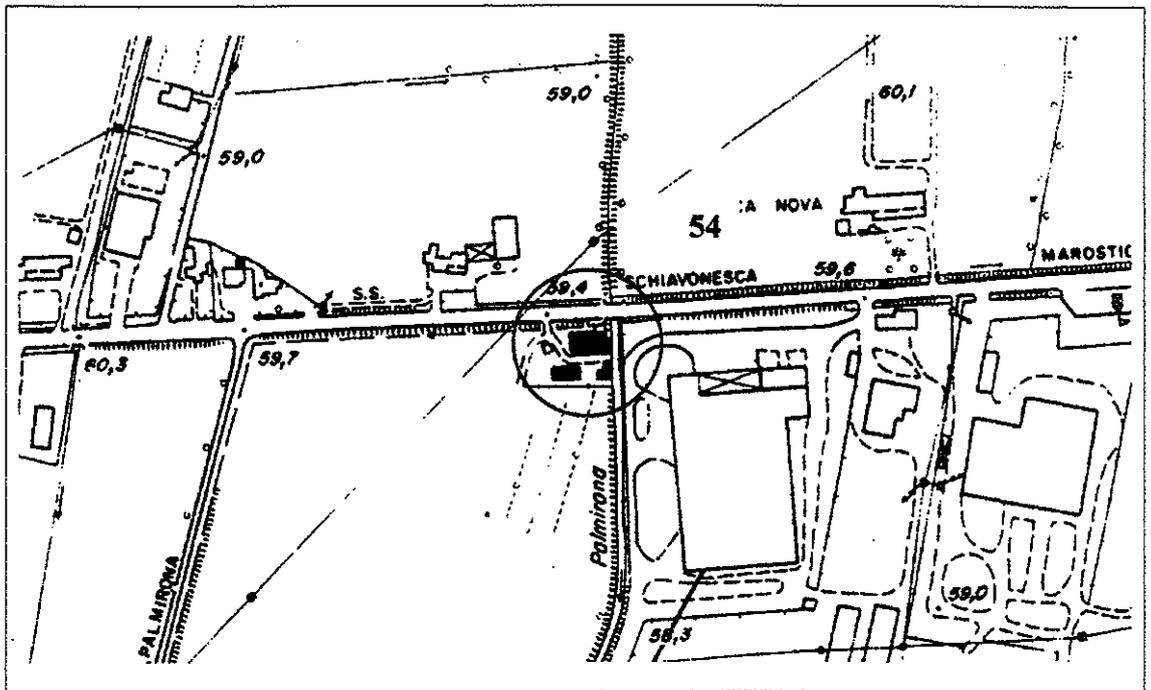
SIMBOLOGIA



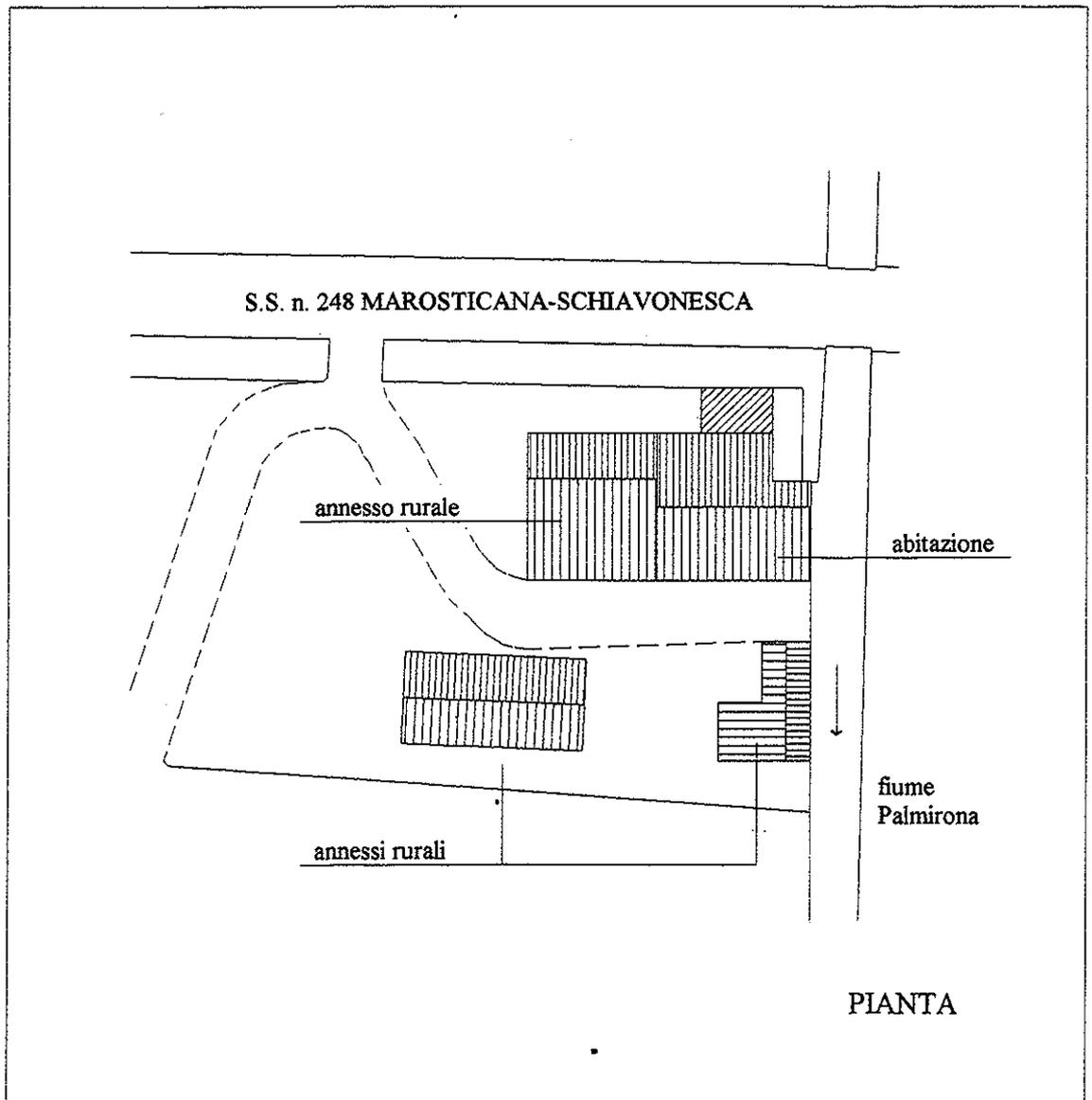
Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



