



PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI SANDRIGO

AREA TECNICA

Lavori Pubblici, Informatica, Patrimonio, Manutenzione, Sicurezza del Lavoro
Ecologia, Ambiente, Protezione Civile

Prot. n. 2747

Sandrigo, 22/02/2018

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI – FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

- in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 129 del 22/02/2018;
- Visto l'art. 73, lettera c), R.D. 23/05/1924, n. 827;
- Vista la legge 27/07/1978, n. 392;

RENDE NOTO CHE

alle ore 10.00 del giorno 13/03/2018, presso la Residenza Municipale di Sandrigo, avrà luogo l'apertura delle buste relative alla manifestazione di interesse per l'affitto dei terreni agricoli – fondi rustici di proprietà comunale individuati nelle planimetrie che fanno parte integrante e sostanziale del presente avviso (allegato sub A).

TERRENI OGGETTO DI LOCAZIONE

I terreni oggetto di locazione sono i seguenti:

| TERRENI | SUPERFICIE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE |
|---------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Lotto A | C.V. 3,23 | Fg. 21, Mapp. nn. 36-37 |
| Lotto B | C.V. 1,63 | Fg. 5, Map. n. 561/parte |
| Lotto D | parte vigneto C.V. 0,57 parte prato C.V. 0,86 | Fg. 5, Map. n. 564/parte |

PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti aventi qualifica di Coltivatore Diretto e/o I.A.P. iscritti alla Camera di Commercio-Industria-Artigianato-Agricoltura ed in possesso di partita I.V.A. con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli.

I soggetti interessati devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "morale". Pertanto non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui:

- 1) all'art. 3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/24;
- 2) all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 4 bis della Legge 203/1982 e s.m.i..

CLAUSOLE E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Sono previste le seguenti clausole e condizioni contrattuali:

Contratto stipulato in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, con l'assistenza delle Organizzazioni Sindacali di categoria, con particolare riguardo alle disposizioni relative a:

- durata contrattuale, che viene determinata in 4 annate agrarie, a decorrere dall'annata agraria in corso e con scadenza al 10/11/2021, con eventuale possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo ad un canone da concordare a discrezione dell'Amministrazione Comunale;
- esclusione rinnovo tacito previsto dall'art. 4 della legge 203/82, con previsione esplicita di meccanismo di disdetta diverso e più snello di quanto prevede l'art. 4 secondo comma della legge 203/82, consistente nel rilascio del fondo senza necessità di disdetta o comunicazione da parte del Comune, che si intende già data in sede di contratto con la clausola "ora per allora";
- esclusione esplicita della disciplina prevista dall'art. 16 della legge 203/82 per quanto attiene al regime dei miglioramenti che potranno essere effettuati solo in caso di autorizzazione scritta del comune;
- esplicita esclusione dell'indennità di cui all'art. 17, secondo comma e seguenti, della Legge 203/82 salvo quanto eventualmente concordato e autorizzato per iscritto dal Comune;
- esclusione esplicita della facoltà di opzione di cui all'art. 50, 5 comma, in caso di rilascio del fondo prima della scadenza (utilizzo mediante strumento urbanistico) ed applicazione in sua vece dell'indennità prevista dall'art. 43;
- divieto di subaffitto totale o parziale dei fondi, pena l'immediata rescissione del contratto;
- possibilità di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali o di pubblica utilità con preavviso di tre mesi, indennizzando l'affittuario per le eventuali anticipazioni colturali (se il rilascio è richiesto entro il 30/6) e/o gli eventuali frutti pendenti dell'annata agraria in corso (se il rilascio avviene dopo il 30/6 se esistenti);
- esclusione dalla partecipazione per i soggetti che al momento di presentazione dell'offerta risultino essere nella condizione di debitori nei confronti del Comune di Sandrigo per il precedente rapporto contrattuale scaduto il 10/11/2017;
- ogni concorrente potrà presentare offerta per uno soltanto dei lotti individuati;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La documentazione richiesta per la partecipazione alla manifestazione di interesse deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

- **plico n. 1 - documentazione amministrativa**
- **plico n. 2 - offerta economica**

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante le indicazioni riguardanti il mittente (Nominativo Ditta, indirizzo, telefono, fax, Partita Iva ecc.), l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale e la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI – FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE"**.

PLICO N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Plico contenente l' **ISTANZA** redatta sul modello allegato B) alla presente alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

PLICO N. 2 - "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA-OFFERTA"

Plico contenente l' **"OFFERTA ECONOMICA"** redatta secondo il modello allegato sub C) alla presente.

L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente avente titolo, a pena di esclusione dalla procedura.

Il prezzo per l'affitto annuo a corpo deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre che in lettere.

Qualora vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto in cifre e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

La busta qualora non fosse confezionata come sopra indicato verrà esclusa dalla procedura.

