

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg.N.58-Art.9

1) Ditta: Parise Patrizio
Fog. n. 7 mapp. nn. 194 - 197

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

18 APR. 1986 N. 239 -

2) Ditta: Santi Carlo
Fog. n. 7 mapp. n. 155

IL SEGRETARIO
Bruno Casari

3) Ditta: Marcadella Valerio - propr.
Baron Maria fu Angelo - usufr. parz.
Fog. n. 7 mapp. n. 292

4) Ditta: Marcadella Marco - propr.
Baron Maria fu Angelo - usufr. parz.
Fog. n. 7 mapp. n. 196

L' ASSESSORE DELEGATO



5) Ditta: Marcadella Antonia - propr. per 2/6
Marcadella Valerio - " " 2/6
Marcadella Jolanda - " " 1/6
Marcadella Elisa - " " 1/6
Fog. n. 7 mapp. n. 291

6) Ditta: Bertoncetto Elisabetta - propr.
Baron Maria fu Angelo - usufr. parz.
Fog. n. 7 mapp. n. 290
Strada dell'Albereria



7) Ditta: Zanazzo Anna - propr. per 1/3
Zanazzo Angelina " " 1/3
Zanazzo Catrina " " 1/3

Fog. n. 7 mapp. nn. 25 - 152 - 153 - 154

- Fog. n. 7 mapp. n. 195 - Corte comune

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

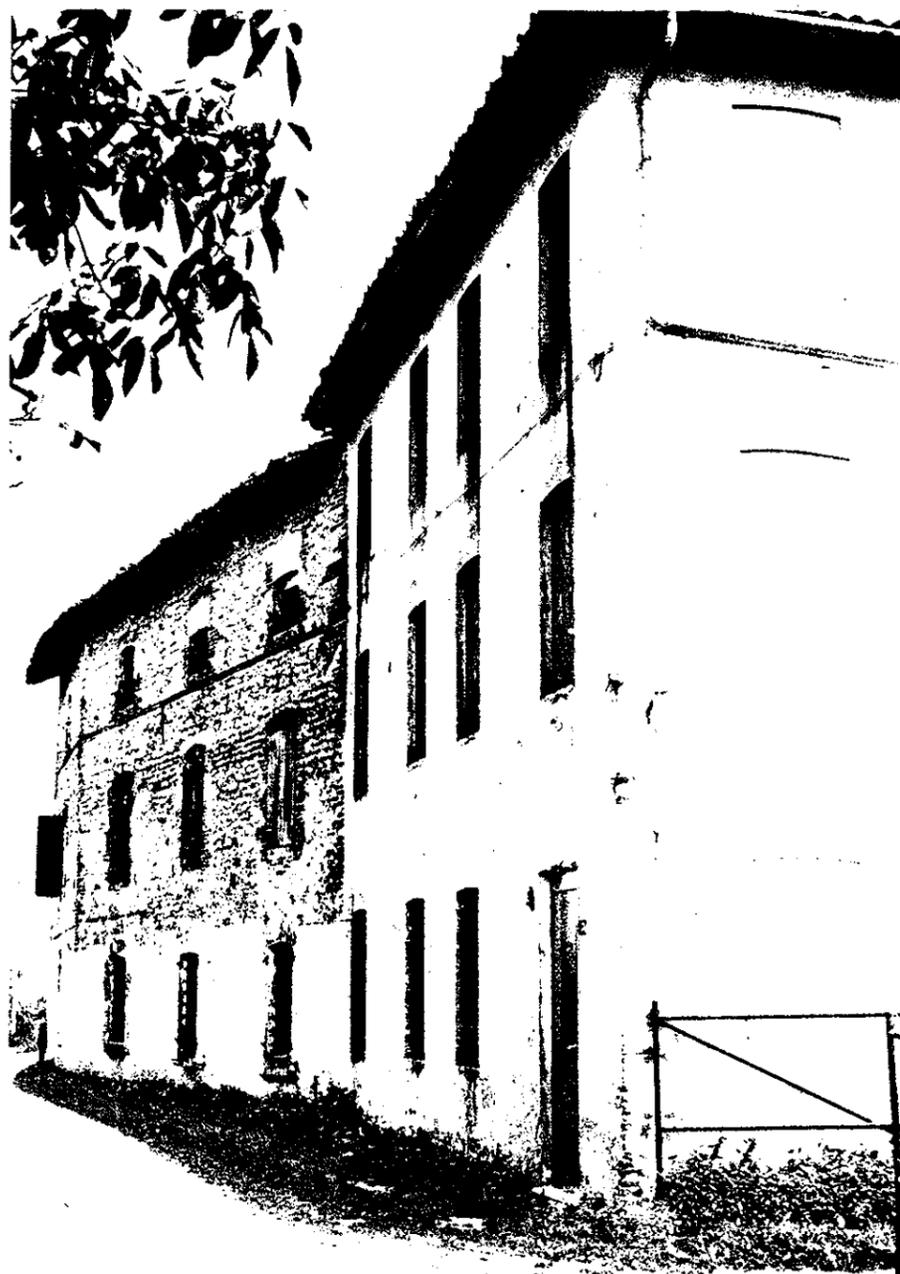
Complesso rurale di grande interesse storico e architettonico di origine molto probabile medioevale, unico esempio nel territorio comunale di aggregazione a corte con unico accesso, costituito dall'arco nella parete nord che è pure la parte più antica. Le parti laterali sono state realizzate e ricostruite in epoche diverse e successive, anche abbastanza recenti.