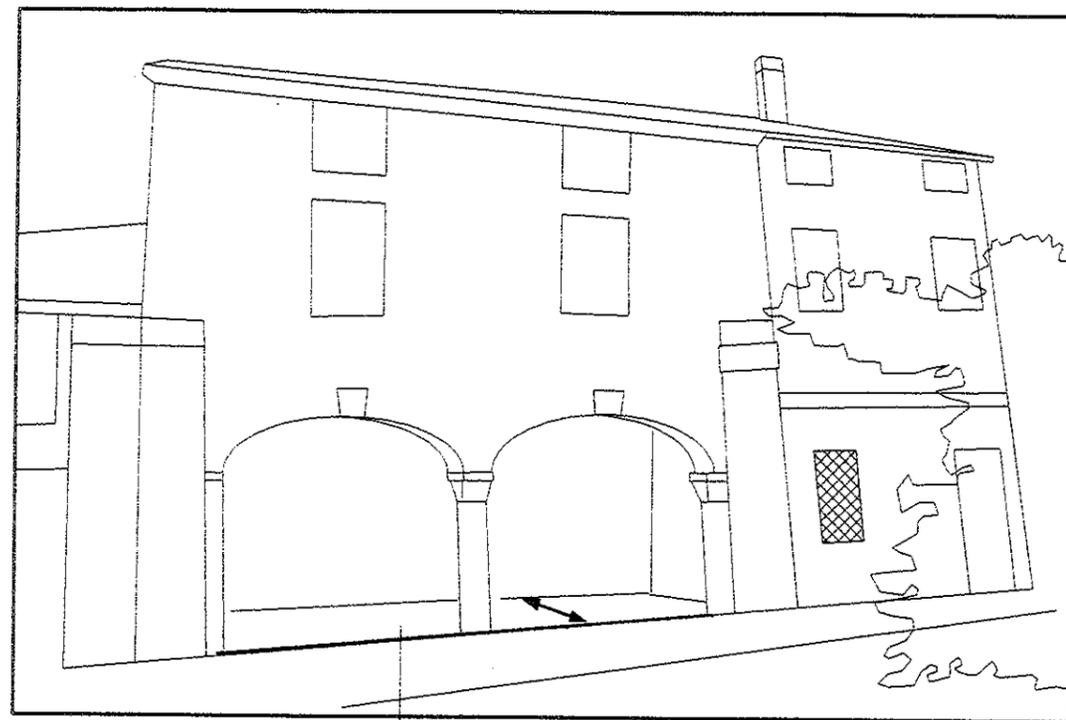


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 54

ALL. FOTOGRAFICO

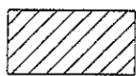


A LATO SUD

mantenimento dei fori della facciata ed il portico con la profondità esistente.



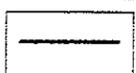
LEGENDA



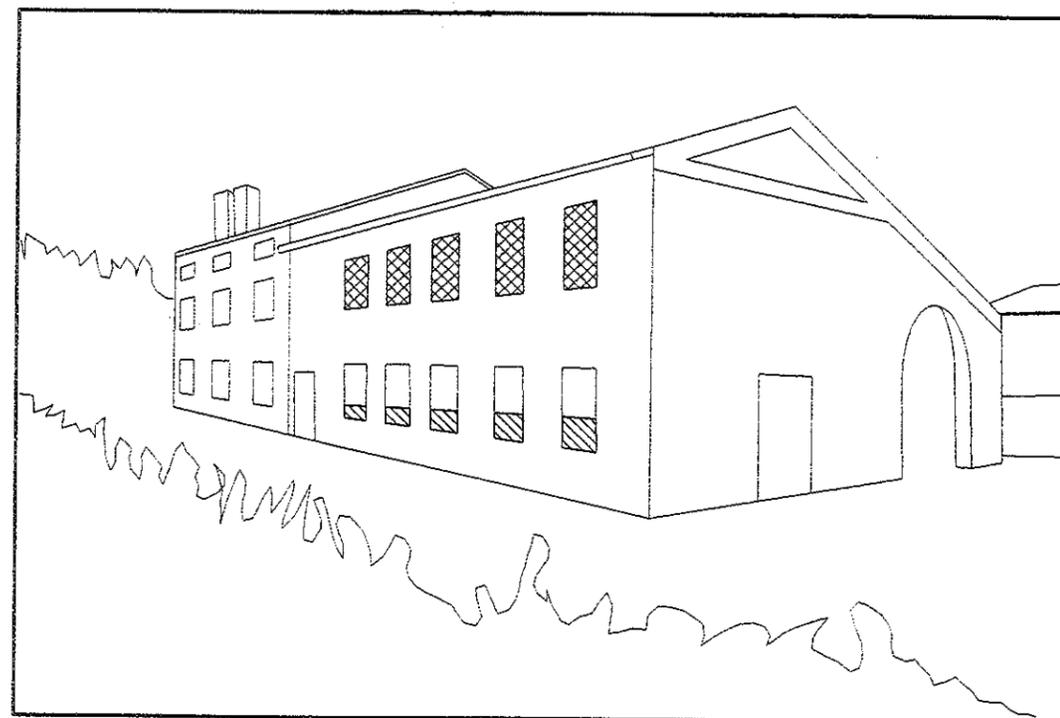
Adeguamento della forometria



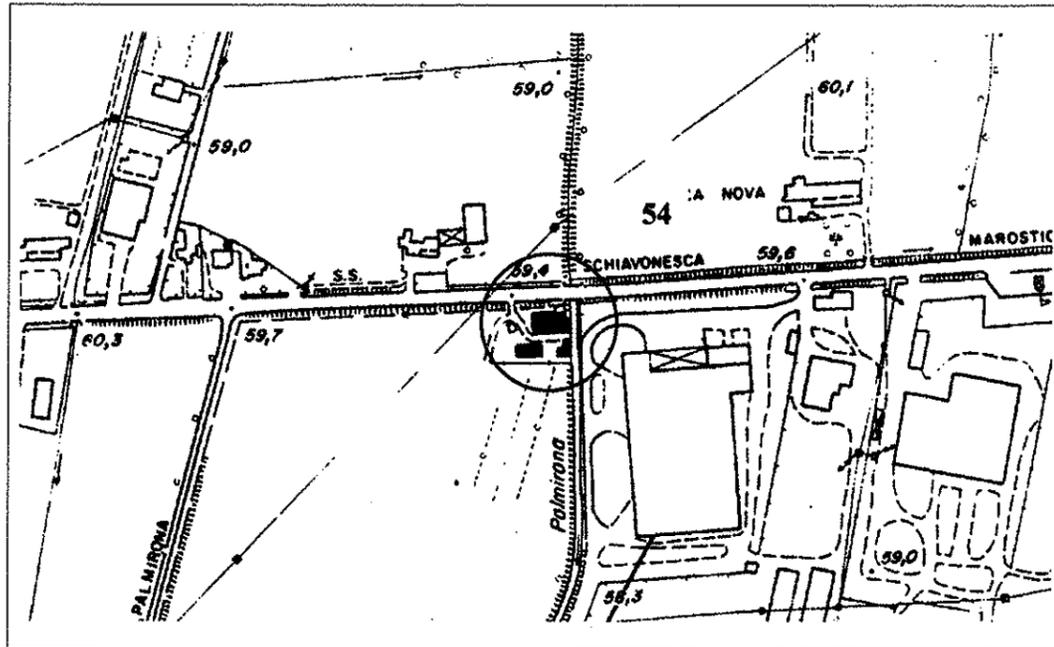
Nuove aperture



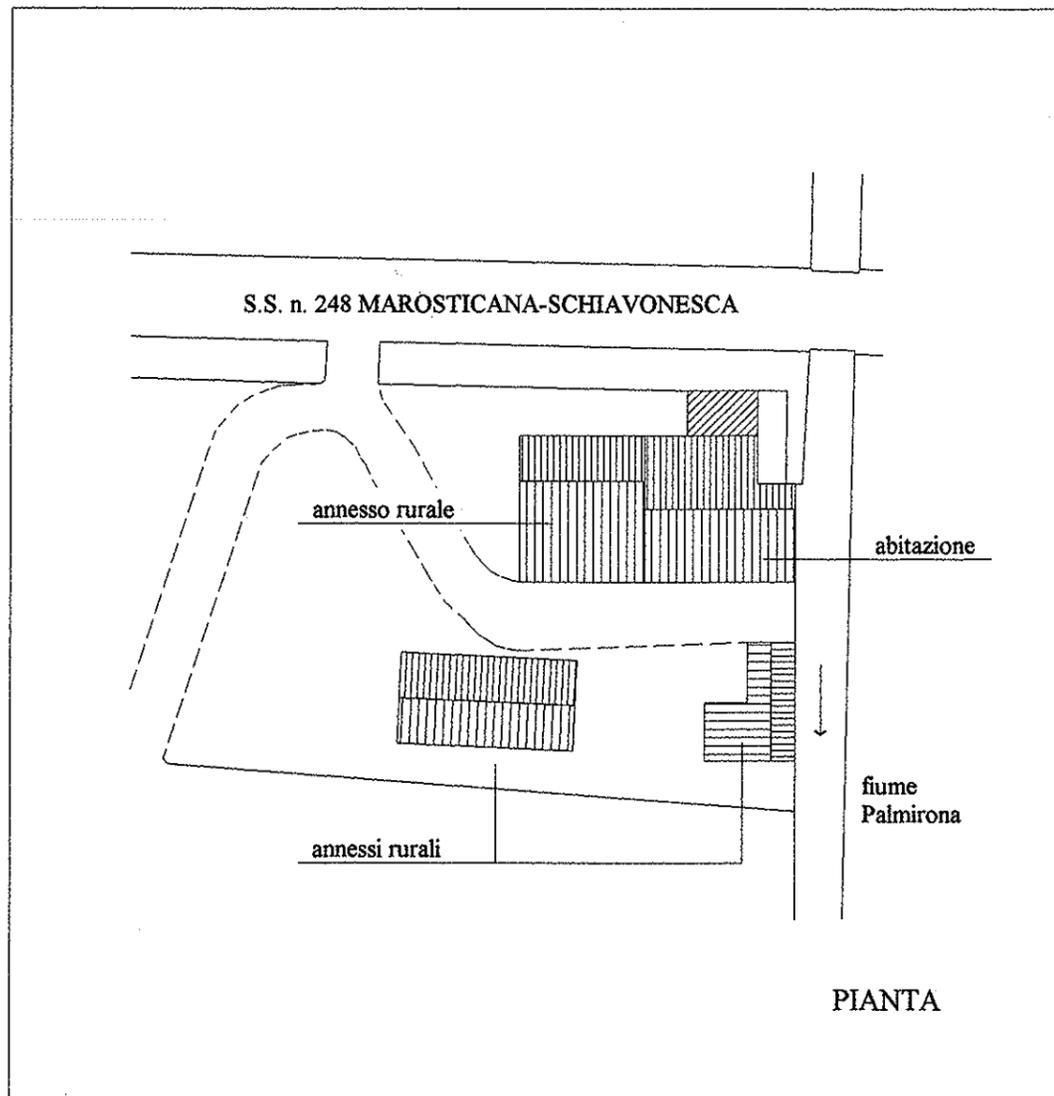
Allineamenti



B LATO NORD-OVEST



AEROFOTOGAMMETRIA - 1:5000



PIANTA



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

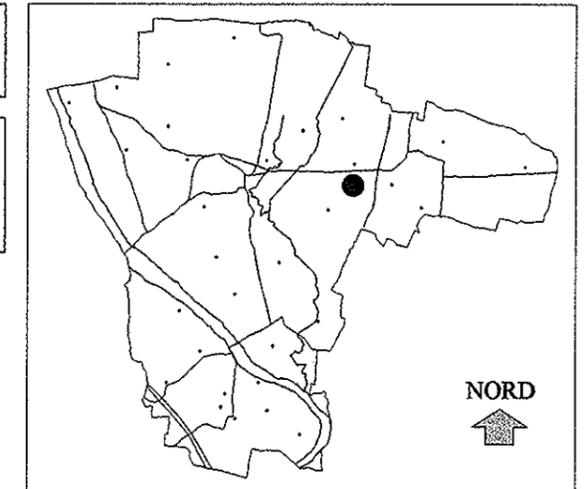
SCHEDA n. 54

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. del



REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

In data Argomento N°

13 MAG. 1998 N° - - 160

INTERVENTI AMMESSI

IL SEGRETARIO
Dott. M. MARZANO BERNARDI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione nel rispetto di tutte le caratteristiche