



COMUNE DI SANDRIGO
Piazza Matteotti, 10 - 36066 Sandrigo (VI)

il sindaco
MARICA RIGON

l'assessore Sport e Associazionismo
Turismo e promozione del territorio
Protezione civile
Comunicazione Informatica e digitalizzazione
FABIO RIGOTTO

il responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.
GIUSEPPE RENIERO

**REDAZIONE STUDIO PRELIMINARE
PER LA EVENTUALE REALIZZAZIONE
DI UN NUOVO POLO SPORTIVO A COMPLETAMENTO
DEGLI IMPIANTI GIÀ ESISTENTI IN VIA CAPITELLO
CIG Z4F367AD82**

progetto

STUDIO PRELIMINARE

codice documento

C.1.1.

contenuto documento

STIMA DEI COSTI - QE

data

01 MARZO 2024

PROGETTISTE

Archistudio
ARCH. MARISA FANTIN
urbanistica@archistudio.eu

Archistudio
ARCH. ILARIA GIATTI
ilariagiatti@archistudio.eu

Archistudio
ARCH. IRENE PANGRAZI
architettura@archistudio.eu



ARCHISTUDIO
di Fantin, Giatti e Pangrazi architetture associate
Contrada Valmerlara, 23 - 36100 Vicenza (VI)
Tel: 0444/240760

rev 2 - 15 maggio 2024

Premessa

Per una stima dei costi del progetto si è tenuto conto dei preventivi di massima redatti da ditta specializzata nella realizzazione di impianti sportivi (vedi documento C.1.2.) e delle indicazioni dell'Amministrazione relativamente ad opere da finanziare con fondi pubblici e opere da realizzare con fondi privati o accordi di partenariato pubblico-privato.

Stima dei costi - realizzazione del PARCO DELLO SPORT

LL		Importo lavori a base d'appalto (A)
PP	IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO E OPERE A VERDE E ARREDO URBANO	2.561.000,00 €
PP	CAMPO DA CALCIO IN SINTETICO	1.357.500,00 €
PP	PISTA DI PATTINAGGIO COPERTA	455.000,00 €
PR	CAMPI DA TENNIS	258.500,00 €
PR	CAMPO TIRO CON L'ARCO	678.500,00 €
PR	CAMPI DA PADEL	668.000,00 €
PR	PISCINA SCOPERTA E CAMPO DA BEACH VOLLEY	604.000,00 €
PR	BIKE PARK	713.000,00 €
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO		7.295.500,00 €

LL		Costo dell'intervento (A+B+C)
PP	IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO E OPERE A VERDE E ARREDO URBANO	3.556.242,80 €
PP	CAMPO DA CALCIO IN SINTETICO	1.913.871,00 €
PP	PISTA DI PATTINAGGIO COPERTA	651.154,00 €
PR	CAMPI DA TENNIS	397.561,40 €
PR	CAMPO TIRO CON L'ARCO	1.033.059,40 €
PR	CAMPI DA PADEL	1.009.281,60 €
PR	PISCINA SCOPERTA E CAMPO DA BEACH VOLLEY	917.244,80 €
PR	BIKE PARK	1.078.150,60 €
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO		10.556.565,60 €

Stima dei costi - realizzazione IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO E OPERE A VERDE E ARREDO URBANO

		Importi	
A Importo dei lavori e delle forniture			
A-IMPORTO DEI LAVORI	A1 importo lavorazioni		
	skate park	150.000,00 €	
	campo pallacanestro	45.000,00 €	
	bar tipo Kiosko	40.000,00 €	
	1 container spogliatoi-deposito	125.000,00 €	
	area sport e salute	55.000,00 €	
	parco giochi	85.000,00 €	
	piazza pavimentata	250.000,00 €	
	percorsi	486.000,00 €	
	illuminazione pubblica	200.000,00 €	
	arredo urbano	50.000,00 €	
	sistemazione aree verdi	400.000,00 €	
	zone carrabili (strada, parcheggi, sosta camper)	615.000,00 €	
	bacini di laminazione	30.000,00 €	
A2-Oneri per la sicurezza e allestimento cantiere non soggetti a ribasso	30.000,00 €		
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	2.561.000,00 €		
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B- SOMME A DISPOSIZIONE	B1-lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00 €	
	B2-Imprevisti (max 5%) 3%	76.830,00 €	
	B3-Rilievi e sondaggi	8.000,00 €	
	B4-Spese tecniche per progetto def. esec. ,direzione lavori, misura, contabilità, CRE e CSP, CSE (compresa CNPAIA)	460.980,00 €	
	B5-spese per accetamenti di laboratorio, collaudi ecc.	6.000,00 €	
	B6-spese per pubblicità e opere d'arte 1%	25.610,00 €	
	B7-allacciamento ai pubblici servizi	10.000,00 €	
	B8-Fondo RUP 1%	25.610,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	618.030,00 €		
TOTALE GENERALE	3.179.030,00 €		
C-IVA	A1+A2 Lavori a base di appalto	10%	256.100,00 €
	B2 Imprevisti	10%	7.683,00 €
	B1+B3+B4+B5+B6+B7	22%	113.429,80 €
	TOTALE IVA	22%	377.212,80 €
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	A+B+C	3.556.242,80 €	

Stima dei costi - realizzazione nuovo CAMPO DA CALCIO IN SINTETICO E STRUTTURE ACCESSORIE

		Importi	
A Importo dei lavori e delle forniture			
A-IMPORTO DEI LAVORI	A1-Importo lavorazioni		
	demolizione vecchi spogliatoi	25.000,00 €	
	nuovi spogliatoi in muratura	375.000,00 €	
	tribune metalliche (100px)	38.000,00 €	
	3 container spogliatoi-deposito	375.000,00 €	
	campo da calcio in erba sintetica	450.000,00 €	
	4 torri faro	12.000,00 €	
	recinzione	10.000,00 €	
	sistemazione spazi esterni circostanti a parcheggio e verde	12.500,00 €	
	A2-Oneri per la sicurezza e allestimento cantiere non soggetti a ribasso	60.000,00 €	
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO		1.357.500,00 €	
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B- SOMME A DISPOSIZIONE	B1-Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00 €	
	B2-Imprevisti (max 5%) 3%	40.725,00 €	
	B3-Rilievi e sondaggi	8.000,00 €	
	B4-Spese tecniche per progetto def. esec. ,direzione lavori, misura, contabilità, CRE e CSP, CSE (compresa CNPAIA)	244.350,00 €	
	B5-Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi ecc.	6.000,00 €	
	B6-Spese per pubblicità e opere d'arte 1%	13.575,00 €	
	B7-Allacciamento ai pubblici servizi	20.000,00 €	
	B8-Fondo RUP 1%	13.575,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		351.225,00 €	
TOTALE GENERALE		1.708.725,00 €	
C-IVA	A1+A2 Lavori a base di appalto	10%	135.750,00 €
	B2 Imprevisti	10%	4.072,50 €
	B1+B3+B4+B5+B6+B7	22%	65.323,50 €
TOTALE IVA		22%	205.146,00 €
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO		A+B+C	1.913.871,00 €

Stima dei costi - realizzazione nuova PISTA DA PATTINAGGIO COPERTA

		Importi		
A-IMPORTO DEI LAVORI	A Importo dei lavori e delle forniture			
	A1 importo lavorazioni			
	pista da pattinaggio coperta con tensostruttura	320.000,00 €		
	1 container spogliatoi-deposito	125.000,00 €		
	A2 -Oneri per la sicurezza e allestimento cantiere non soggetti a ribasso	10.000,00 €		
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO			455.000,00 €	
B- SOMME A DISPOSIZIONE	B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B1 -Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00 €		
	B2 -Imprevisti (max 5%) 3%	13.650,00 €		
	B3 -Rilievi e sondaggi	5.000,00 €		
	B4 -Spese tecniche per progetto def. esec. , direzione lavori, misura, contabilità, CRE e CSP, CSE (compresa CNPAIA)	81.900,00 €		
	B5 -Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi ecc.	6.000,00 €		
	B6 -Spese per pubblicità e opere d'arte 1%	4.550,00 €		
	B7 -Allacciamento ai pubblici servizi	5.000,00 €		
	B8 -Fondo RUP 1%	4.550,00 €		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			125.650,00 €	
TOTALE GENERALE			580.650,00 €	
C-IVA	A1+A2 Lavori a base di appalto	10%	45.500,00 €	
	B2 Imprevisti	10%	1.365,00 €	
	B1+B3+B4+B5+B6+B7	22%	23.639,00 €	
	TOTALE IVA	22%	70.504,00 €	
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO			A+B+C 651.154,00 €	

Stima dei costi - realizzazione nuovi CAMPI DA TENNIS

		Importi	
A-IMPORTO DEI LAVORI	A Importo dei lavori e delle forniture		
	A1 importo lavorazioni		
	demolizione muro in ca e ricostruzione in altra posizione	11.000,00 €	
	2 nuovi campi da tennis	230.000,00 €	
	sistemazione spazi esterni circostanti a parcheggio e verde	12.500,00 €	
A2 -Oneri per la sicurezza e allestimento cantiere non soggetti a ribasso	5.000,00 €		
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO		258.500,00 €	
B-SOMME A DISPOSIZIONE	B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B1 -Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	2.500,00 €	
	B2 -Imprevisti (max 5%) 3%	7.755,00 €	
	B3 -Rilievi e sondaggi	5.000,00 €	
	B4 -Spese tecniche per progetto def. esec. , direzione lavori, misura, contabilità, CRE e CSP, CSE (compresa CNPAIA)	46.530,00 €	
	B5 -Spese per accetamenti di laboratorio, collaudi ecc.	3.000,00 €	
	B6 -Spese per pubblicità e opere d'arte 1%	2.585,00 €	
	B7 -Allacciamento ai pubblici servizi	0,00 €	
	B8 -Fondo RUP 1%	0,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		67.370,00 €	
TOTALE GENERALE		325.870,00 €	
C-IVA	A1+A2 Lavori a base di appalto	22%	56.870,00 €
	B2 Imprevisti	22%	1.706,10 €
	B1+B3+B4+B5+B6+B7	22%	13.115,30 €
	TOTALE IVA	22%	71.691,40 €
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO		A+B+C	397.561,40 €

Stima dei costi - realizzazione nuovo CAMPO TIRO CON L'ARCO

	Importi		
A-IMPORTE DEI LAVORI	A Importo dei lavori e delle forniture		
	A1 importo lavorazioni		
	palestra polifunzionale tiro con l'arco	300.000,00 €	
	nuovo campo di tiro con l'arco	200.000,00 €	
	1 container spogliatoio-deposito	125.000,00 €	
	6 torri faro + illuminazione	20.000,00 €	
	recinzione	13.500,00 €	
	A2 -Oneri per la sicurezza e allestimento cantiere non soggetti a ribasso	20.000,00 €	
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	678.500,00 €	
	B-SOMME A DISPOSIZIONE	B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 -Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		3.000,00 €	
B2 -Imprevisti (max 5%) 3%		20.355,00 €	
B3 -Rilievi e sondaggi		3.000,00 €	
B4 -Spese tecniche per progetto def. esec. , direzione lavori, misura, contabilità, CRE e CSP, CSE (compresa CNPAIA)		122.130,00 €	
B5 -Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi ecc.		6.000,00 €	
B6 -Spese per pubblicità e opere d'arte 1%		6.785,00 €	
B7 -Allacciamento ai pubblici servizi		7.000,00 €	
B8 -Fondo RUP 1%		0,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	168.270,00 €		
TOTALE GENERALE		846.770,00 €	
C-IVA	A1+A2 Lavori a base di appalto	22%	149.270,00 €
	B2 Imprevisti	22%	4.478,10 €
	B1+B3+B4+B5+B6+B7	22%	32.541,30 €
	TOTALE IVA	22%	186.289,40 €
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO		A+B+C	1.033.059,40 €

Stima dei costi - realizzazione nuovi CAMPI DA PADEL

	Importi		
A-IMPORTO DEI LAVORI	A Importo dei lavori e delle forniture		
	A1 importo lavorazioni		
	4 campi da padel con erba sintetica e copertura	400.000,00 €	
	2 container spogliatoi-deposito recinzione	250.000,00 € 8.000,00 €	
	A2 -Oneri per la sicurezza e allestimento cantiere non soggetti a ribasso	10.000,00 €	
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	668.000,00 €	
B- SOMME A DISPOSIZIONE	B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B1 -Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00 €	
	B2 -Imprevisti (max 5%) 3%	20.040,00 €	
	B3 -Rilievi e sondaggi	5.000,00 €	
	B4 -Spese tecniche per progetto def. esec. , direzione lavori, misura, contabilità, CRE e CSP, CSE (compresa CNPAIA)	120.240,00 €	
	B5 -Spese per accetamenti di laboratorio, collaudi ecc.	4.000,00 €	
	B6 -Spese per pubblicità e opere d'arte 1%	0,00 €	
	B7 -Allacciamento ai pubblici servizi	5.000,00 €	
	B8 -Fondo RUP 1%	0,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	159.280,00 €	
	TOTALE GENERALE	827.280,00 €	
C-IVA	A1+A2 Lavori a base di appalto	22%	146.960,00 €
	B2 Imprevisti	22%	4.408,80 €
	B1+B3+B4+B5+B6+B7	22%	30.632,80 €
	TOTALE IVA	22%	182.001,60 €
	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	A+B+C	1.009.281,60 €

Stima dei costi - realizzazione nuova PISCINA SCOPERTA E CAMPO DA BEACH VOLLEY

	Importi		
A-IMPORNO DEI LAVORI	A Importo dei lavori e delle forniture		
	A1 importo lavorazioni		
	piscina scoperta	485.000,00 €	
	pavimentazioni attorno alla piscina	40.000,00 €	
	sistemazione a verde	15.000,00 €	
	1 campo da beach volley	25.000,00 €	
	illuminazione	15.000,00 €	
	recinzioni	9.000,00 €	
A2 -Oneri per la sicurezza e allestimento cantiere non soggetti a ribasso	15.000,00 €		
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO		604.000,00 €	
B- SOMME A DISPOSIZIONE	B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B1 -Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00 €	
	B2 -Imprevisti (max 5%) 3%	18.120,00 €	
	B3 -Rilievi e sondaggi	5.000,00 €	
	B4 -Spese tecniche per progetto def. esec. ,direzione lavori, misura, contabilità, CRE e CSP, CSE (compresa CNPAIA)	108.720,00 €	
	B5 -Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi ecc.	5.000,00 €	
	B6 -Spese per pubblicità e opere d'arte 1%	0,00 €	
	B7 -Allacciamento ai pubblici servizi	6.000,00 €	
	B8 -Fondo RUP 1%	0,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		147.840,00 €	
TOTALE GENERALE		751.840,00 €	
C-IVA	A1+A2 Lavori a base di appalto	22%	132.880,00 €
	B2 Imprevisti	22%	3.986,40 €
	B1+B3+B4+B5+B6+B7	22%	28.538,40 €
	TOTALE IVA	22%	165.404,80 €
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO		A+B+C	917.244,80 €

Stima dei costi - realizzazione nuovo BIKE PARK

		Importi	
A Importo dei lavori e delle forniture			
A- IMPORTO DEI LAVORI	A1 importo lavorazioni		
	ciclodromo	250.000,00 €	
	pump track	160.000,00 €	
	2 container spogliatoi-deposito	250.000,00 €	
	9 torri faro	18.000,00 €	
	recinzione	25.000,00 €	
	A2 -Oneri per la sicurezza e allestimento cantiere non soggetti a ribasso	10.000,00 €	
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO			713.000,00 €
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B- SOMME A DISPOSIZIONE	B1 -Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00 €	
	B2 -Imprevisti (max 5%) 3%	21.390,00 €	
	B3 -Rilievi e sondaggi	5.000,00 €	
	B4 -Spese tecniche per progetto def. exec. , direzione lavori, misura, contabilità, CRE e CSP, CSE (compresa CNPAIA)	128.340,00 €	
	B5 -Spese per accetamenti di laboratorio, collaudi ecc.	5.000,00 €	
	B6 -Spese per pubblicità e opere d'arte 1%	0,00 €	
	B7 -Allacciamento ai pubblici servizi	6.000,00 €	
	B8 -Fondo RUP 1%	0,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			170.730,00 €
TOTALE GENERALE			883.730,00 €
C-IVA	A1+A2 Lavori a base di appalto	22%	156.860,00 €
	B2 Imprevisti	22%	4.705,80 €
	B1+B3+B4+B5+B6+B7	22%	32.854,80 €
	TOTALE IVA	22%	194.420,60 €
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO			1.078.150,60 €
		A+B+C	