

X

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali

REGIONE DEL VENETO - Art. 9
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

Ditta: Cianciulli Sesso Alessandro

Fog. n. 5 mapp. 35 - 30 - 31 - 32 - 33

Via S. Sisto

18 APR. 1986 N. 239 -

IL SEGRETARIO
Bruno Casari

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Complesso rurale di notevole valore storico e architettonico di origine databile al 1500, ricostruito in parte (il porticato) nel 1700, costituito da un corpo principale che presenta sul lato a sud un poderoso colonnato e quindi il portico, in questo corpo ci sono: abitazione, stalla e fienile. Due ali di annessi rustici, quella ad ovest termina con una colombara, definiscono la corte interna. Lo stato di conservazione è abbastanza buono. L'ala ad ovest comprendente la colombara si trova in condizioni fatiscenti.

REGIONE DEL VENETO

Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 3251
in data 17 GIU 1986

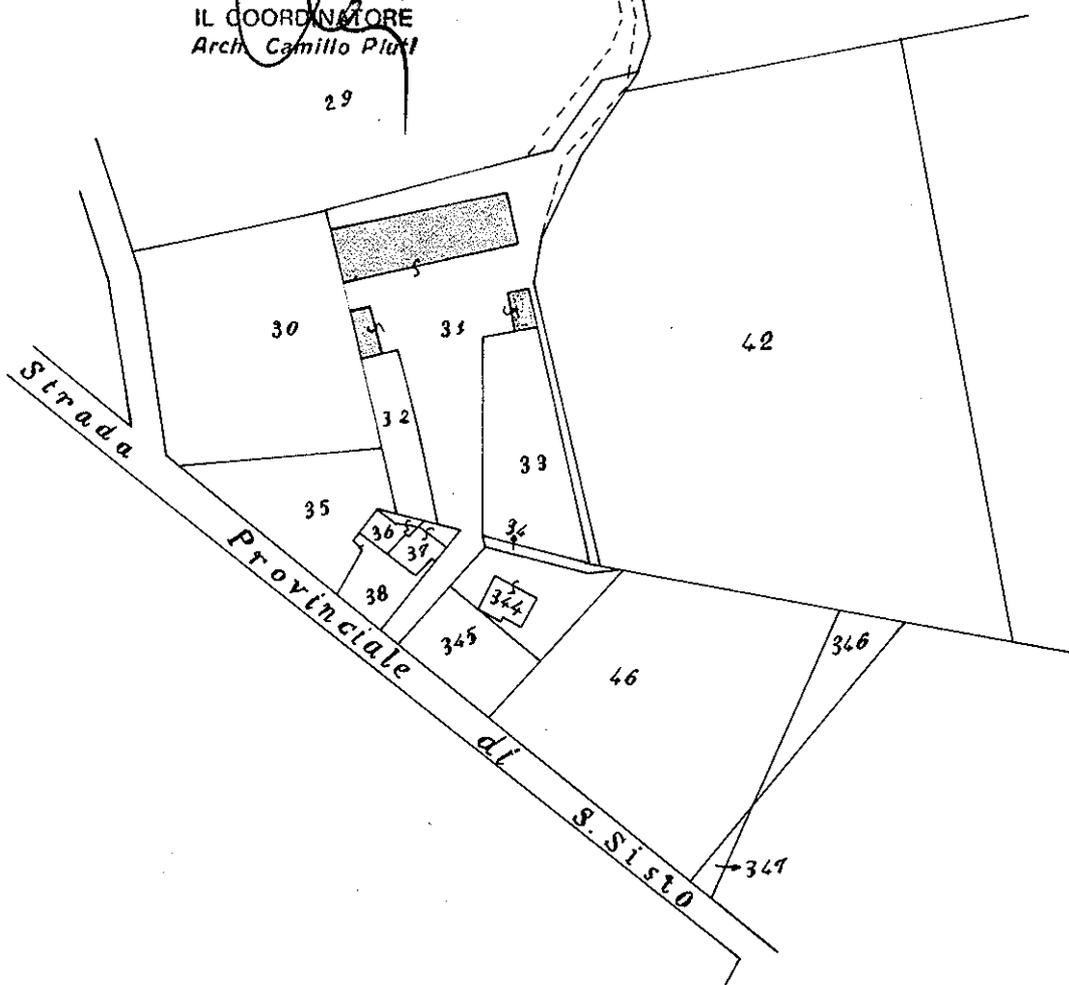
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE
Arch. Camillo Pizzi



L' ASSESSORE DELEGATO

Uscipede Novelli





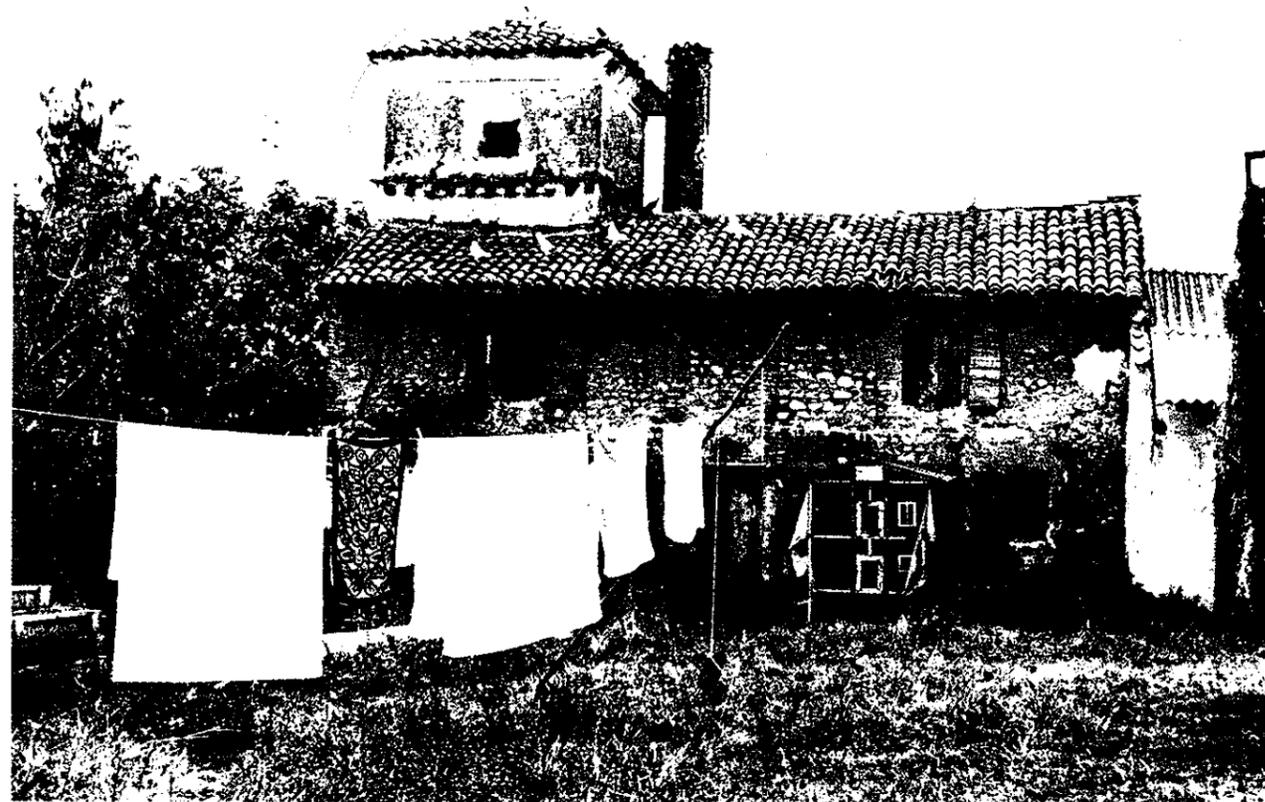
n. 1 - Fianco ovest e colombara di scorcio



n. 2 - Veduta d'insieme lato ovest



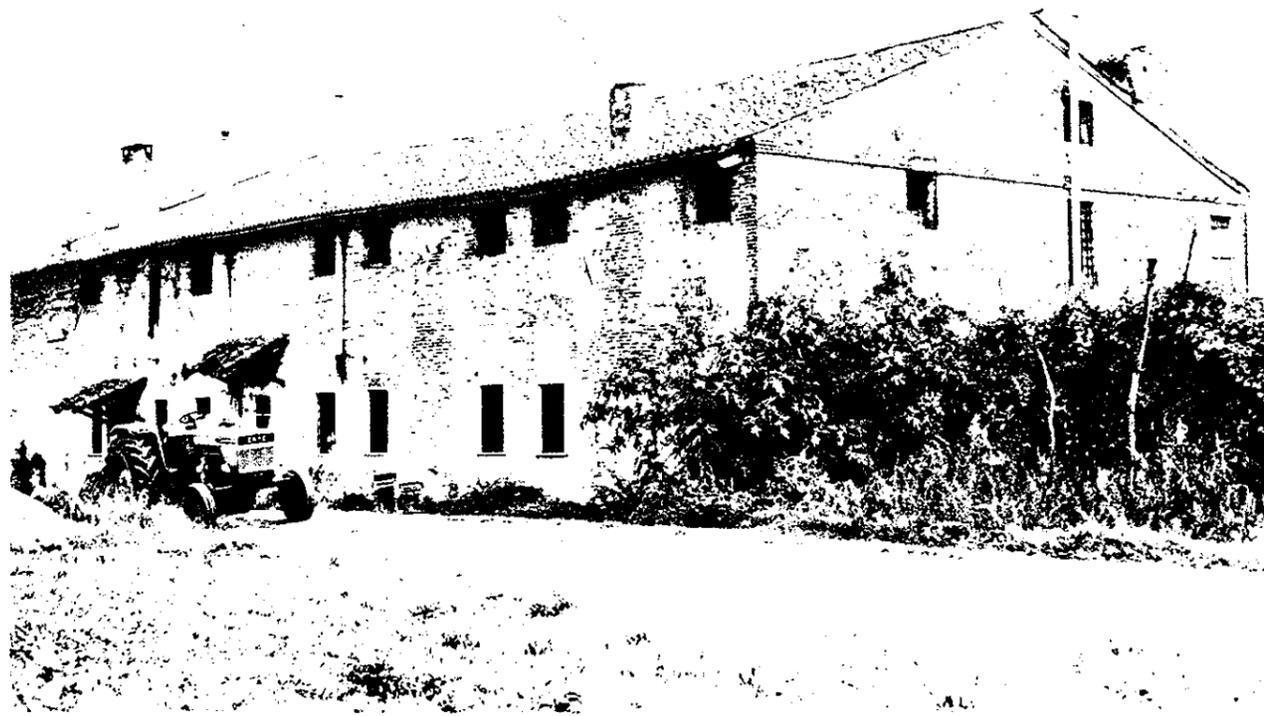
n. 3 - Porticato visto dal cortile interno



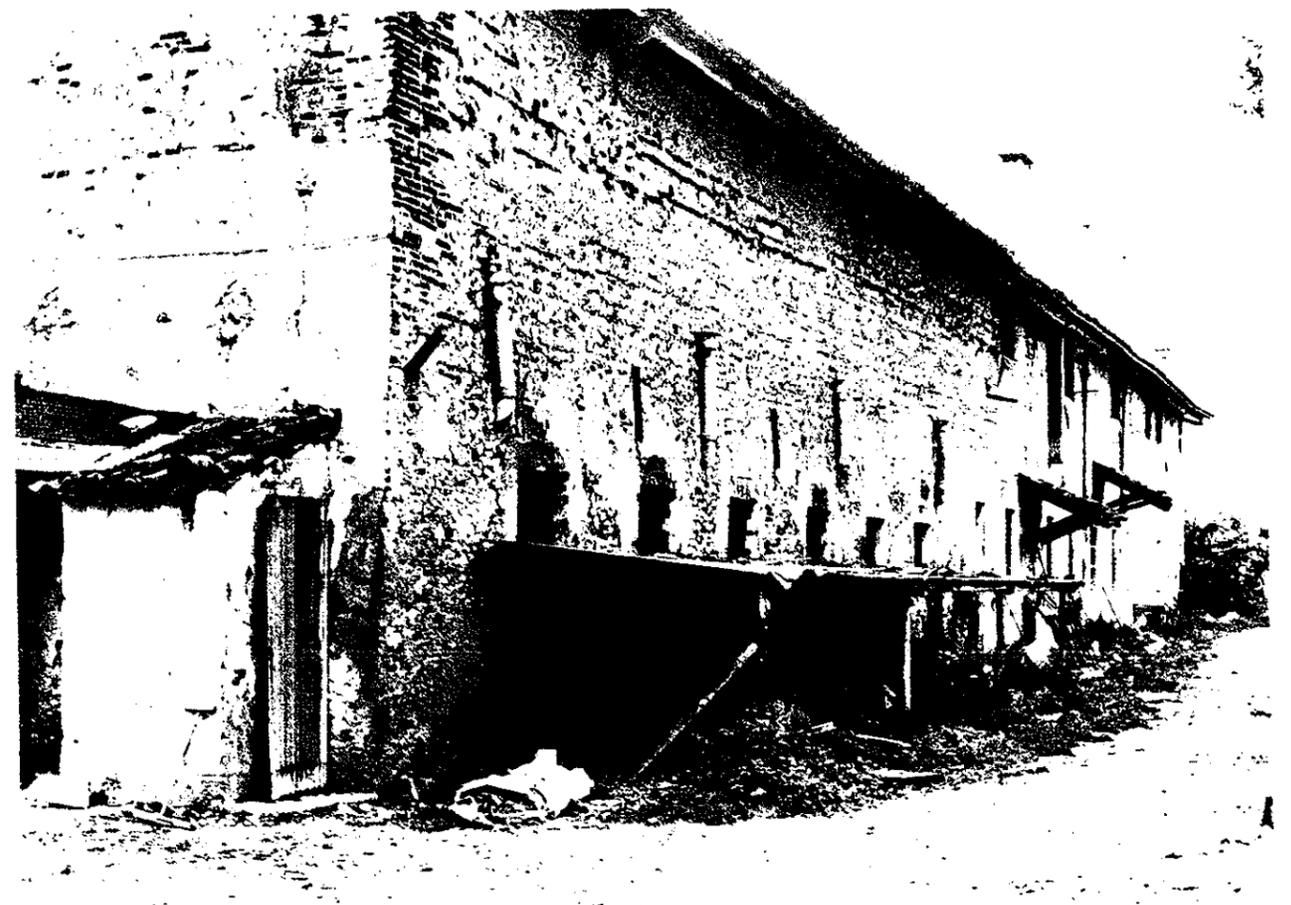
n. 4 - La colombara



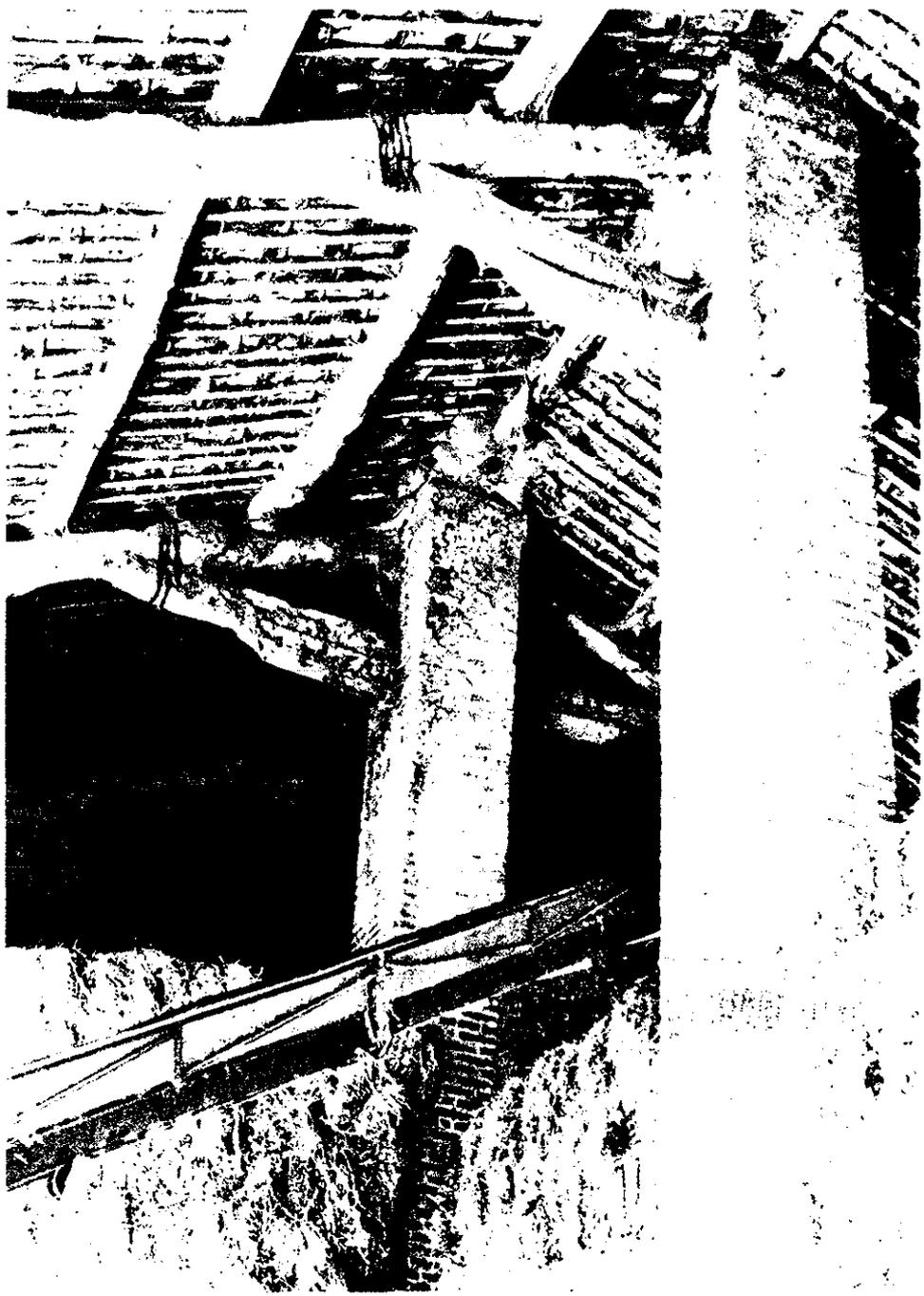
n. 5 - Fianco est



n. 6 - Prospetto posteriore e fianco ovest



n. 7 - Prospetto posteriore di scorcio



n. 8 - Tecniche costruttive del coperto



COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 21

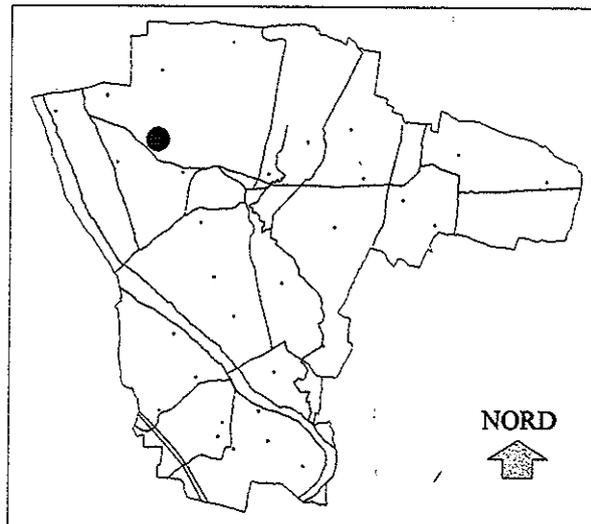
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED
AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. del



INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici nel corpo di fabbrica principale.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato mantenendo inalterato il portico e salvaguardando le caratteristiche principali quali i pilastri, gli archi, il comignolo, le cornici di gronda.
- 3 - Risanamento conservativo della colombara.
- 4 - Risanamento conservativo del paramento murario esterno della facciata ovest del corpo di fabbrica principale.
- 5 - Possibilità di nuove aperture e riordino delle esistenti con l'obbligo, per quelle al primo piano, di realizzarle in allineamento verticale con quelle al piano terra.
Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.
- 7 - Ripristino del tetto dell'ala ovest.

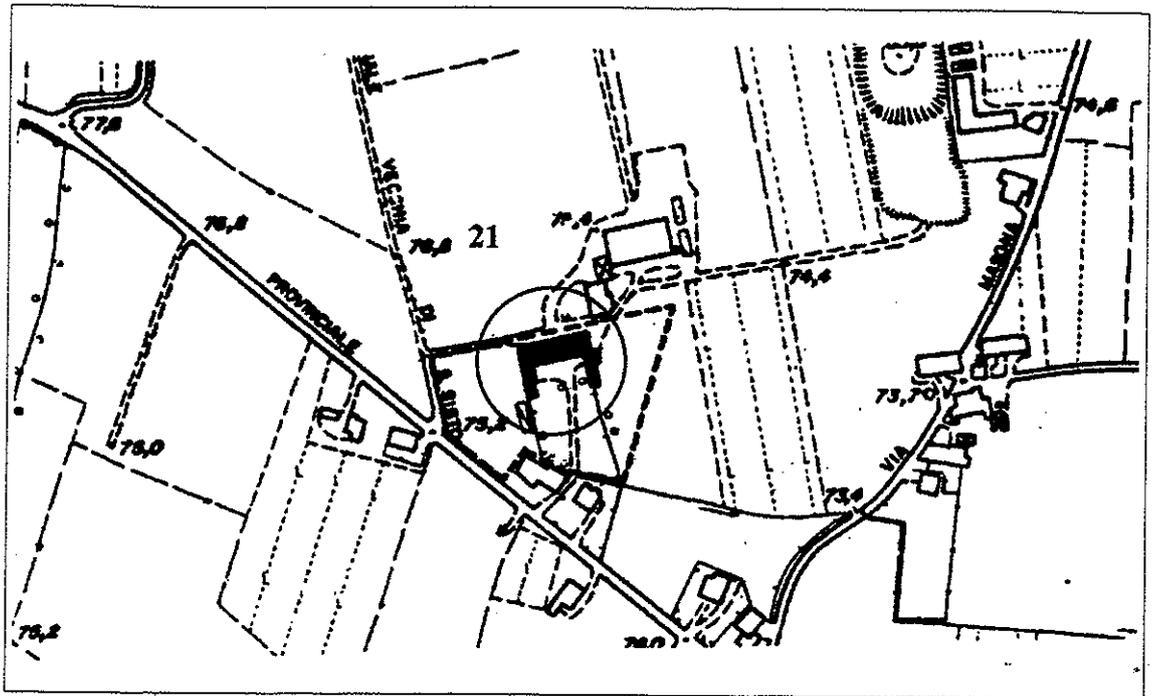
SIMBOLOGIA



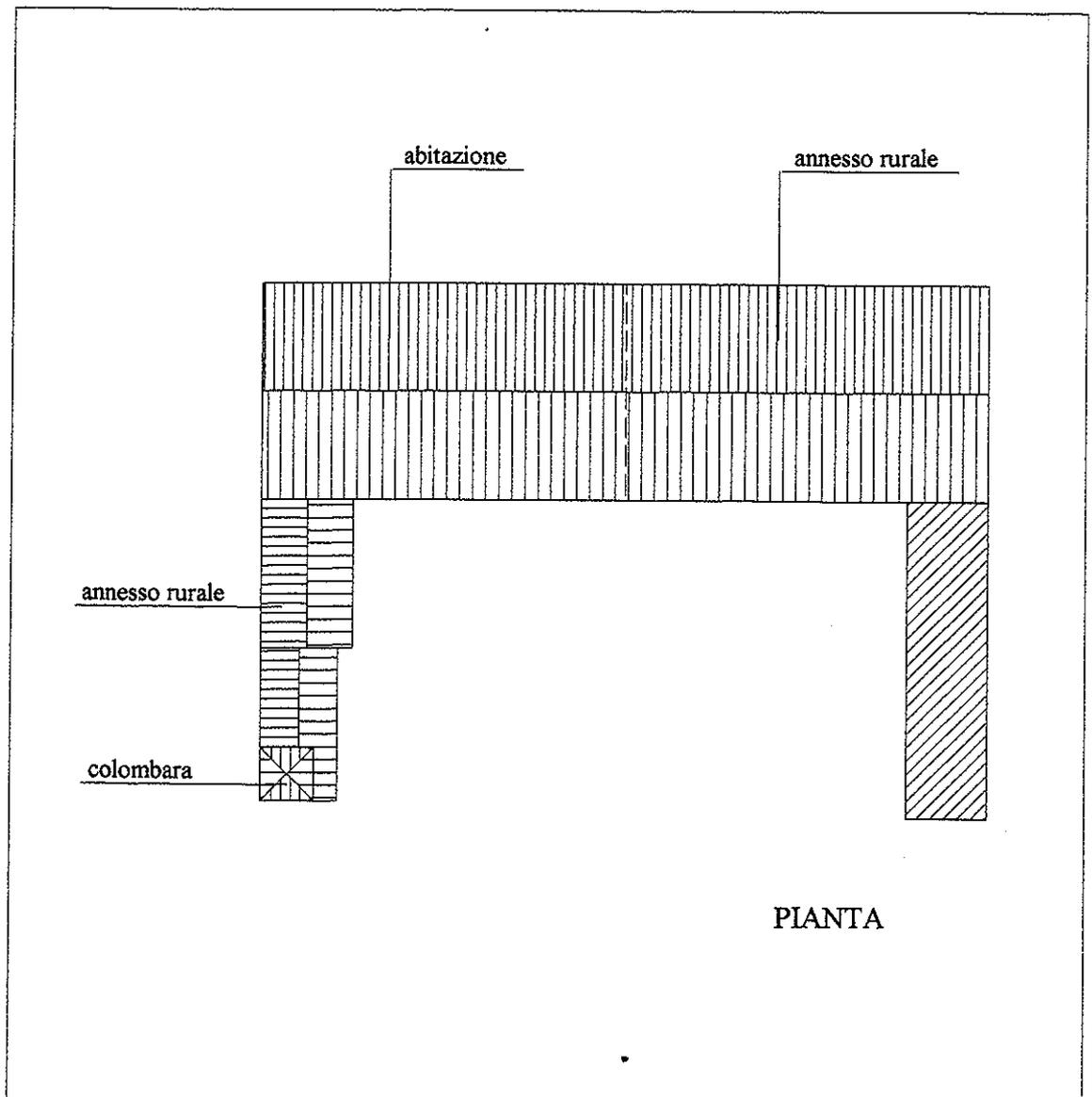
Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



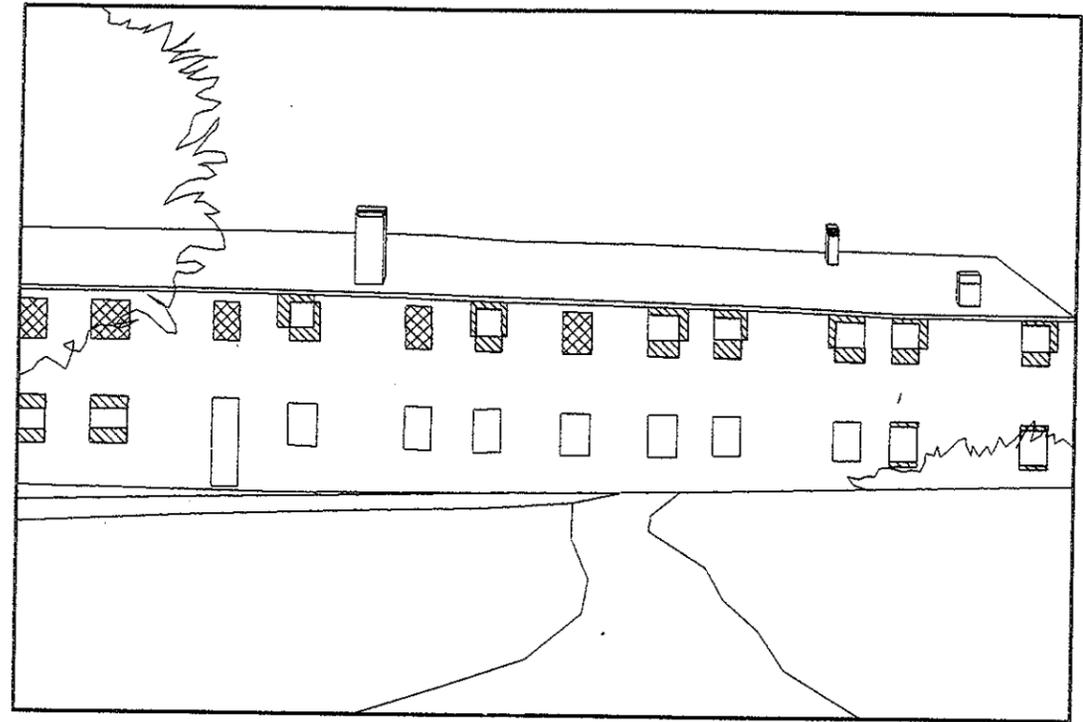


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 21

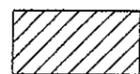
ALL. FOTOGRAFICO



A LATO NORD



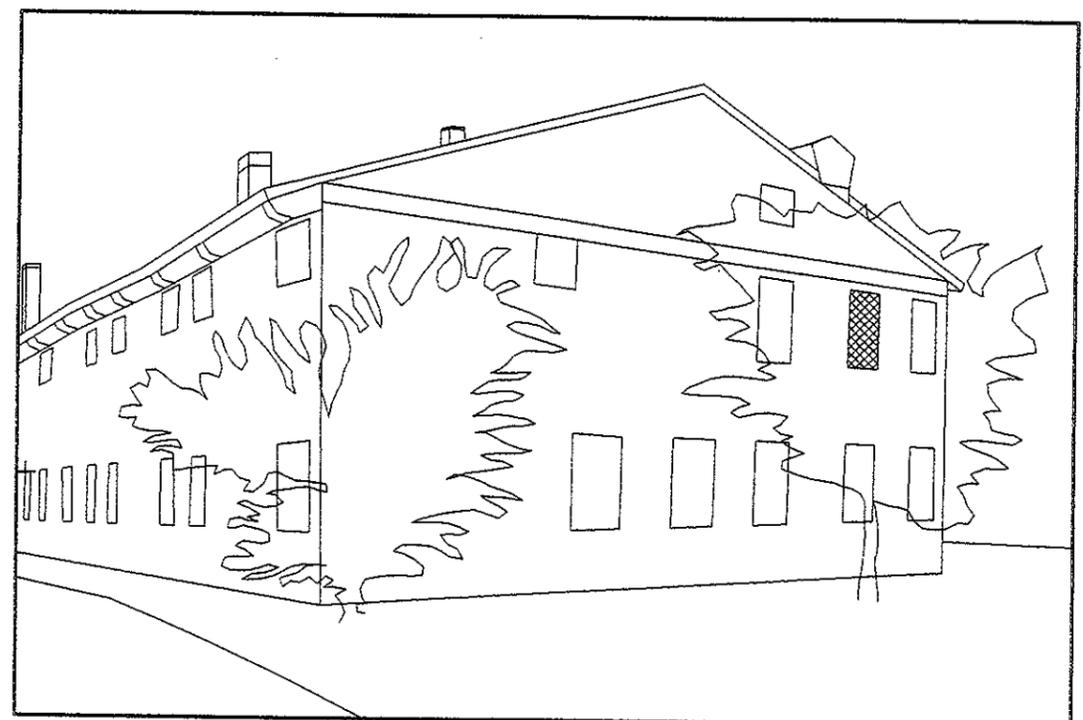
LEGENDA



Adeguamento della forometria



Nuove aperture



B LATO OVEST



COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 21

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

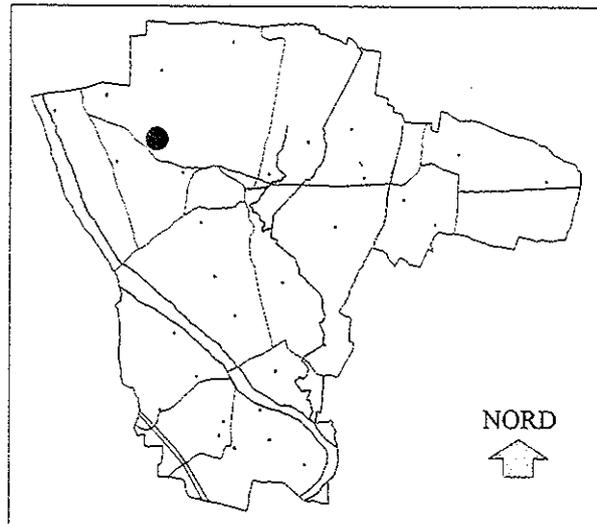
INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. 79 del 29/11/2001

VARIANTE N° 13



INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici nel corpo di fabbrica principale.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato mantenendo inalterato il portico e salvaguardando le caratteristiche principali quali i pilastri d'ambito, gli archi, il comignolo, le cornici di gronda. La profondità del portico relativo all'annesso rurale dovrà essere uguale a quella attualmente esistente per l'abitazione. Sono esclusi i ballatoi.
- 3 - Risanamento conservativo della colombara.
- 4 - Risanamento conservativo del paramento murario esterno della facciata ovest del corpo di fabbrica principale.
- 5 - Possibilità di nuove aperture e riordino delle esistenti con l'obbligo, per quelle al primo piano, di realizzarle in allineamento verticale con quelle al piano terra. Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.
- 7 - Ripristino del tetto dell'ala ovest.



IL SINDACO
[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Zampaglione Dr. Sandro)

IL PROGETTISTA
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

[Signature]
Giuligi Dal Zotto

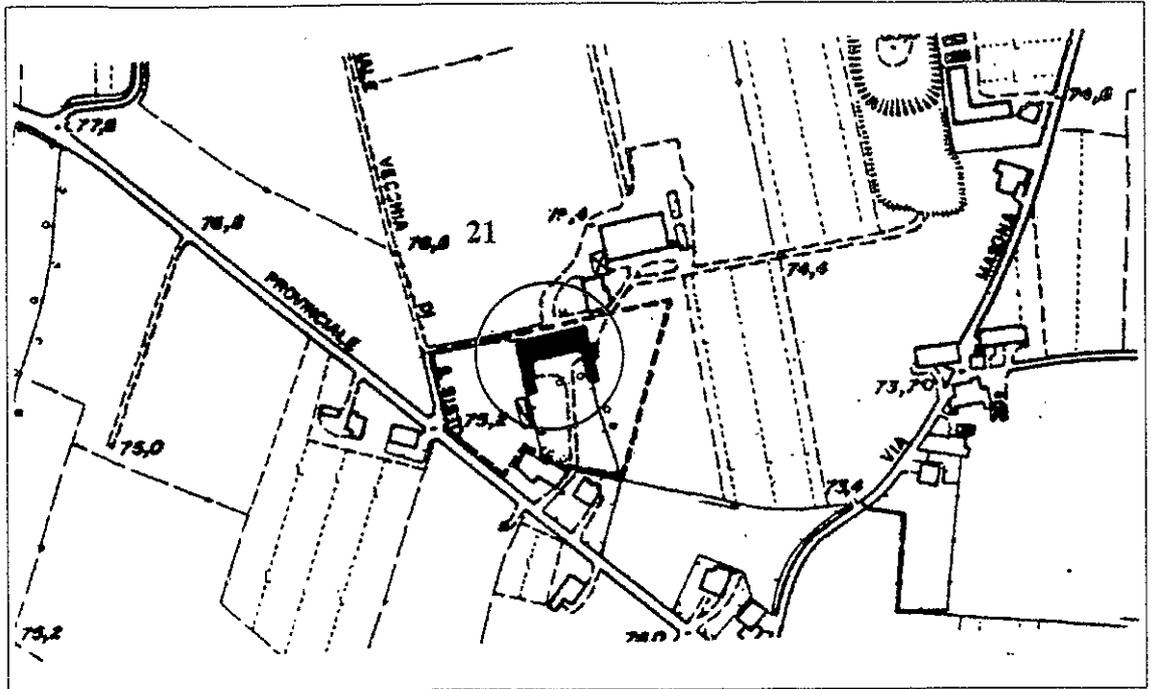
SIMBOLOGIA



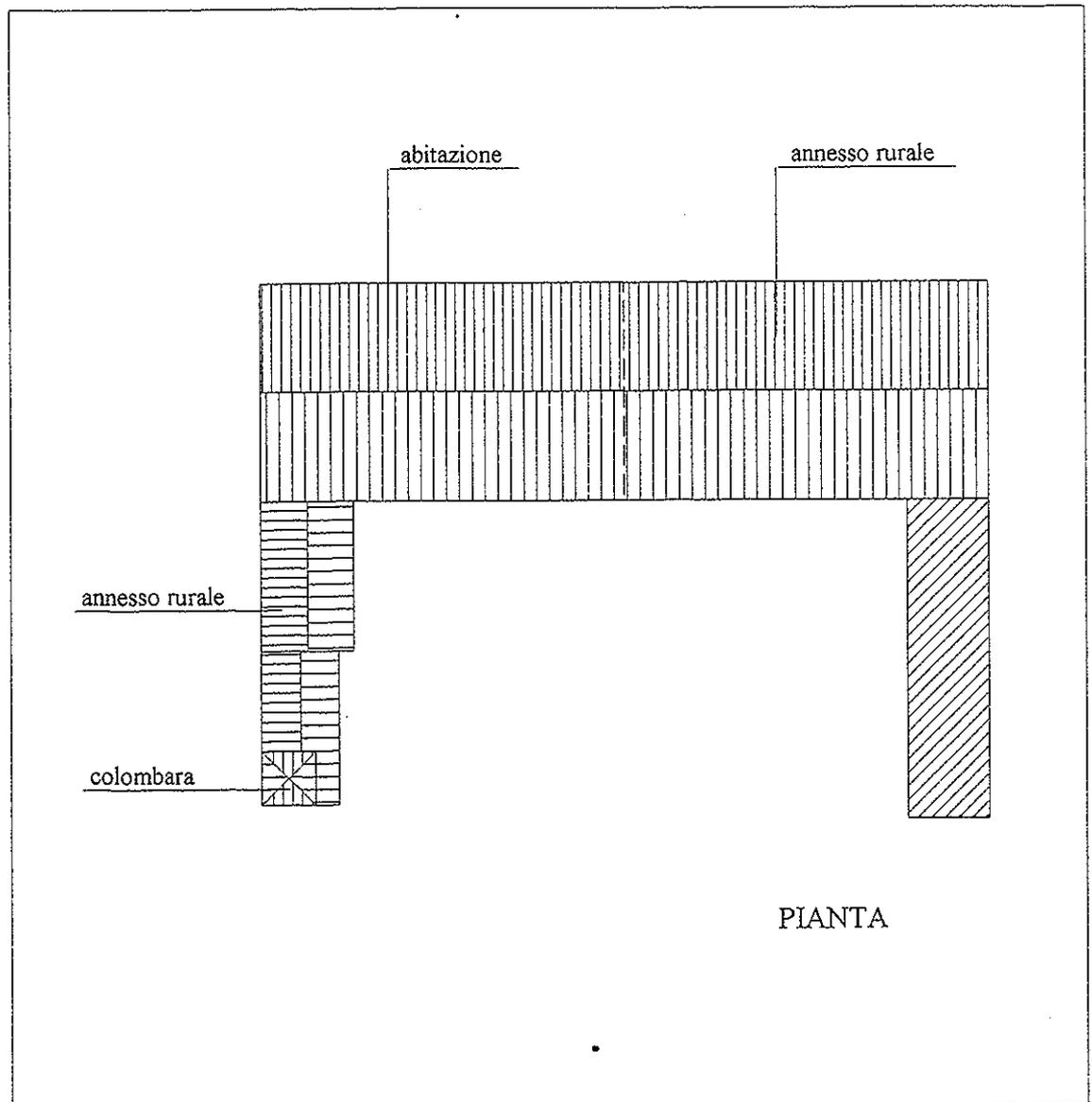
Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000





COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 21

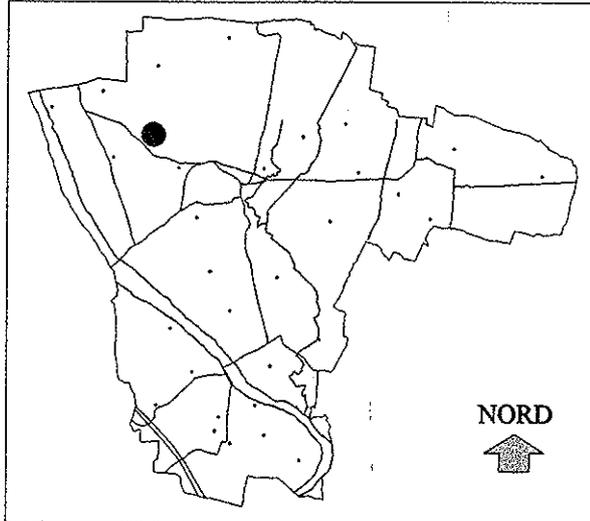
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

del



REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

Argomento N°

16.06.1998 N° - - 160

IL SEGRETARIO

INTERVENTI AMMESSI

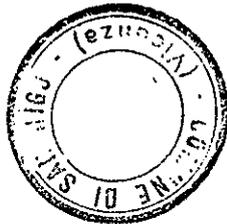
Dott. M. MARZANO BERNARDI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici nel corpo di fabbrica principale.
- 2 - ^{INTERNA SENZA DEOLIZIONE DEL FABBRICATO} Ridistribuzione interna e ristrutturazione del corpo di fabbrica principale mantenendo inalterato il portico e salvaguardando le caratteristiche principali quali i pilastri, gli archi, il comignolo, le cornici di gronda.
- 3 - Risanamento conservativo della colombara.
- 4 - Risanamento conservativo del paramento murario esterno della facciata ovest del corpo di fabbrica principale.
- 5 - Possibilità di nuove aperture e riordino delle esistenti. Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.
- 7 - Ripristino del tetto dell'ala ovest.

REGIONE DEL VENETO
Allegato a Deliberazione di G.R.
n° 2.670 in data 1.4.LUG.1998.

IL DIRIGENTE REGIONALE
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
Arch. Paolo LOMBROSO

LE NUOVE APERTURE AL 1° PIANO DEVONO
ESSERE IN ALLINEAMENTO VERTICALE
CON QUELLE DEL P.T.



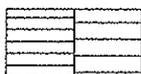
Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

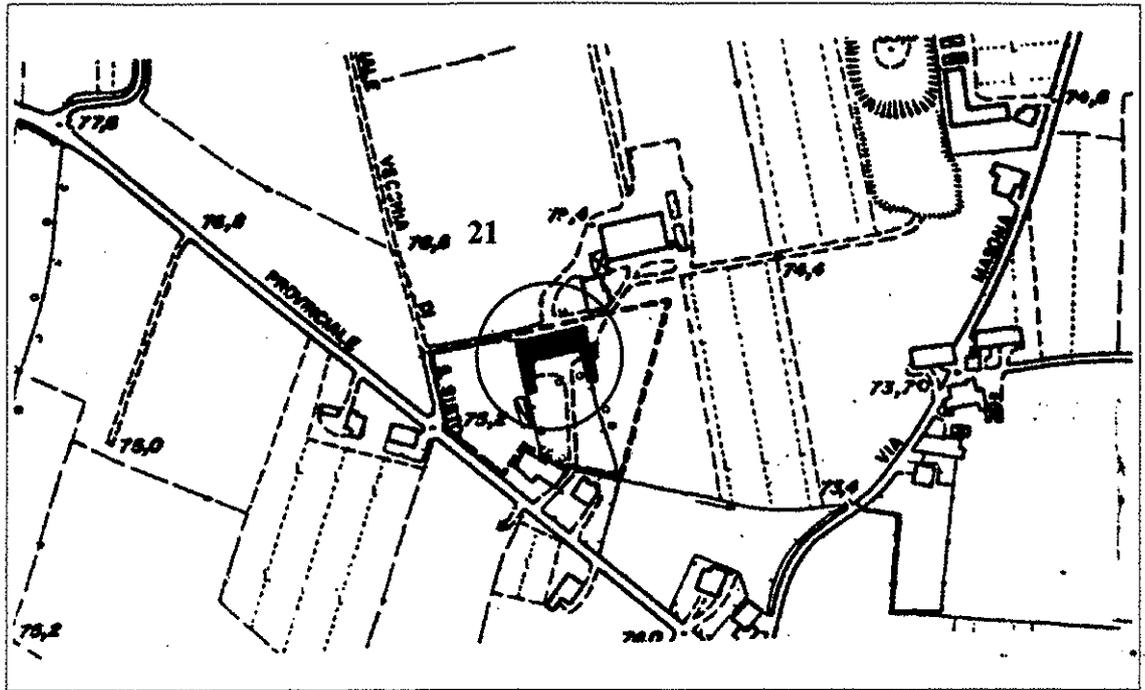
SIMBOLOGIA



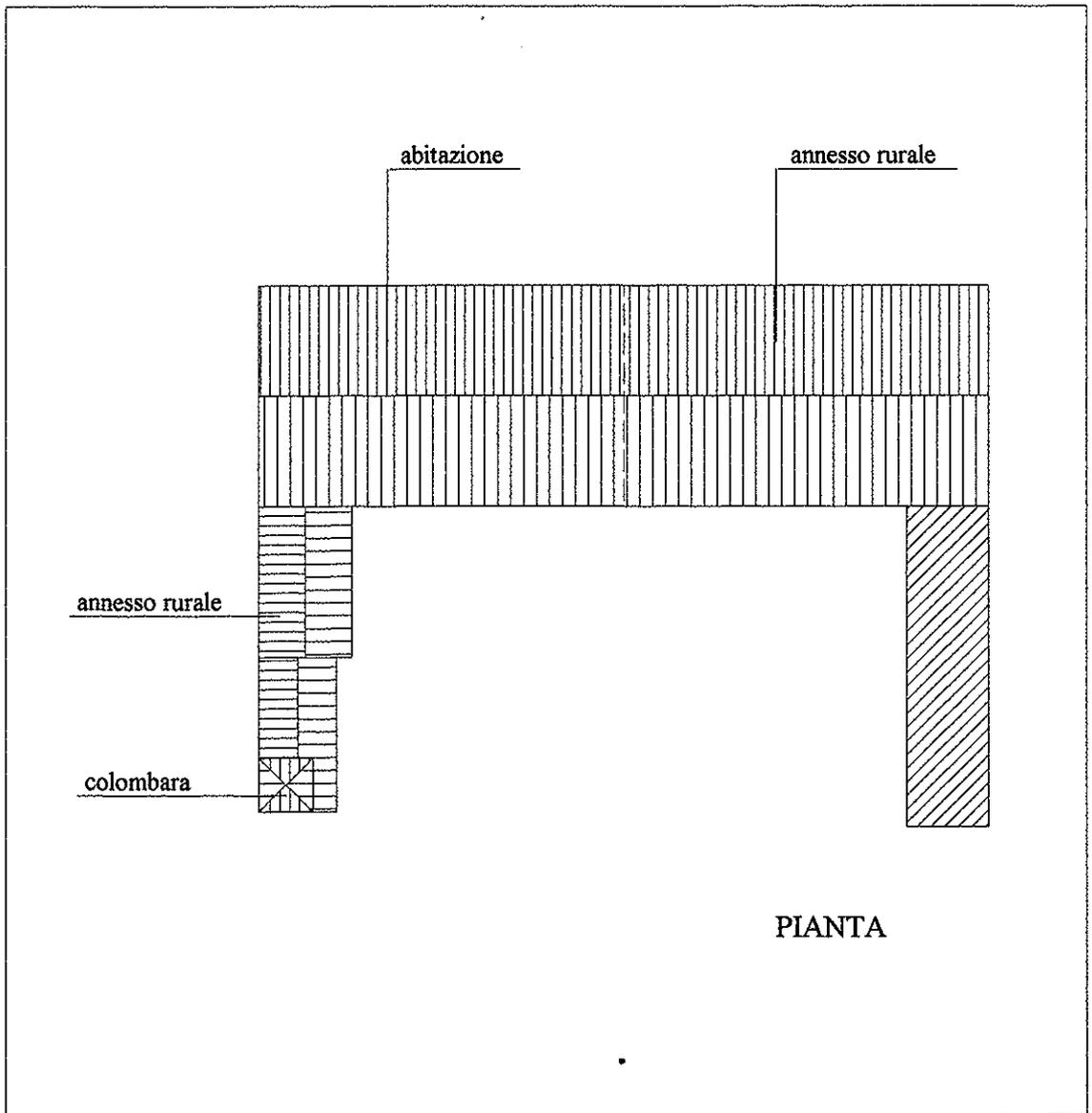
Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



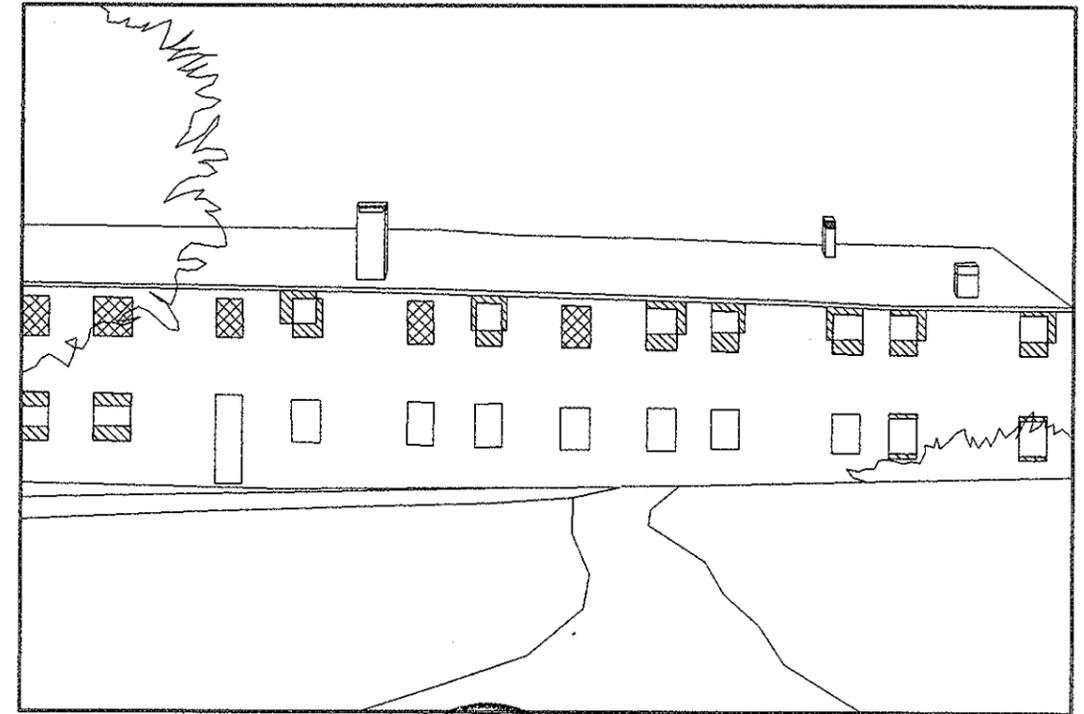


COMUNE DI SANDRIGO

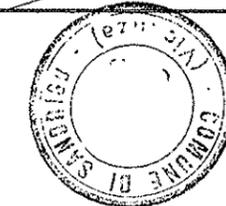
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 21

ALL. FOTOGRAFICO



A LATO NORD



Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25.11.96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

d. Rossi Gorrero



LEGENDA



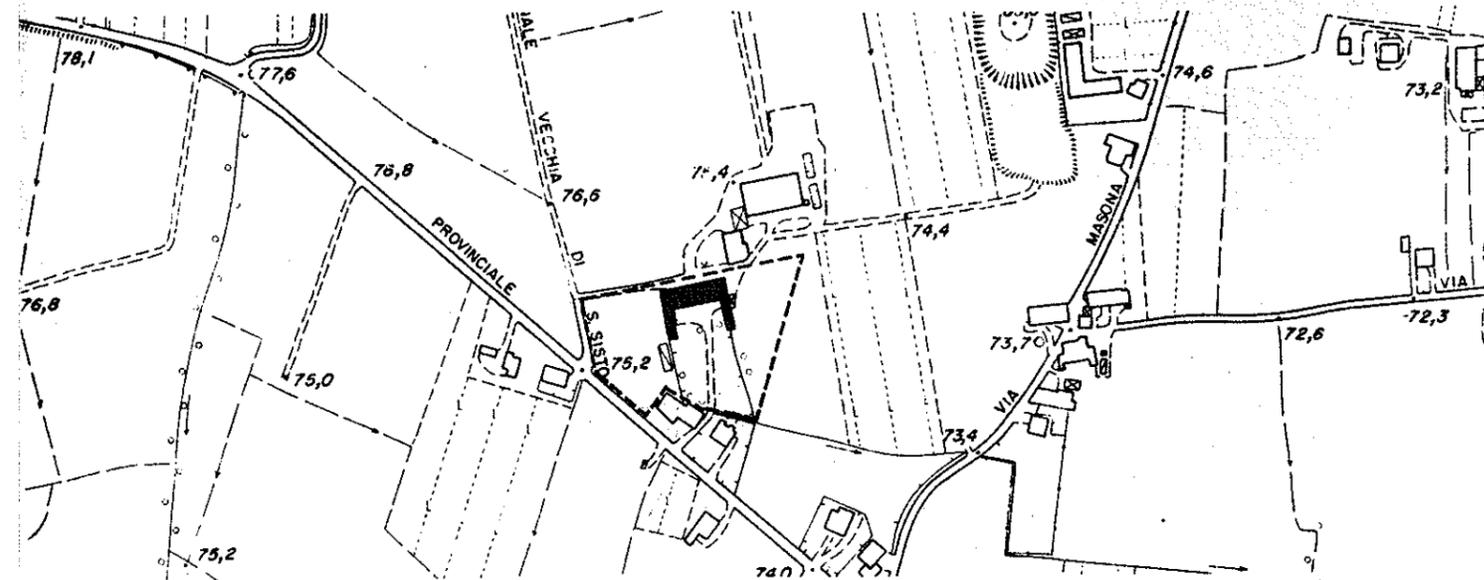
Adeguamento della forometria



Nuove aperture



B LATO OVEST



AEROFOTOGRAFME TRIA 1:5000

-  area di tutela del bene individuato (vincolo di inedificabilità)
-  edifici di valore culturale e ambientale
-  edifici privi di valore

Interventi ammessi:

- 1 - Restauro conservativo di tutto il complesso ad esclusione dell'ala di annessi rustici ad est (priva di valore).
- 2 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso di tutta la parte rurale, purchè compatibile con l'ambiente rurale e con l'azienda agricola adiacente, e con le caratteristiche architettoniche dell'intero complesso edilizio.