principali quali i fori della facciata principale sud, il portico, l'arco e il timpano nel fianco ovest, l'orditura del coperto in legno e i pilastri dell'accesso carraio.
- 3 - Eliminazione della canna fumaria esterna sulla facciata principale sud.
- 4 - Possibilità di costruzione di un ballatoio continuo o solo parziale nel sottoportico in aggetto del solaio tra piano terra e piano primo purchè non interferisca con l'arco del portico che si apre sul fianco ovest.
- 4.5 - Possibilità di nuove aperture e riordino di quelle esistenti sul fianco ovest e sulla facciata posteriore (nord).
Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 5.6 - E' ammesso il cambio di destinazione d'uso, da agricolo ad attività ricettive, con previsione di parcheggio minimo pari al 100% della superficie soggetta a variazione d'uso.
- 7 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

6 - SI PRESCRIVE LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA DI PERTINENZA, VALORIZZANDO IL CONTESTO DEL VICINO Fiume Palmirona, MEDIANTE IDONEE PIANTUMERIE E MURETTI DI CINTA COME DA TRADIZIONE COSTRUTTIVA LOCALE ED ELIMINANDO TUTTE LE SUPERFETZIONI ESISTENTI SOPRA IL FIUME STESSO.

Allegato alla deliberazione N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO *F. Rossi* IL SEGRETARIO *Giuseppe*



Edificio di valore culturale ed ambientale

Edificio privo di valore

REGIONE DEL VENETO

Allegato a Deliberazione di G.R. n. 2070 in data 14.11.1998.

