

r.15

tipologia: revisione vincoli

pre - vigente: piano attuativo e zona C2 (previsioni decadute)

variante: zona agricola e prolungamento della fascia di mitigazione

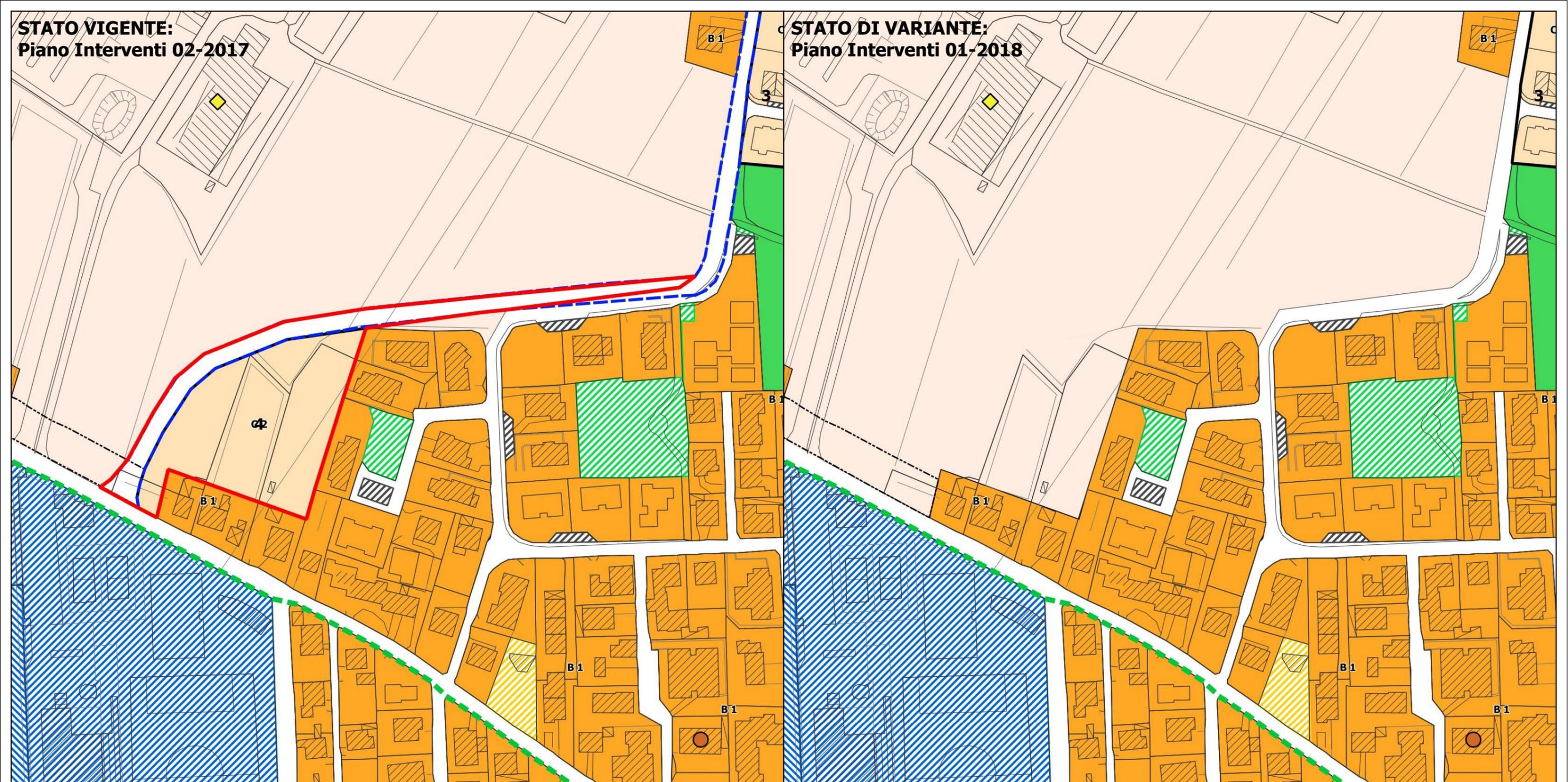
Nota: Piano attuativo P.05 - STRALCIATO



inquadramento territoriale

STATO VIGENTE:
Piano Interventi 02-2017

STATO DI VARIANTE:
Piano Interventi 01-2018



r.16

tipologia: revisione vincoli

pre - vigente: piano attuativo e viabilità di progetto (previsioni decadute)

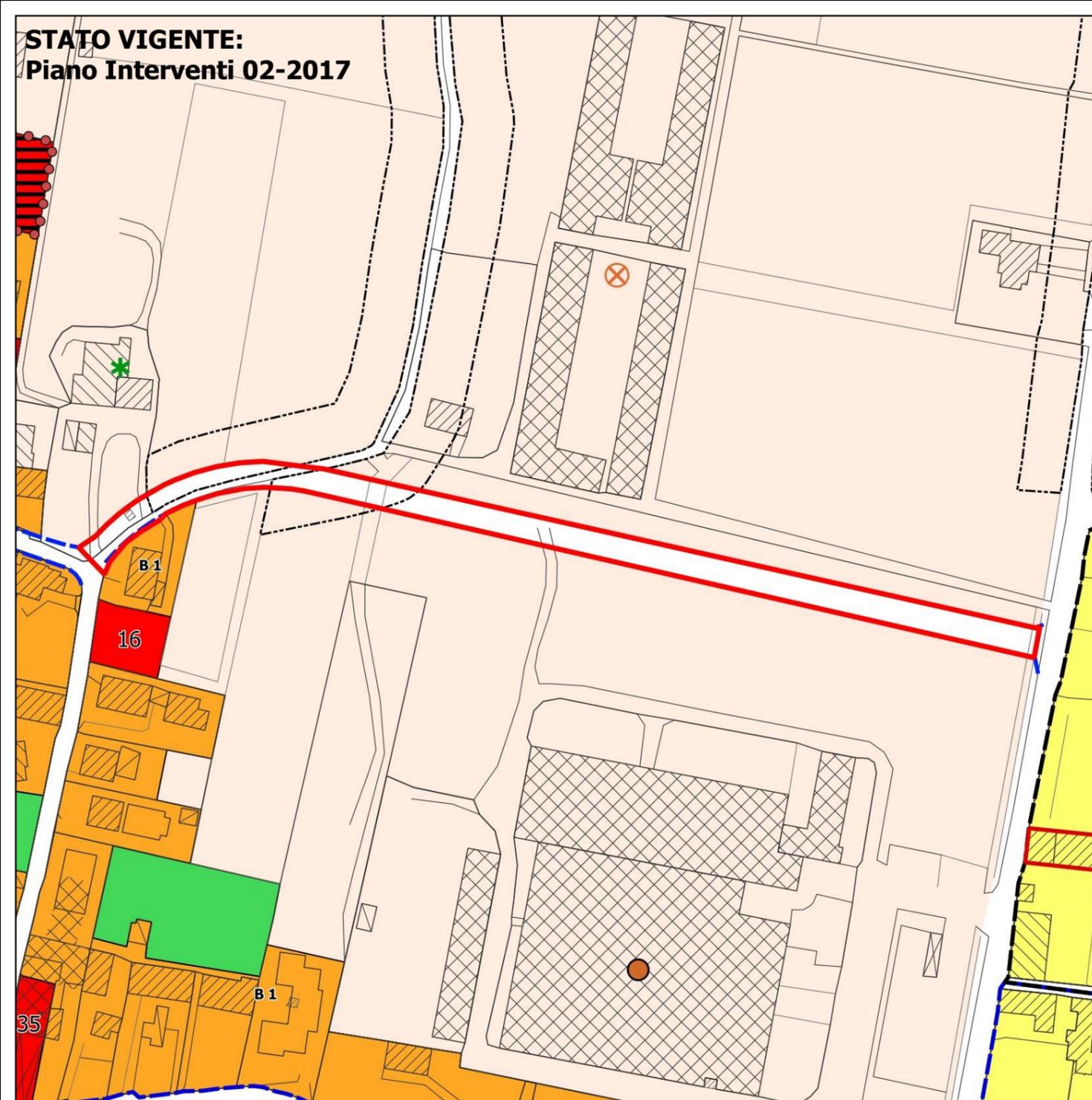
variante: zona agricola, aggiornamento fascia di rispetto stradale

Nota: Piano attuativo P.04 e Viabilità di progetto V.04 in parte - STRALCIATO

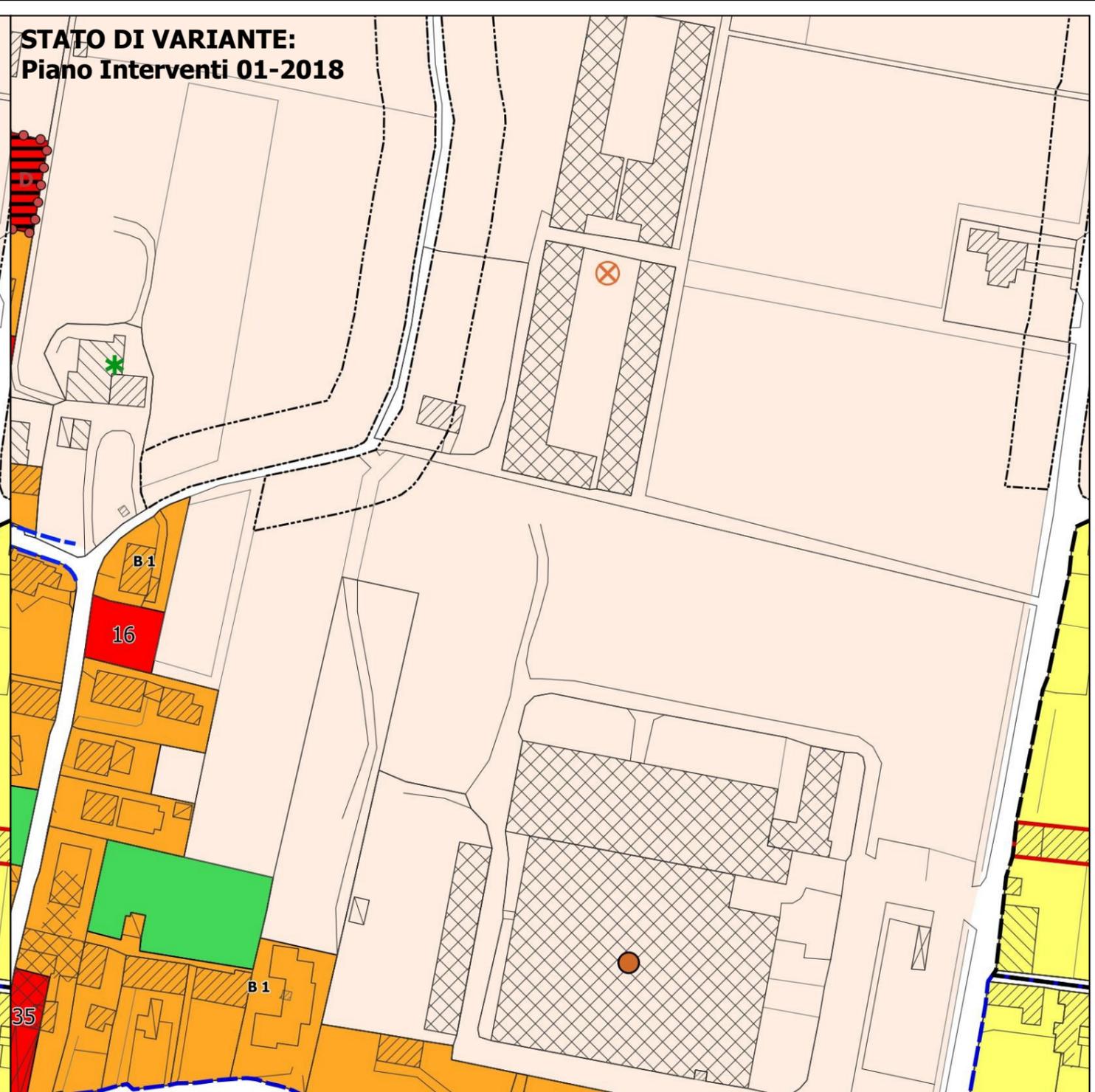


inquadramento territoriale

STATO VIGENTE:
Piano Interventi 02-2017



STATO DI VARIANTE:
Piano Interventi 01-2018



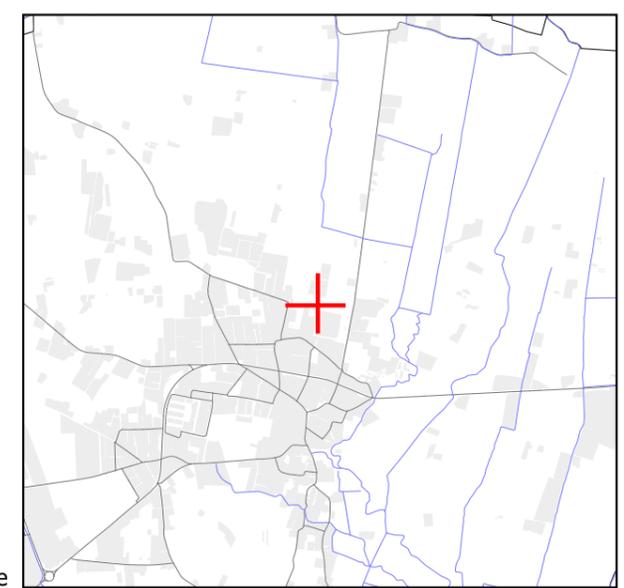
r.17

tipologia: revisione vincoli

pre - vigente: viabilità di progetto (previsioni decadute)

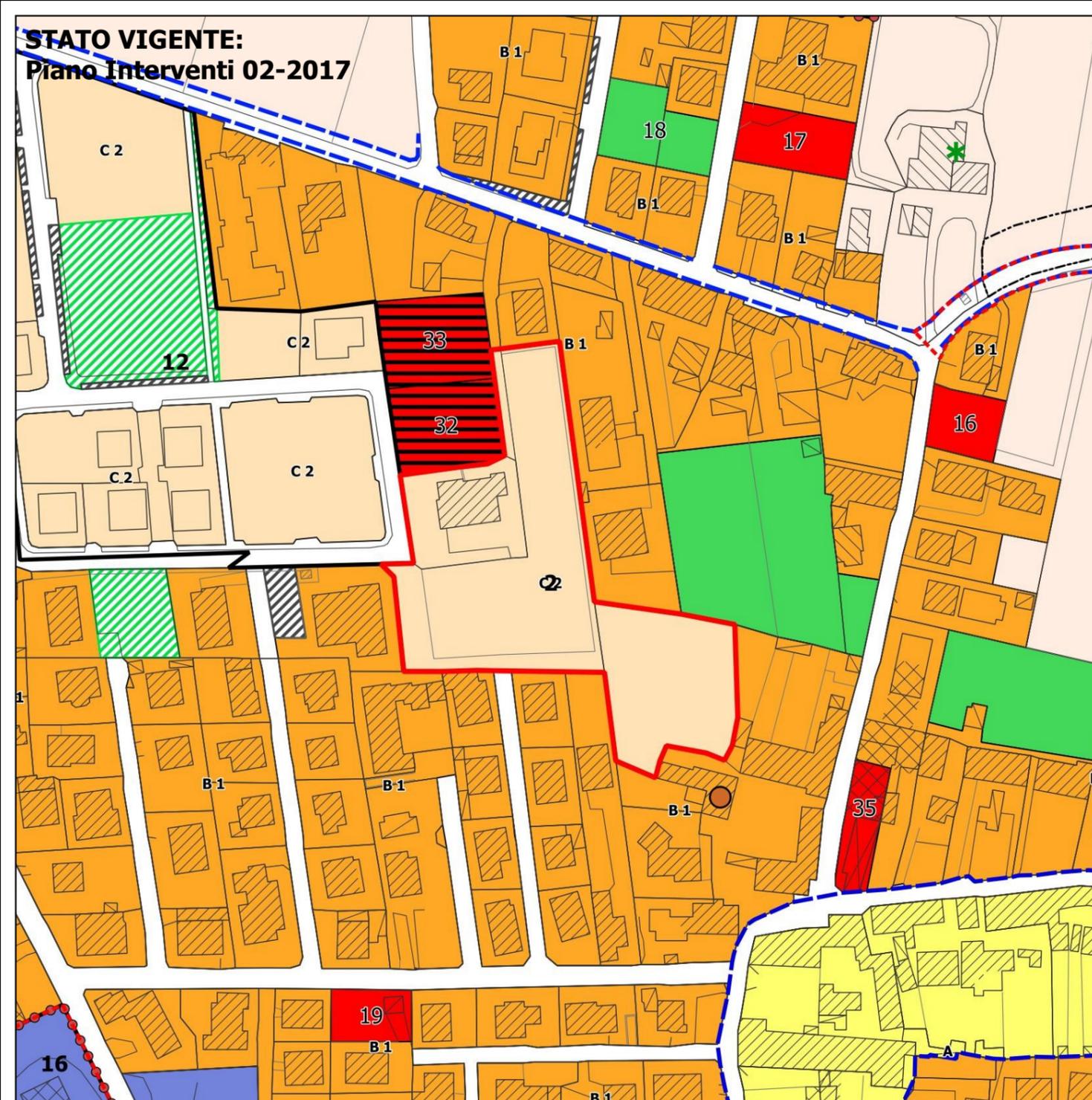
variante: zona agricola

Nota: Viabilità di progetto V.01 in parte - STRALCIATO

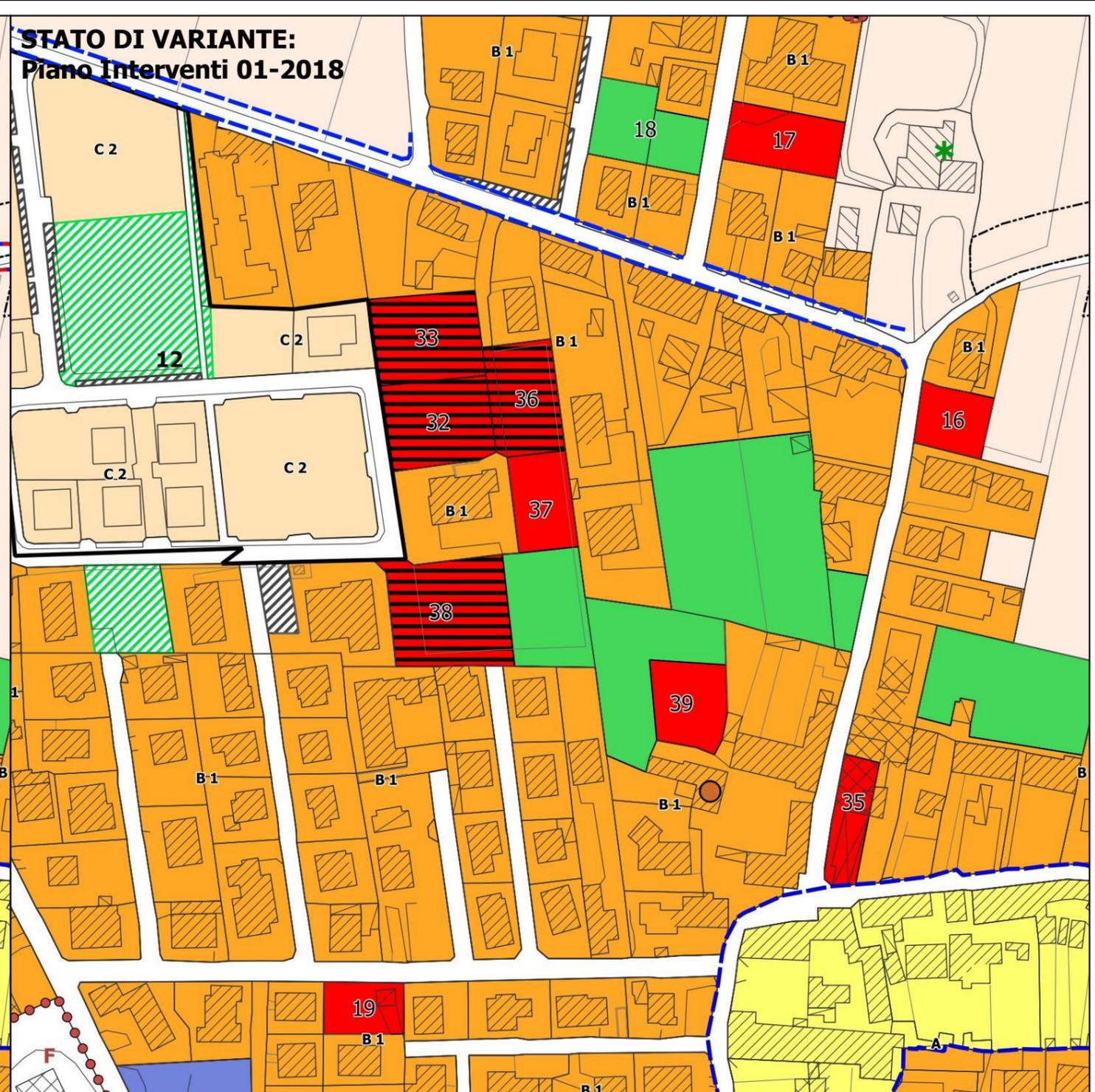


inquadramento territoriale

STATO VIGENTE:
Piano Interventi 02-2017



STATO DI VARIANTE:
Piano Interventi 01-2018



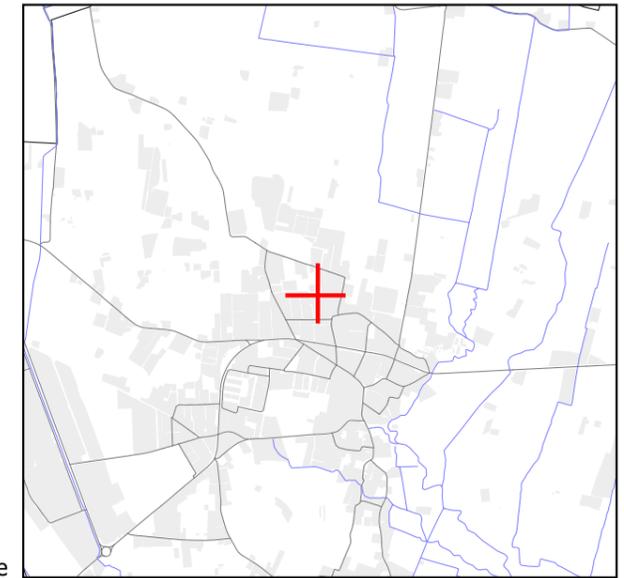
r.18

tipologia: revisione vincoli

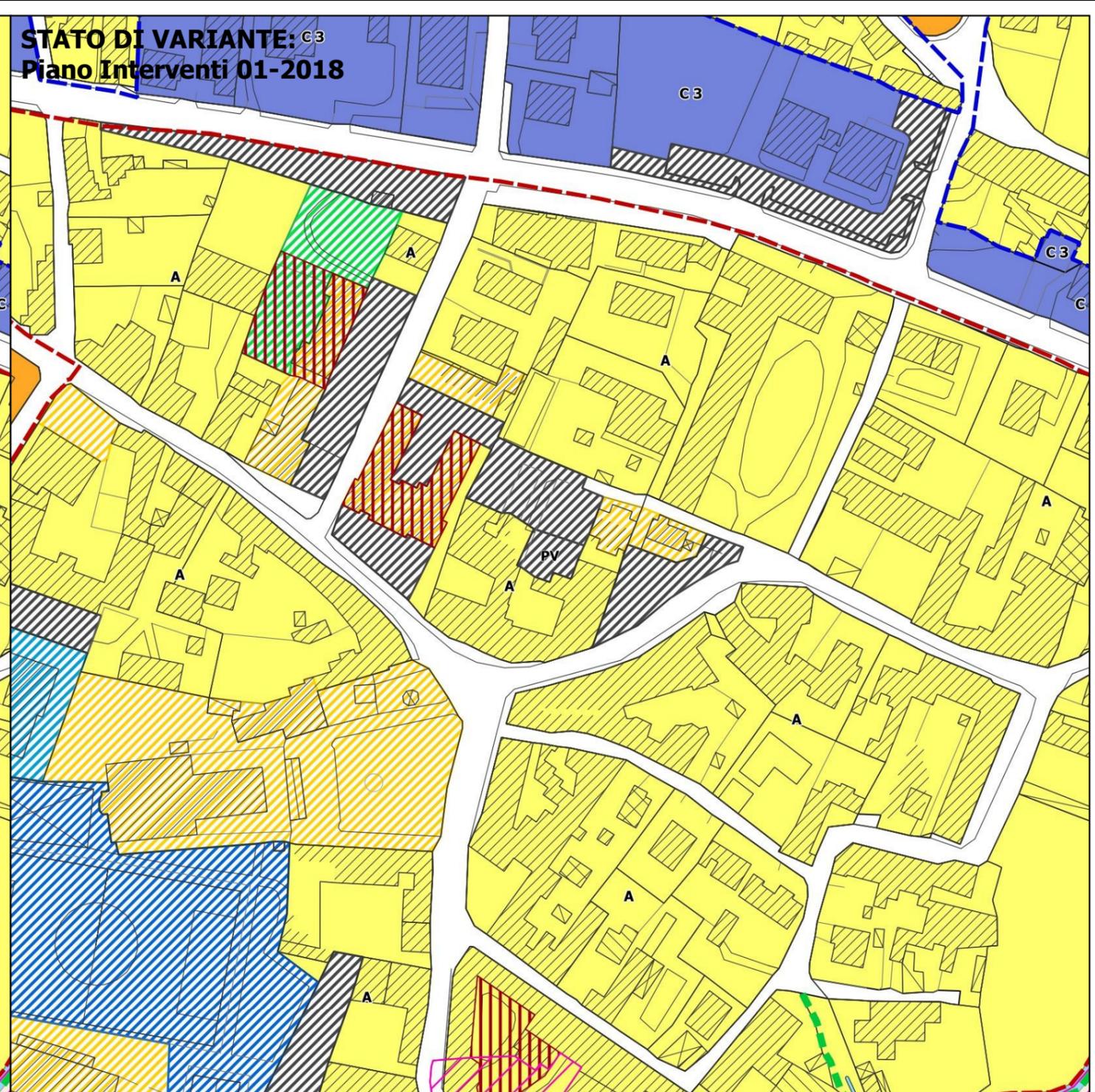
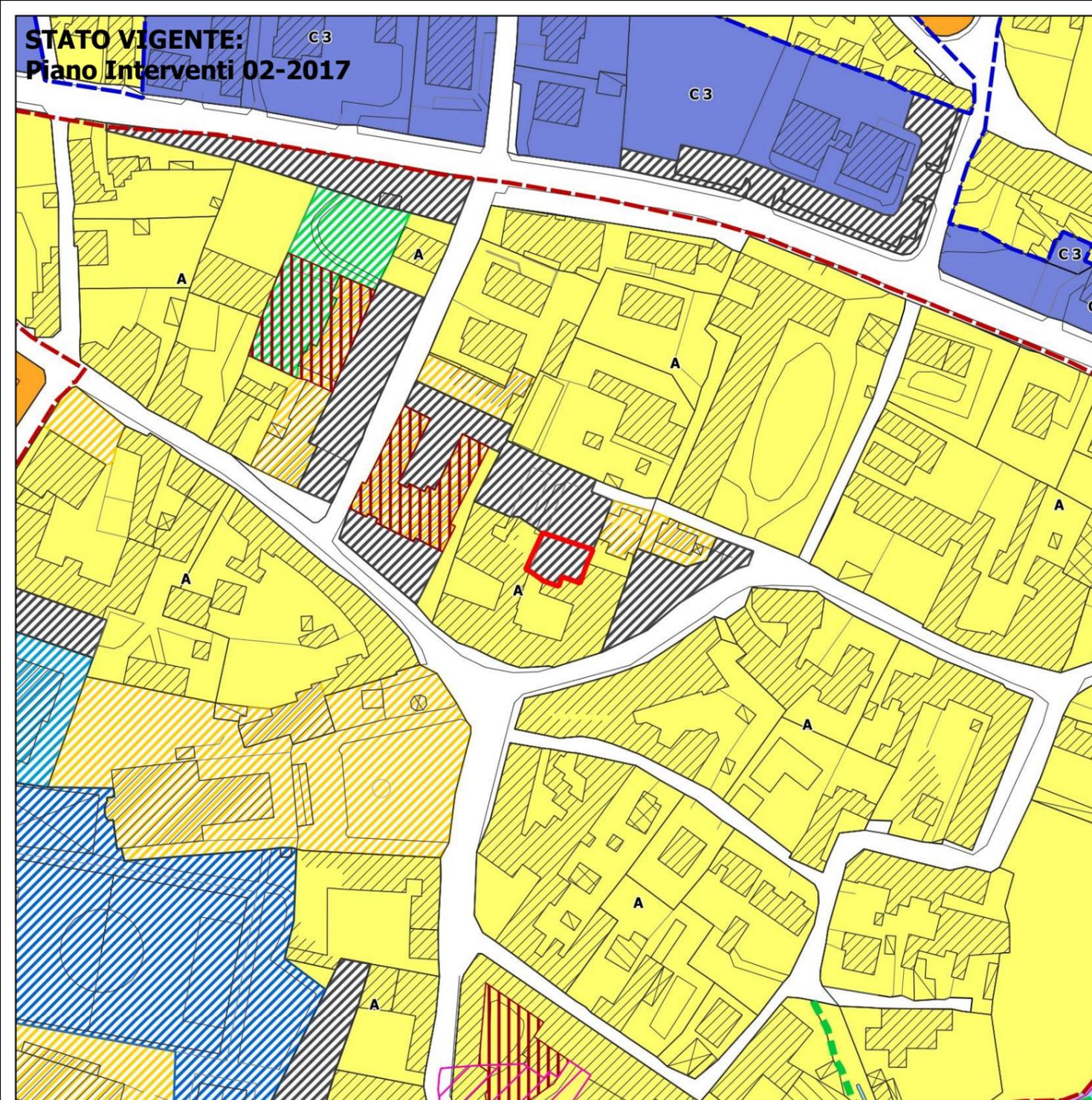
pre - vigente: zona C2 con piano attuativo (previsioni decadute)

