



COMUNE DI SANDRIGO

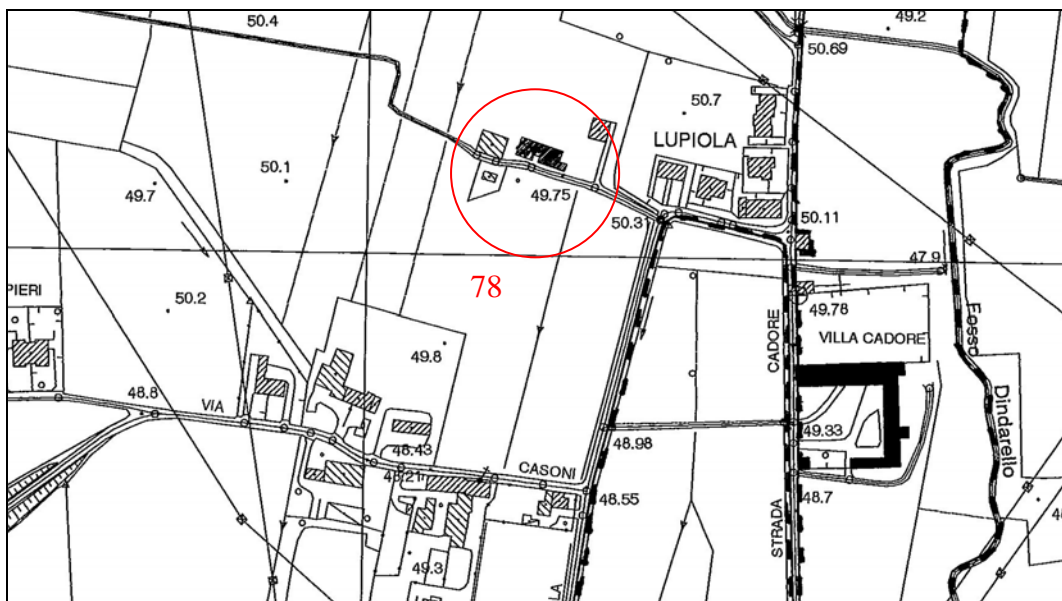
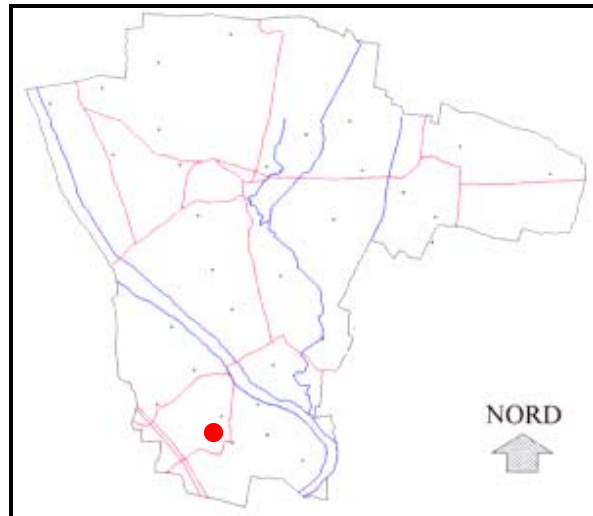
SCHEDA n. 78

PIANO DEGLI INTERVENTI

Via Lupiola

INDIVIDUAZIONE DEI BENI
CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edificio recuperato totalmente
- Edificio recuperato parzialmente
- ✓ Edificio in buone condizioni
- Edificio in mediocri condizioni
- Edificio crollato o pessime condizioni
- In ristrutturazione

