



COMUNE DI SANDRIGO

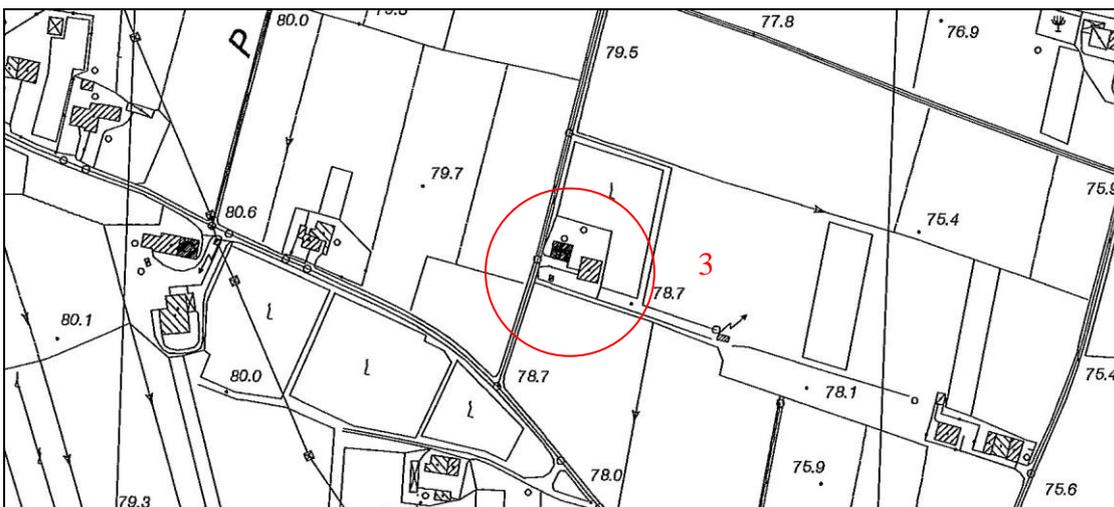
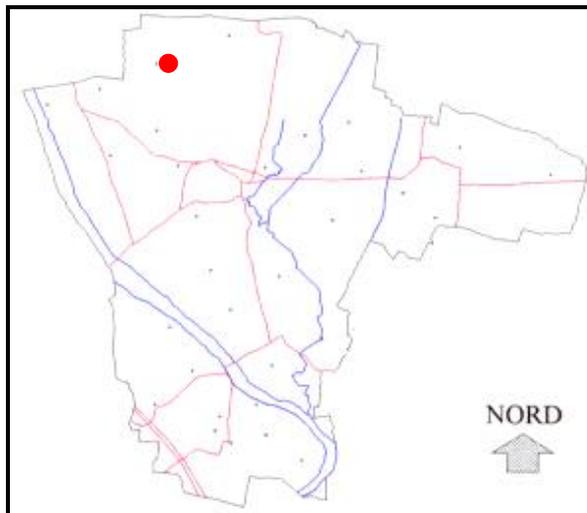
SCHEDA n. 3

