

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg. N.58-Art.9

Ditta: Cazzola Laura propr. 1/2  
Cazzola Livia " " "

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data Argomento

Fog. n. 1 mapp. 39 - 40 - 67  
Via Piantalunga

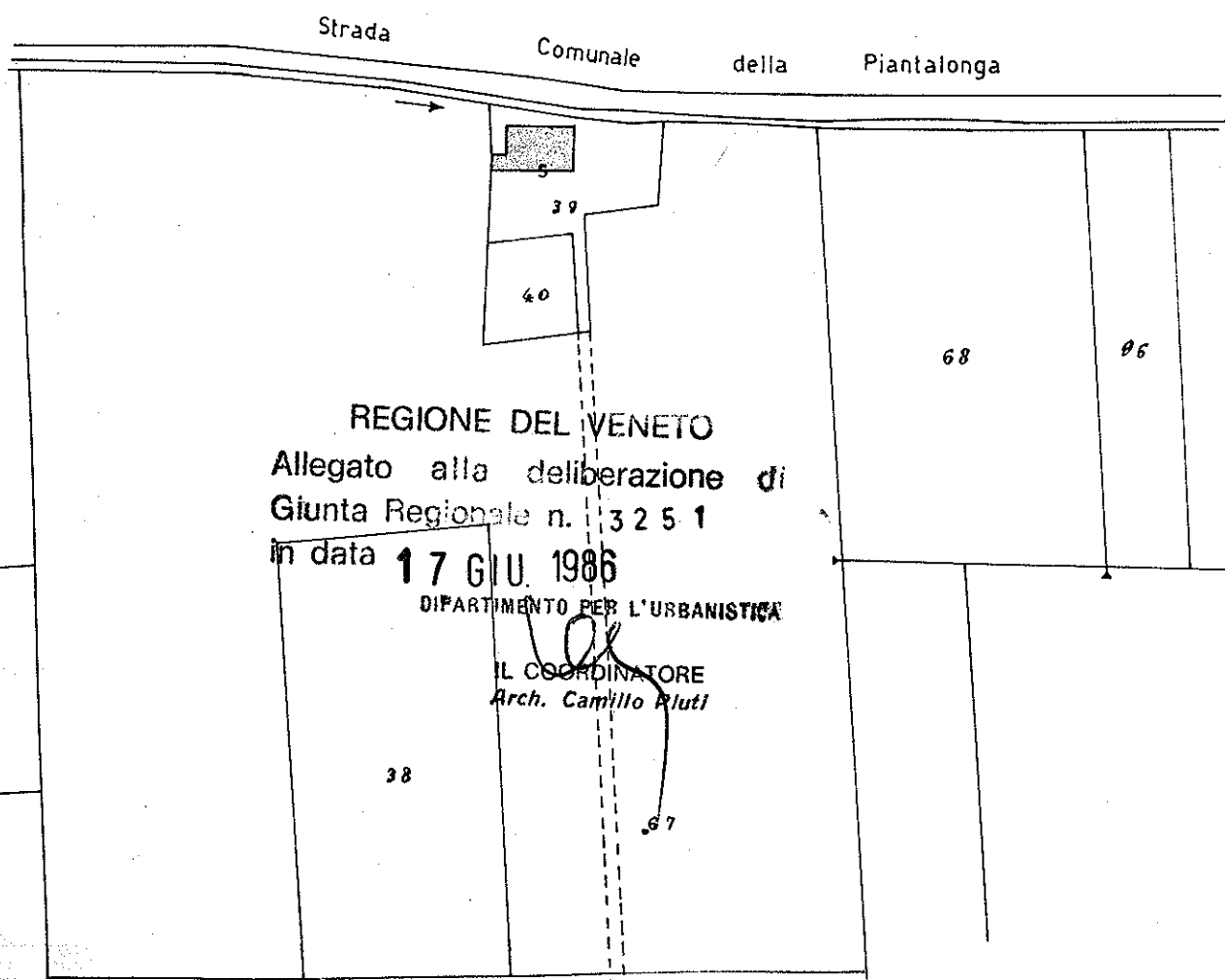
18 APR. 1986 N. 239 -

IL SEGRETARIO  
Bruno Casari

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale dalla composizione architettonica abbastanza anomala, costituito da 3 volumi accostati di altezza diversa con copertura a due falde. Il corpo centrale a due piani più grande è adibito ad abitazione come pure il corpo ad ovest composto dal solo piano terra. Il corpo ad est è adibito al piano terra in parte a stalla e in parte a portico che da accesso all'abitazione e alla stalla stessa. Il sottotetto è adibito ad abitazione per la parte corrispondente al portico, a fienile la parte rimanente. Buono lo stato di conservazione.

Comune di Breganze





n. 1 - Facciata principale - lato sud

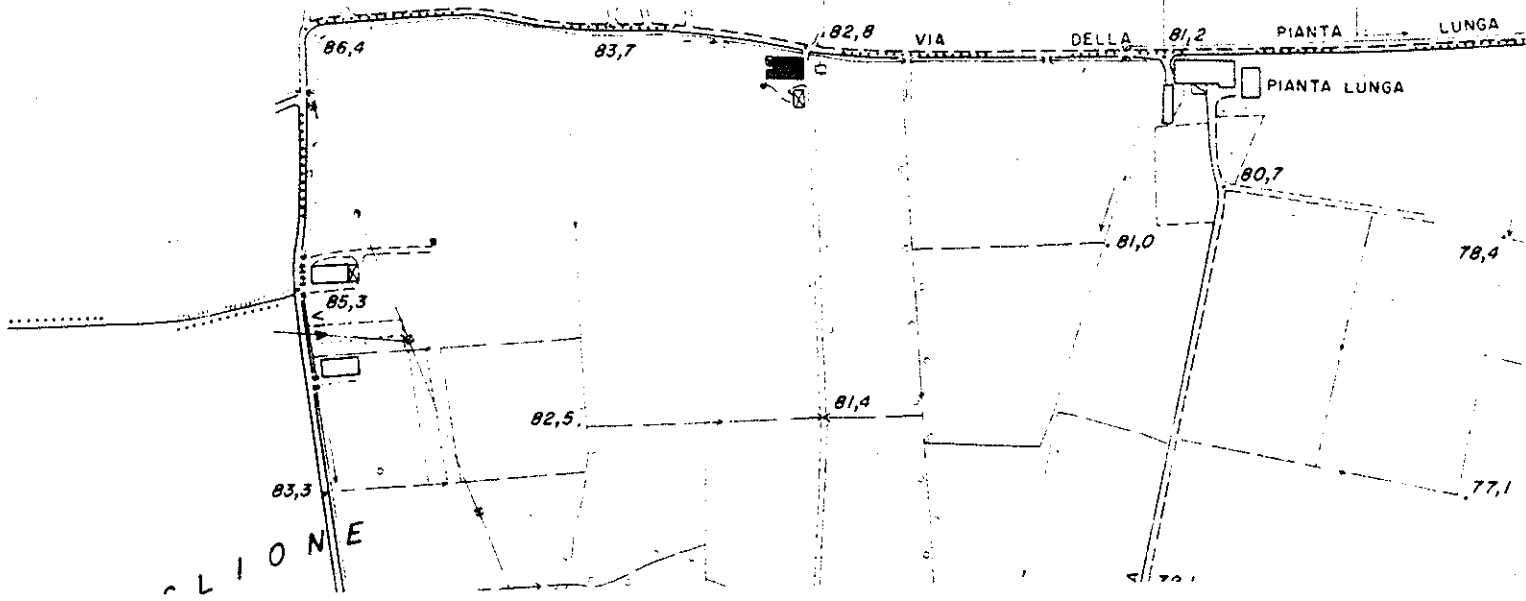


n. 2 - Fianco lato ovest e facciata di scorcio

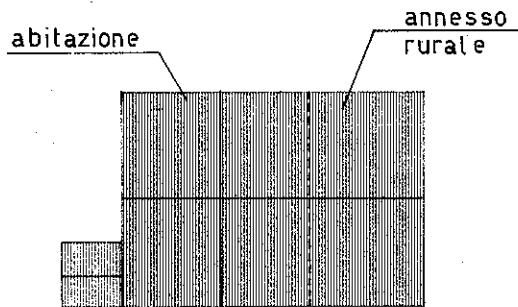


n. 3 - Vista lato nord

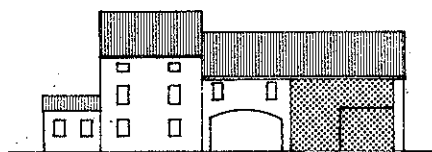
N. 1 - SCHEDA DI PROGETTO



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000



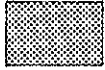
PIANTA



PROSPETTO SUD



edifici di valore culturale e ambientale



possibilità di cambio di destinazione d'uso

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna.
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte rurale (stalla e fienile) ad uso abitazione (come indicato graficamente).
- 4 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali il portico, le aperture della facciata principale (sud), il tetto, le cornici di gronda, il paramento murario esterno sia dove lavorato con ciotoli e mattoni a vista, sia dove intonacato.
- 5 - La costruzione di nuovi eventuali annessi rustici (stalla, fienile, ricovero attrezzi, ecc.) dovrà rispettare un ordine planimetrico ortogonale rispetto all'edificio esistente in modo da definire una corte interna.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

DOTT. ARCH. UBALDO PEZZIN  
n. 140 ordine architetti vicenza