



COMUNE DI SANDRIGO
Provincia di Vicenza

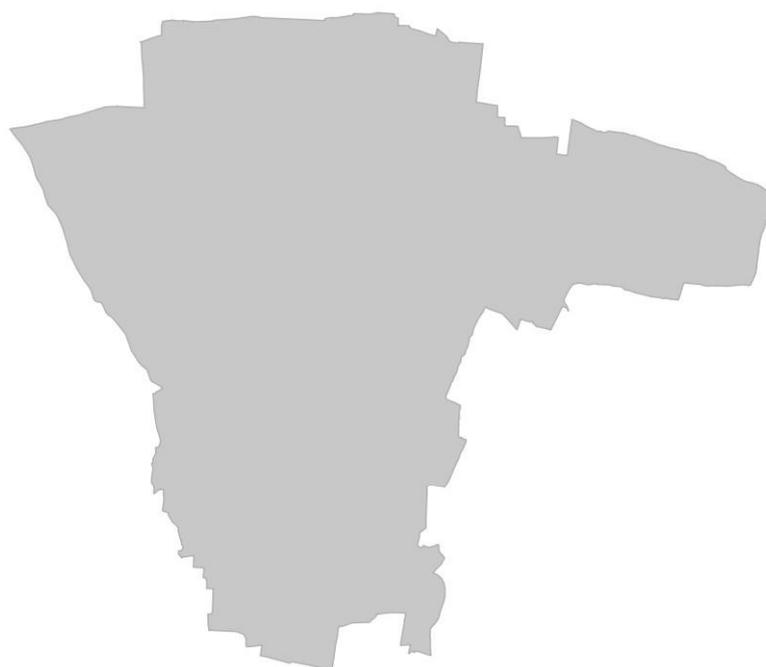
PI
Var. 1 - 2021

Elaborato

d10 03

Scala

Aggiornamento schedatura Beni culturali e ambientali



SINDACO
Giuliano Stivan

ASSESSORE URBANISTICA
Lucia Pozzato

**UTC - EDILIZA PRIVATA
URBANISTICA**
Gianluca Pan

PROGETTISTA
Marisa Fantin - Archistudio

COLLABORATORI
Martina Caretta - Archistudio

DATA ottobre 2021



COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 40

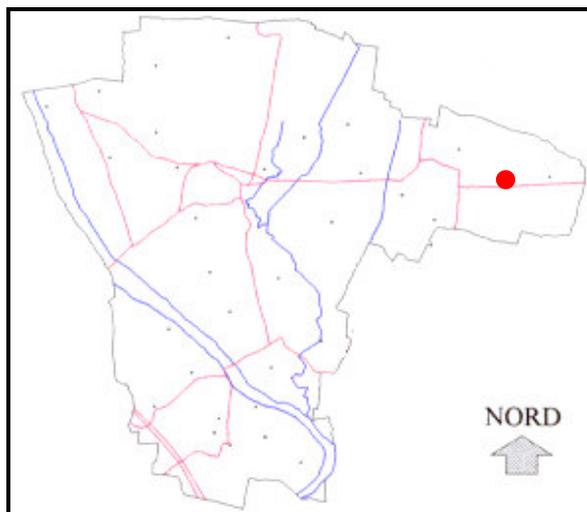
PIANO DEGLI INTERVENTI

Via Soella

INDIVIDUAZIONE DEI BENI
CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edificio recuperato totalmente
- Edificio recuperato parzialmente
- Edificio in buone condizioni
- Edificio in mediocri condizioni
- Edificio crollato o pessime condizioni
- In ristrutturazione

Complesso di Villa Peruzzi



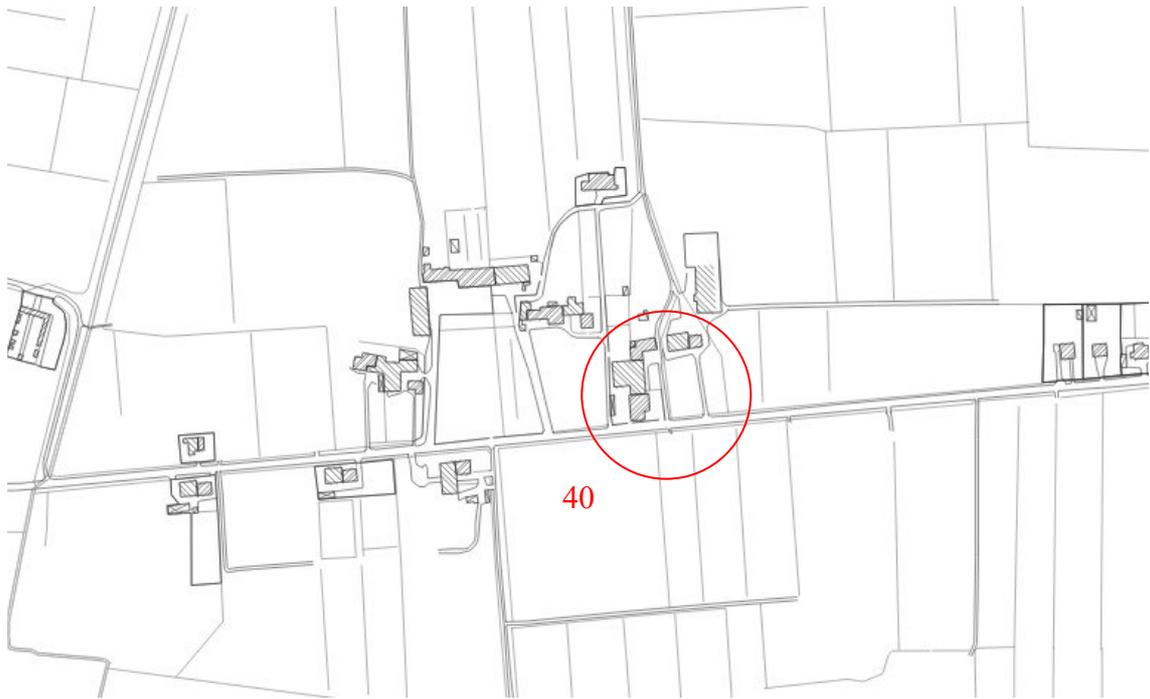
Caratteristiche Storiche e Architettoniche

“Forse in questo edificio, sconvolto da indiscriminati rinnovamenti già nel Settecento ed ora con l’umile aspetto di una qualsiasi casa colonica, dobbiamo riconoscere il più antico insediamento dei conti Chiericati in quel di Soella, lontana borgata di Sandrigo nella frazione di Ancignano.

Una nervatura in cotto a sesto acuto di finestra murata nel fianco est, profili di finestre nel paramento in mattoni dalla facciata posteriore e nel fianco ovest sono il documento certo che la fabbrica appartiene ai primi decenni del Quattrocento. A mezzo della facciata anteriore intravedi qualche segno di elementi contemporanei e due conchiglie in cotto entro cornice: parte superiore di un dittico gotico, ove dovevano essere collocate immagini sacre.”

- Riportato da: “Ville della provincia di Vicenza” di R. Cevese

Costituiscono parte della comunità rurale che con molta probabilità si era costituita nei primi decenni del 1400 e il cui centro risiedeva nel luogo dell’attuale vicina Villa Chiericati – Milan.



AEROFOTOGRAMMETRIA – 1:5000



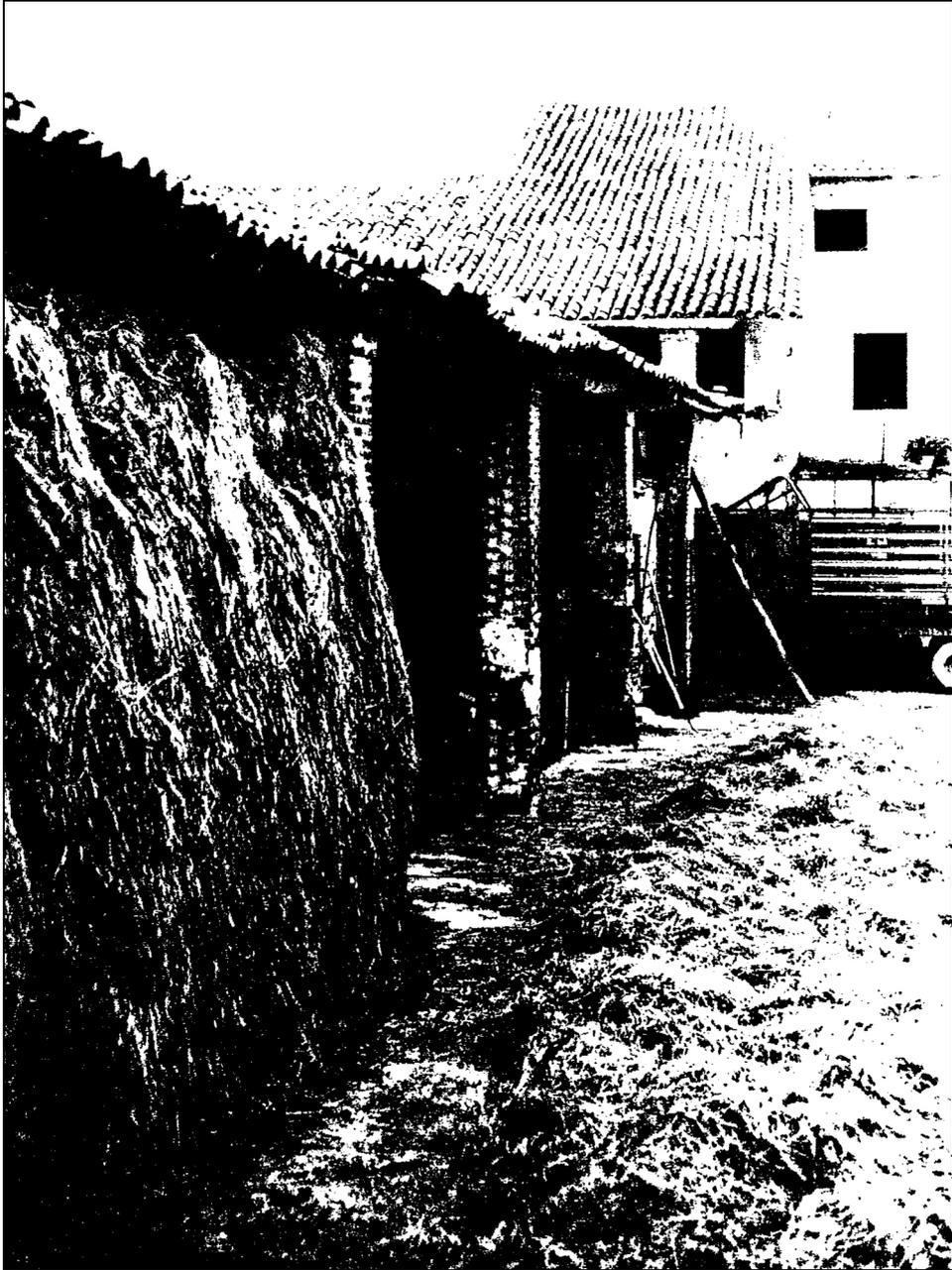
VISTA AEREA



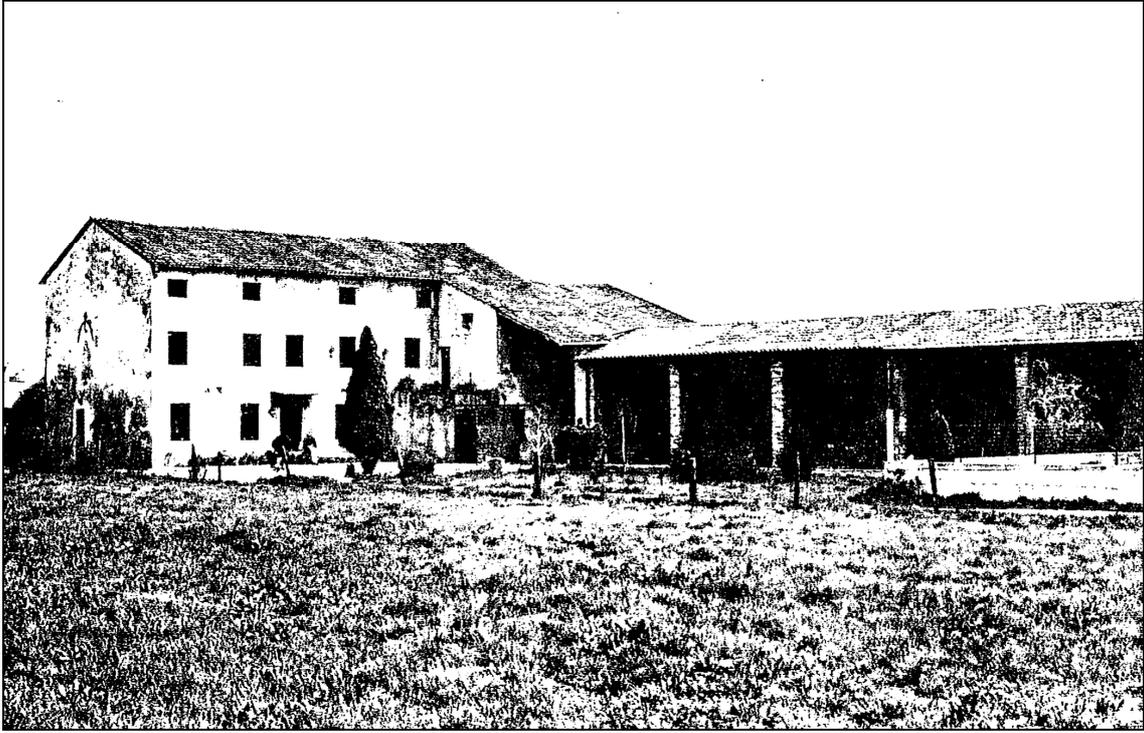
n. 1 – Fianco ovest



n. 2 – Veduta d'insieme da sud – est



n. 3 – La barchessa fatiscante

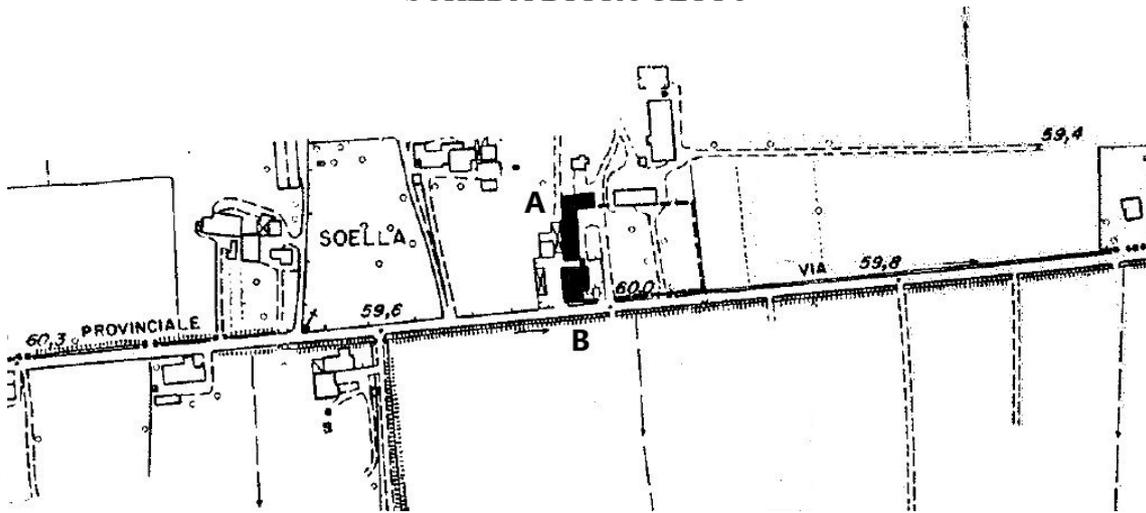


n. 4 – Veduta d'insieme da sud – est con la barchessa correttamente restaurata

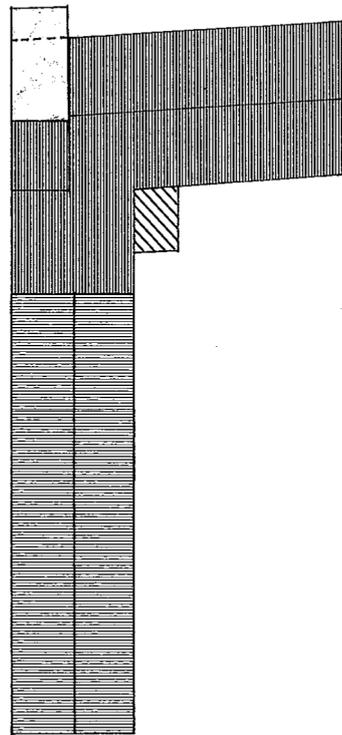
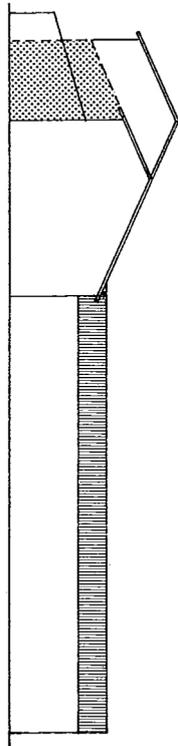


n. 5 – Veduta d'insieme da SP 53 Soella posta a sud

SCHEDA DI PROGETTO



PROSPETTO OVEST



PIANTA

-  area di tutela del bene individuato (vincolo di inedificabilità)
-  edifici di valore culturale e ambientale
-  edifici privi di valore
-  demolizione
-  ampliamento

INTERVENTI AMMESSI

Per il corpo A:

- 1 – Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 – Ristrutturazione e distribuzione interna.
- 3 – Demolizione della superfetazione a ridosso dell'edificio principale nella facciata sud angolo ad ovest, recupero ed ampliamento del volume mediante il prolungamento della falda della stalla angolo nord-ovest, piano primo, dell'intero complesso) al massimo fino all'allineamento con la facciata a nord (vedi grafico allegato).
- 4 – Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

Per il corpo B:

- 1 – È ammessa la modifica della destinazione d'uso da artigianale a residenziale di parte del piano terra e del primo piano per ricavare n. 2 alloggi.