PIANO DEGLI INTERVENTI

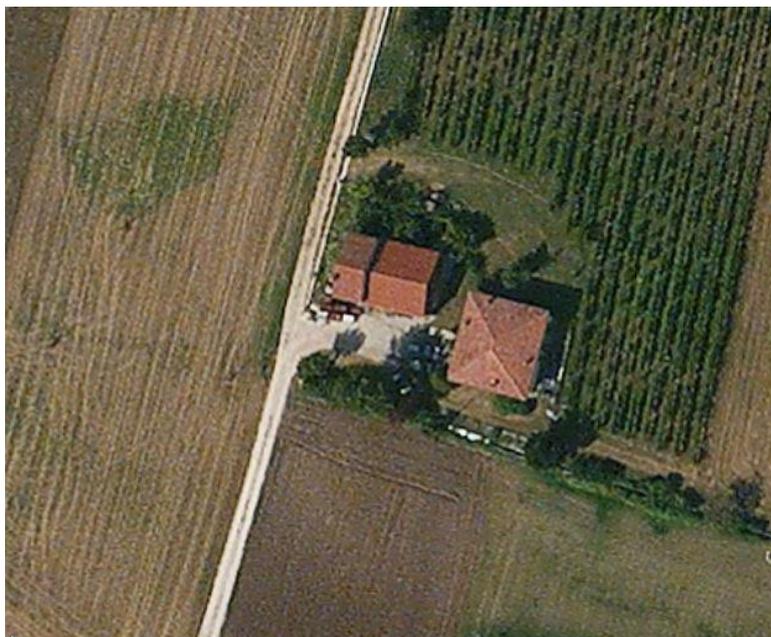
Via M.te Cengio

INDIVIDUAZIONE DEI BENI
CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edificio recuperato totalmente
- Edificio recuperato parzialmente
- Edificio in buone condizioni
- ✓ Edificio in mediocri condizioni
- Edificio crollato o pessime

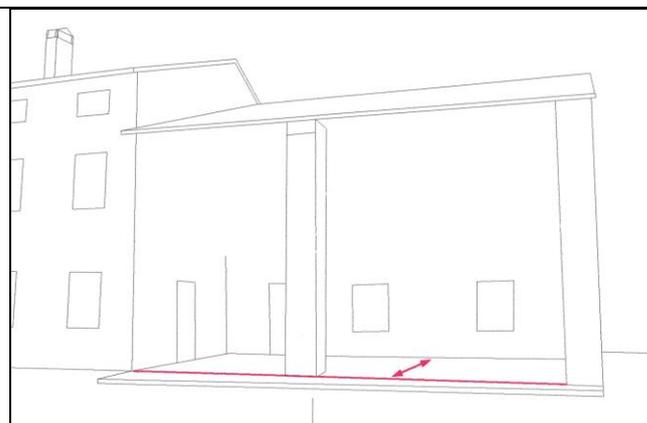
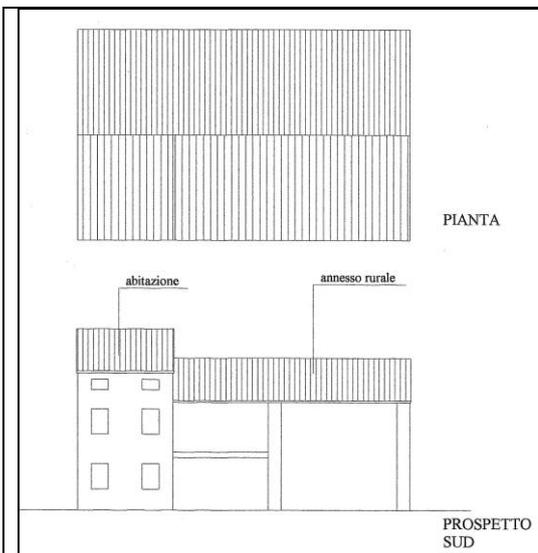


AEROFOTOGRAMMETRIA – 1:5000



n. 1 – foto aerea





LEGENDA

-  Adeguamento della forometria
-  Nuove aperture
-  Allineamenti



LATO NORD



LATO SUD-OVEST

1. Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
2. Ridistribuzione interna e ristrutturazione con possibilità di demolizione e ricostruzione del fabbricato.
3. Mantenimento dei fori esistenti sul corpo di fabbrica principale (lato sud), i pilastri a faccia vista, il comignolo, le cornici di gronda.
4. Cambio d'uso della parte rurale a residenza mantenendo il portico per la profondità fino alla verticale del colmo rispetto al filo esterno della facciata sud a piano terra.
5. Le nuove aperture sul fianco est e sulla facciata nord devono uniformarsi a quelle esistenti nella facciata sud.
Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
6. E' ammesso realizzare un volume di raccordo tra l'edificio tutelato e l'abitazione esistente al fine di ricomporre e riqualificare in modo unitario il complesso edilizio. Il nuovo volume dovrà avere altezza pari all'edificio vincolato e la facciata realizzata in continuità con quella dell'ex annesso rurale.
7. Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.