

Comune di

SANDRIGO (VI)

**Relazione tecnica e piano aziendale per l'intervento di costruzione di
trincee per lo stoccaggio degli alimenti insilati e di un'area coperta di
manovra/preparazione lettiera.**

LEGGE REGIONALE 23 aprile 2004 n° 11 "Norme per il governo del territorio"

Azienda agricola

" PARISE SOCIETA' AGRICOLA SRL "

Sita in Comune di

Sandrigo (VI), via Astico

Roana, 2 aprile 2013



**REGIONE DEL VENETO****avēpa**
agenzia veneta
per i pagamenti in agricoltura**Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, art. 44**
PIANO AZIENDALE PER
L'EDIFICABILITA' IN ZONA AGRICOLA

SUA di:

VICENZA

per il tramite del SUAP di:

spazio per firma e timbro del tecnico abilitato:

spazio riservato al protocollo:

**QUADRO A - SOGGETTO RICHIEDENTE****Dati identificativi dell'azienda**

CUAA Codice fiscale:

04226940288

Partita IVA:

04226940288

C.C.I.A.A.: (PR/N.REA)

372523

Natura giuridica:

SOCIETA' DI CAPITALI

Cognome o Ragione sociale:

PARISE SOCIETA' AGRICOLA SRL**Domicilio o sede legale**

Indirizzo e numero civico:

VIA VITTORIO EMANUELE, n° 8

codice istat:

24041

C.A.P.:

35010

Comune:

GAZZO

Provincia:

PD

telefono:

cell:

fax:

e-mail:

Ubicazione azienda, sede operativa (solo se diverso dal domicilio o sede legale):

Indirizzo e numero civico:

codice istat:

C.A.P.:

Comune:

Provincia:

telefono:

cell:

fax:

e-mail:

Dati identificativi del rappresentante legale/titolare dell'azienda:

Cognome:

PARISE

Nome:

LUIGI

Codice fiscale:

PRSLGU62H04H8290

Sesso:

M

Data di nascita:

04/06/62

Comune di nascita:

SANDRIGO

Indirizzo e numero civico:

VIA ASTICO, 9

codice istat:

24091

C.A.P.:

36066

Comune:

SANDRIGO

Provincia:

VI

telefono:

cell:

fax:

e-mail:

QUADRO B - NATURA DELL' INTERVENTO**Tipologia:**

		nuova costruzione	ampliamento	unità di misura
☐	Abitazione			mc
☐	Struttura agricolo produttiva:		198,01	mq
	• Struttura generica (stalla, punti vendita, ricovero attrezzi etc.)			mq
	• Impianto produzione energia da fonti rinnovabili			mq

Breve descrizione dell'intervento:

Il miglioramento fondiario, da realizzare, consiste nella realizzazione di alcune trincee per alimenti insilati. Le trincee dovranno contenere, ad esempio, l'insilato di sorgo e/o altro erbaio estivo o autunno-vernino. Si intende, inoltre, realizzare una piccola struttura in aderenza alla trincee, allo scopo di ottenere un'area di manovra in prossimità delle trincee, per poter macinare paglie e foraggi lontano dalla stalla o dalle abitazioni, e depositare il quantitativo di questi prodotti, necessario per una-due settimane.

QUADRO C - DICHIARAZIONI - IMPEGNI - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto:

PARISE LUIGI

in qualità di:

LEGALE RAPPRESENTANTE

consapevole delle sanzioni penali, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445 del 28 dicembre 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità degli atti e uso di atti falsi, e consapevole che ai sensi dell'articolo 75 del DPR 445/2000 decadrà dai benefici eventualmente sostenuti,

chiede:

la valutazione del presente Piano aziendale al fine di conseguire dal Comune di

SANDRIGO

l'autorizzazione a costruire in zona agricola.

dichiara

- ☐ di essere a conoscenza degli obblighi previsti dalla legge regionale 11/2004;
- ☐ di essere imprenditore agricolo titolare di azienda agricola in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 44 della legge regionale 11/2004;
- ☐ di essere iscritto all'anagrafe regionale nell'ambito del Sistema Informativo del Settore Primario (SISP);
- ☐ di essere giovane agricoltore insediato da meno di 5 anni;
- ☐ che la redditività della propria azienda è almeno pari al valore minimo previsto dalla legge, come dimostrato dal Conto Economico allegato alla presente domanda;
- ☐ che nell'azienda non sussistono edifici recuperabili ai fini richiesti (ovvero che sussistono limitatamente a), come descritto nella Relazione tecnica;
- ☐ che nella propria azienda sono regolarmente occupati familiari e/o addetti, come descritto nella Relazione tecnica;
- ☐ che il Fascicolo aziendale è depositato presso: **Agronomi Associati**
- ☐ che le informazioni riportate nella presente domanda, nella Relazione tecnica e nel Conto Economico corrispondono alla situazione aziendale, e sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

si impegna

- ☐ a rispettare il vincolo di destinazione d'uso degli edifici oggetto di intervento;
- ☐ ad apporre un vincolo di non edificabilità sulla superficie aziendale risultante dal calcolo presente nella relazione tecnica allegata alla presente domanda;

autorizza

il trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003, su supporto cartaceo e informatico esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali della pubblica amministrazione. I dati conferiti potranno essere comunicati per adempimenti procedurali ad altri soggetti pubblici ed essere trattati anche per finalità statistiche.

Rispetto a tali dati, il soggetto al quale si riferiscono potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del d. lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia Veneta per i pagamenti in agricoltura (AVEPA) con sede a Padova, in via N. Tommaseo n. 67, nella persona del Direttore.

In applicazione dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 l'interessato può firmare e allegare la fotocopia fronte retro di un proprio documento di identità oppure firmare davanti al dipendente addetto.

fatto a: SANDRIGO

il: 02/04/13

firma:

Parise Luigi

Firma apposta in mia presenza
(timbro e firma del funzionario)

Estremi di riconoscimento

tipo di documento: _____ n _____

rilasciato da: _____ il _____

QUADRO E - DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E RITIRO DI ATTI

Il sottoscritto:

PARISE LUIGI

in qualità di:

**LEGALE
RAPPRESENTANTE**

delega il sig:

COSTA BRUNO

a rappresentarlo presso lo Sportello Unico Agricolo - Avepa di:

VICENZA

per la presentazione, il perfezionamento e il ritiro di tutti gli atti relativi alla presente domanda.

firma del titolare:

Parise Luigi

firma del delegato:

Costa Bruno



LEGGE REGIONALE 11/2004 a cura di Business Plan On Line

IMPRESA

Rappresentante legale:
Ragione sociale impresa:
CUAA:
CODICE BPOL:

LUIGI PARISE
PARISE SOCIETA' AGRICOLA SRL
04226940288
630720130417

TECNICO QUALIFICATO

Nome o Ragione Sociale:
Telefono:
Email:

bruno costa
3487045172
bruno-costa@libero.it

INVESTIMENTO

Provincia:
Comune:
Indirizzo:

VICENZA (024)
SANDRIGO (024091)
via Astico

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Bruno Luigi



Rete Rurale
Nazionale
2007/2013



TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO
ABILITATO





ANAGRAFICA

Ragione sociale: PARISE SOCIETA' AGRICOLA SRL

Nome e Cognome del rappresentante legale: LUIGI PARISE

Sesso: Maschile

CUAA: 04226940288

Data di nascita: 04/06/1962

Luogo di nascita: 024091

Codice fiscale: PRSLGU62H04H8290

Forma giuridica: Società a responsabilità limitata

Partita IVA: 04226940288

Sede legale

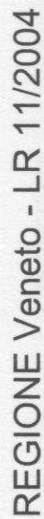
Regione: Veneto Provincia: PADOVA(028) Comune:GAZZO(028041)

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE 8 CAP: 35010

Qualifica professionale: Imprenditore Agricolo Professionale

Iscrizione CCIAA: PADOVA Numero iscrizione: 04226940288 Anno iscrizione: 2007

REGISTRO IMPRESE: 372523 POSIZIONE INPS: 00738638



REGIONE Veneto - LR 11/2004

[illegible]



DATI CATASTALI

Regione	Provincia	Comune	Foglio	Sezione	particella	Sub	Superficie (MQ)&nbs p;	Utilizzo	SAU (MQ)	Tara (MQ)	Irriguo	Possesso	Oggetto Investimen to Fisso	Localizzazi one	WebServic e
Veneto	VICENZA	BOLZANO VICENTIN O	2		2		8500	Superficie Seminabili 040	8500	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	BOLZANO VICENTIN O	2		2		525	Uso non Agricolo - Tare ed Incolti 840	0	525	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	BOLZANO VICENTIN O	2		66		500	Superficie Seminabili 040	500	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	BOLZANO VICENTIN O	2		66		270	Uso non Agricolo - Tare ed Incolti 840	0	270	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	BOLZANO VICENTIN O	2		78		21400	Superficie Seminabili 040	21400	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	BOLZANO VICENTIN O	2		78		263	Uso non Agricolo - Tare ed Incolti 840	0	263	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	17		0	288	15200	Superficie Seminabili 040	15200	0	Si	Altro	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	17		0	288	1800	Uso non Agricolo - Tare ed Incolti 840	0	1800	Si	Altro	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	18		0	288	28200	Superficie Seminabili 040	28200	0	Si	Altro	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	18		0	288	1800	Uso non Agricolo - Tare ed Incolti 840	0	1800	Si	Altro	No	N/A	Si

Regione	Provincia	Comune	Foglio	Sezione	particella	Sub	Superficie (MQ)&nbs p;	Utilizzo	SAU (MQ)	Tara (MQ)	Irriguo	Posesso	Oggetto Investimen to Fisso	Localizzazi one	WebService
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	22		15		69	Usa non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	69	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	22		48		14600	Superficie Seminabili 040	14600	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	22		48		1059	Usa non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	1059	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	22		143		1800	Superficie Seminabili 040	1800	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	22		143		13	Usa non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	13	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	22		144		500	Superficie Seminabili 040	500	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	22		144		8	Usa non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	8	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	22		145		7900	Superficie Seminabili 040	7900	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	22		145		861	Usa non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	861	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		1		4600	Superficie Seminabili 040	4600	0	Si	Altro	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		1		1998	Usa non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	1998	Si	Altro	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		3		905	Usa non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	905	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		3		6500	Superficie Seminabili 040	6500	0	Si	Affitto	No	N/A	Si

Regione	Provincia	Comune	Foglio	Sezione	particella	Sub	Superficie (MQ) p;	Utilizzo	SAU (MQ)	Tara (MQ)	Irr iguo	Possesso	Oggetto Investimen to Fisso	Localizzazi one	WebServic e
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		15		9800	Superficie Seminabili 040	9800	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		15		486	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	486	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		53		10900	Superficie Seminabili 040	10900	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		53		738	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	738	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		53		15400	Superficie Seminabili 040	15400	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		59		640	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	640	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		59		11100	Superficie Seminabili 040	11100	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		72		500	Uso non Agricolo - Fabbricati 880	0	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		72		695	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	695	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		83		31	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	31	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		86		19	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	19	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		86		8000	Superficie Seminabili 040	8000	0	Si	Affitto	No	N/A	Si

Regione	Provincia	Comune	Foglio	Sezione	particella	Sub	Superficie (MQ)&nbs p;	Utilizzo	SAU (MQ)	Tara (MQ)	Irr iguo	Possesso	Oggetto Investimen to Fisso	Localizzazi one	WebServic e
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		102		1715	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	1715	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		102		1000	Uso non Agricolo - Fabbricati 880	0	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		103		1000	Uso non Agricolo - Fabbricati 880	0	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		103		2688	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	2688	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		107		5200	Superficie Seminabili 040	5200	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		107		677	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	677	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		111		520	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	520	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		111		13700	Superficie Seminabili 040	13700	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		141		5100	Superficie Seminabili 040	5100	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		141		100	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	100	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		142		52	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	52	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		142		4100	Superficie Seminabili 040	4100	0	Si	Affitto	No	N/A	Si

Codice Pratica:630720130417

17/04/2013 20.04.47

192.168.155.53/95.233.62.151,
192.168.155.11

PARLUI6505

24

pag. 8 di

Regione	Provincia	Comune	Foglio	Sezione	particella	Sub	Superficie (MQ)&nbs p.	Utilizzo	SAU (MQ)	Tara (MQ)	Irriguo	Possesso	Oggetto Investimen to Fisso	Localizzazi one	WebServic e
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		248		160	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	160	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		276		16400	Superficie Seminabili 040	16400	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		276		735	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	735	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		300		9600	Superficie Seminabili 040	9600	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		300		1470	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	1470	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		353		2300	Superficie Seminabili 040	2300	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		353		16439	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	16439	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		353		1500	Uso non Agricolo - Fabbricati 880	0	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		357		200	Uso non Agricolo - Fabbricati 880	0	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	23		357		746	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	746	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	24		84		6300	Superficie Seminabili 040	6300	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	24		84		26	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	26	Si	Affitto	No	N/A	Si

Regione	Provincia	Comune	Foglio	Sezione	particella	Sub	Superficie (MQ)&nbs p;	Utilizzo	SAU (MQ)	Tara (MQ)	Irr iguo	Posesso	Oggetto Investimen to Fisso	Localizzazi one	WebServic e
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	24		167		7600	Superficie Seminabili 040	7600	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	24		167		260	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	260	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	24		168		84	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	84	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	24		168		300	Superficie Seminabili 040	300	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		1		32200	Superficie Seminabili 040	32200	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		1		460	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	460	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		2		3500	Superficie Seminabili 040	3500	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		2		286	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	286	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		3		3000	Superficie Seminabili 040	3000	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		3		40	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	40	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		4		700	Superficie Seminabili 040	700	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		4		80	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	80	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		17		16700	Superficie Seminabili 040	16700	0	Si	Affitto	No	N/A	Si

Regione	Provincia	Comune	Foglio	Sezione	particella	Sub	Superficie (MQ)&nbs p;	Utilizzo	SAU (MQ)	Tara (MQ)	Irr iguo	Possesto	Oggetto Investimen to Fisso	Localizzazi one	WebServic e
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		17		314	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	314	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		32		38300	Superficie Seminabili 040	38300	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		32		220	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	220	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		77		8100	Superficie Seminabili 040	8100	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	25		77		235	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	235	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		20		12800	Superficie Seminabili 040	12800	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		20		226	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	226	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		40		13800	Superficie Seminabili 040	13800	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		40		1700	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	1700	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		98		7700	Superficie Seminabili 040	7700	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		98		50	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	50	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		144		900	Superficie Seminabili 040	900	0	Si	Affitto	No	N/A	Si
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		144		100	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	100	Si	Affitto	No	N/A	Si

Regione	Provincia	Comune	Foglio	Sezione	particella	Sub	Superficie (MQ)&nbs p;	Utilizzo	SAU (MQ)	Tara (MQ)	Irr iguo	Possesso	Oggetto Investimen to Fisso	Localizzazi one	WebServic e
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		175		1000	Superficie Seminabili 040	1000	0	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		175		500	Uso non Agricolo - Fabbricati 880	0	0	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		175		2840	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	2840	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		176		84	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	84	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		177		10	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	10	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		179		1820	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	1820	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		179		500	Uso non Agricolo - Fabbricati 880	0	0	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		180		25100	Superficie Seminabili 040	25100	0	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		180		1190	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	1190	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		181		136	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	136	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		210		45800	Superficie Seminabili 040	45800	0	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
Veneto	VICENZA	SANDRIG O	26		210		1222	Uso non Agricolo - Tare ed incolti 840	0	1222	Sì	Affitto	No	N/A	Sì
							480.500,00		480.500,00	52.665,00					

Ripartizione della SAU per utilizzo

UTILIZZO	CODICE	SAU
Superficie Seminabili	040	480.500,00

Ripartizione della SAU per titolo di possesso

POSSESSO	SAU
Affitto	432.500,00
Altro	48.000,00



PIANO DELLA MANODOPERA

Analisi del fabbisogno di manodopera (gg/II)

Descrizione	2012	VAR
TOT. amministrativi	0,00	% 0,00



Conto delle produzioni

Animali(latte,bovini)

Descrizione	2012	VAR
Ricavi	€ 1.020.200,73	% 0,00
Rimanenze	€ 0,00	% 0,00
Costi	€ 321.145,12	% 0,00
Manodopera	€ 0,00	% 0,00
REDDITO LORDO	€ 699.055,61	% 0,00



All.to ALTRI COSTI DI PRODUZIONE

Altre Spese Aziendali		2012	TOTALE
Descrizione			
Affitti		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Altro		€ 491,31	€ 491,31
Carburanti		€ 49.124,89	€ 49.124,89
Consulenze agronomiche		€ 1.548,00	€ 1.548,00
Consulenze veterinarie		€ 632,40	€ 632,40
Energia elettrica		€ 21.413,90	€ 21.413,90
Manutenzione		€ 3.263,75	€ 3.263,75
Noleggi		€ 7.072,00	€ 7.072,00
Spese veterinarie		€ 37.238,13	€ 37.238,13
TOTALE		€ 125.784,38	€ 125.784,38
Spese Generali		2012	TOTALE
Descrizione			
Spese amministrative		€ 3.504,00	€ 3.504,00
TOTALE		€ 3.504,00	€ 3.504,00



CAPITALE AGRARIO

Impianti macchine e attrezzature

Tipologia	Descrizione	Anno di Acquisto	2012
-----	-----	-----	-----

Bestiame

Categoria	Tipologia	2012
-----	-----	-----



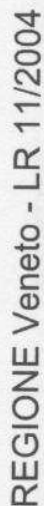
DEBITI

Indebitamento a medio lungo termine (maggiore di 12 mesi)

Descrizione	Inizio	2012

Indebitamento a breve termine (minore di 12 mesi)

Descrizione	2012



Soggetto proponente: PARISE SOCIETA' AGRICOLA SRL

04226940288

CAPITALE FONDARIO

TERRENI

DESCRIZIONE	Superficie Ha	2012
FABBRICATI		

FABBRICATI

Tipologia	Descrizione	Superficie Mq	Anno di costr./istr.	2012
PIANTAGIONI				

PIANTAGIONI

[illegible]



CONTO ECONOMICO

	2012
+	Ricavi netti da vendite
+	Anticipazioni culturali e rimanenze finali
-	Anticipazioni culturali e rimanenze iniziali
+	Altri ricavi e proventi (premi comunitari)
=	Produzione Lorda Vendibile
-	Costi delle materie prime
-	Altri costi operativi (altre spese aziendali)
-	Spese generali
=	Valore Aggiunto Lordo
-	Salari e stipendi
-	Oneri sociali
-	Accantonamento TFR
=	Margine Operativo Lordo
-	Ammortamenti ed accantonamenti
=	Reddito Operativo
+	Ricavi non caratteristici
-	Costi non caratteristici
+	Interessi attivi
-	Interessi passivi
+	Proventi straordinari
-	Oneri straordinari
=	Risultato Lordo
-	Imposte
=	Reddito Netto
	€ 1.020.201
	€ 0
	€ 0
	€ 0
	€ 1.020.201
	€ 321.145
	€ 125.784
	€ 3.504
	€ 569.767
	€ 0
	€ 20.500
	€ 0
	€ 549.267
	€ 0
	€ 549.267
	€ 0
	€ 0
	€ 0
	€ 0
	€ 0
	€ 0
	€ 549.267
	€ 13.134
	€ 536.133



ANOMALIE DEI RICAVI PRODUZIONI VEGETALI

Anno	Categoria	Specie	Prezzo di vendita dichiarato	Ricavo totale dichiarato	Prezzo medio di vendita	Ricavo totale medio	Produzione unitaria dichiarata	Produzione totale dichiarata	Produzione media
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



ANOMALIE DEL CAPITALE FONDARIO

idAzienda	ANNO	Capitale Fondiario	Valore unitario dichiarato	Valore totale dichiarato	Valore unitario medio	Valore totale medio

INDICATORE DI RENDIMENTO GLOBALE

Categoria	Quesito	Risposta
Sostenibilità Ambientale	Incremento quantità energia rinnovabile rispetto all'energia utilizzata	NO
Sostenibilità Ambientale	Riconversione dei sistemi irrigui finalizzati al risparmio idrico	NO
Performance Economica	Miglioramento del reddito operativo	SI
Performance Economica	Miglioramento della qualità delle produzioni	NO
Performance Economica	Incremento occupazionale	NO
Sostenibilità Ambientale	Adeguamento ai requisiti comunitari di nuova introduzione in materia di igiene e benessere degli animali. La spesa per gli interventi di adeguamento deve essere maggiore del 50%	NO
Sostenibilità Ambientale	Salvaguardia della salute pubblica e degli operatori agricoli in relazione agli interventi di bonifica dall'amianto	NO

INDICE DI PERFORMANCE GLOBALE

MIGLIORA



UTILIZZO SAU

Descrizione	2012	VAR
Erbato	Ha 4,02	% 0,00
Fieno di prato stabile irriguo	Ha 6,48	% 0,00
Mais da granella	Ha 3,52	% 0,00
Mais da insilaggio	Ha 34,24	% 0,00

TOTALE	Ha 48,26	% 0,00
--------	----------	--------

Sau normale	Ha 48,26	% 0,00
-------------	----------	--------

Sau ripetuta	Ha 0,00	% 0,00
--------------	---------	--------

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto tecnico Bruno Costa, iscritto all'albo dell'Ordine degli Agronomi e Forestali della provincia di Vicenza, è stato incaricato dal sig. Luigi Parise, legale rappresentante della ditta "**PARISE SOCIETA' AGRICOLA SRL**", a completamento dei dati analitici riportati nel Piano Aziendale,

espone quanto segue

1) DESCRIZIONE DELL'AZIENDA.

L'azienda, di proprietà dei richiedenti, è condotta direttamente dal titolare ed i suoi famigliari. Il fondo rustico è costituito da circa 12 corpi fondiari, ed ha una superficie di **53.83.65** ettari. Il terreno di pertinenza del fondo è di fertilità sufficiente-discreta. Sono allevate 290 fra vacche da latte, tori e manze con più di 24 mesi e 186 soggetti giovani destinati alla rimonta. La superficie agraria utile prevede la coltivazione a prato stabile, mais. La produzione vegetale aziendale è integralmente reimpiegata in azienda, pertanto la vocazione aziendale è zootecnico-cerealicolo-foraggera. La sistemazione agraria degli appezzamenti coltivati è curata, in modo da consentire un veloce allontanamento delle acque in esubero senza compromettere l'accumulo di disponibilità idriche nello strato utile del suolo. I collegamenti aziendali con l'esterno sono buoni, così come quelli interni, si presentano in discreto stato di efficienza ed ordinari rispetto alle esigenze del fondo.

b)

Produzioni e servizi.

Produzioni erbacee:

Da questo punto di vista le produzioni aziendali ottenibili, sono le seguenti:

COLTURA	SUPERFICIE (ha)	Q.li/ha	T/anno
prato permanente irriguo	6,4800	100	64,8
sorgo da granella (insilaggio)	4,0200	550	221,1
mais da granella	3,5200	110	38,72
silomais e mais ceroso	34,2400	550	1883,2
uso non agricolo e tare	5,5765		

Allevamenti:

CODICE SANITARIO AZIENDALE

091VI180

ALLEVAMENTO	N° CAPI	T/anno
Bovine adulte	290	2755
24 > Bovine > 6 mesi	146	
Bovine < 6 mesi	40	

Manodopera:

Titolari

Unità lav. donna	di cui < 40 anni	Unità lav. uomo	di cui < 40 anni	totale	N° giornate anno
		3			365

Coadiuvanti

Unità lav. donna	di cui < 40 anni	Unità lav. uomo	di cui < 40 anni	totale	N° giornate anno
1		2	2	3	365

T. Pieno

P. Time

Operai

	Unità lav. donna	di cui < 40 anni	Unità lav. uomo	di cui < 40 anni	totale	N° giornate anno
T. Pieno						
P. Time						

Altri

	Unità lav. donna	di cui < 40 anni	Unità lav. uomo	di cui < 40 anni	totale	N° giornate anno

Nell'azienda sono regolarmente occupati i seguenti familiari e/o addetti:

cognome e nome	posizione contributiva INPS numero	dal	in qualità di (*)	rate/anno
PARISE LUIGI	00738638			
PARISE FRANCESCO	00738638			
PARISE GIANCARLO	00738638			
PARISE LORENZO	00738638			
PARISE ALBERTO	00738638			
BRUSAPORCO PAOLA	00738638			

Per quanto attiene al "nesso funzionale", tra l'attività agricola esercitata e l'azienda, la Deliberazione della Giunta Regionale n°3178 del 08 ottobre 2004, così indica:

"..... Peraltro, la profonda evoluzione intervenuta in questi ultimi anni in materia di tecnologie per l'allevamento, legata alla maggiore sensibilità ambientale ed alla progressiva specializzazione e segmentazione della filiera, comportano la necessità di una ridefinizione del concetto di "nesso funzionale", al fine di collegarlo:

- alla capacità teorica del fondo agricolo di coprire quota parte delle necessità foraggiere degli animali, tenuto anche conto - per talune tipologie d'allevamento - del quasi completo ricorso all'approvvigionamento esterno;

0-1000	100	0-1000	grato permanente (trighe)
1000-2000	200	1000-2000	sorto da granella (insilaggio)
2000-3000	300	2000-3000	mais da granella
3000-4000	400	3000-4000	ellomais e mais corno
4000-5000	500	4000-5000	uso non specifico e fare

COGNOME E NOME

00738638

Allevamento:

BOVINE	BOVINE	BOVINE
BOVINE < 6 mesi	BOVINE > 6 mesi	BOVINE adulte
40	1-8	200
		275

Mendocione:

300	2	300
-----	---	-----

Costituenti

300	2	300
-----	---	-----

In particolare, per quanto riguarda l'approvvigionamento di Unità Foraggiere nell'allevamento di bovine da latte, il "nesso funzionale", si realizza allorché:

a) almeno il 20% delle unità foraggiere, relative ai fabbisogni annui degli animali allevati, sia prodotto direttamente dall'azienda agricola.

Da questo punto di vista le produzioni aziendali ottenibili sono le seguenti:

TIPOLOGIA COLTURALE	SUPERFICIE (ha)	U.F./ha	U.F. totali
prato permanente irriguo	6,4800	10.500	68.040
sorgo da granella (insilaggio)	4,0200	10.500	42.210
mais da granella	3,5200	10.500	36.960
silomais e mais ceroso	34,2400	10.500	359.520
uso non agricolo e tare	5,5765		
TOTALE	53,8365		506.730

L'allevamento di bovine da latte e la loro rimonta complessivamente ha un fabbisogno alimentare annuo espresso in U.F. pari a:

TIPOLOGIA ANIMALI	n°	U.F./anno	U.F. totali
Vacche da latte, tori e manze > 24 mesi	290	3.500	1.015.000
Manze (6-24 mesi)	146	1.200	175.200
Vitelle (fino a 6 mesi)	40	1.000	40.000
TOTALE	476		1.230.200

Come si può verificare la produzione di U.F. aziendali, pari a 514.500 unità foraggiere, determina il rapporto con i fabbisogni degli animali allevati pari a :

U.F. aziendali / fabbisogni allevamento = **41,19%**

che risulta superiore al 20% richiesto, ritenuto valore limite inferiore, per la tipologia di animali allevati per rientrare nella categoria " allevamenti aziendali " e quindi collegati con un nesso funzionale all' " annesso rustico ".

La superficie agraria, appartenente al fondo e/o disponibile in altre aziende, utile per lo spargimento dei reflui zootecnici supporti un carico per ettaro inferiore o uguale alle due tonnellate e mezzo di peso vivo.

In relazione a ciò è fornita la seguente dimostrazione:

TIPOLOGIA ANIMALI	n°	PESO VIVO / CAPO (Q.LI)	PESO VIVO (Q.LI) PRESENTE MEDIAMENTE
Vacche da latte e manze > 24 mesi	290	6	1740,00
Manze (6-24 mesi)	146	3	438,00
Vitelle (fino a 6 mesi)	40	1,35	54,00
TOTALE	476		2.232,00

TOTALE PESO VIVO ALLEVATO(*): q.li 2.232,00

Considerando, che il peso vivo allevato è superiore alle 90 tonnellate, si può affermare che, l'allevamento in questione rientra nella tipologia di allevamento **"zootecnico-intensivo"**, con le caratteristiche (classe dimensionale e punteggio) indicate nelle tabelle sottostanti.

Classe dimensionale (bovini)	(1) Fino a 90 tonnellate	(2) 90-360 tonnellate	(3) Oltre 360 tonnellate
Peso vivo allevato		2.232	

Per quanto riguarda la tipologia dell'ambiente di stabulazione e del sistema di pulizia, l'azienda oggetto della presente relazione si caratterizza, come segue:

Tipologia ambiente di stabulazione e del sistema di pulizia	Tipologia aziendale
stabulazione su lettiera (0 punti)	
grigliato con ricircolo di deiezioni deodorizzate; pulizia meccanica (10 punti)	X
grigliato con pulizia per tracimazione e con ricircolo di deiezioni non deodorizzate (20 punti)	
pulizia delle corsie con vasche a ribaltamento (30 punti)	

Per quanto riguarda il sistema di ventilazione, l'azienda oggetto della presente relazione si caratterizza, come segue:

Sistema di ventilazione	Tipologia aziendale
ventilazione naturale; movimentatori d'aria interni (0 punti)	X
ventilazione forzata positiva (in compressione) (20 punti)	
ventilazione forzata negativa (in compressione) (40 punti)	

Per quanto riguarda il sistema di stoccaggio e trattamento delle deiezioni, l'azienda oggetto della presente relazione si caratterizza, come segue:

Sistema di stoccaggio e trattamento delle deiezioni	Tipologia aziendale
Vasche coperte e concimaie chiuse; impianti di digestione anaerobica (0 punti)	
Concimaie scoperte (10 punti)	
Vasche scoperte (20 punti)	X
Vasche con deodorizzazione aerobica ed impianti di depurazione (30 punti)	

Il punteggio totale, dell'azienda **"PARISE SOCIETA' AGRICOLA SRL"**, che appartiene alla **classe dimensionale 2** è, pertanto, pari a **30 punti**.

In particolare, per quanto riguarda l'allevamento di bovine da latte il **"nesso funzionale"**, si realizza allorché:

- il rapporto di copertura fra le strutture di allevamento e la superficie totale del relativo corpo aziendale non superino il valore del **"50 %"**.

In tabella si riportano i valori riferiti all'azienda oggetto della presente relazione:

ANNESI RUSTICI - DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COPERTA (mq)
Area coperta destinata all'allevamento:	4526,12
Superficie corpo aziendale:	38.261
Rapporto area allevamento/superficie totale corpo fondiario sede dell'annesso rustico	11,83%

Il rapporto di copertura fra le strutture di allevamento e la superficie totale del relativo corpo aziendale risulta pari al **10,24 %**, inferiore, quindi, al valore massimo previsto per il **"nesso funzionale"**.

Infine, per quanto sopra esposto e secondo quanto stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n°3178 del 08 ottobre 2004, possiamo dire che l'allevamento dell'azienda **"PARISE SOCIETA' AGRICOLA SRL"**, per le sue caratteristiche oggettive già evidenziate, trattasi di allevamento **"zootecnico-intensivo"**.

c) Fabbricati e o strutture per l'attività aziendale:

Tipo	Anno costruzione	Volume	Superficie
STALLE			4.526,12
RICOVERO MACCHINE ED ATTREZZI-OFFICINA			441,00
DEPOSITO PRODOTTI/SCORTE (1° PIANO)			276,75
CORSIE DI ALIMENTAZIONE			900,00
DEPOSITO PRODOTTI/SCORTE (1° PIANO)			200,26
RICOVERO MACCHINE ED ATTREZZI-OFFICINA			717,82
MANGIMIFICIO			249,30
MAGAZZINO FERTILIZZANTI			98,00
OFFICINA E DEPOSITO			96,00
PORTICO			48,41
RICOVERO ATTREZZI-FIENILE			561,20
DEPOSITO PRODOTTI E ATTREZZATURE			1.080,00
UFFICIO			115,00
VASCA PER LIQUAMI (mc)			1.125,00
VASCA PER LIQUAMI (mc)			2.300,00
AMPLIAMENTO VASCA (mc)			1.200,00
CONCIMAIA			45,00
TRINCEA PER INSILATI			2.435,42
Totale (superficie coperta)			9.309,86

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO E REDDITO AZIENDALE

Il miglioramento fondiario da realizzare, consiste nella realizzazione di trincee per alimenti insilati. Le trincee dovranno contenere, ad esempio, l'insilato di sorgo e/o altro erbaio estivo o autunno-vernino. Si intende inoltre realizzare una piccola struttura in aderenza alla trincee, allo scopo di ottenere un'area di manovra in prossimità delle trincee, per poter macinare paglie e foraggi lontano dalla stalla o dalle abitazioni, e depositare il quantitativo di questi prodotti, necessario per una-due settimane.

La superficie di progetto e la sua suddivisione funzionale è indicata nella tabella seguente:

Tipo	Anno costruzione	Superficie (mq)
TRINCEE PER ALIMENTI INSILATI	Progetto	1456,00
AREA PREPARAZIONE LETTIERA	Progetto	198,01
TOTALE (superficie coperta)		198,01

L'idoneità tecnica per gli scopi che s'intendono perseguire con il miglioramento fondiario.

A riguardo dell'annesso rustico si può dire che con la superficie di progetto e con la sua suddivisione funzionale, sono raggiunti i seguenti scopi:

- Immagazzinare la quantità di alimenti insilati necessaria.
- preparare la lettiera necessaria per le cuccette, macinare e depositare il foraggio per la successiva miscelazione nel carro.

In particolare, il calcolo delle superfici necessarie ad ognuno degli utilizzi sopra citati consente di verificare la necessità "quantitativa" della relativa struttura rustica.

La trincea per insilati di mais: nel caso dell'azienda in esame, si utilizzano insilati per tutto l'anno, (è intenzione del titolare stoccare il 100 % del fabbisogno annuo di alimenti insilati) L'entità, delle scorte insilate, può essere valutata tenendo conto dei consumi di prodotto. Considerando un peso specifico di circa sette quintali per metro cubo, la superficie destinata allo stoccaggio, sarà pari a :

TIPOLOGIA ANIMALI	n° capi	tipo insilato	Kg di insilati /giorno	q.li di insilati per anno	Superficie trincee
Vacche da latte, tori e manze > 24 mesi	290	mais p.i.	30	31.755,00	2.268,21
Manze (6-24 mesi)	146	mais p.i.	10	5.329,00	380,64
Vacche da latte, tori e manze > 24 mesi	290	mais pastone	4	4.234,00	336,03
Manze (6-24 mesi)	146	mais pastone	2	1.065,80	84,59
Vacche da latte, tori e manze > 24 mesi	290	erbai di graminacee	8	8.468,00	604,86
Manze (6-24 mesi)	146	erbai di graminacee	6	3.197,40	228,39
TOTALE	436			54.049,20	3.902,72

Pertanto, la trincea per lo stoccaggio degli alimenti insilati, necessiterà di una superficie pari a mq.:

3.902,72

In conclusione le superfici di annessi rustici, necessari alla conduzione dell'azienda, teorici e di progetto, sono le seguenti:

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq.)	
	CALCOLATA	ESISTENTE e PROGETTO
Trincee per alimenti insilati:	3.902,72	3.891,42
Area di manovra e predisposizione lettiera e foraggio macinata.	200,00	198,01
TOTALE:	3.902,72	3.891,42

Infine, va precisato che l'annesso rustico costituirà una pertinenza del fondo agricolo, essendo connesso con l'esercizio su di esso di una attività agricola.

b) Definizione dell'ordinamento tecnico economico e della zona in cui ricade l'azienda:

Cod.	Ordinamento Produttivo	Pianura	Pianura svantaggiata	Collina	Montagna
1	Agricoltura generale, seminativi				
2	Ortofloricoltura				
3	Coltivazioni permanenti				
4	Erbivori	X			
5	Granivori				
6	Policoltura				
7	Poliallevamento				
8	Colture ed allevamenti				

c) Redditività aziendale (riportare il reddito netto come ottenuto dalla compilazione del riepilogo situazione economica aziendale):

€ 536.133,00

dichiara inoltre che

CHE NELL'AZIENDA NON SUSSISTONO EDIFICI RECUPERABILI AI FINI RICHIESTI (ovvero che sussistono limitatamente).

Allegati:

- Planimetrie aziendali.

Firma del titolare dell'azienda:

Tommaso Luigi

Roana, 2 aprile 2013.

Il tecnico incaricato:

dr. Bruno Costa, agronomo

