

COPIA  
X UTC

# COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINA 77 di Reg. Gen.  
del 31-01-17

SERVIZIO  
PATRIMONIO

**Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO  
CANONI DI AFFITTO - ANNO 2017.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

GIUSTO decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del d.lgs 267/2000.

**VISTO:**

- il T.U.E.L. n. 267/2000;
- il decreto legislativo n. 118/2000, modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

**RICHIAMATE:**

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 31/12/2016 avente per oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017/2019 (D.U.P.)";

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 31/12/2016 avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019 E RELATIVI ALLEGATI";

la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 31/12/2016 avente per oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PER IL TRIENNIO 2017/2019";

**VISTI** i contratti di affitto in essere, relativi a beni immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco sotto riportato;

**RITENUTO** di accertare alle risorse competenti del B.P. 2017 le somme corrispondenti ai canoni di affitto per l'anno 2017;

**DATO ATTO CHE**

- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto che per l'anno 2017, l'introito presunto derivante dai contratti d'affitto di beni immobili in essere ammonta a complessivi Euro 301.202,14,
- 2) di accertare per l'anno 2017 la somma complessiva di € 301.202,14 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di beni immobili in corso di validità;

- 3) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2017, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000, in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;
- 4) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'at. 179 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2017	1851	3.01.03.02.001	Fitti reali di fondi rustici (servizio rilevante ai fini IVA)

Contratto	ditta	canone annuo	Numero accertamento
Rep. 11091/2015	SORARIS SPA	€ 4.588,42	16
Rep. 1308/07	SIT SPA	€ 63.806,64	17
Reg. 1604/16	BERGAMIN SRL	€ 11.988,59	18
Reg. 1585/2015	AUTOPARCO DI SANDRIGO SCARL	€ 30.030,00	19
Reg. 1594/2015	INWIT SPA	€ 16.486,48	20

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2017	1900	3.01.03.02.002	Fitti reali da fabbricati

Contratto	ditta	canone annuo	Numero accertamento
Rep. 11091/2015	SORARIS SPA	€ 7.500,00	21
Rep. 944/01	MINISTERO DELL'INTERNO / PREFETTURA DI VICENZA Carabinieri di Sandrigo	€ 49.387,94	22
Rep. 1611/10	CONSORZIO POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO	€ 2.211,90	23
Reg. 1605/16	ZANGARA FRANCESCO	€ 3.500,00	24
Rep. 1377/13	CANALE MARCO	€ 4.242,09	25

Rep. 1567/15	BANCA SAN GIORGIO E VALLE AGNO CREDITO COOPERATIVO	€ 40.800,00	26
Rep. 696/93	TAMOIL ITALIA SPA	€ 12.545,96	27
Rep. 1529/14	TRANDAFIR FLORIANA	€ 5.137,92	28
Rep. 1657/16	CHEMELLO GIANANTONIO	€ 5.160,00	29
Rep. 1530/15	CONSORZIO PRO LOCO ASTICO BRENTA	€ 840,00	30
Rep. 1325/07	CAZZOLA ANDREA	€ 16.522,68	31
Rep. 1228/05	BAR STAZIONE di BORGA ROMINA sas	€ 12.729,60	32
Rep. 1240/11	MIOTELLO OMERO	€ 509,28	33
Rep. 1239/11	DOMENICHINI ENRICO	€ 521,64	34
Rep. 1352/12	HIGH PROMOTION	€ 483,84	35

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2017	1601	3.01.03.01.003	Concessione uso impianti fissi acquedotto (rilevanti IVA)

Contratto	ditta	canone annuo	Numero accertamento
Reg. 1588/2015	H3G SPA	€ 12.209,16	36

di dare atto che i canoni di locazione accertati con la presente determinazione saranno soggetti a variazione in corso d'anno per effetto delle rivalutazioni dei canoni d'affitto agli indici ISTAT secondo le scadenze temporali previste singolarmente per ciascun contratto e che dette variazioni verranno comunicate tempestivamente al Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sabin Elisa

*Elisa Sabin*



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Geom. Beniero Giuseppe

*Giuseppe Beniero*

VISTO: Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

Sandrigo, 03.02.2017



Il Responsabile dell'area finanziaria  
Maria Letizia Maggiani

*Maria Letizia Maggiani*

Reg. Pubbl. n.

In pubblicazione all'albo on-line del Comune di Sandrigo per quindici giorni

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

firma MESSO COMUNALE .....

Consegnate ai capigruppo il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_