n. 1 - Veduta d'insieme da nord - ovest



n. 2 - Prospetto nord, parziale



n. 3 - Scorcio della parete nord



n. 4 - Veduta parziale dalla corte interna



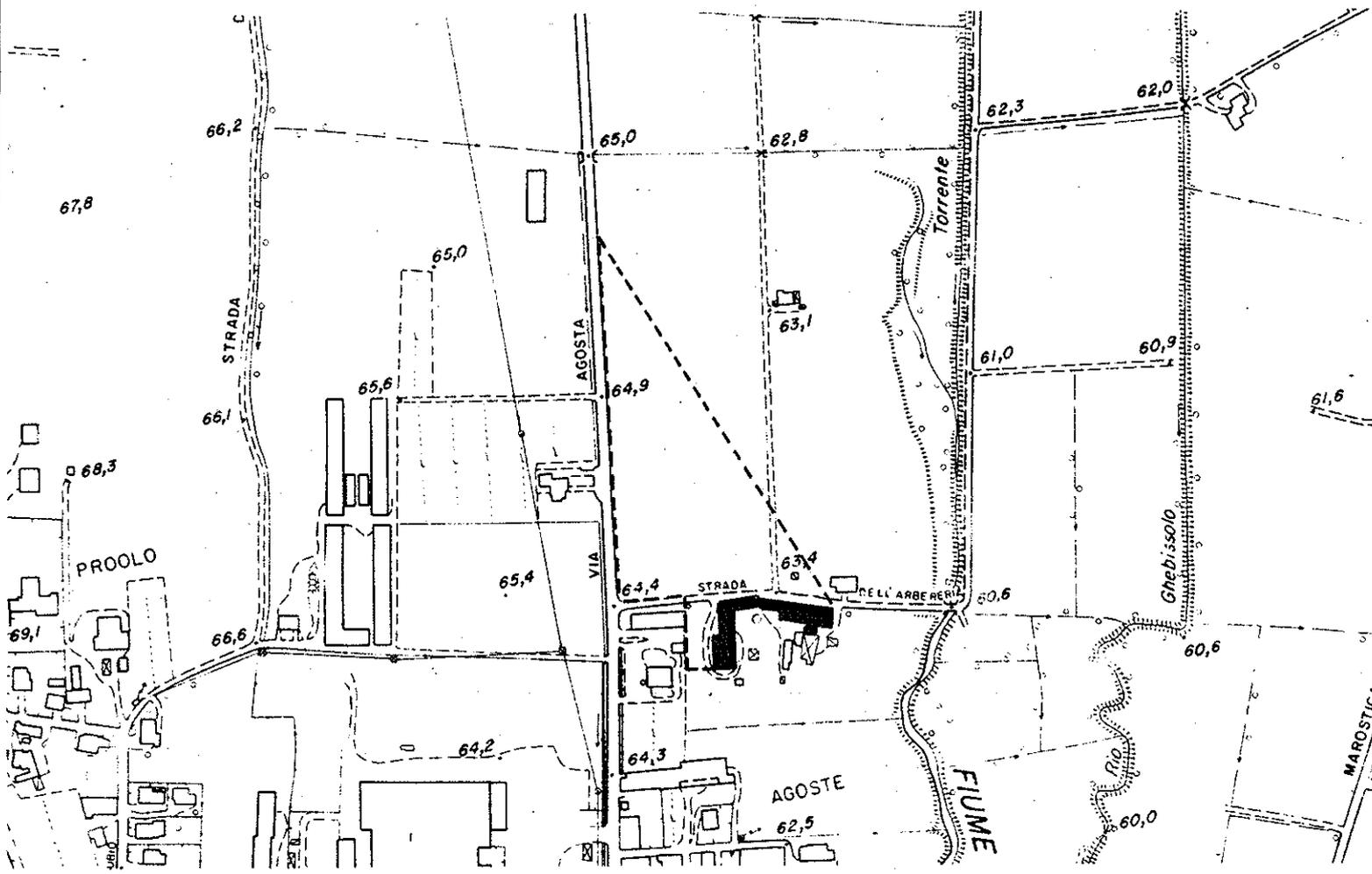
n. 5 - Veduta parziale dall'orto del prospetto sud