variante: zona B1, 4 lotti liberi e zona a verde privato

Nota: Piano attuativo P.02 - STRALCIATO



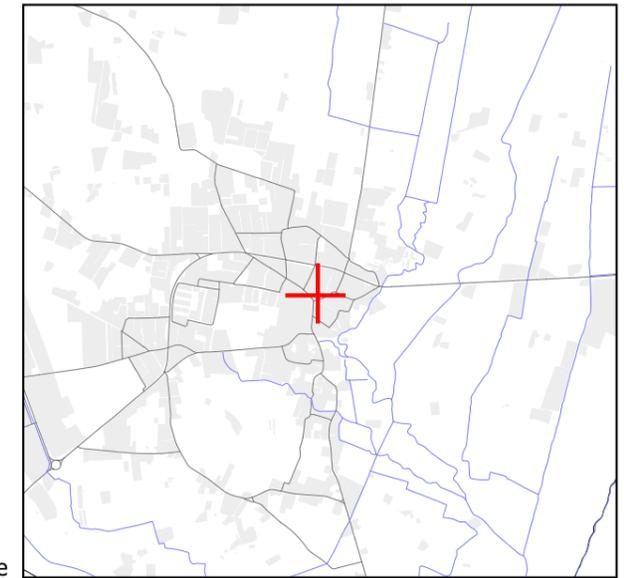
inquadramento territoriale



r.19

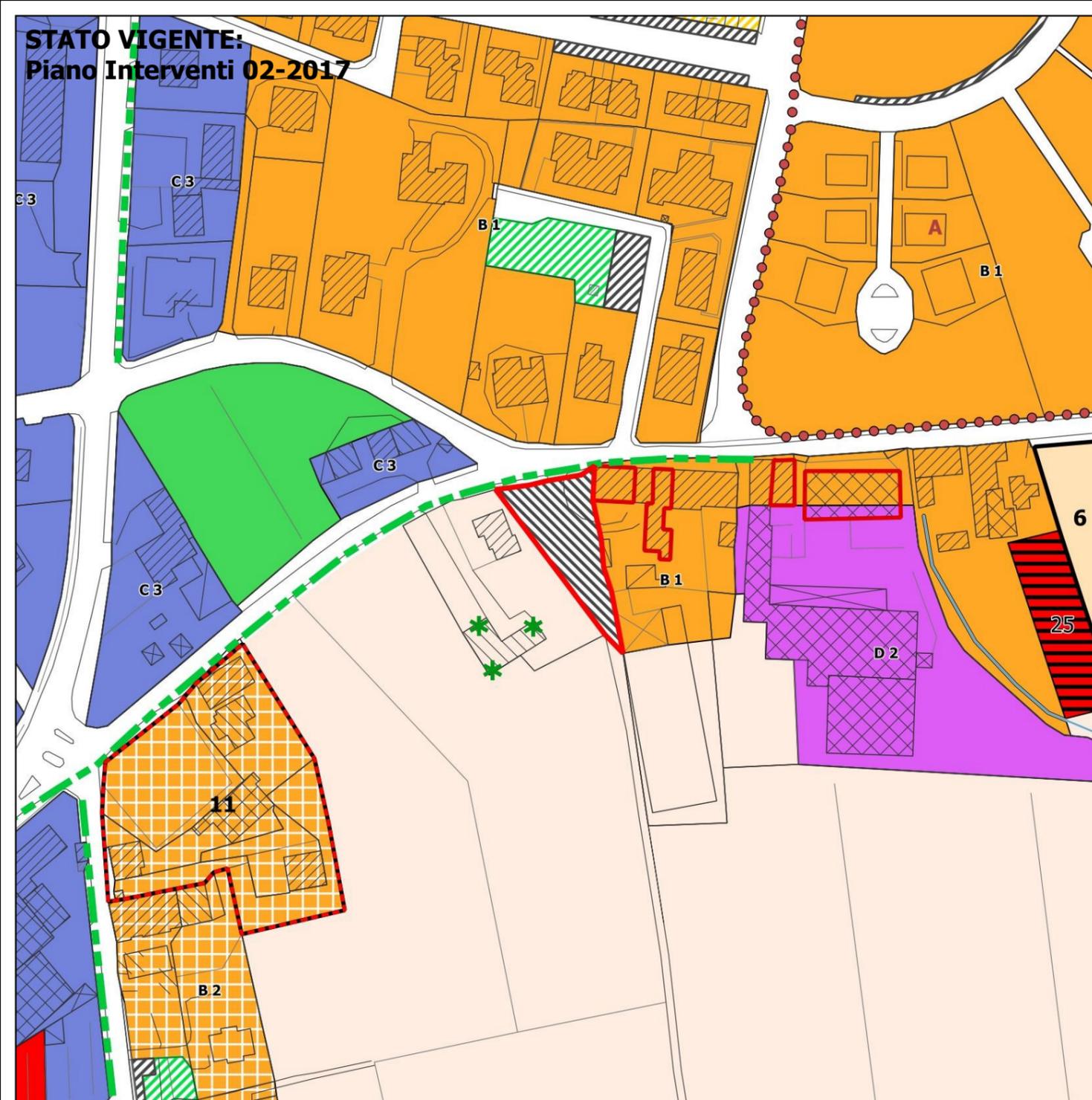
tipologia: revisione vincoli
 pre - vigente: zona servizi a parcheggio (previsioni decadute)
 variante: zona a parcheggio privato

