

X

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - REGIONE DEL VENETO - L. 58 - Art. 9

COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

Ditta: Cenzi Giovanni di Leonardo

Fog. n. 12 mapp. n. 41
Via S. Sisto

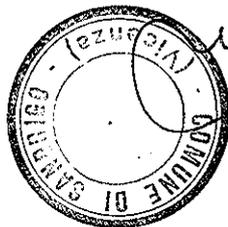
18 APR. 1986 N. 239 -

IL SEGRETARIO
Bruno *Casari*

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale di matrice compositiva derivante dal modello tipico più ricorrente. In questo caso la variante è costituita dalla continuità del coperto a due falde sia sulla casa d'abitazione che nell'annesso rustico.

L' ASSESSORE DELEGATO



Marcello Novelli

REGIONE DEL VENETO

Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 3251

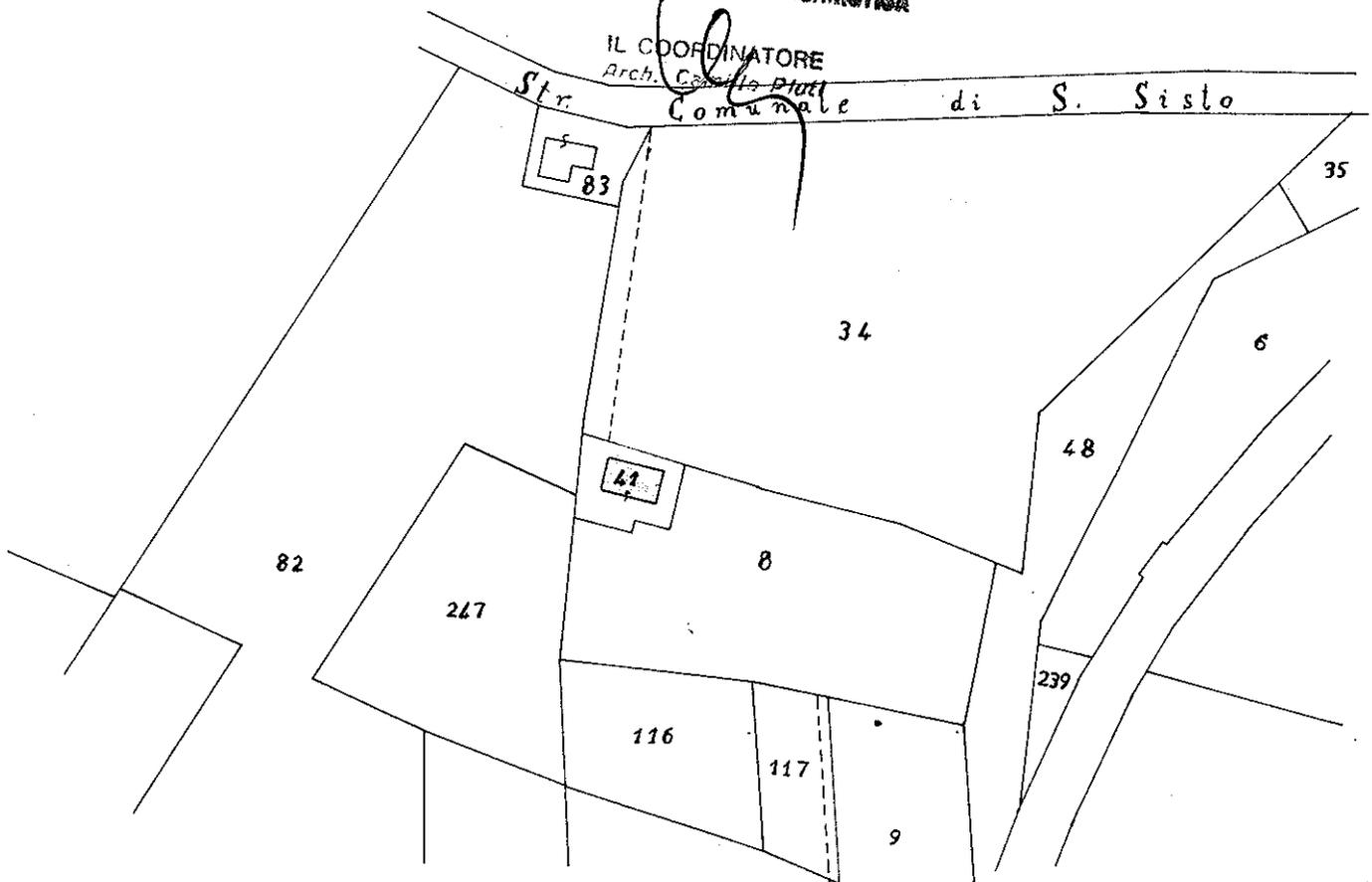
in data 17 GIU 1986

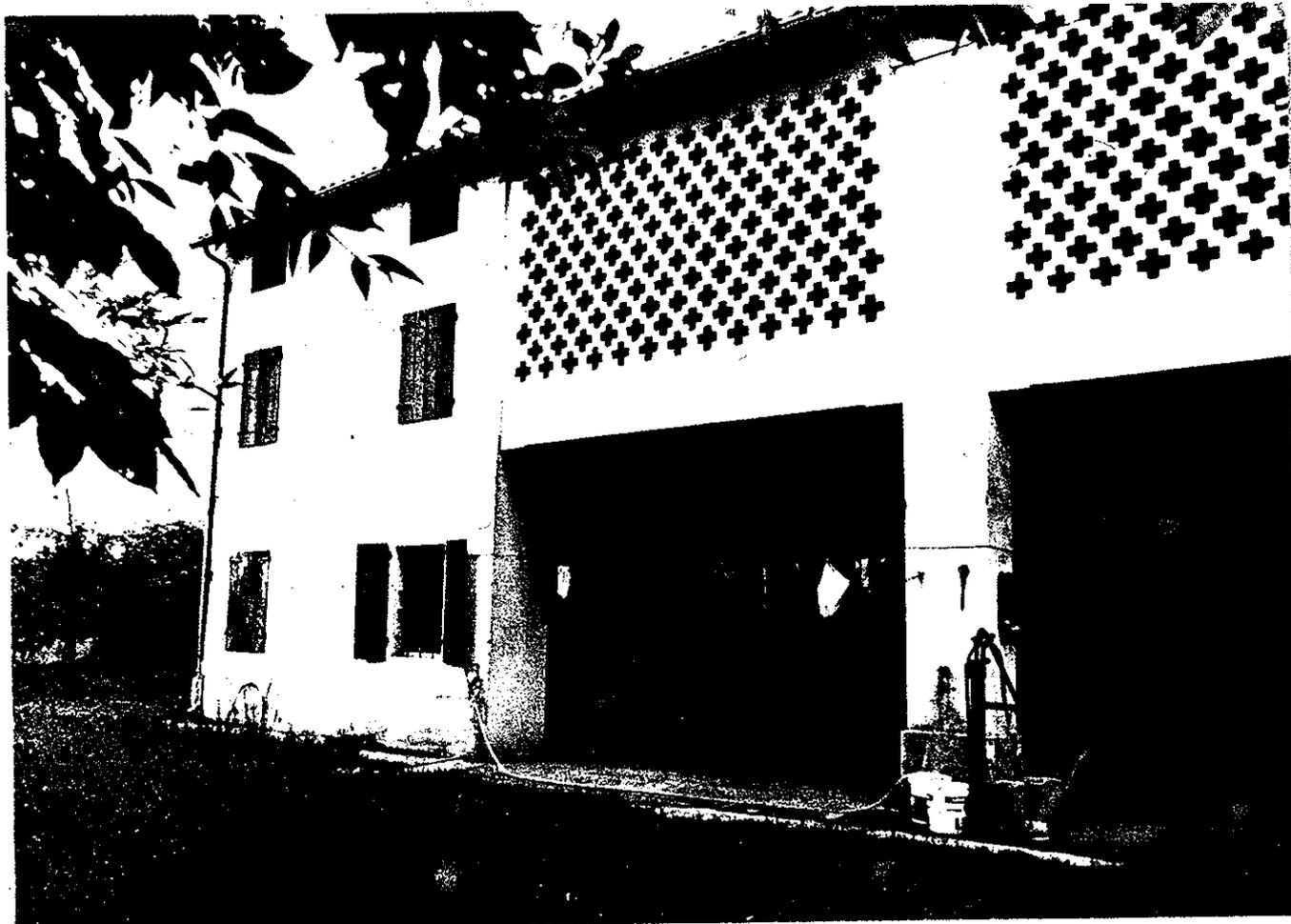
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE

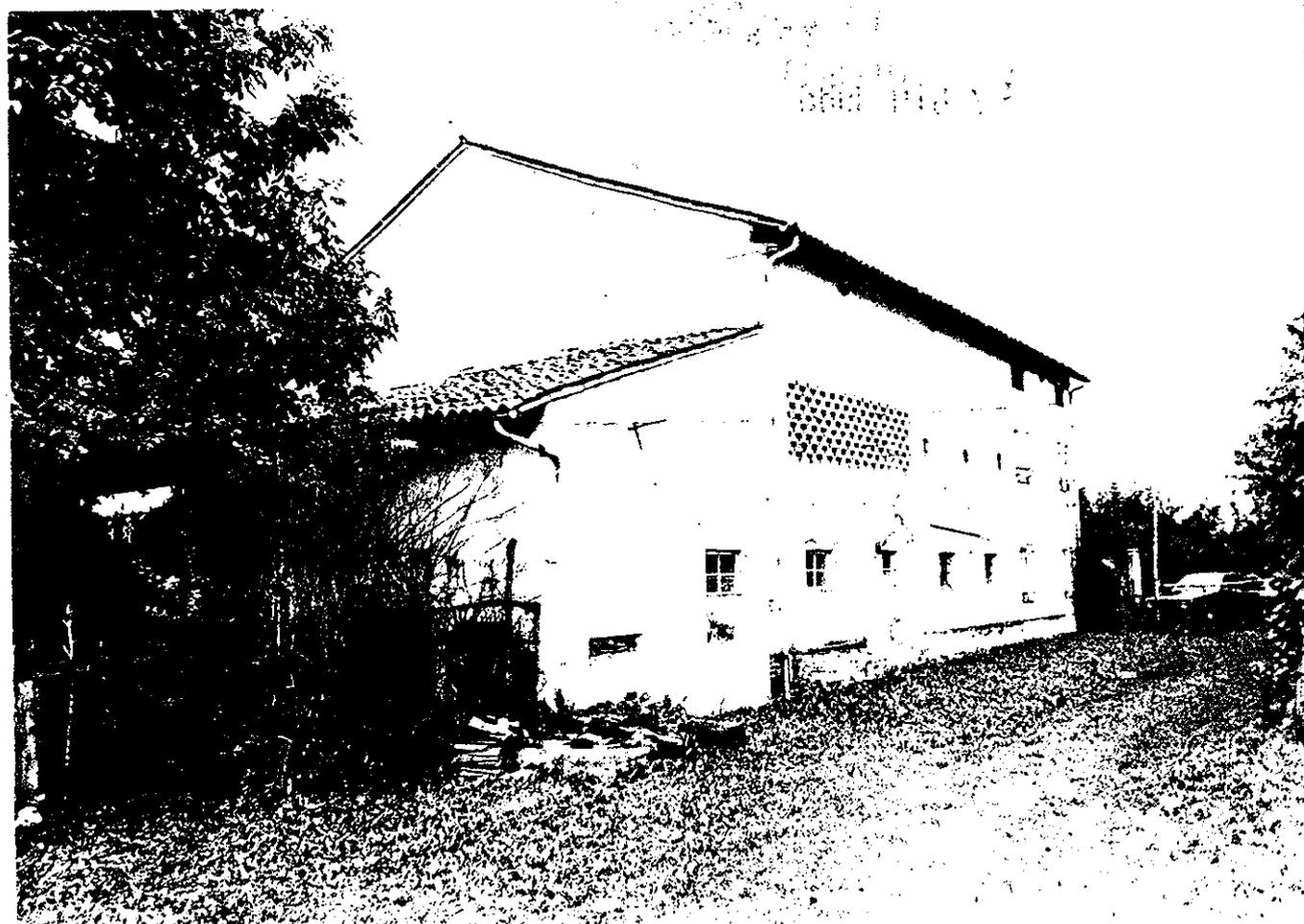
Arch. *Cesare Platt*
Comunale

Str. Comunale di S. Sisto

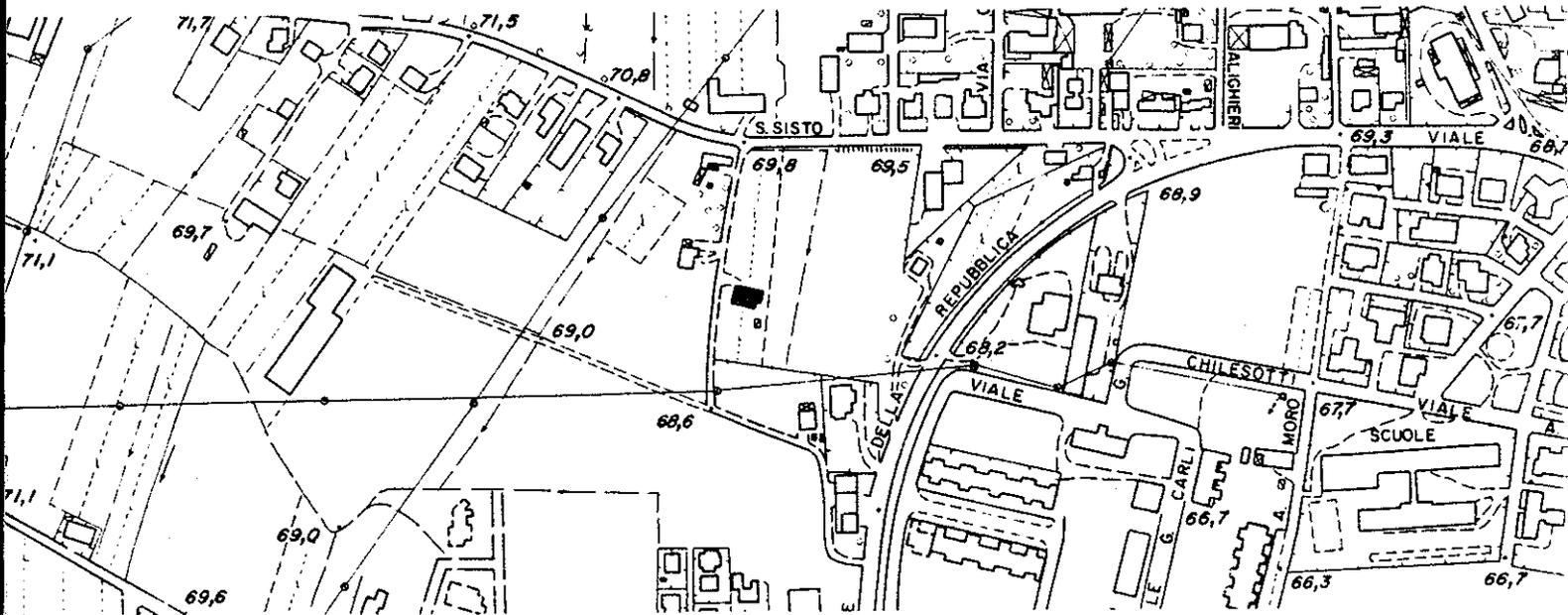




n. 1 - Facciata principale di scorcio



n. 2 - Facciata posteriore di scorcio



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna.
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte rurale ad uso abitazione.
- 4 - Mantenimento del portico, delle aperture e delle pareti grigliate della facciata principale (sud).
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

DOTT. ARCH. UBALDO PEZZIN
n. 140 ordine architetti vicenza



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

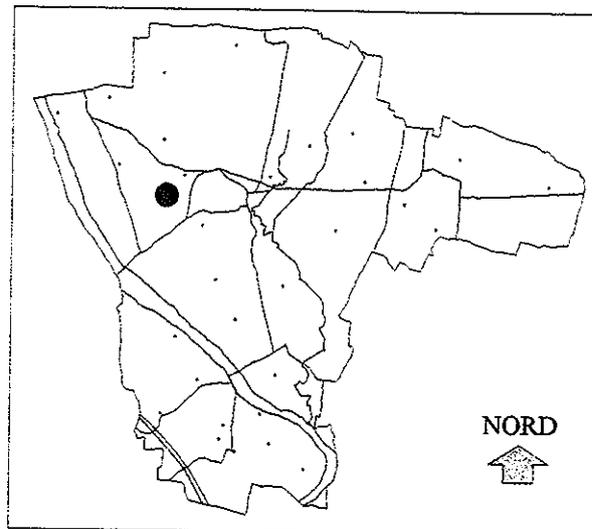
SCHEDA n. 46

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED
AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. del



INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici .
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Possibilità di cambio d'uso della parte rurale a residenza mantenendo inalterato il portico al piano terra.
- 4 - Possibilità di sostituzione del grigliato sulla facciata principale (sud), con finestre. L'eventuale nuovo solaio posto all'interno del portico tra il p.t. e il 1° piano, dovrà essere eseguito con travi in legno a vista e l'intradosso degli architravi di almeno cm 10.
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

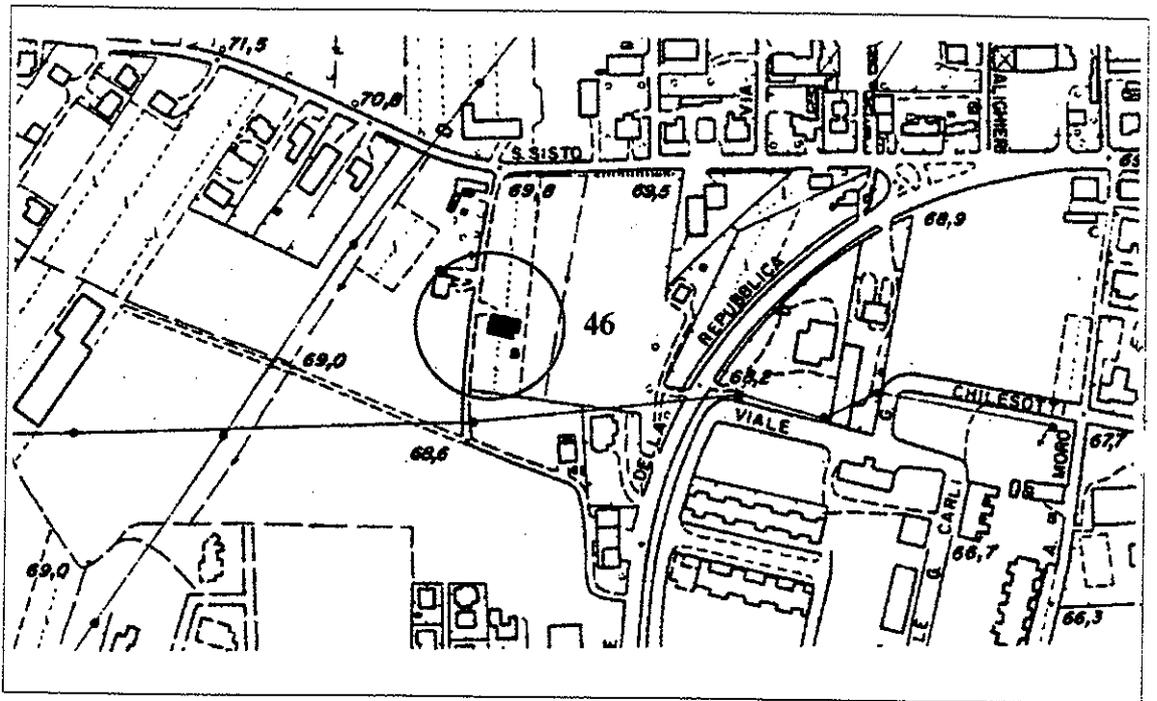
SIMBOLOGIA



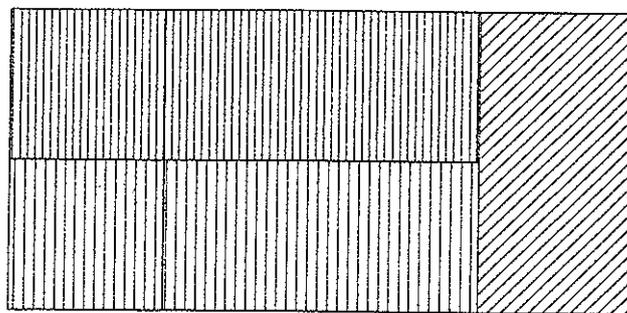
Edificio di valore culturale ed ambientale



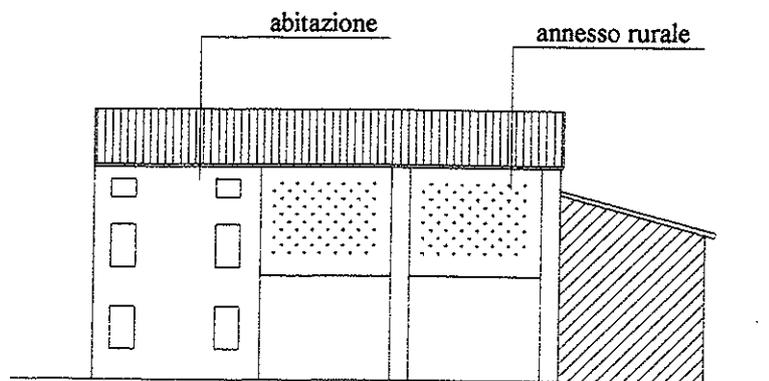
Edificio privo di valore



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



PIANTA



PROSPETTO
SUD

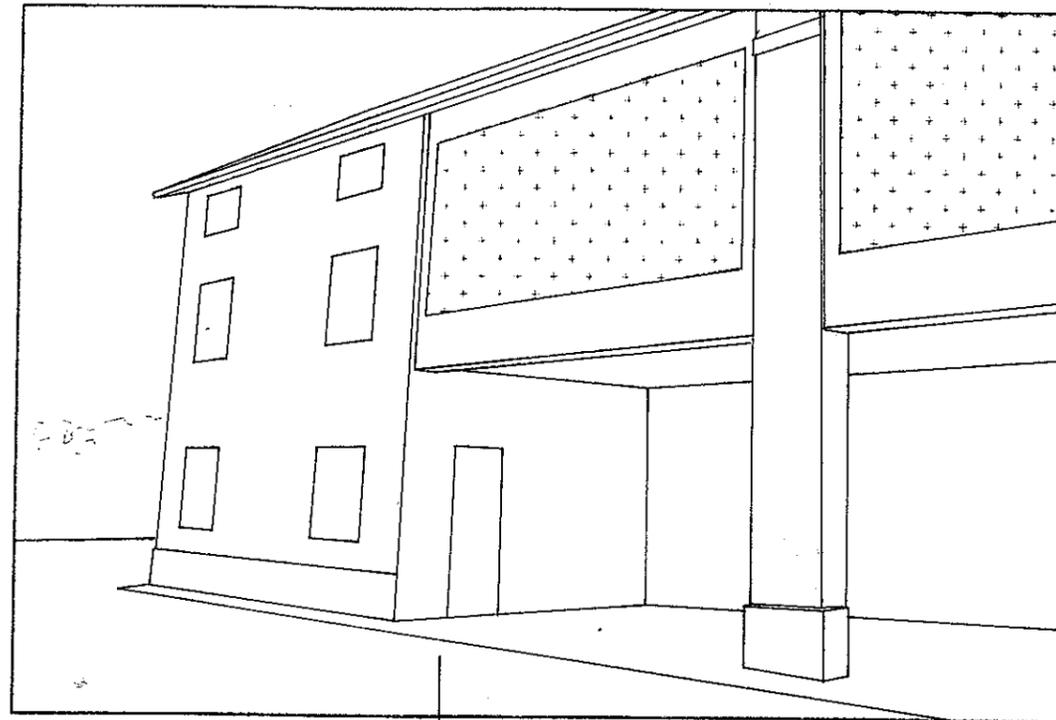


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 46

ALL. FOTOGRAFICO



A LATO SUD

*mantenimento della facciata e del portico al P.T.
e possibilità di sostituzione del grigliato con
finestre.*



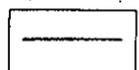
LEGENDA



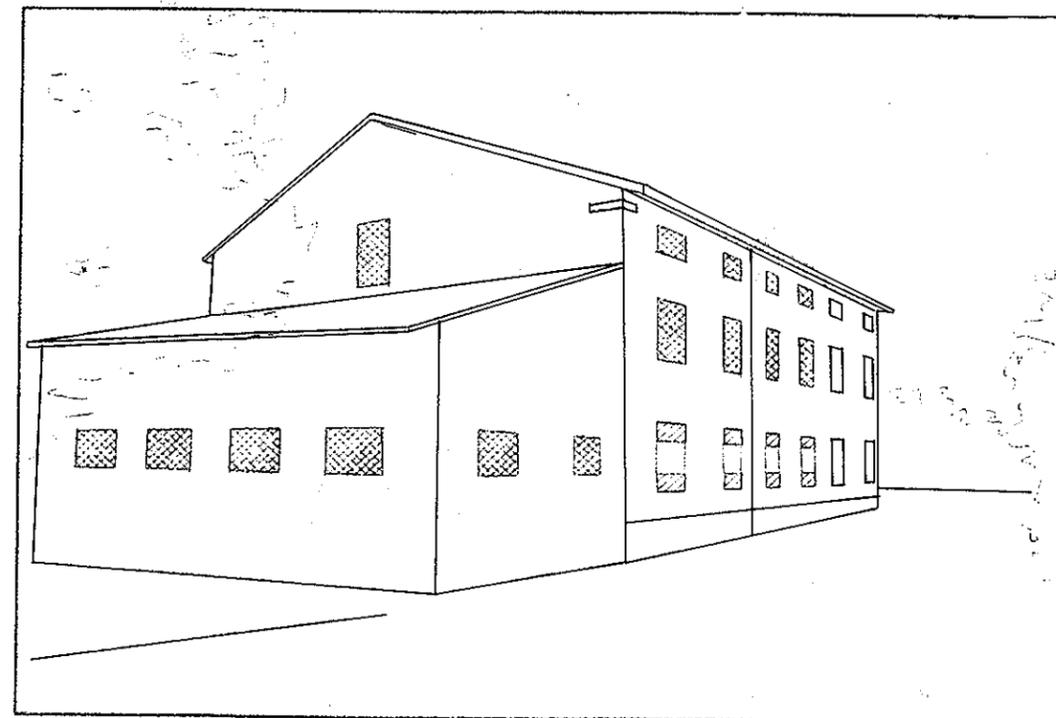
Adeguamento della forometria



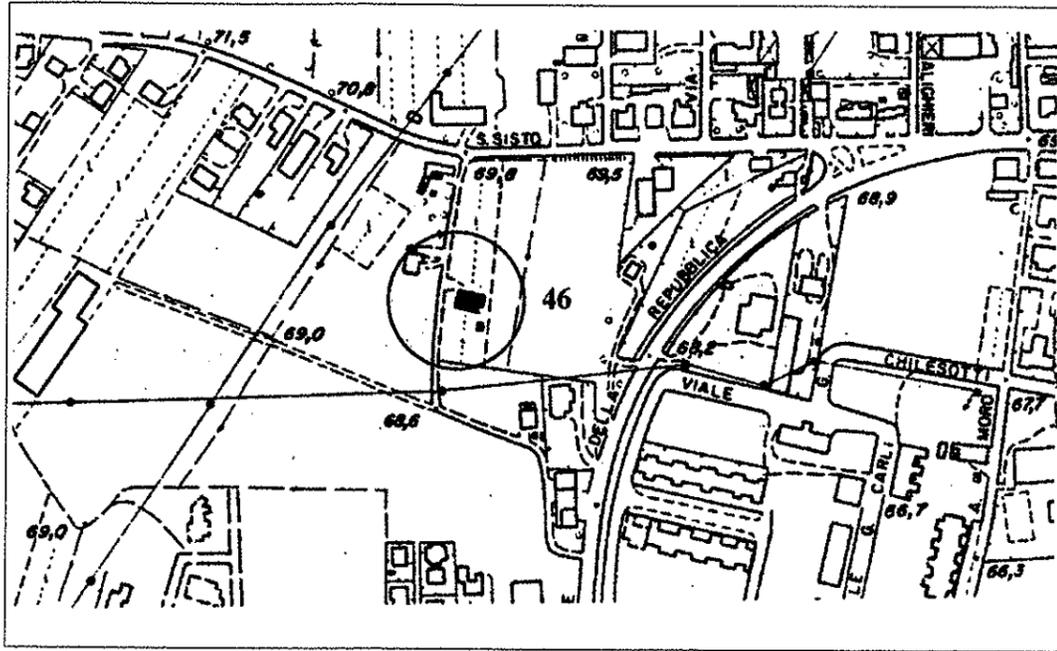
Nuove aperture



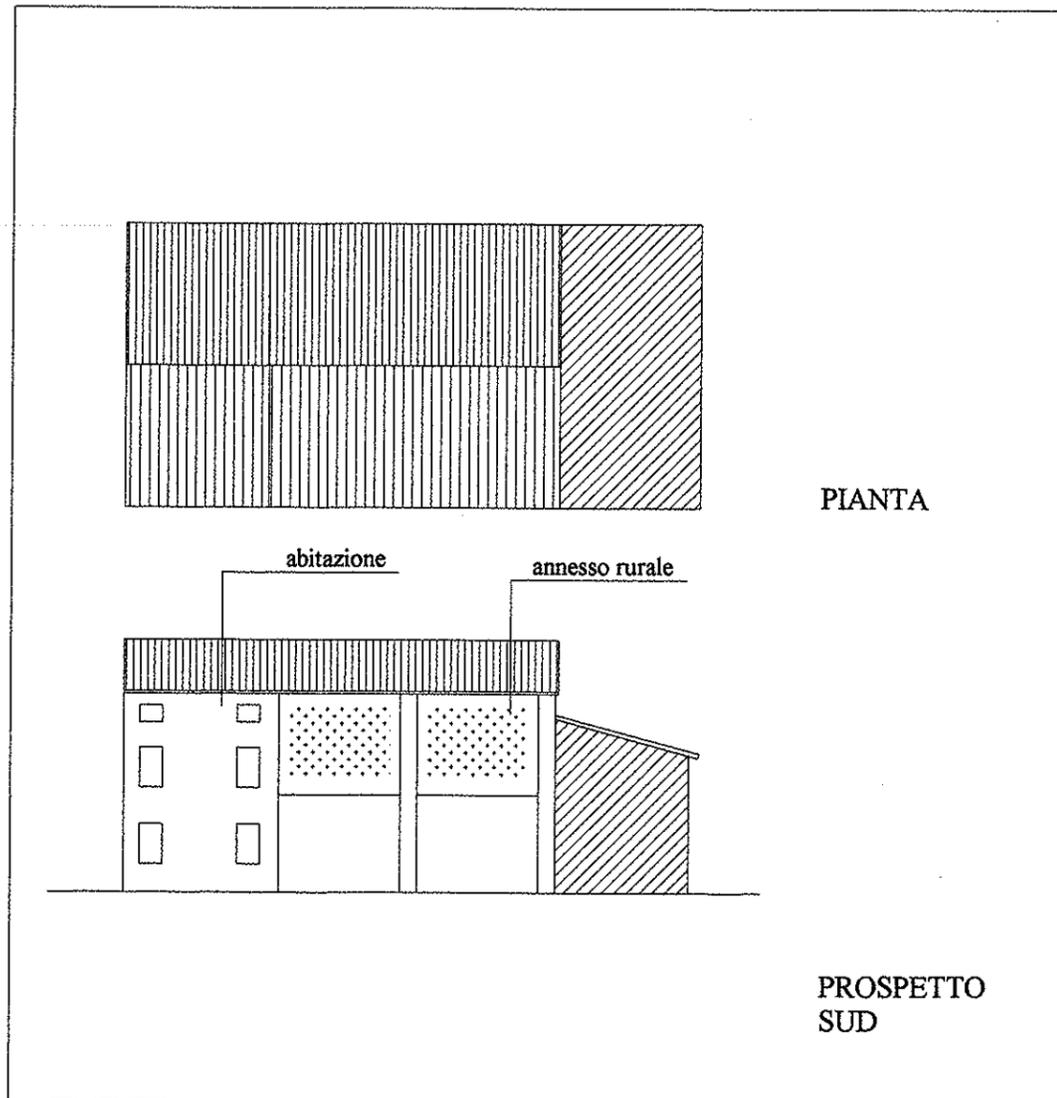
Allineamenti



B LATO NORD-EST



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



PIANTA

PROSPETTO SUD



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 46

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

REGIONE DEL VENETO

COMMISSIONE TECNICA REGIONALE

"Sezione Urbanistica"

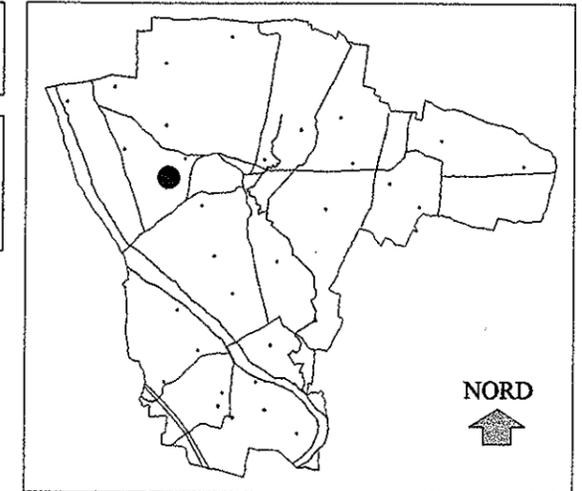
In data

13 MAG 1998 n° - - 160

IL SEGRETARIO

Dott. M. MARZANI BERNARDI

INTERVENTI AMMESSI



REGIONE DEL VENETO

1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici. *Allegato a Deliberazione di G.R. n° 2.670 in data 14 LUG. 1998.*

2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. *INTERNA SENZA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO*

3 - Possibilità di cambio d'uso della parte rurale a residenza mantenendo inalterato il portico al piano terra.

4 - Possibilità di sostituzione del grigliato sulla facciata principale (sud), con finestre. L'eventuale nuovo solaio posto all'interno del portico tra il p.t. e il 1° piano, dovrà essere eseguito con travi in legno a vista e l'intradosso dovrà essere posto al disopra dell'intradosso degli architravi di almeno cm 10.

5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

IL DIRIGENTE REGIONALE
DIREZIONE URBANISTICA E B.B.AA.
Paola Lombroso



Allegato alla deliberazione

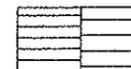
N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

F. Rossi Lorenza

SIMBOLOGIA



Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore

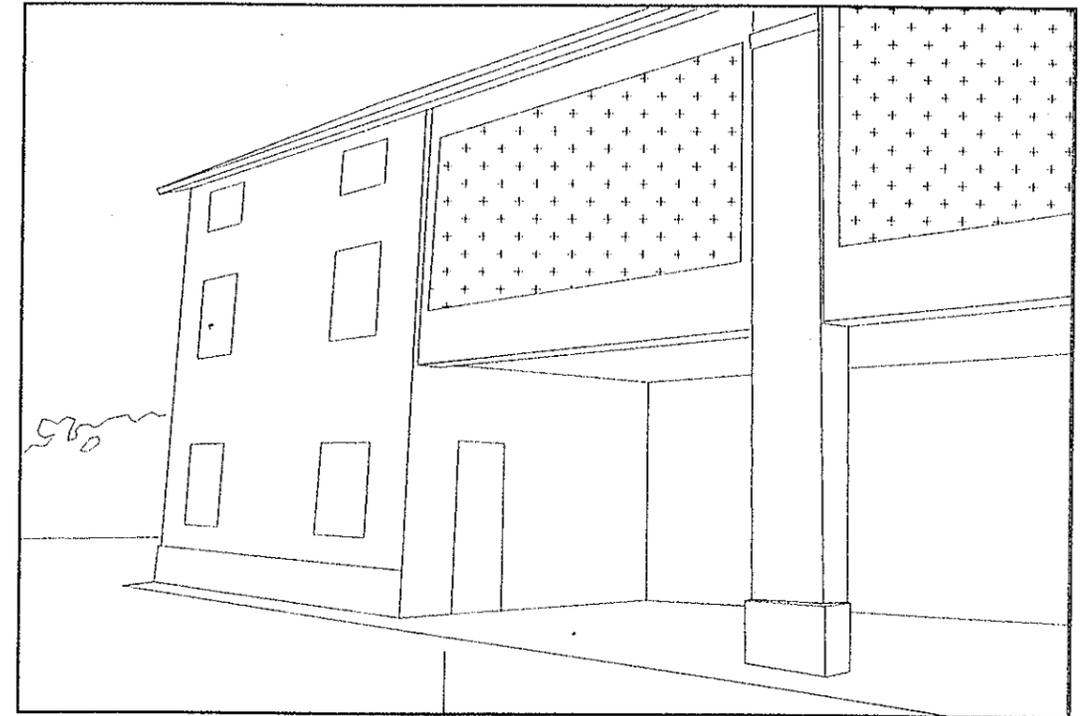


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

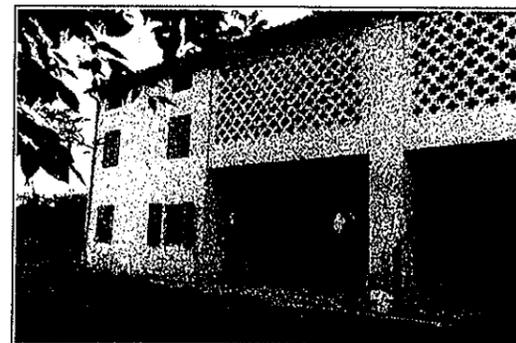
SCHEDA n. 46

ALL. FOTOGRAFICO

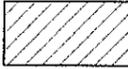
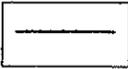


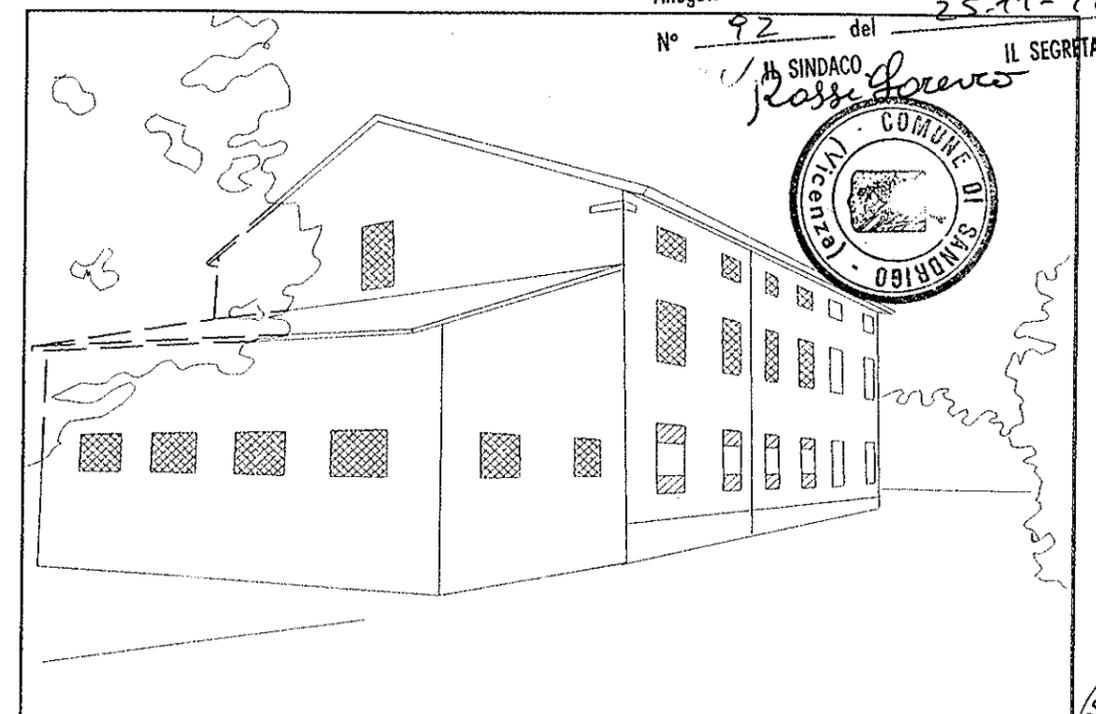
A LATO SUD

mantenimento della facciata e del portico al P.T. e possibilità di sostituzione del grigliato con finestre.



LEGENDA

-  Adeguamento della forometria
-  Nuove aperture
-  Allineamenti



B LATO NORD-EST

Allegato alla deliberazione
N° 92 del 25.11.96
IL SINDACO
Rossi Giovanni
IL SEGRETARIO



Handwritten signature