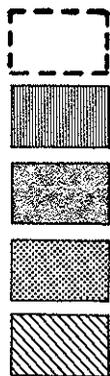
n. 6 - Veduta di scorcio del colonnato dell'ala ad ovest



n. 7 - Angolo d'attacco tra il corpo principale e l'ala ad ovest



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000



area di tutela del bene individuato (vincolo di inedificabilità)

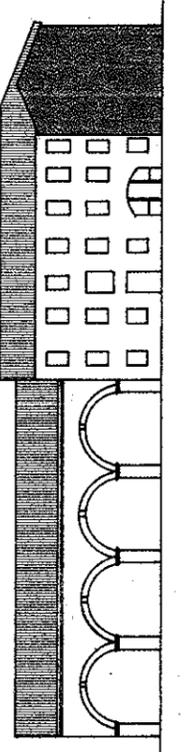
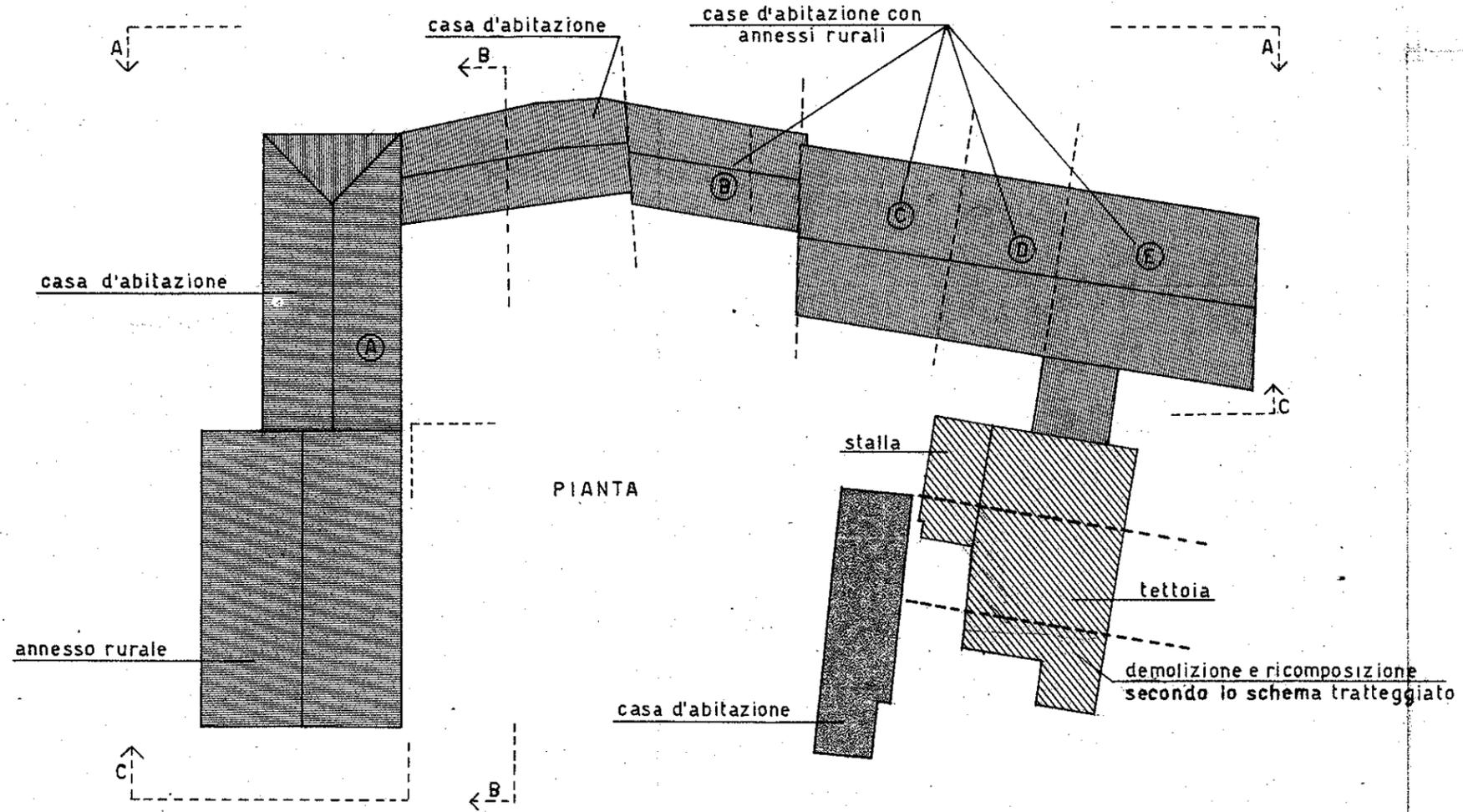
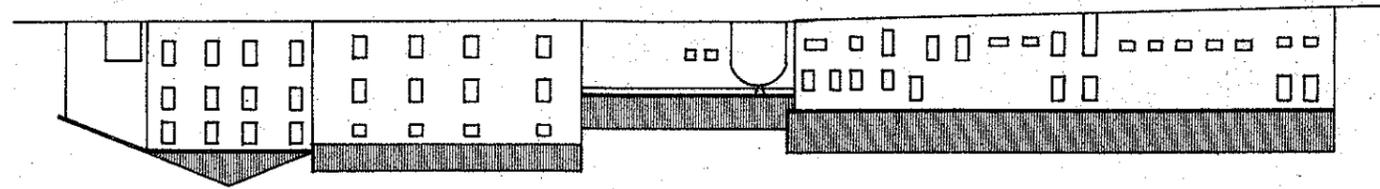
edifici di valore culturale e ambientale

edifici privi di valore

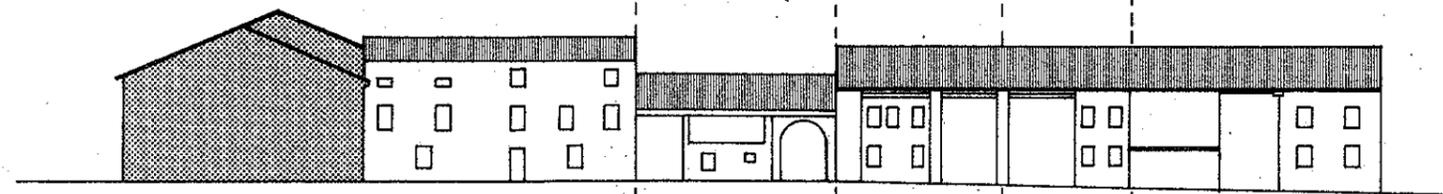
possibilità di cambio di destinazione d'uso

demolizione

VISTA A-A (prospetto nord)



VISTA B-B



VISTA C-C (prospetto sud)

Interventi ammessi:

A - Corpo di fabbrica costituito da abitazione e annessi rurali costituisce tutta l'ala ad ovest dell'intero complesso; sono consentiti i seguenti interventi:

- Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici;

- Ristrutturazione e ridistribuzione interna;

- Possibilità di cambio di destinazione d'uso del corpo di fabbrica rustico da

~~Possibilità di cambio di destinazione dell'annesso rurale ad uso ar-~~
~~agricolo in artigianale, compatibile con le caratteristiche di zona e in osser-~~

~~vanza a quanto previsto dal punto 2 - art. 51 delle N.T.A. del P.R.G..~~
~~Le parti residenziali sono confermate co-~~

me destinazione d'uso mantenendo inalterate le principali caratteristiche architettoniche, compreso il paramento murario esterno, la forometria delle facciate prospicienti la corte interna può essere riordinata.

- Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

B - Corpo di fabbrica costituito da abitazione e annesso rurale, sono consentiti i seguenti interventi:

- Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici;

- Ristrutturazione e ridistribuzione interna;

- Possibilità di cambio di destinazione della parte rurale ad uso abitazione mantenendo inalterato il portico, e riordino della forometria della facciata prospiciente la corte interna;

- Restauro conservativo dell'arco di accesso e del paramento murario;

- Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

C-D-E - Corpo di fabbrica costituito da abitazione e annesso rustico, sono consentiti i seguenti interventi:

- Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici;

- Ristrutturazione e ridistribuzione interna;

- Possibilità di cambio di destinazione della parte rurale ad uso abitazione mantenendo inalterato il paramento murario esterno, riordino della forometria;

- Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

- Gli annessi posti a sud-est della corte interna costituiti da baracche fatiscenti, tettoie, ecc., che formano un insieme alquanto disordinato, vanno demolite e ricomposte come illustrato graficamente in sintonia con le caratteristiche dell'intero complesso.

- Il pozzo ed il selciato della corte vanno conservati.



U. Pezzin