Nota: Servizio D.77a - MODIFICATO

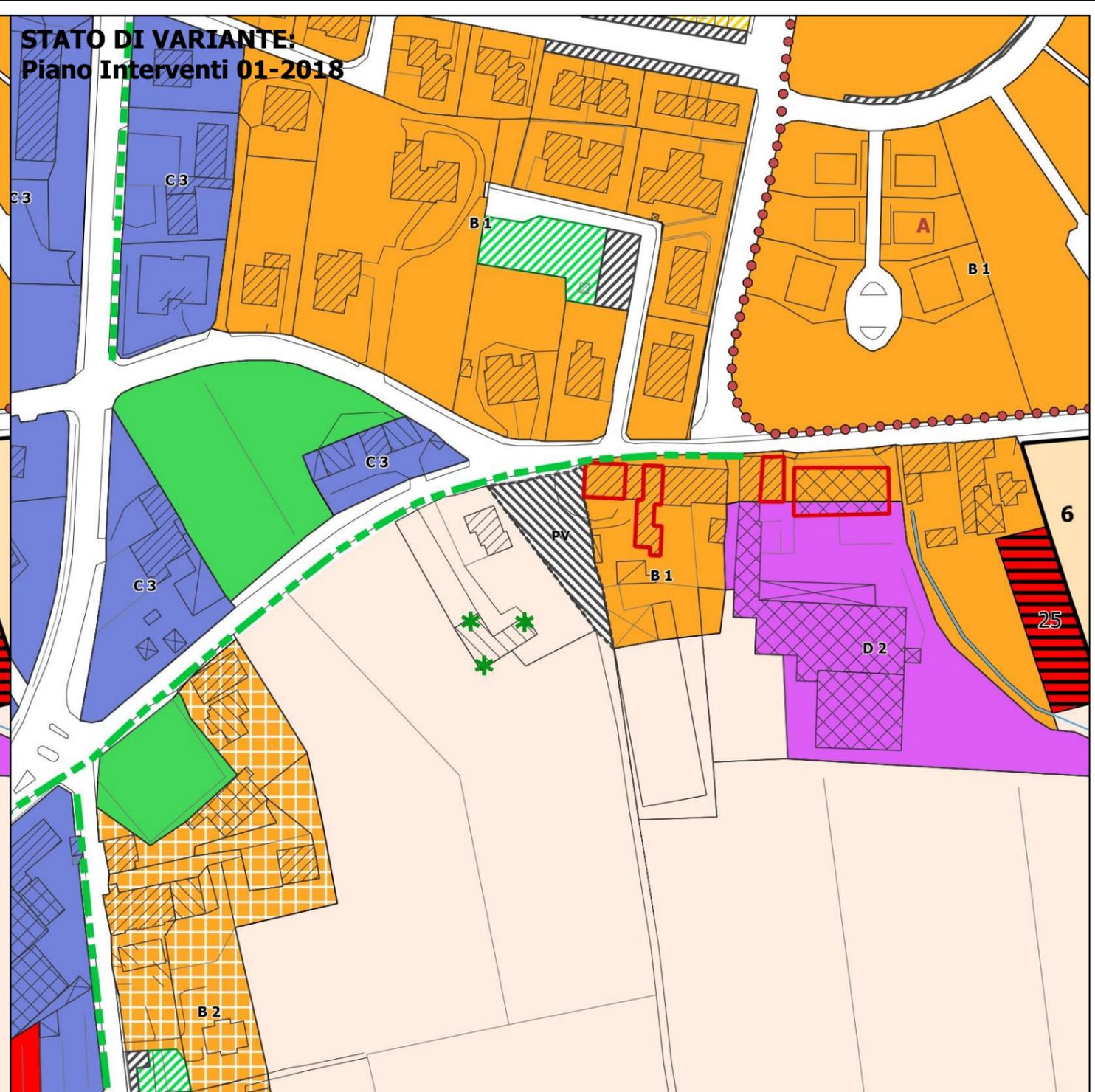


inquadramento territoriale

STATO VIGENTE:
Piano Interventi 02-2017



STATO DI VARIANTE:
Piano Interventi 01-2018



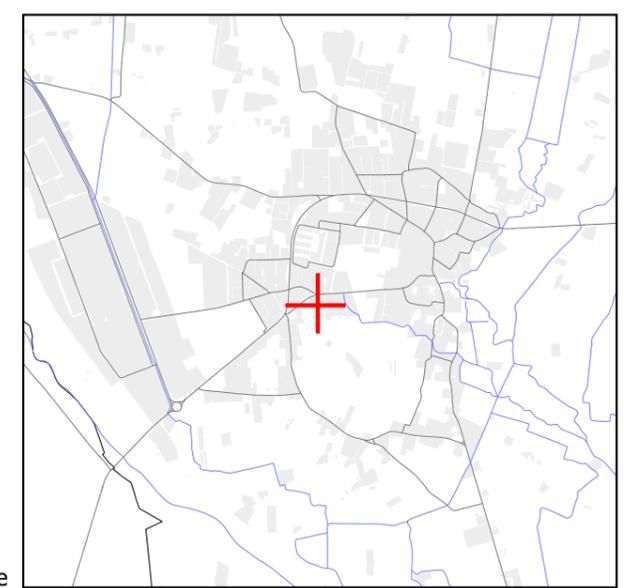
r.20

tipologia: revisione vincoli

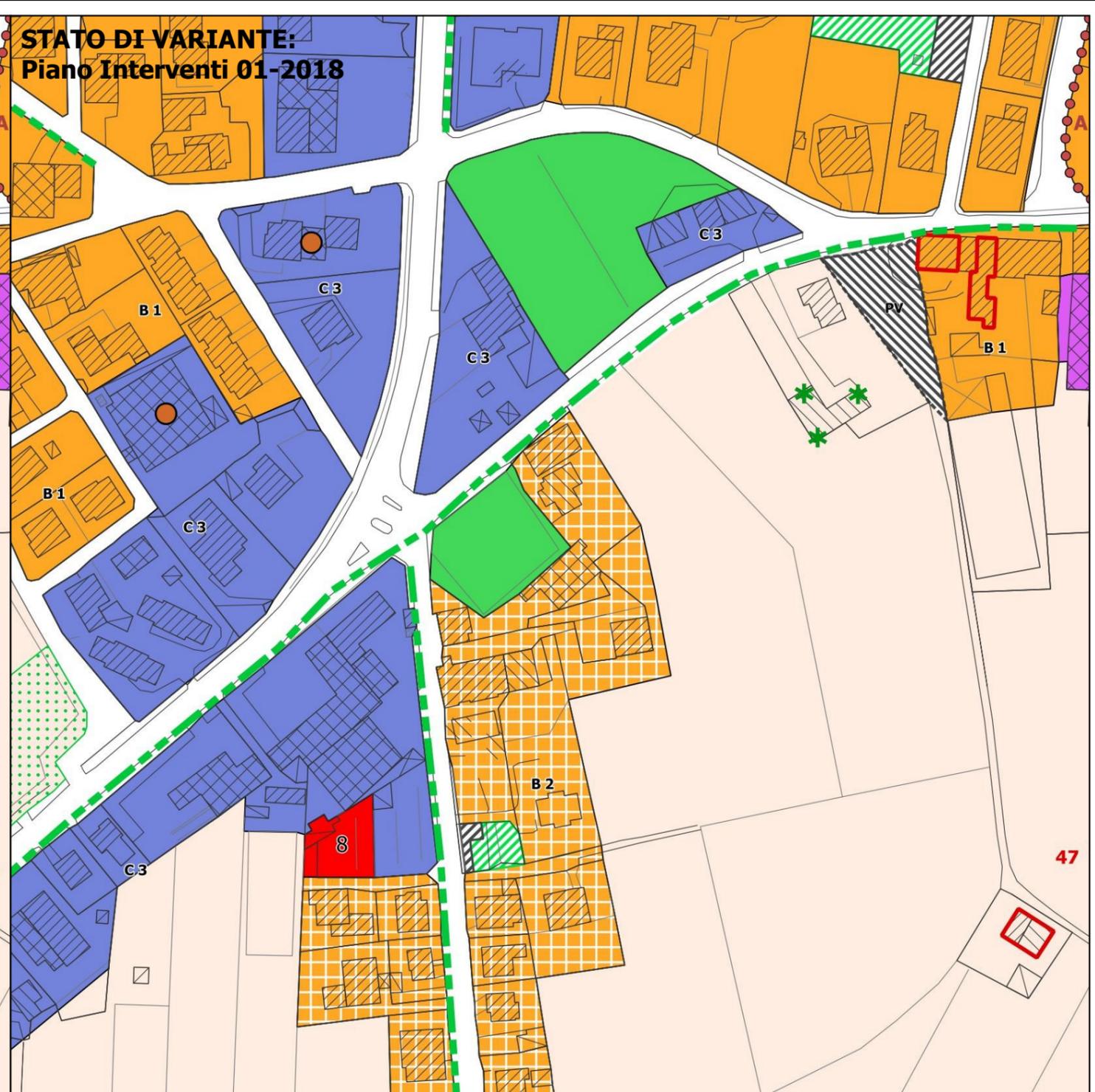
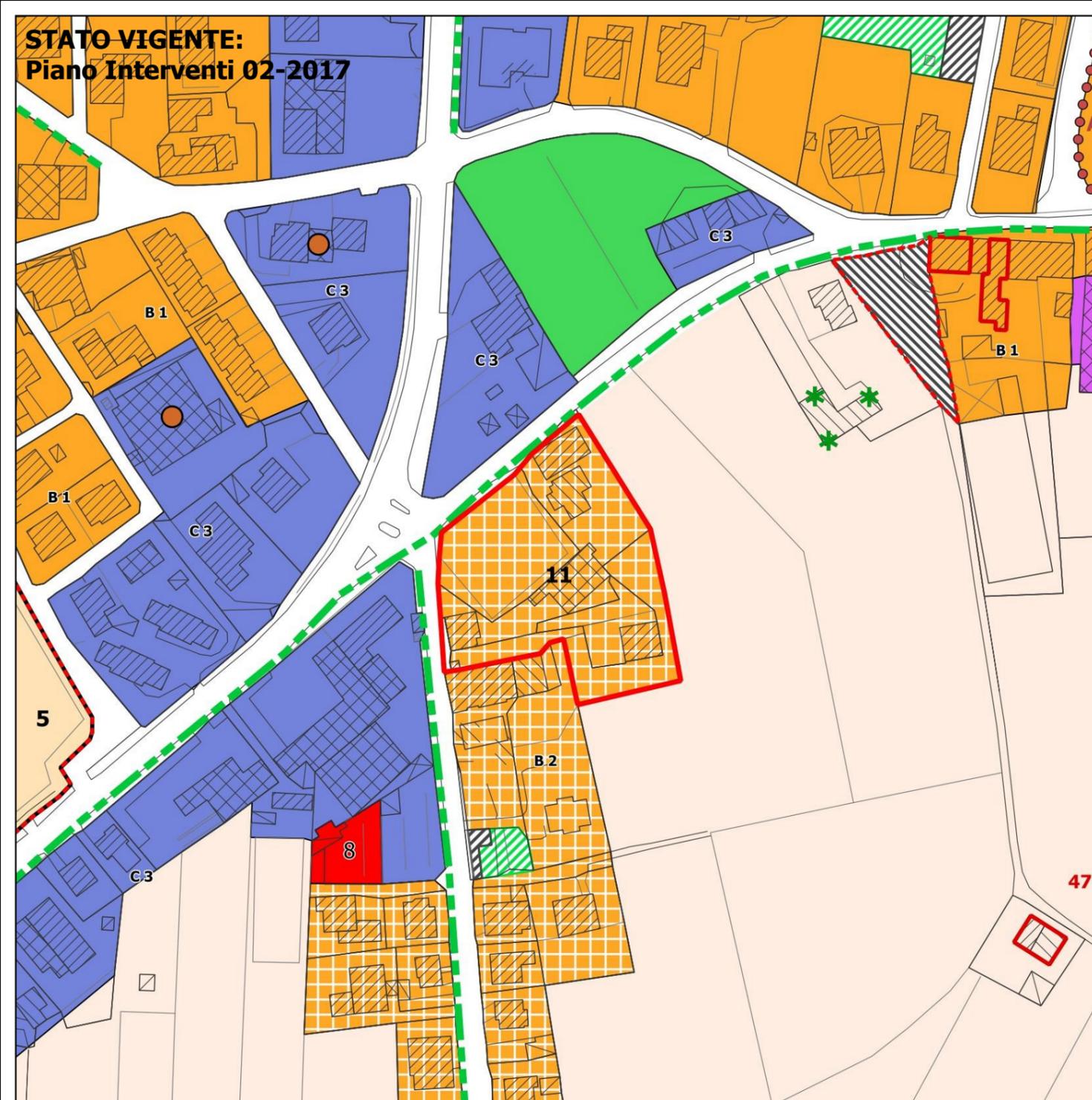
pre - vigente: zona servizi a parcheggio (previsioni decadute)

variante: zona a parcheggio privato

Nota: Servizio D.130 - MODIFICATO



inquadramento territoriale



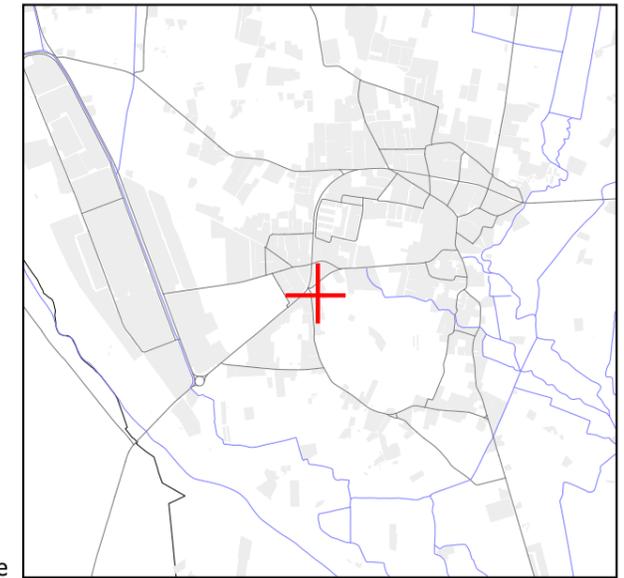
r.21

tipologia: revisione vincoli

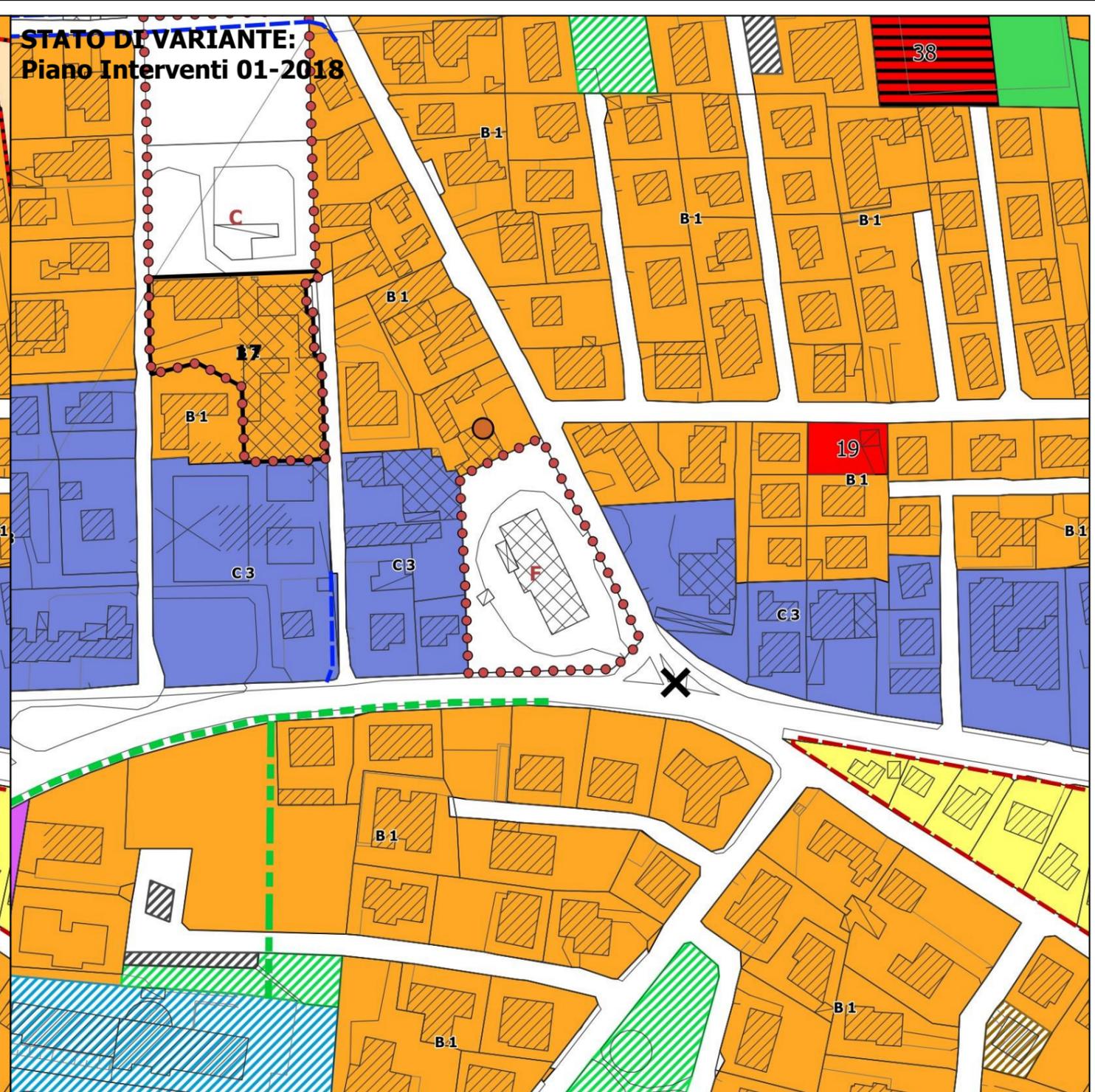
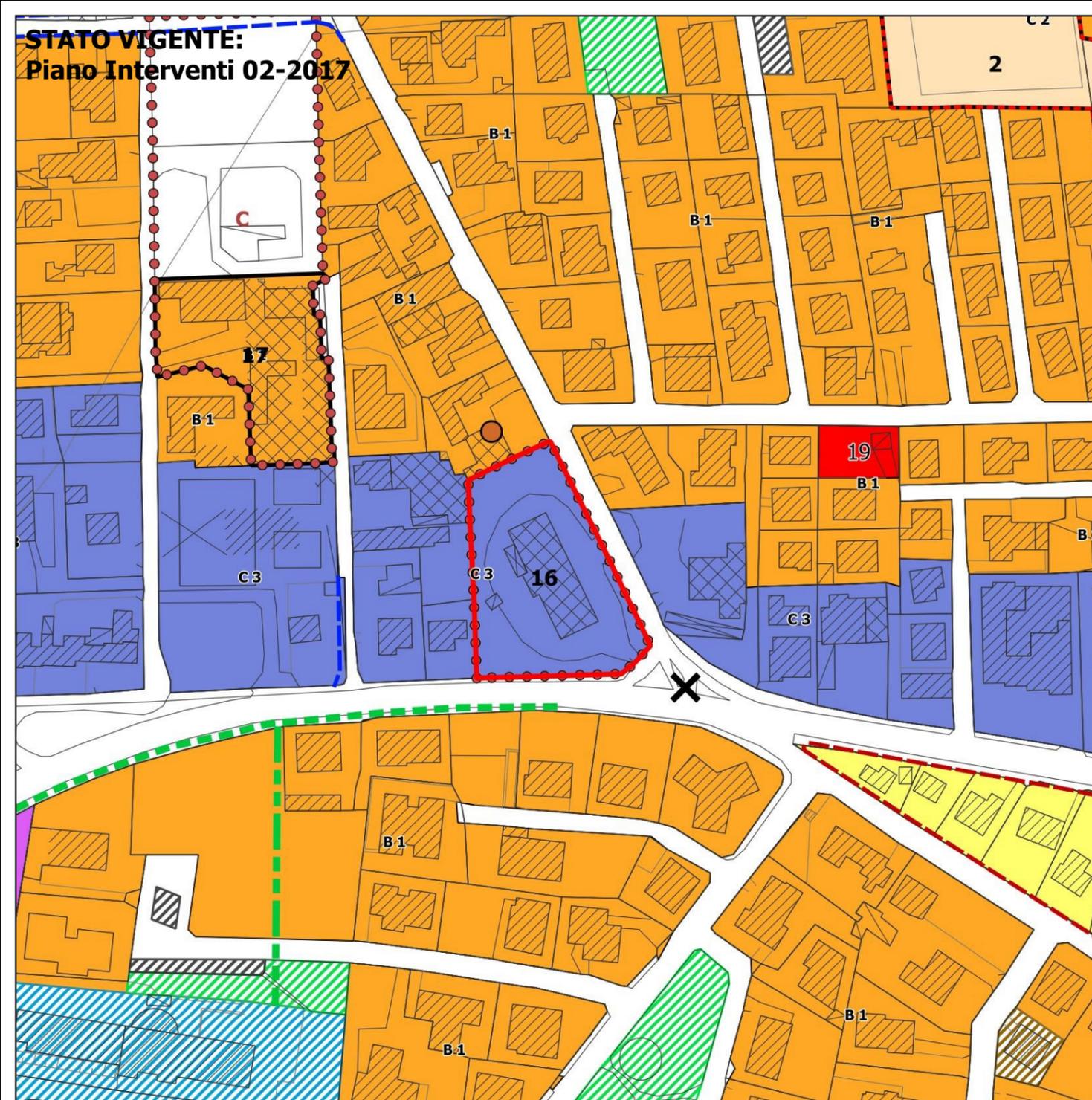
pre - vigente: piano attuativo e zona B2 (previsioni decadute)

variante: zona B2 e verde privato

Nota: Piano attuativo P.11 - STRALCIATO



inquadramento territoriale



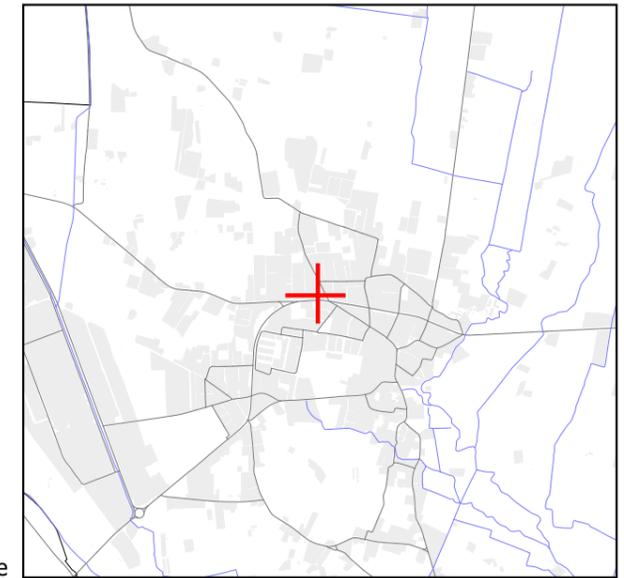
r.22

tipologia: revisione vincoli

pre - vigente: piano attuativo e Accordo Pubblico Privato (previsioni decadute)

variante: Accordo Pubblico Privato

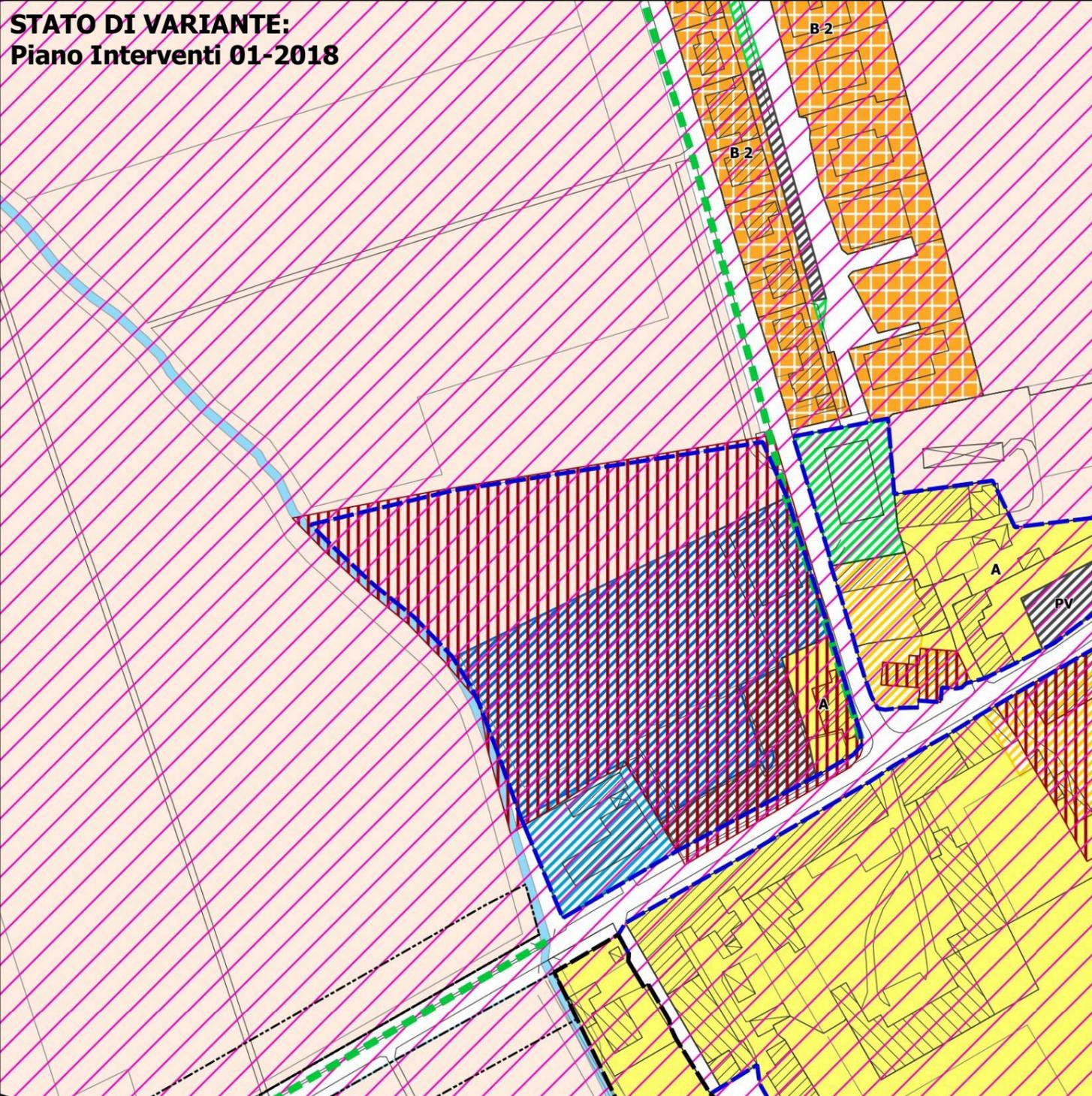
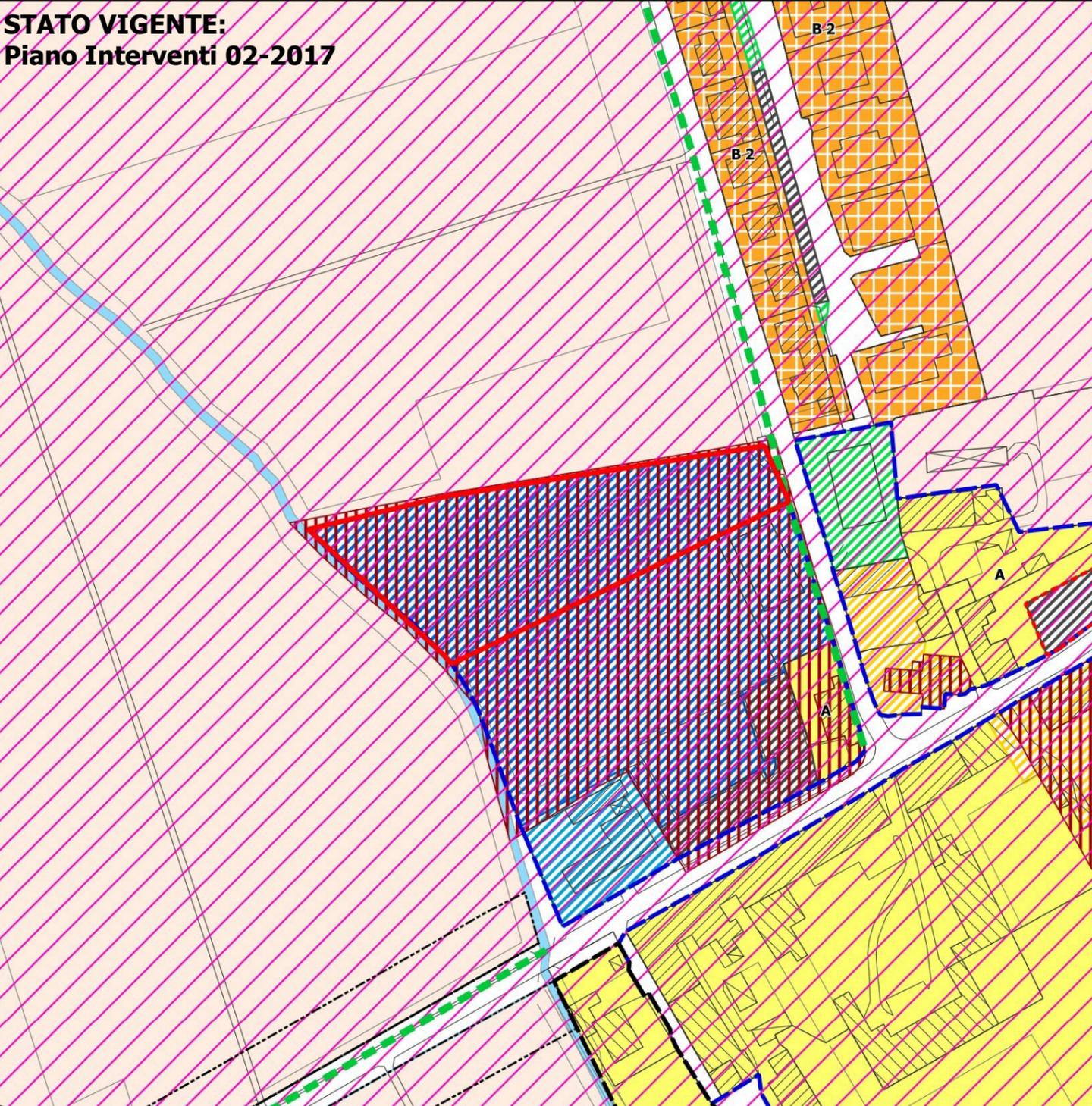
Nota: Piano attuativo P.16 - STRALCIATO



inquadramento territoriale

STATO VIGENTE:
Piano Interventi 02-2017

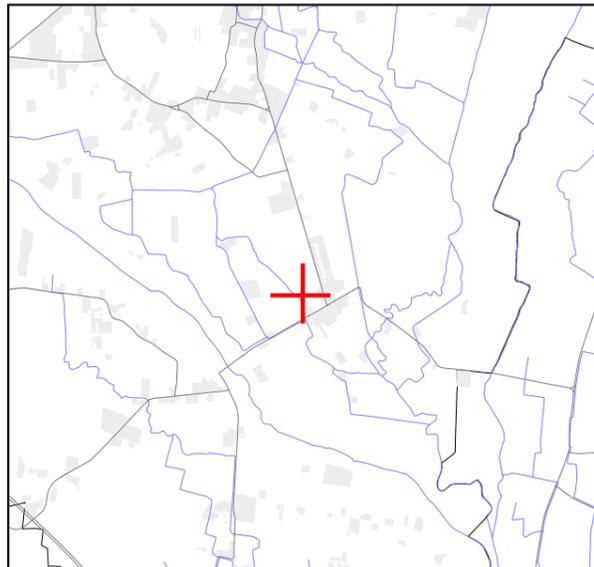
STATO DI VARIANTE:
Piano Interventi 01-2018



r.23

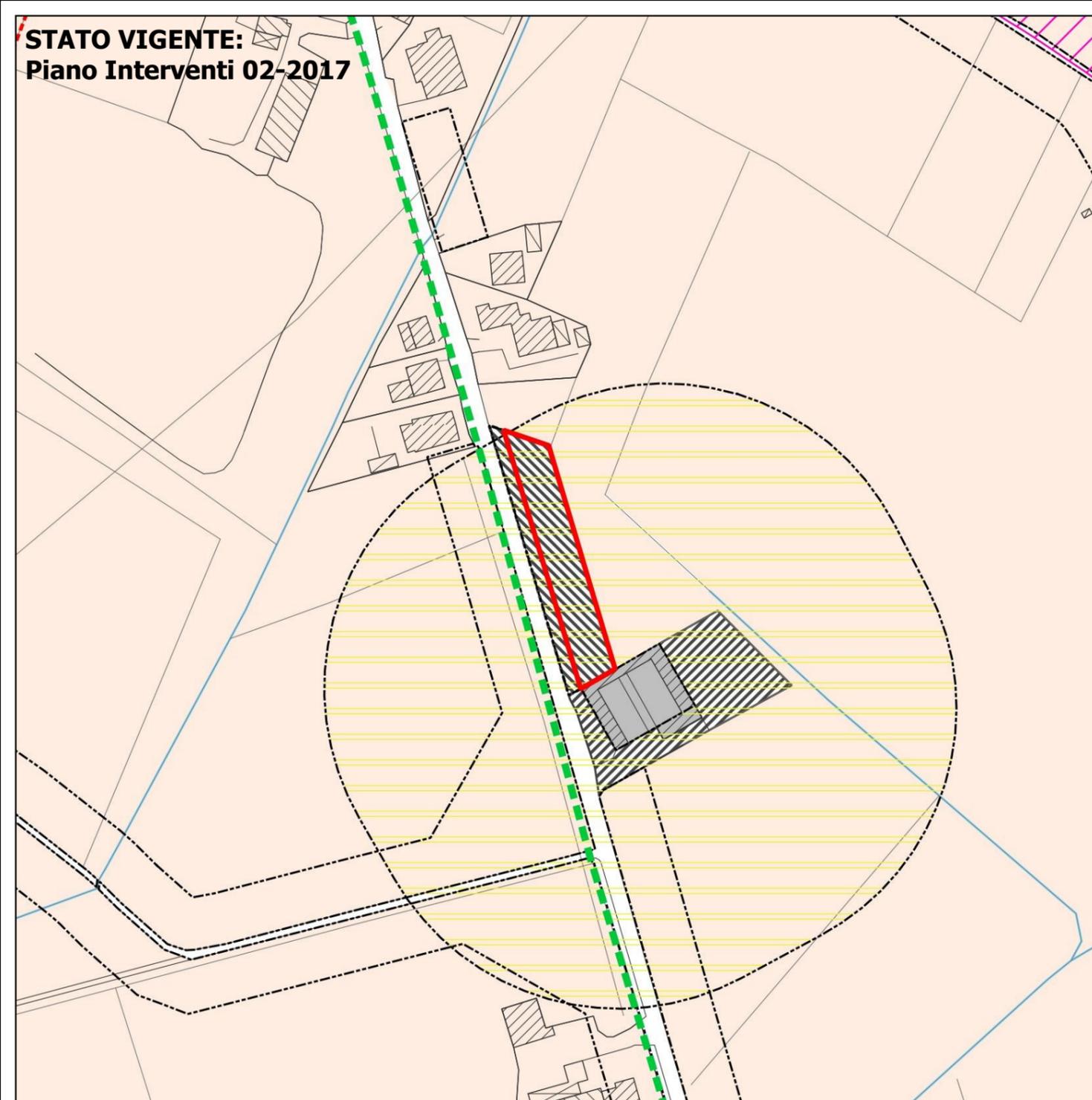
tipologia: revisione vincoli
 pre - vigente: zona a servizi Attrezzature sportive (previsioni decadute)
 variante: zona agricola

Nota: Servizio H.05a - STRALCIATO

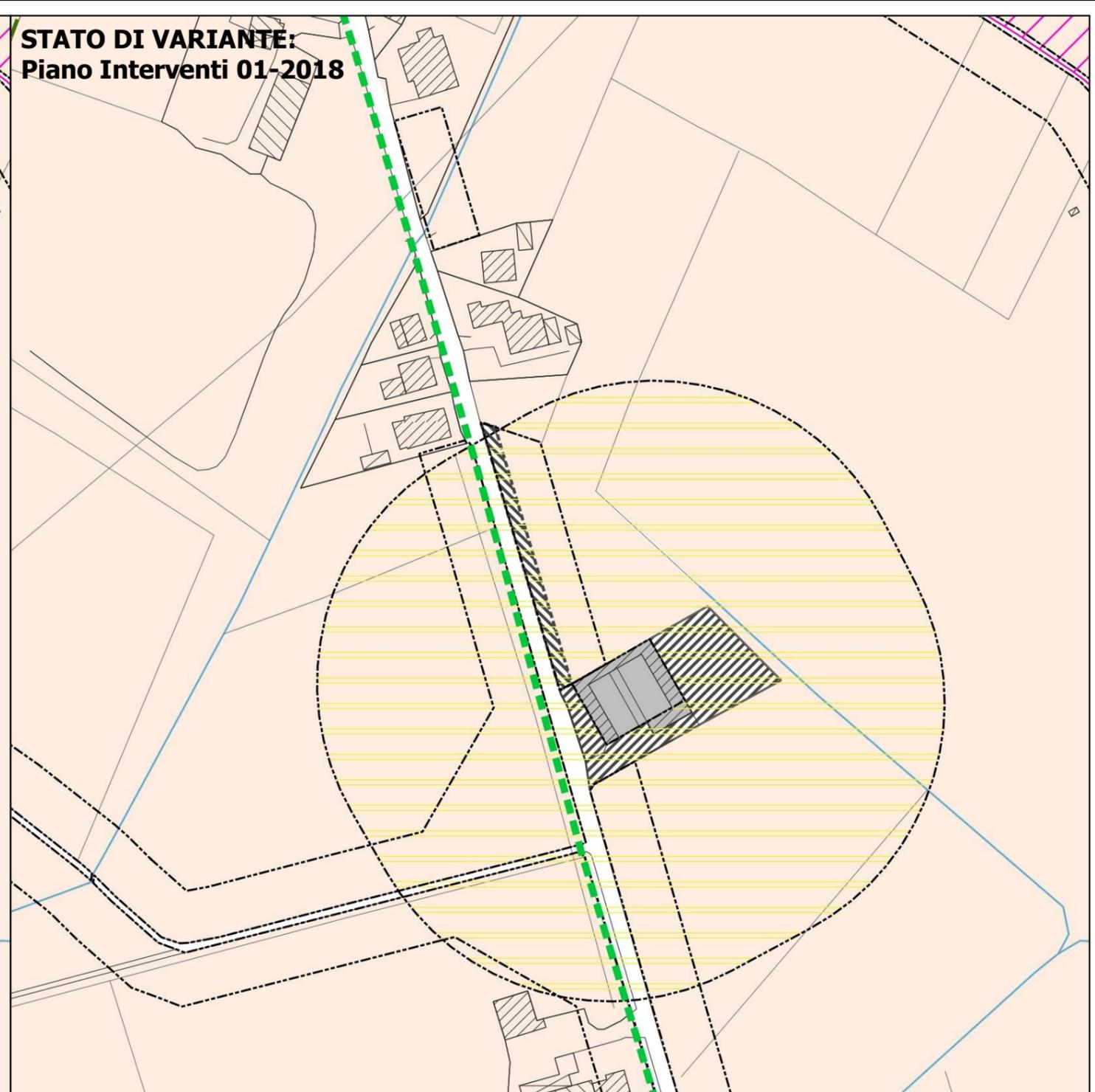


inquadramento territoriale

STATO VIGENTE:
Piano Interventi 02-2017



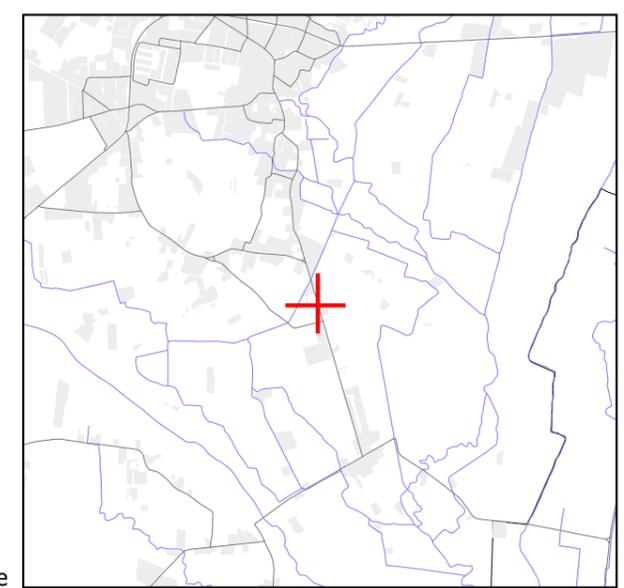
STATO DI VARIANTE:
Piano Interventi 01-2018



r.24

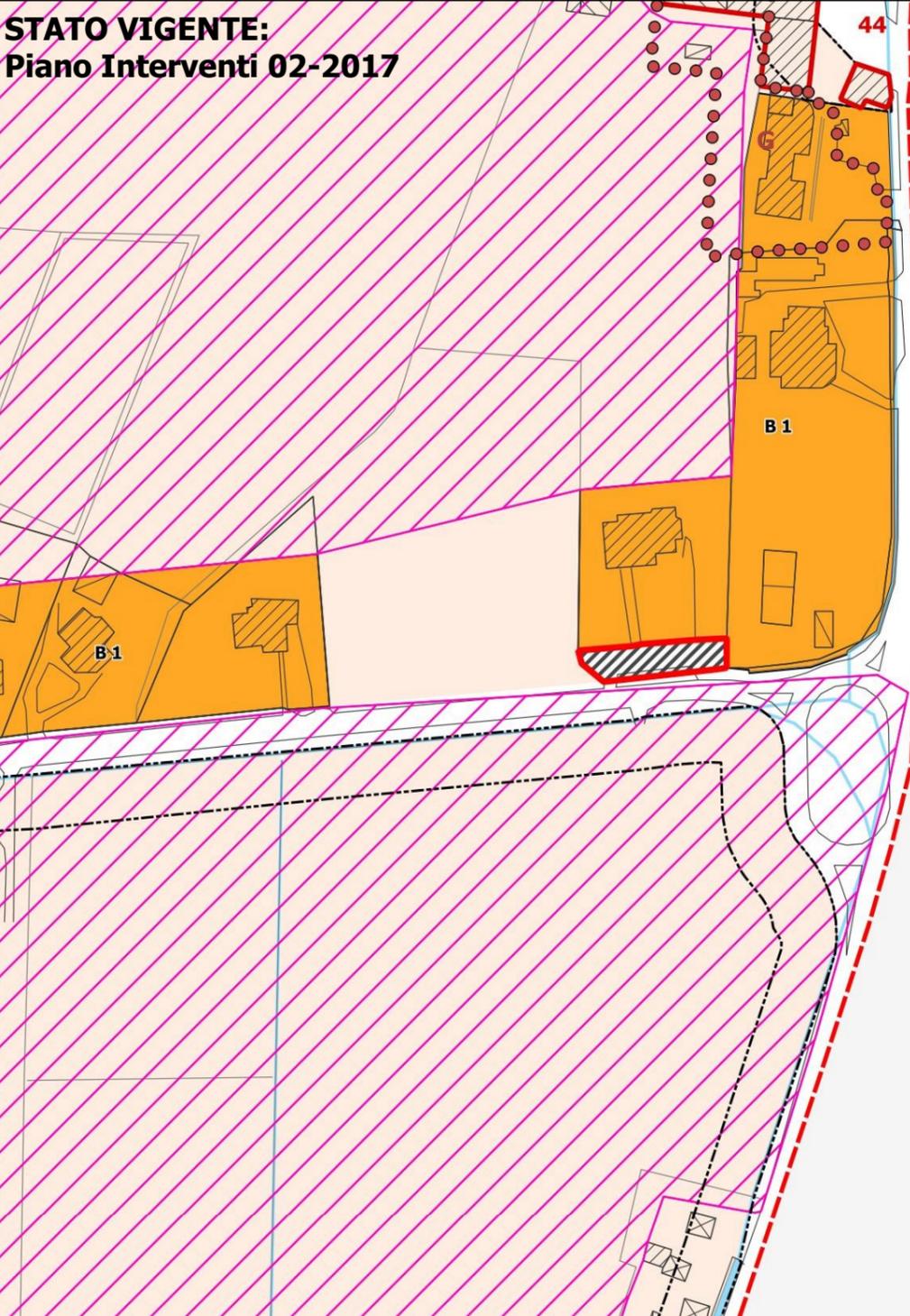
tipologia: revisione vincoli
vigente: zona servizi a parcheggio
variante: zona agricola

Nota: Servizio D.90a - STRALCIATO

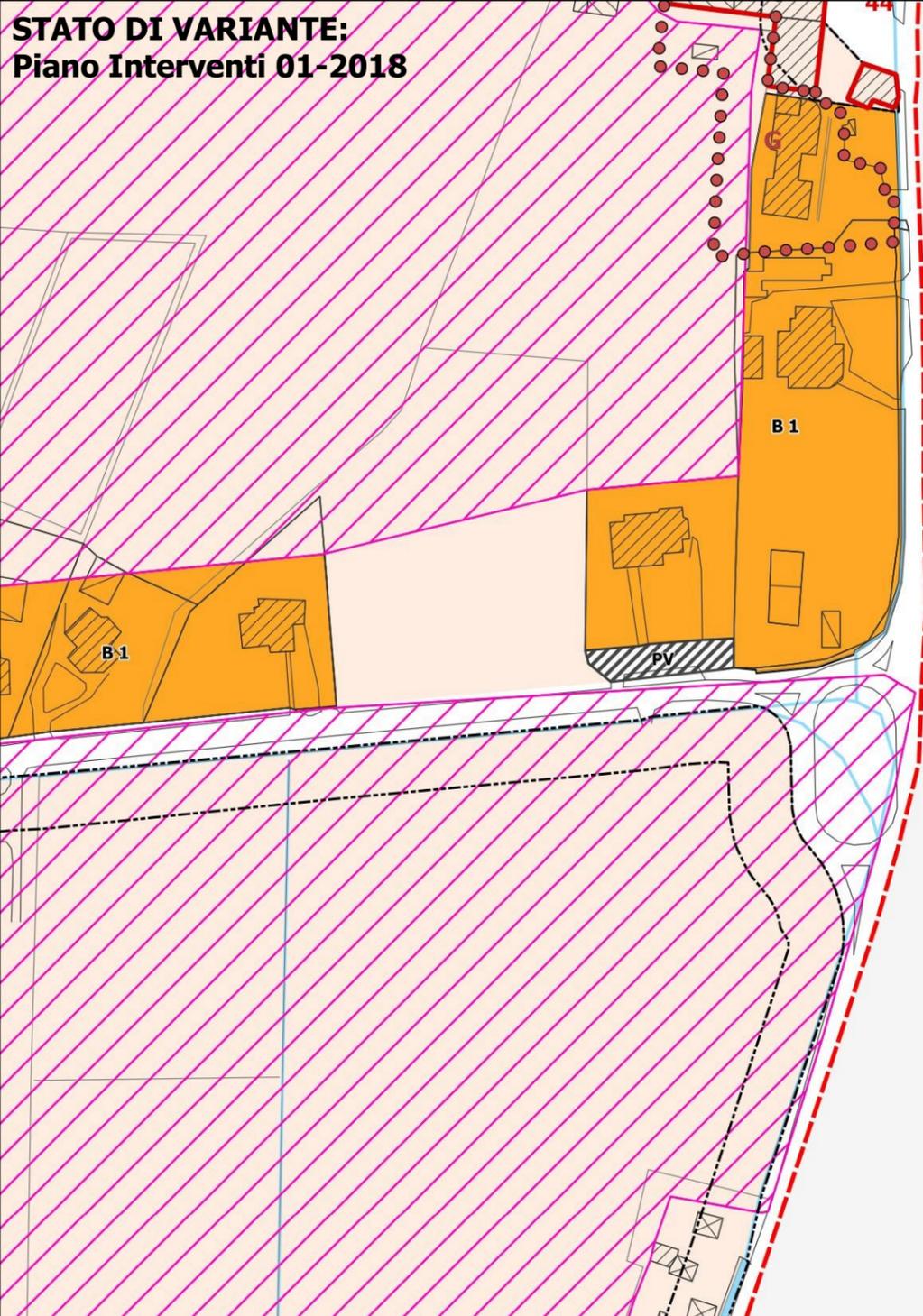


inquadramento territoriale

STATO VIGENTE:
Piano Interventi 02-2017



STATO DI VARIANTE:
Piano Interventi 01-2018



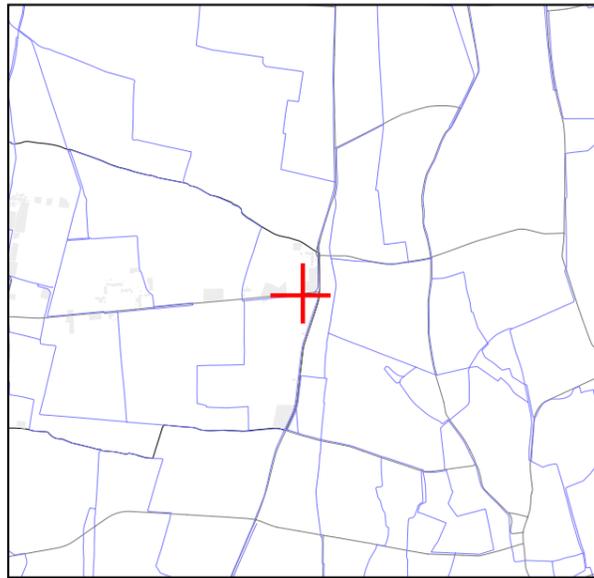
r.25

tipologia: revisione vincoli

pre - vigente: zona servizi a parcheggio (previsioni decadute)

variante: zona a parcheggio privato

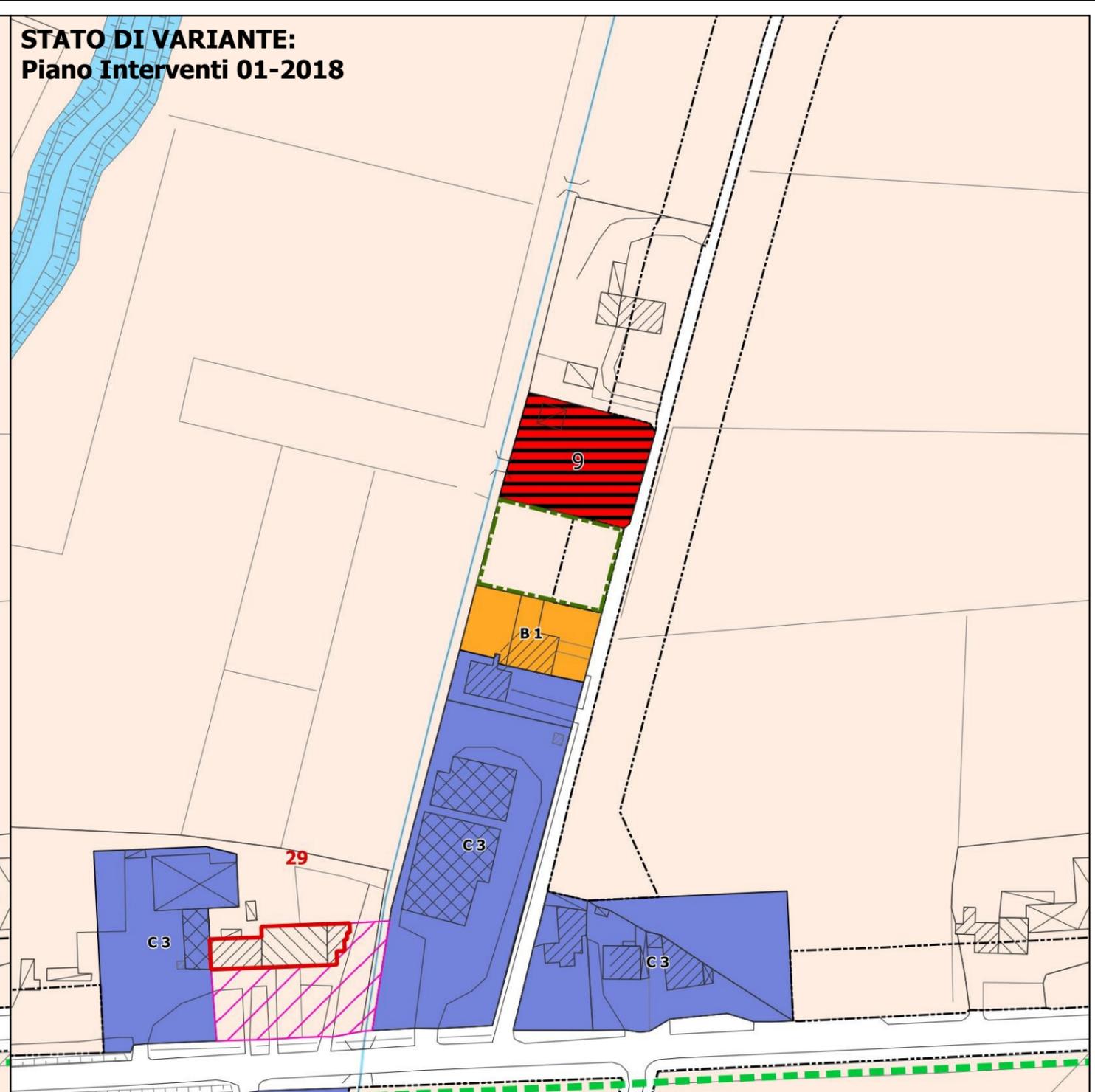
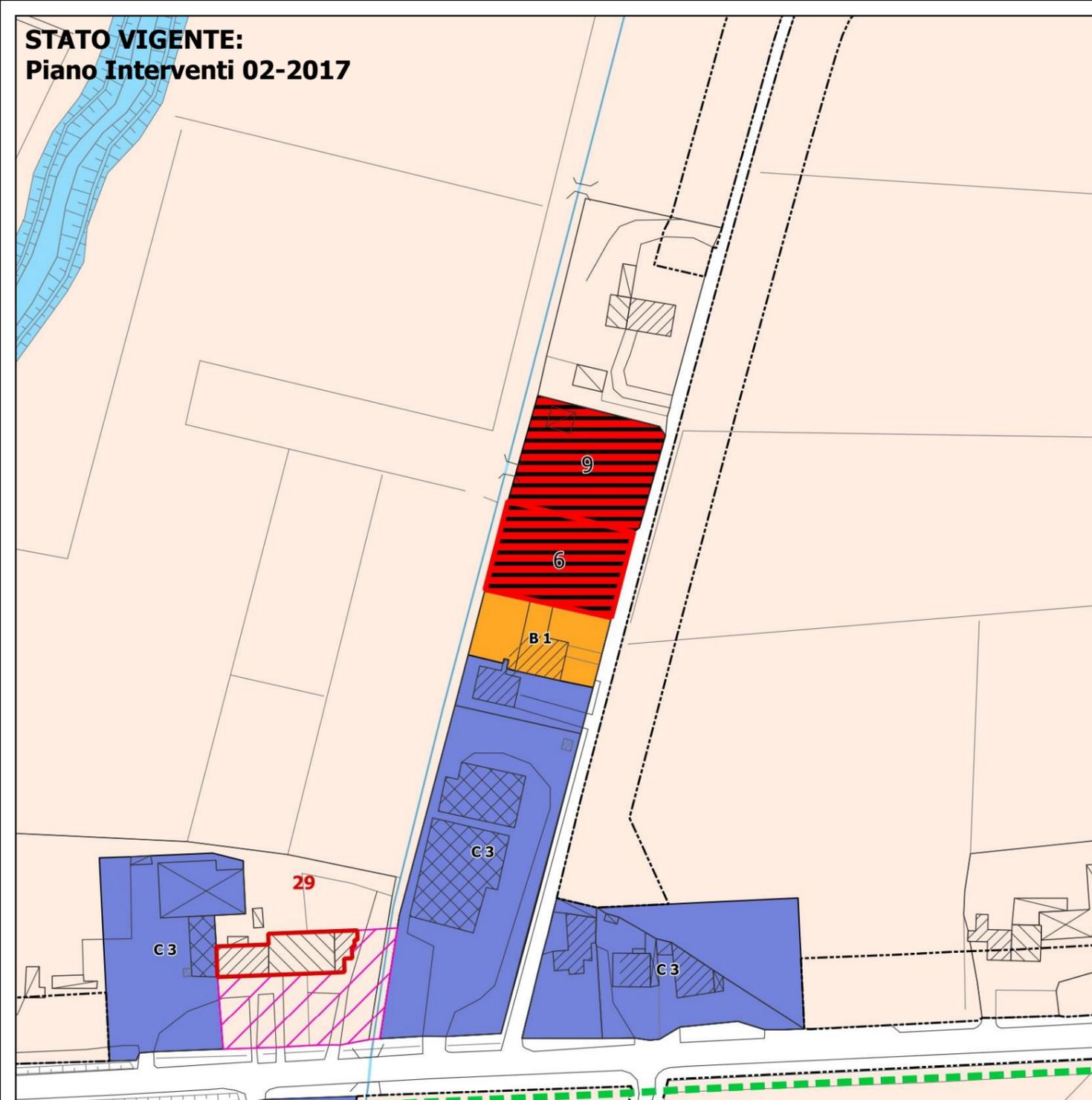
Nota: Servizio D.100 - MODIFICATO



inquadramento territoriale

STATO VIGENTE:
Piano Interventi 02-2017

STATO DI VARIANTE:
Piano Interventi 01-2018



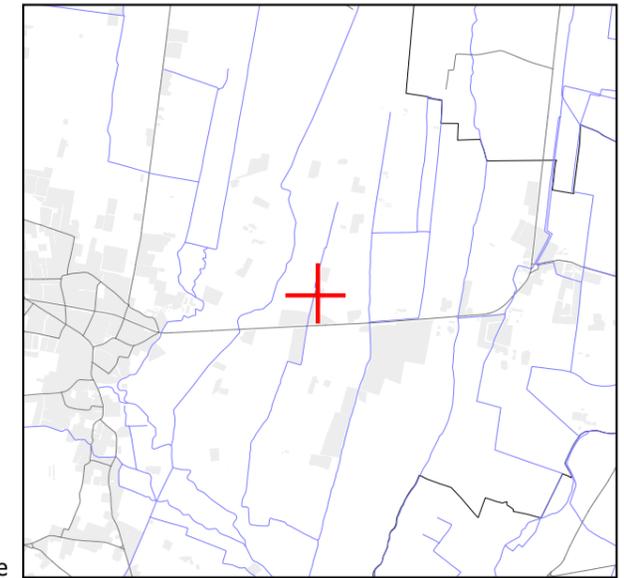
v.01

tipologia: variante verde LR 04/2015

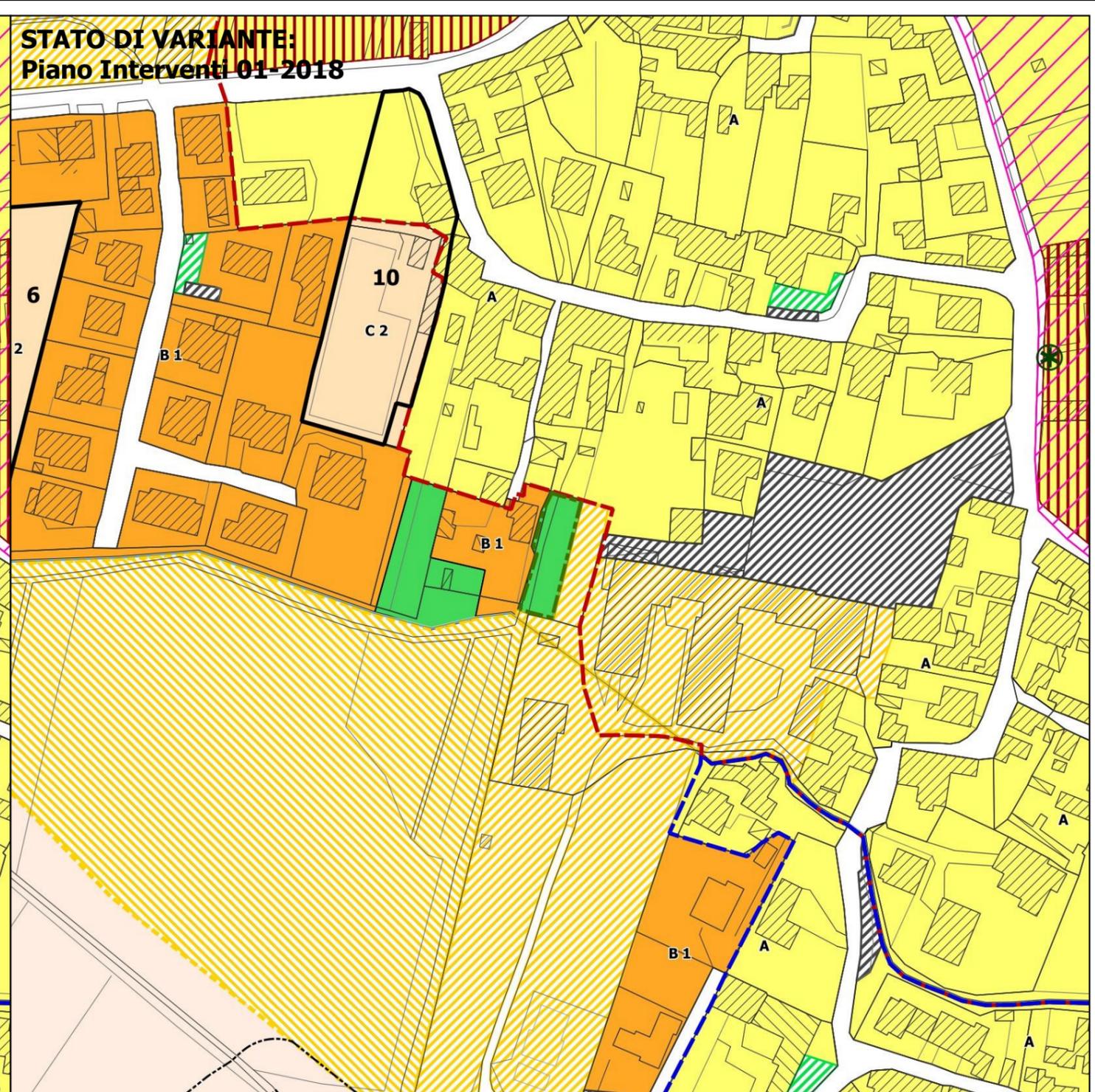
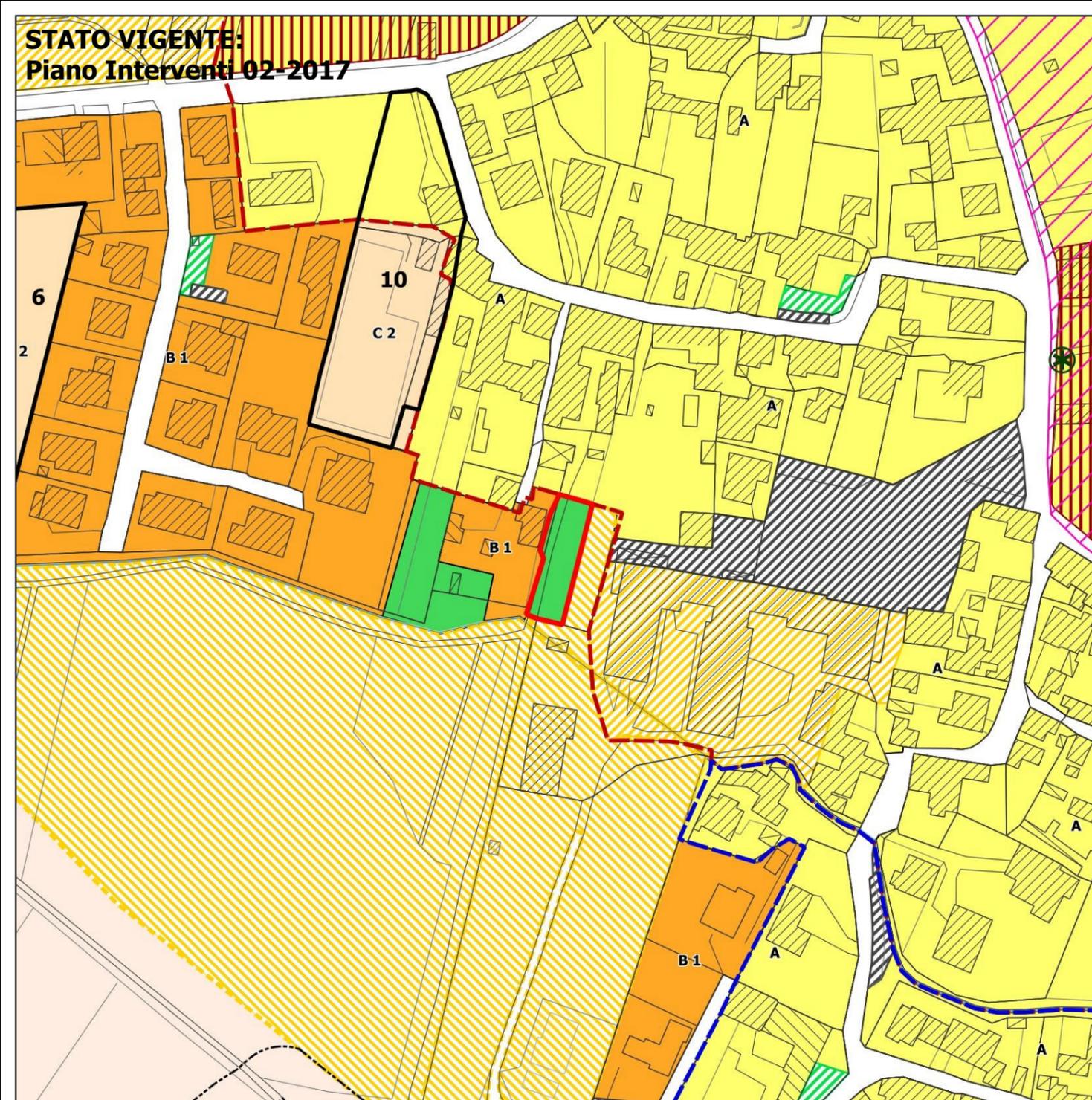
vigente: lotto libero

variante: zona agricola ai sensi della LR 04/2015

Nota: Prot. 4216 del 19/03/2018 - Zanin Moreno - Foglio 8 Mappale 301 e porzione di 31



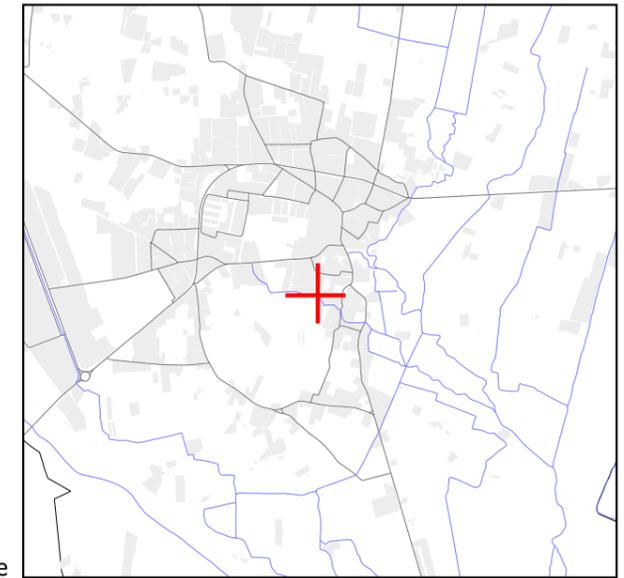
inquadramento territoriale



v.02

tipologia: variante verde LR 04/2015
 vigente: zona già oggetto di variante verde
 variante: zona agricola ai sensi della LR 04/2015

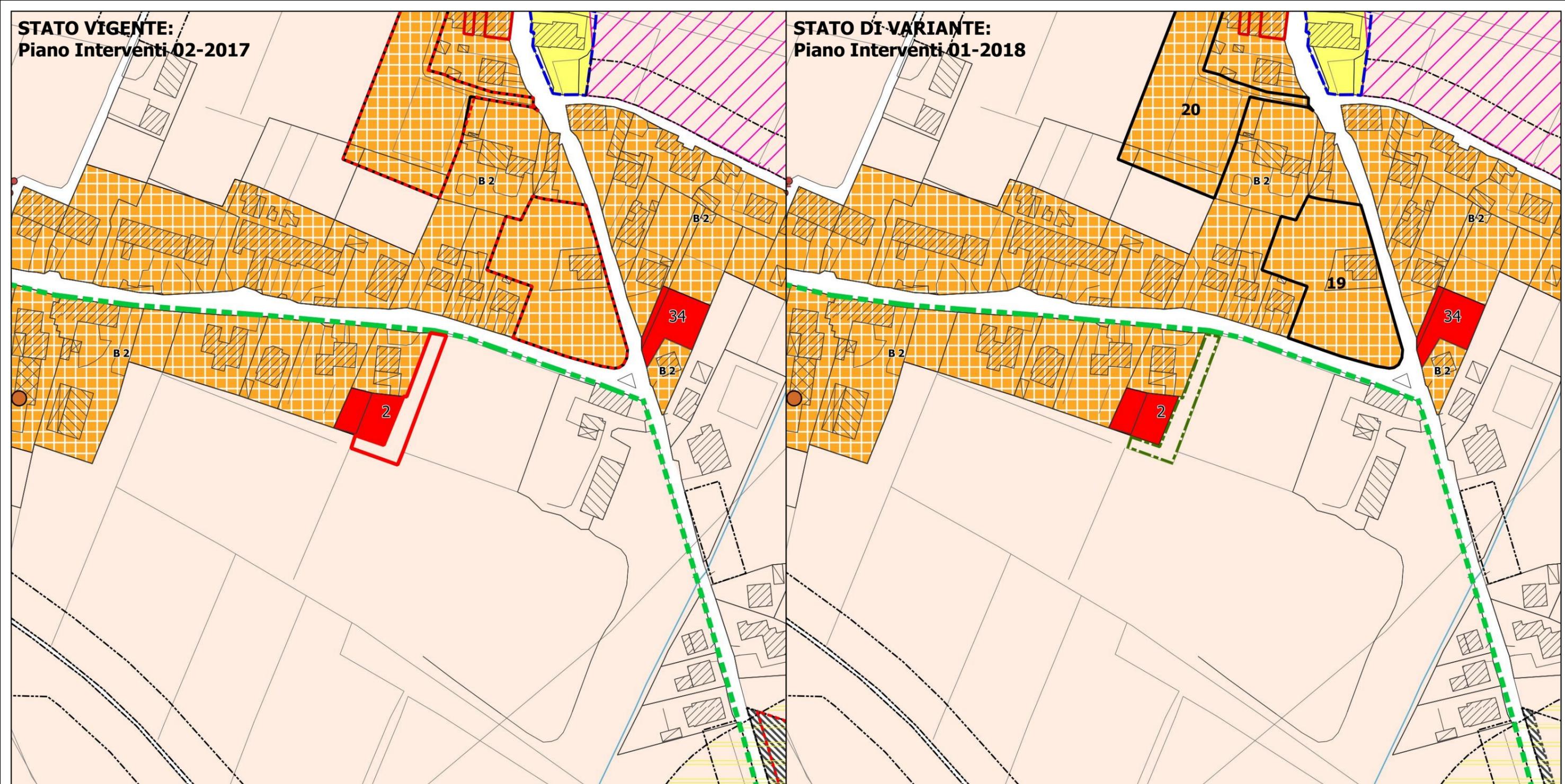
Nota: Area di Variante Verde 2016 -
 Aggiornamento relativo alla nuova voce di legenda
 "Aree ai sensi della LR 4/2015 – private dei diritti edificatori".



inquadramento territoriale

STATO VIGENTE:
Piano Interventi 02-2017

STATO DI VARIANTE:
Piano Interventi 01-2018



v.03

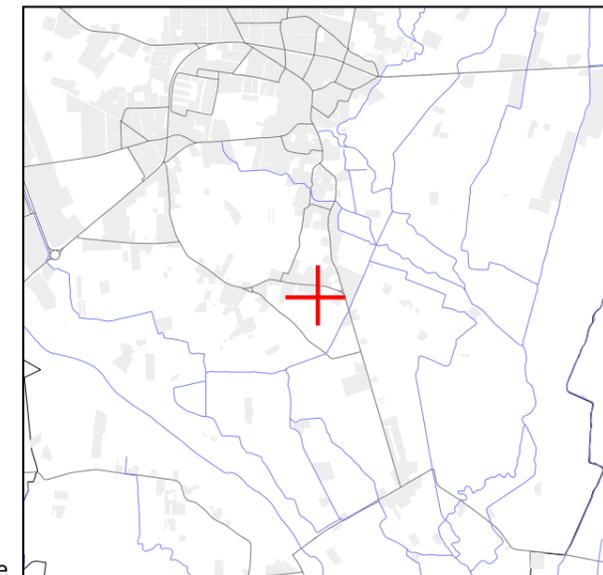
tipologia: variante verde LR 04/2015

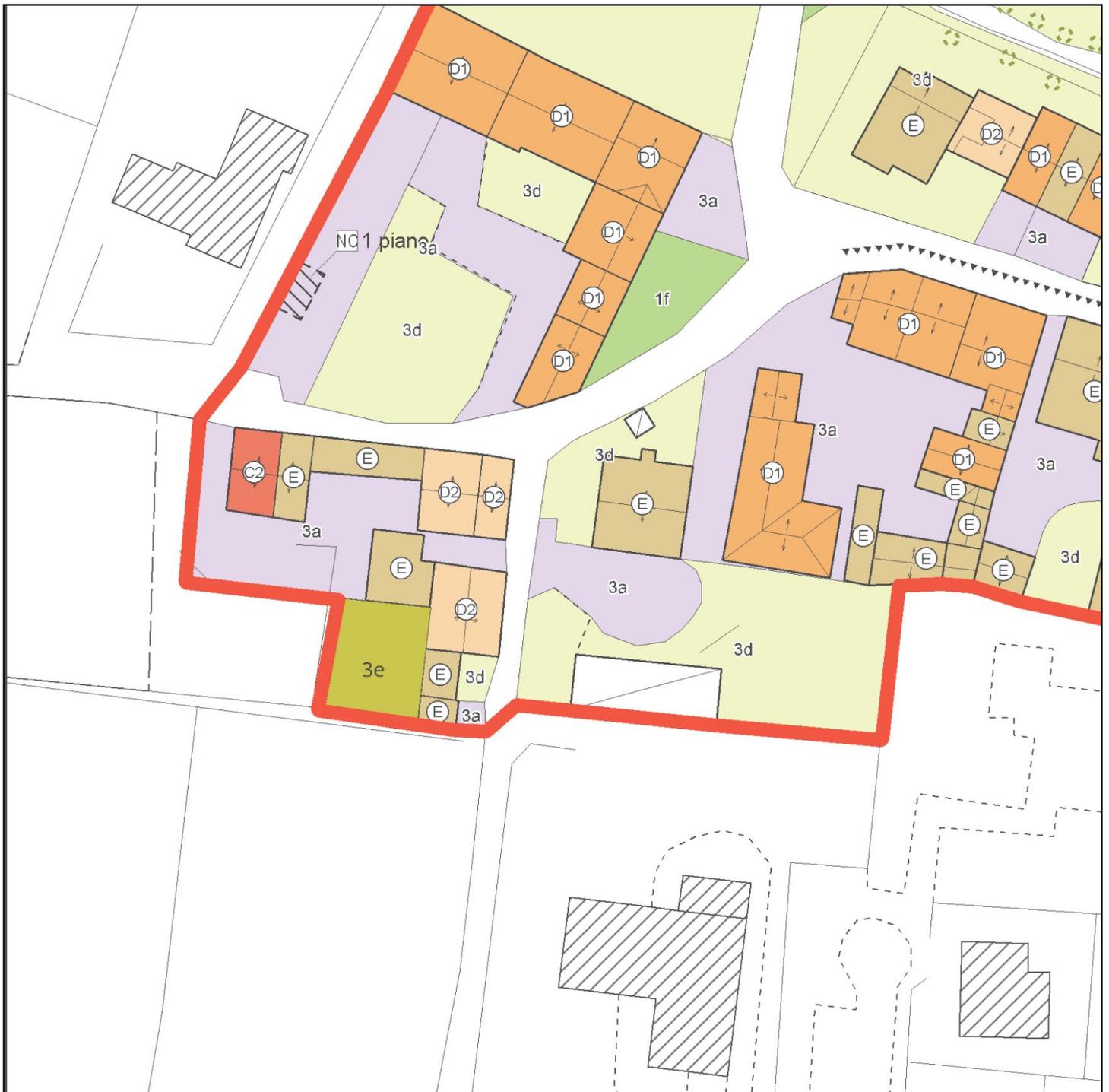
vigente: zona già oggetto di variante verde

variante: zona agricola ai sensi della LR 04/2015

Nota: Area di Variante Verde 2016 -
Aggiornamento relativo alla nuova voce di legenda
"Aree ai sensi della LR 4/2015 – private dei diritti
edificatori".

inquadramento territoriale





SCHEDA CENTRO STORICO - ZTO A

Localizzazione: Sandrigo (capoluogo)

Indirizzo: Via Astichello / Via Longasole

Catasto: Foglio 13 Mappale 560

NOTE:

La presente scheda è stata redatta con lo scopo di allegare l'aggiornamento del Piano del Centro Storico in riferimento alla modifica specifica inserita nella Variante 01-2018 del Piano degli Interventi del Comune di Sandrigo.

Per l'ampliamento della Zona A del Centro Storico si introduce la destinazione "3e - Orto"

MODIFICA: la modifica inserita nel PI 01-2018 è quella indicata con il codice "m.01"

MODIFICA NTO – 01

Modifica all'art. 26 (tessuto residenziale omogeneo rado)

A riscontro di due richieste fatte pervenire all'Amministrazione, si propone la modifica normativa a precisazione delle modalità attuative per i lotti classificati "tessuto residenziale omogeneo rado".

E' chiarito che in dette aree è ammesso l'ampliamento degli edifici esistenti fino al raggiungimento dell'indice di fabbricabilità massimo ma è altresì possibile la costruzione di nuovi edifici alle condizioni e con le modalità poste dall'art. 27 "Lotti liberi".

La modifica normativa è necessariamente collegata ad una ricognizione delle aree libere che il Piano degli Interventi classifica "tessuto residenziale omogeneo rado"; essa potrebbe infatti potenzialmente comportare distorsioni o effetti indesiderati rispetto al quadro normativo attuale. Si è rilevato che due zone del capoluogo, prossime al Centro Storico, potrebbero essere interessate in via primaria in quanto aventi superficie fondiaria superiore a 2.500 mq e, prendendo atto delle attuali previsioni dell'art. 9 delle NTO vigenti, si precisa che la loro attuazione dovrà avvenire tramite Piano Urbanistico Attuativo.

La parte dell'Art. 26 in cui si parla del "tessuto residenziale omogeneo rado" diventa la seguente e sostituisce per intero la parte precedente.

"tessuto residenziale omogeneo rado:

- *è confermato il volume esistente, sono ammessi solo interventi in ampliamento degli edifici esistenti fino a raggiungere l'Indice di fabbricabilità fondiaria $I_f = 1,00$ mc/mq. Sono altresì ammesse nuove costruzioni nei "lotti liberi" secondo le modalità e i parametri stabiliti dall'Art. 27.*
- *Altezza massima 3 piani fuori terra*

Sono ammessi parametri urbanistici diversi in applicazione della procedura di cui all'art. 6 della Lr.11/04, accordo pubblico-privato."

MODIFICA NTO – 02

Unione degli artt. 10 e 38 ed introduzione di nuovo art. 38 dedicato alle “Varianti Verdi”

Nelle attuali NTO, le aree soggette ad accordo pubblico-privato sono disciplinate agli artt. 10 e 38. L’attuale articolazione comporta una lettura non agevole delle disciplina complessiva, tanto che appare necessario provvedere a compattare le diverse disposizioni nell’art. 10, provvedendo ad una semplice somma delle due parti, senza di fatto apportare modifiche al testo complessivo.

All’art. 38 è introdotto il riferimento alle aree oggetto di “Variante Verde” ai sensi dell’art. 7 della L.R. 4/2015, precisando alcune caratteristiche giuridiche delle aree stesse in applicazione della norma regionale e della Circolare del Presidente della giunta Regionale n. 1 del 11/02/2016 approvata con DGRV n. 99 in data 02/02/2016.

L’articolo 38 viene stralciato e sostituito dal seguente articolo.

Art. 38 – Varianti Verdi – Aree ai sensi dall’Art. 7 della Legge Regionale 04/2015

Aree precedentemente edificabili private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili ai sensi dell’Art. 7 “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015).