Le offerte dovranno pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Sandrigo, Ufficio Protocollo, Piazza Matteotti n. 10 – 36066 SANDRIGO (VI) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/03/2018 a pena di esclusione.**

Le offerte pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno escluse.

I plichi potranno pervenire con una delle seguenti modalità:

- a mezzo servizio postale (raccomandata – posta celere);
- agenzia di recapito autorizzata con consegna all'Ufficio Protocollo;
- consegna a mano dei plichi direttamente all'Ufficio Protocollo;

Si precisa che in caso di consegna a mezzo posta non farà fede la data del timbro postale.

L'Ufficio Protocollo (tel. 0444/461611) è aperto da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

CLAUSOLE E CONDIZIONI

Per detta procedura sono, inoltre, previste le seguenti clausole e condizioni nel caso di aggiudicazione:

- il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale al 100% dell'indice dei prezzi al consumo FOI pubblicato da ISTAT con riferimento al mese di ottobre. Il canone dovrà essere versato in un'unica rata entro il 10 Febbraio di ogni anno;
- le spese per la registrazione del contratto (per l'intera durata) saranno divise giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.

DISPOSIZIONI FINALI

I moduli per la richiesta di partecipazione nonché le planimetrie dei lotti saranno disponibili presso l'Ufficio PATRIMONIO – AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI, oppure nel sito internet del comune (www.comune.sandrigo.vi.it).

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa e ritenuta congrua dall'Amministrazione Comunale e potrà essere effettuata anche in presenza di un'unica offerta.

In caso di mancata approvazione dei risultati d'asta, per qualsiasi motivo, ad insindacabile giudizio del Comune, l'aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla firma del contratto di affitto, l'aggiudicazione verrà revocata, con riserva di richiesta di ulteriori danni causati per inadempienza.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano avanzare o pretendere indennizzi o rimborsi di sorta.

La procedura verrà dichiarata deserta, qualora non venga presentata, entro i termini e con le modalità previste, almeno un'offerta valida ad esso relativa.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara

("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio Patrimonio, il Geom. Giuseppe Reniero. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. N. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

L'Ufficio Patrimonio, negli orari di apertura (martedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e giovedì dalle ore 16,30 alle ore 17,30) è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.
Per contatti: tel. 0444 461603-461658 e-mail lavori_pubblici@comune.sandrigo.vi.it.

IL RESPONSABILE del SERVIZIO PATRIMONIO

Geom. Giuseppe Reniero
documento firmato digitalmente

Allegato B) - Modello istanza e dichiarazione sostitutiva di certificazione

Spett.le
Comune di Sandrigo
Piazza Matteotti n. 10
36066 SANDRIGO (VI)

OGGETTO: Manifestazione di interesse finalizzata all'affitto del terreno agricolo - lotto_____ . Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente a _____ Prov. _____ in
Via _____ n. _____ nella sua qualità di
(titolare o rappresentante legale) _____
della ditta _____ con sede in _____
Prov. _____ in Via _____ n. _____
C.F. e/o P.IVA _____
Telefono _____ e-mail _____

CHIEDE

di essere ammesso alla procedura indicata in oggetto per il terreno agricolo **LOTTO**_____

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. di non trovarsi soggetto alle cause di esclusione di cui agli art. 3 del R.D. n. 2440/23 e art. 68 del R.D. n. 827/24 e art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017;
2. di aver preso visione dei terreni oggetto della presente asta e che gli stessi non presentano alcun impedimento alla coltivazione;
3. di possedere la qualifica di Coltivatore Diretto e/o I.A.P., iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Vicenza al n. _____ ed in possesso della P.IVA. _____ con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli;
4. di accettare incondizionatamente le clausole previste dal bando di gara;
5. di non essere alla data di presentazione dell'offerta nella condizione di debitore nei confronti del Comune di Sandrigo per il precedente rapporto contrattuale in scadenza il 10/11/2017.

_____, _____
(luogo) (data)

(firma leggibile)

Allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Allegato C) – Offerta economica

Marca da
bollo

Spett.le
Comune di Sandrigo
Piazza Matteotti n. 10
36066 SANDRIGO (VI)

OGGETTO: offerta economica per l'affitto del terreno agricolo lotto n. _____.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente a _____ Prov. _____ in
Via _____ n. _____ nella sua qualità di
(titolare o rappresentante legale) _____
della ditta _____ con sede in _____
Prov. _____ in Via _____ n. _____
C.F. e/o P.IVA _____
Telefono _____ e-mail _____

Avendo preso conoscenza delle condizioni d'affitto che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi

OFFRE

Per il lotto A B
 D

Il canone di €/C.V. _____ (diconsi euro _____)
(in cifre) (in lettere)

Il canone annuo a corpo di € _____ (in cifre) dicono euro _____ (in lettere) *

_____, _____
(luogo) (data)

(firma leggibile)

* per il lotto D l'offerta deve essere espressa in €/C.V. per la parte a prato ed espressa a corpo per la parte a vigneto
Allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità