



# COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

ORIGINALE

Ufficio: PATRIMONIO

## DETERMINAZIONE N. 44 del 22-01-2018

**Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI.  
ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2018.**

**GIUSTO** decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del d.lgs 267/2000.

**VISTO:**

- il T.U.E.L. n. 267/2000;
- il decreto legislativo n. 118/2000, modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

**RICHIAMATE:**

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2017 avente per oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2018/2020";

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 21/12/2017 avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020 E RELATIVI ALLEGATI";

la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 21/12/2016 avente per oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PER IL TRIENNIO 2018/2020";

**VISTI** i contratti di affitto in essere, relativi a beni immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco sotto riportato;

**RITENUTO** di accertare alle risorse competenti del B.P. 2018 le somme corrispondenti ai canoni di affitto per l'anno 2018;

**DATO ATTO CHE:**

- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto che per l'anno 2018, l'introito presunto derivante dai contratti d'affitto di beni immobili in essere ammonta a complessivi Euro 298.552,43,
- 2) di accertare per l'anno 2018 la somma complessiva di € 298.552,43 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di beni immobili in corso di validità;
- 3) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2018, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000, in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;
- 4) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'at. 179 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2018	1851	3.01.03.02.001	Fitti reali di fondi rustici (servizio rilevante ai fini IVA)

Contratto	ditta	canone annuo
Rep. 11091/2015	SORARIS SPA	€ 4.588,42
Rep. 1308/07	SIT SPA	€ 64.380,96
Reg. 1604/16	BERGAMIN SRL	€ 12.096,48
Reg. 1585/2015	AUTOPARCO DI SANDRIGO SCARL	€ 30.270,24
Reg. 1594/2015	INWIT SPA	€ 16.618,36

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2018	1900	3.01.03.02.002	Fitti reali da fabbricati

Contratto	ditta	canone annuo
Rep. 11091/2015	SORARIS SPA	€ 7.500,00

Rep. 944/01	MINISTERO DELL'INTERNO / PREFETTURA DI VICENZA Carabinieri di Sandrigo	€ 49.387,94
Rep. 1611/10	CONSORZIO POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO	€ 2.211,90
Reg. 1605/16	ZANGARA FRANCESCO	€ 3.531,60
Rep. 1567/15	BANCA SAN GIORGIO E VALLE AGNO CREDITO COOPERATIVO	€ 40.800,00
Rep. 696/93	TAMOIL ITALIA SPA	€ 12.677,69
Rep. 1529/14	TRANDAFIR FLORIANA	€ 5.180,52
Rep. 1657/16	CHEMELLO GIANANTONIO	€ 5.206,44
Rep. 1530/15	CONSORZIO PRO LOCO ASTICO BRENTA	€ 840,00
Rep. 1325/07	CAZZOLA ANDREA	€ 16.635,00
Rep. 1228/05	BAR STAZIONE di BORGA ROMINA sas	€ 12.816,12
Rep. 1240/11	MIOTELLO OMERO	€ 513,84
Rep. 1239/11	DOMENICHINI ENRICO	€ 526,32
Rep. 1352/12	HIGH PROMOTION	€ 488,16

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2018	1601	3.01.03.01.003	Concessione uso impianti fissi acquedotto (rilevanti IVA)

Contratto	ditta	canone annuo
Reg. 1588/2015	H3G SPA	€ 12.282,44

- 5) di dare atto che i canoni di locazione accertati con la presente determinazione saranno soggetti a variazione in corso d'anno per effetto delle rivalutazioni dei canoni d'affitto agli indici ISTAT secondo le scadenze temporali previste singolarmente per ciascun contratto e che dette variazioni verranno comunicate tempestivamente al Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Dirigente

*Reniero Giuseppe*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa