

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg. N.58 - Art.0

REGIONE DEL VENETO

18 APR. 1888 N. 239 -

Ditta: Cadore Elena Vittoria

Cadore Margherita

propr. 1/2 COMITATO TECNICO REGIONALE Seduta in data Argomento

Fog. n. 2 mapp, n. 105

Via Romana

IL SEGFETARIO

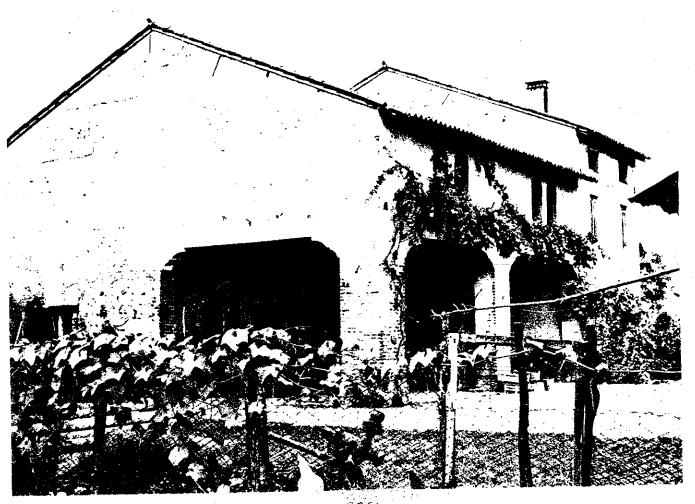
Bruno Easi

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale tipico e più ricorrente, composto da due volu mi accostati di altezza diversa con coperto a due falde. Il cor po più alto costituito da piano terra, piano primo e granaio de destinato ad abitazione, il corpo più basso con portico è stalla a piano terra e fienile nel sottotetto. I travi degli archi del portico in calcestruzzo sono i primi esempi di applicazione di questo materiale nell'edilizia rurale. Stato di conservazione buono.

ASSESSORE DELEGATO





Scorcio della facciata principale Lato sud e fianco lato ovest



SCHEDAII. 6

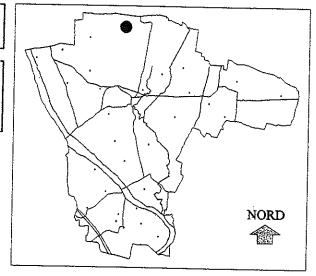
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

## TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. ..... del .....



### INTERVENTI AMMESSI

- 1 Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 Cambio d'uso della parte rurale a residenza mantenendo il portico al piano terra in tutta la sua estensione. Un eventuale nuovo solaio che dovrà essere costruito con travi di legno tra il piano terra ed il piano primo nel portico, dovrà essere posto in modo tale che l'intradosso risulti almeno cm 10 al di sopra dell'intradosso degli architravi delle aperture del portico stesso.
- 4 Mantenimento delle aperture della facciata principale (lato sud) con la possibilità di trasformare una finestra in porta; le cornici di gronda, il comignolo.
- 5 Le nuove aperture e riordino delle esistenti nel fianco est, nel fianco ovest e nella facciata nord, devono uniformarsi a quelle esistenti nella facciata sud del corpo di fabbrica principale. Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.

#### **SIMBOLOGIA**





## LEGENDA

Ade

Adeguamento della forometria



Nuove aperture



Allineamenti



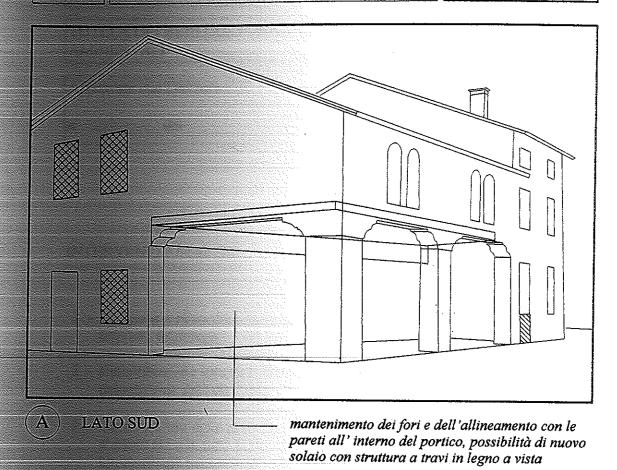


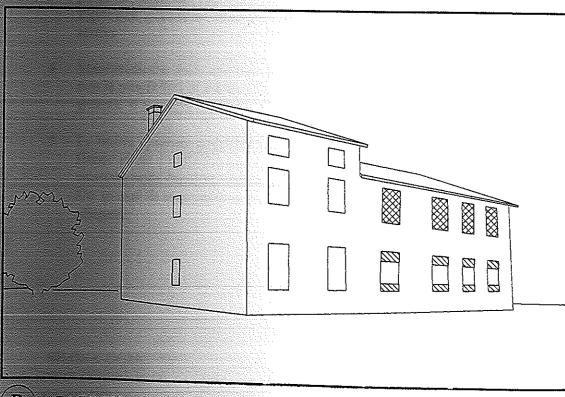
# COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

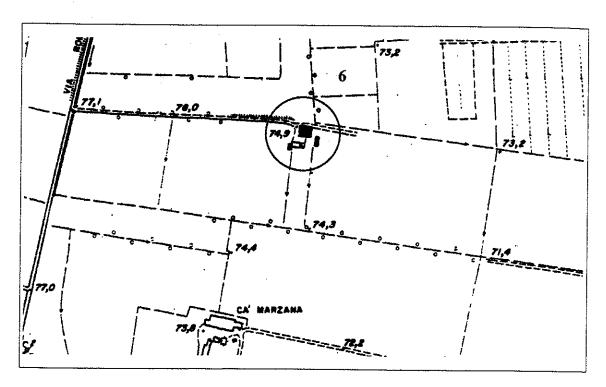
SCHEDA n.6

ALL. FOTOGRAFICO

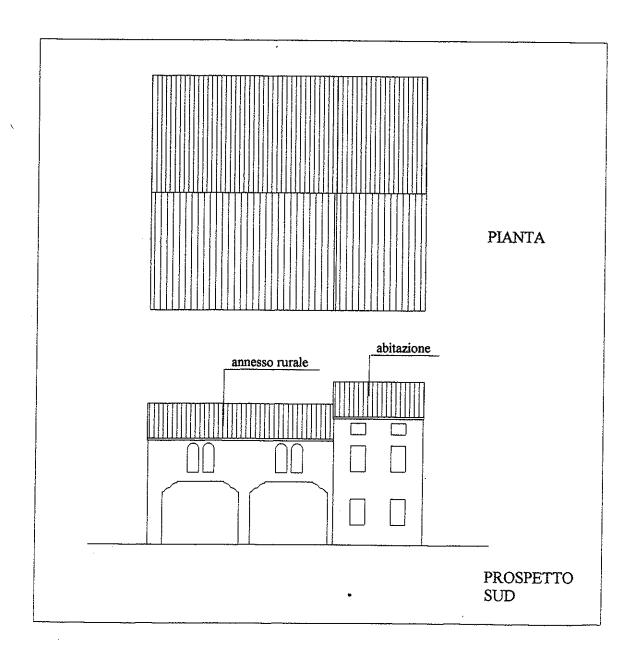




B ) LATO NORD - EST



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000





SCHEDA n. 6

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

**INDIVIDUAZIONE** 

#### TUTELA DEI BENI CULTURALI ED **AMBIENTALI**

Approvate con Delibera C.C.

IONE DEL VENETO del seione tecnica regionale

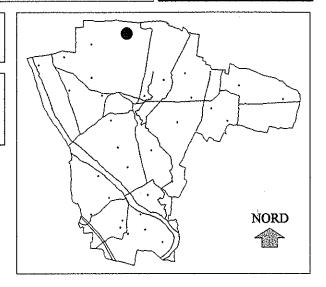
"Sezione Urbanistica"

Argomento Nº

AG. 1998

IL SEGREVARIO

Dott. M. MAN



1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.

REGIONE DEL VENETO

Allegato a Deliberazione di G.A. 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. INTERNA SENZA 0 2.6.7.0 in daja 1.4 LUG. 1998

IL DIFIGE THE REGIONALE

3 - Cambio d'uso della parte rurale a residenza, mantenendo il portico a pano terra in tutta la sua estensione. Un eventuale nuovo solaio che dovrà essere costruito con travi di legno tra il piano terra ed il piano primo nel portico, dovrà essere posto in modo tale che l'intradosso risulti almeno cm 10 al di sopra dell'intradosso degli architravi delle aperture del

portico stesso.

4 - Mantenimento delle aperture della facciata principale (lato sud) con la possibilità di trasformare una finestra in porta; le cornici di gronda, il comignolo.

5 - Le nuove aperture e riordino delle esistenti nel fianco est, nel fianco ovest e nella facciata nord, devono uniformarsi a quelle esistenti nella facciata sud del corpo di fabbrica principale. Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni

allegati.

Allegato alla deliberazione Nº 92 del 25-11-96

IL SINDACO

L ROSSI GOTEVES

REGRETARIO

SIMBOLOGIA



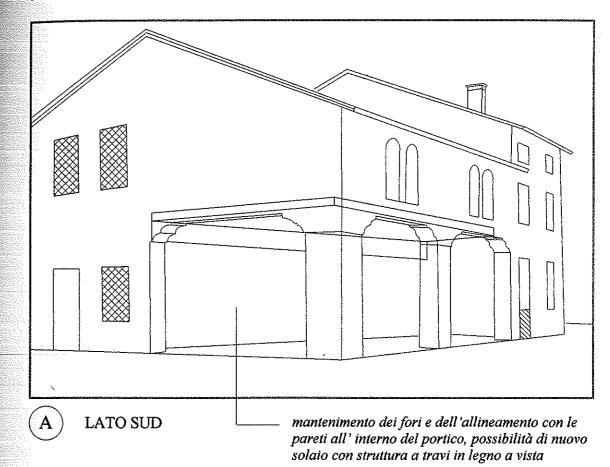
Edificio di valore culturale ed ambientale

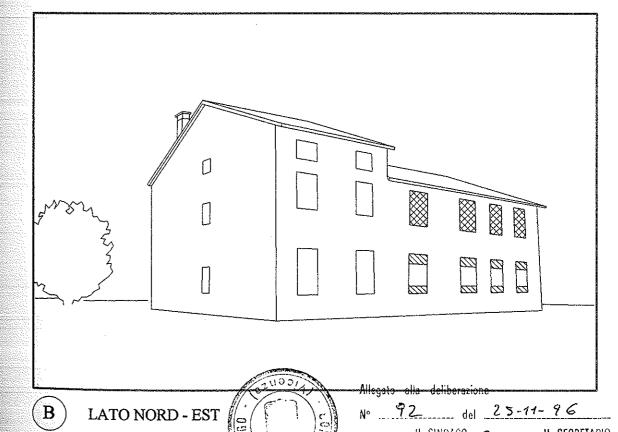


P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n.6

ALL. FOTOGRAFICO







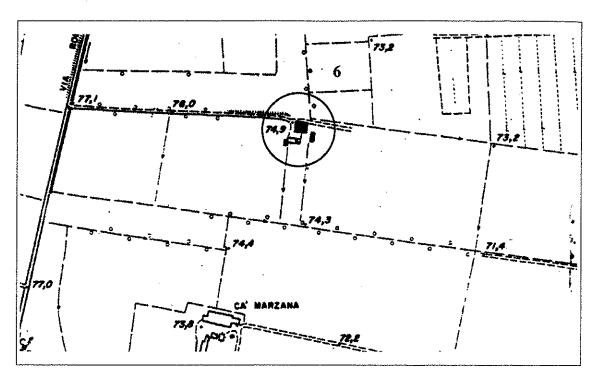
## LEGENDA

Adeguamento della forometria

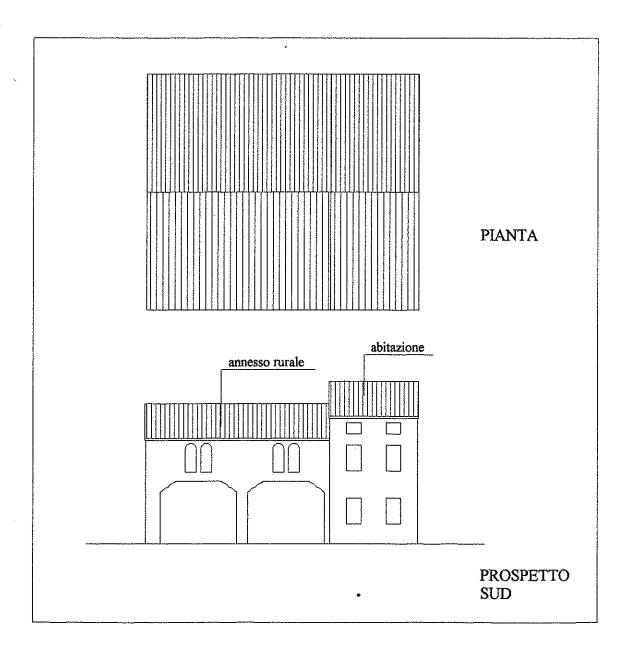
Nuove aperture

--- Allineamenti





AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



RECOMI

. .



edifici di valore culturale e ambientale

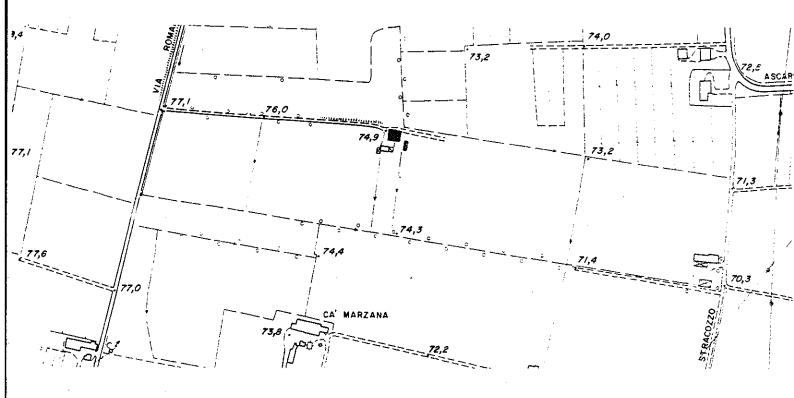


ampliamento

#### Interventi ammessi:

- 1 Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnol<u>o</u> gici e dei servizi igienici.
- 2 Ristrutturazione e ridistribuzione interna.
- 3 Possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte rurale ad uso res<u>i</u> denziale.
- 4 Mantenimento delle caratteristiche principali quali: il portico, le aperture di facciata, il comignolo e le cornici di gronda.
- 5 E' consentito l'ampliamento ad uso residenziale fino ad un massimo di mc. 400 sul lato est sul prolungamento longitudinale (est-ovest) del coperto esistente, o più basso, obbligo del mantenimento della pendenza delle fal de esistenti.
- 6 La costruzione di nuovi eventuali annessi rustici (stalla, fienile, ricovero attrezzi, ecc.) dovrà rispettare un ordine planimetrico ortogonale rispetto all'edificio esistente in modo da definire una corte interna.
- 7 Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

DOTT. ARCH. UBALDO PEZZAN n. 140 o.c.mo oreditesti vicundo



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000