IL DIRIGENTE REGIONALE DIREZIONE URBANISTICA E B.E.A.A. arch. Paolo Mazzoni

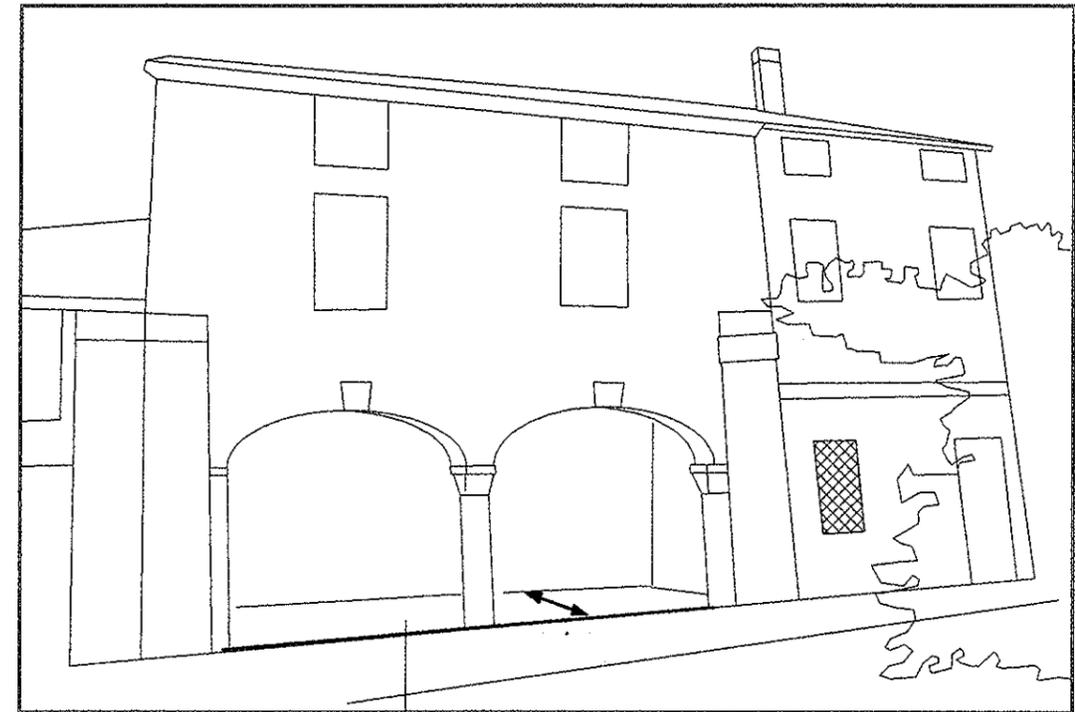


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 54

ALL. FOTOGRAFICO

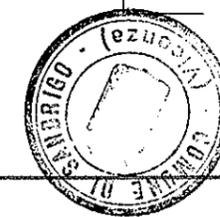


A LATO SUD

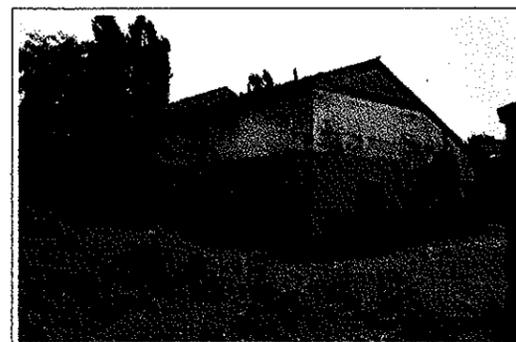
mantenimento dei fori della facciata ed il portico con la profondità esistente.

Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

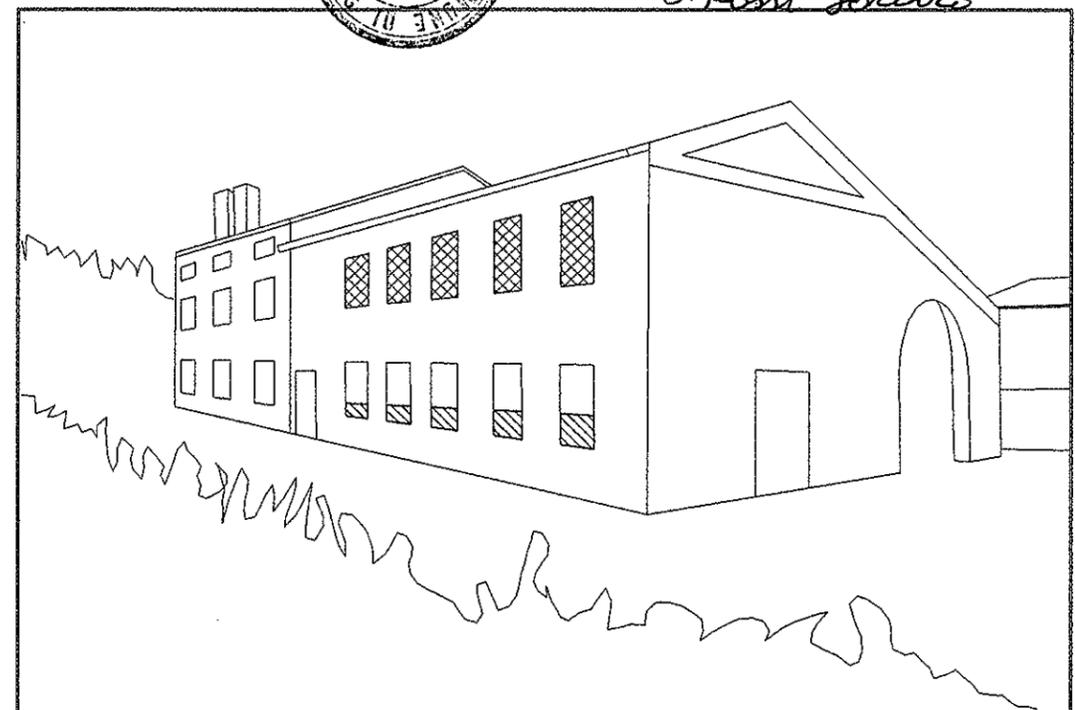


IL SINDACO *d. Rossi Giovanni* IL SEGRETARIO



LEGENDA

-  Adeguamento della forometria
-  Nuove aperture
-  Allineamenti



B LATO NORD-OVEST