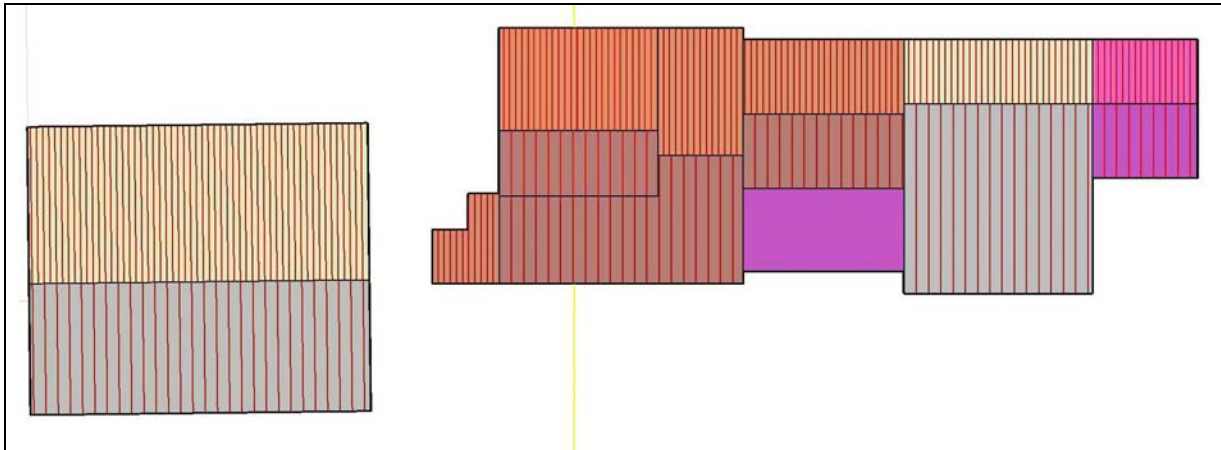


AEROFOTOGRAMMETRIA – 1:5000

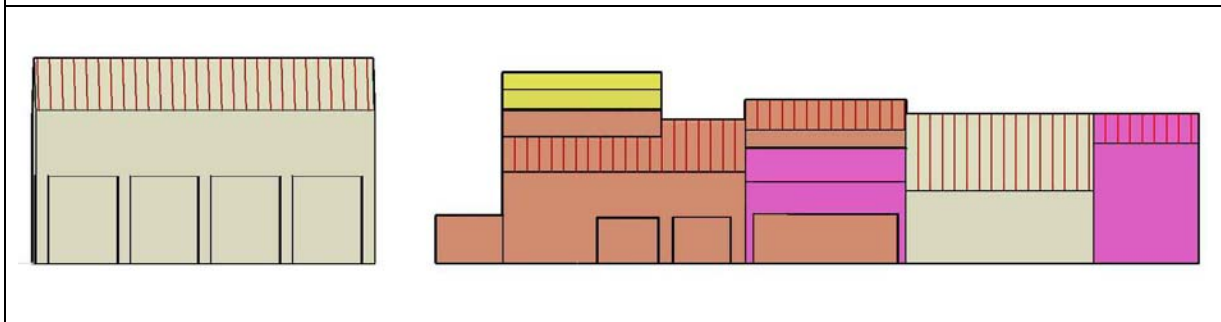


INTERVENTI AMMESSI

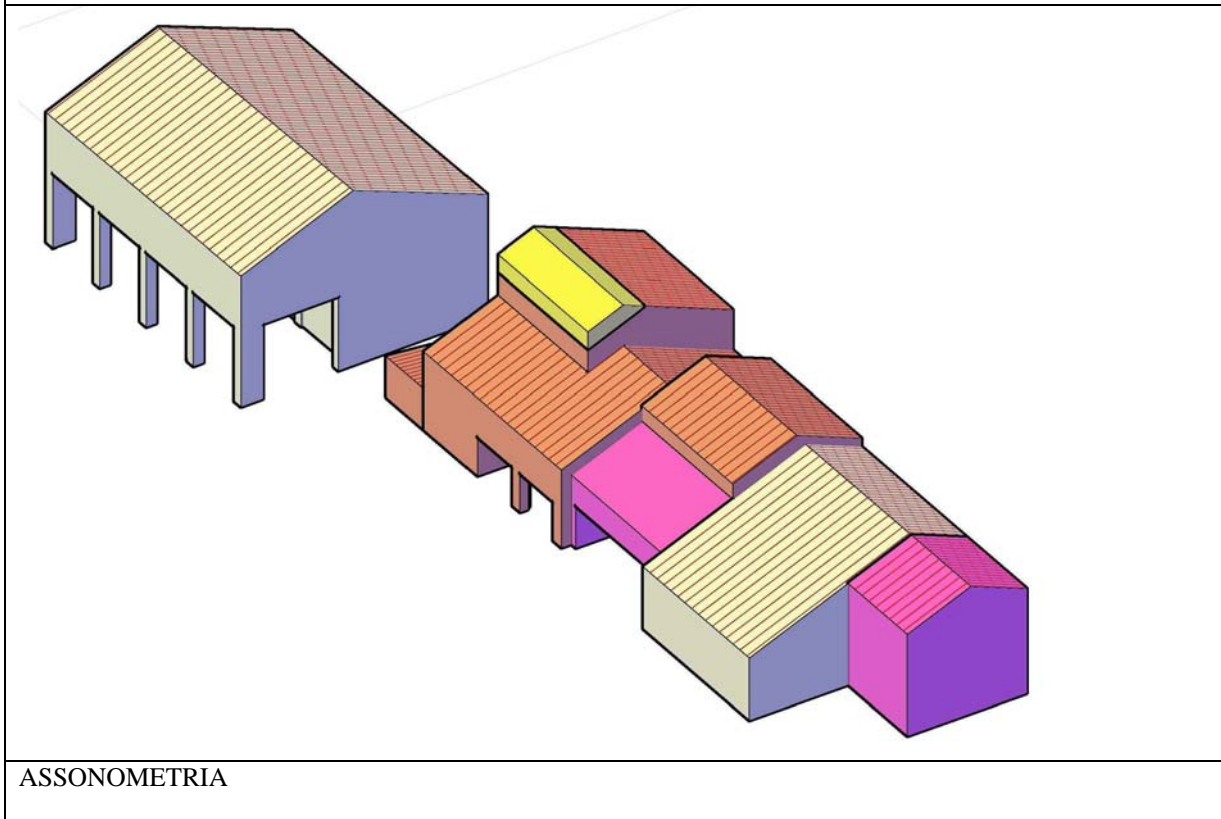
1. Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
2. Cambio di destinazione d'uso del laboratorio artigianale a residenza in alternativa al mantenimento della attuale destinazione d'uso.
3. In applicazione delle NTO del PI è ammesso il cambio d'uso degli edifici rurali a destinazione residenziale. Indipendentemente dal volume di tali fabbricati non è consentito ricavare più di due edilizie rispetto a quelle esistenti alla data del 30 giugno 2013. Il cambio d'uso e l'incremento volumetrico ulteriore rispetto a quanto già consentito dal PRG sono soggetti all'applicazione dei criteri perequativi così come definiti dalle NTO del PI.
4. Per il fabbricato identificato con la lettera A e B; in considerazione delle condizioni statiche è ammessa la demolizione e ricostruzione con mantenimento del sedime originario e delle caratteristiche tipologiche.
5. Ricomposizione formale della facciata sud del corpo di fabbrica principale consistente in:
 - eliminazione delle superfetazioni e ricomposizione dei volumi
 - adeguamento e proporzionamento delle altezze del fabbricato individuato con la lettera A;
 - ampliamento del fabbricato individuato con la lettera B di massimo 175 mc;
 - ampliamento verso est del fabbricato individuato con la lettera C per un volume massimo di 260 mc.
6. Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.



PIANTA



PROSPETTO



ASSONOMETRIA