COMUNE DI SANDRIGO

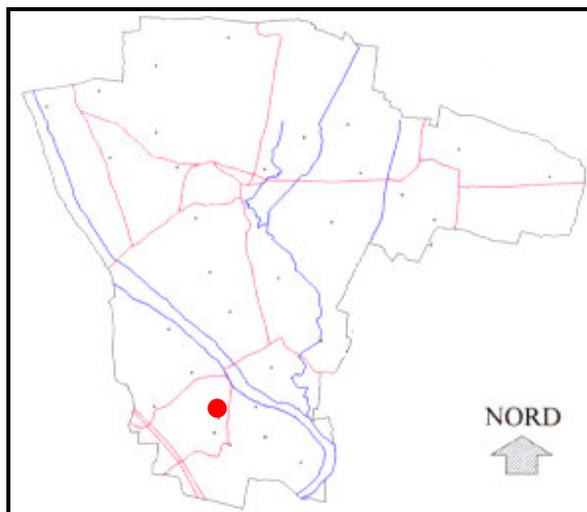
SCHEDA n. 70

PIANO DEGLI INTERVENTI

Via Lupiola

INDIVIDUAZIONE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edificio recuperato totalmente
- Edificio recuperato parzialmente
- Edificio in buone condizioni
- Edificio in mediocri condizioni
- Edificio crollato o pessime condizioni
- In ristrutturazione



INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Restauro conservativo del paramento murario esterno, dei comignoli dei fori e delle cornici di gronda.
- 4 - Cambio d'uso della porzione a stalla e fienile ~~per ricavare~~ senza aumento di unità edilizie.:
~~AL PIANO TERRA n. 2 camere e un bagno da unire all'abitazione adiacente~~
~~AL PIANO PRIMO n. 2 camere, n. 1 bagno e n.1 lavanderia da unire all'abitazione adiacente.~~
- 5 - Realizzazione di un'autorimessa di superficie 84 mq, volume 370 mc e altezza media 4,4 m collocato come da schema di dettaglio che segue.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

SIMBOLOGIA

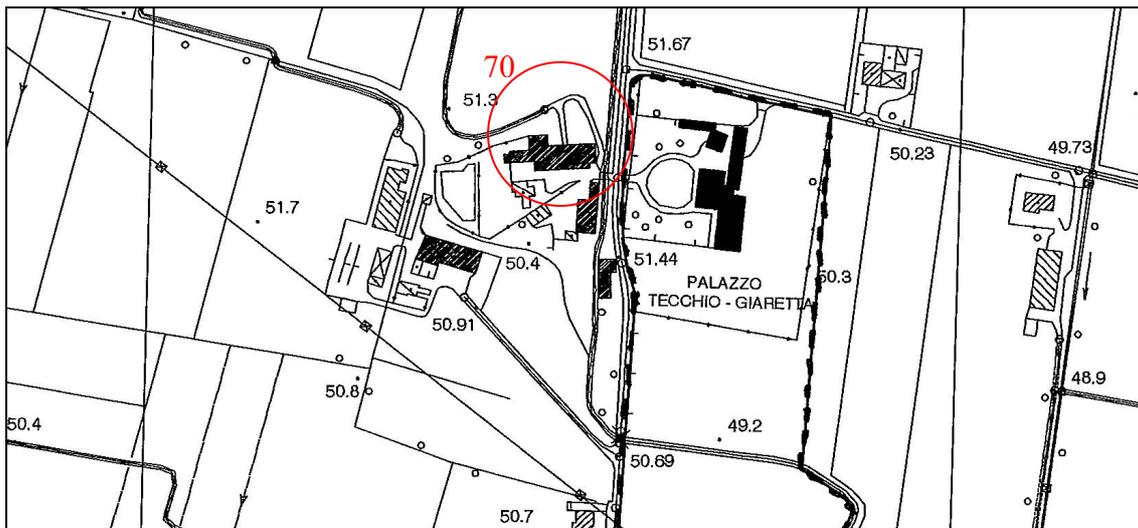


Edificio di valore culturale ed ambientale.

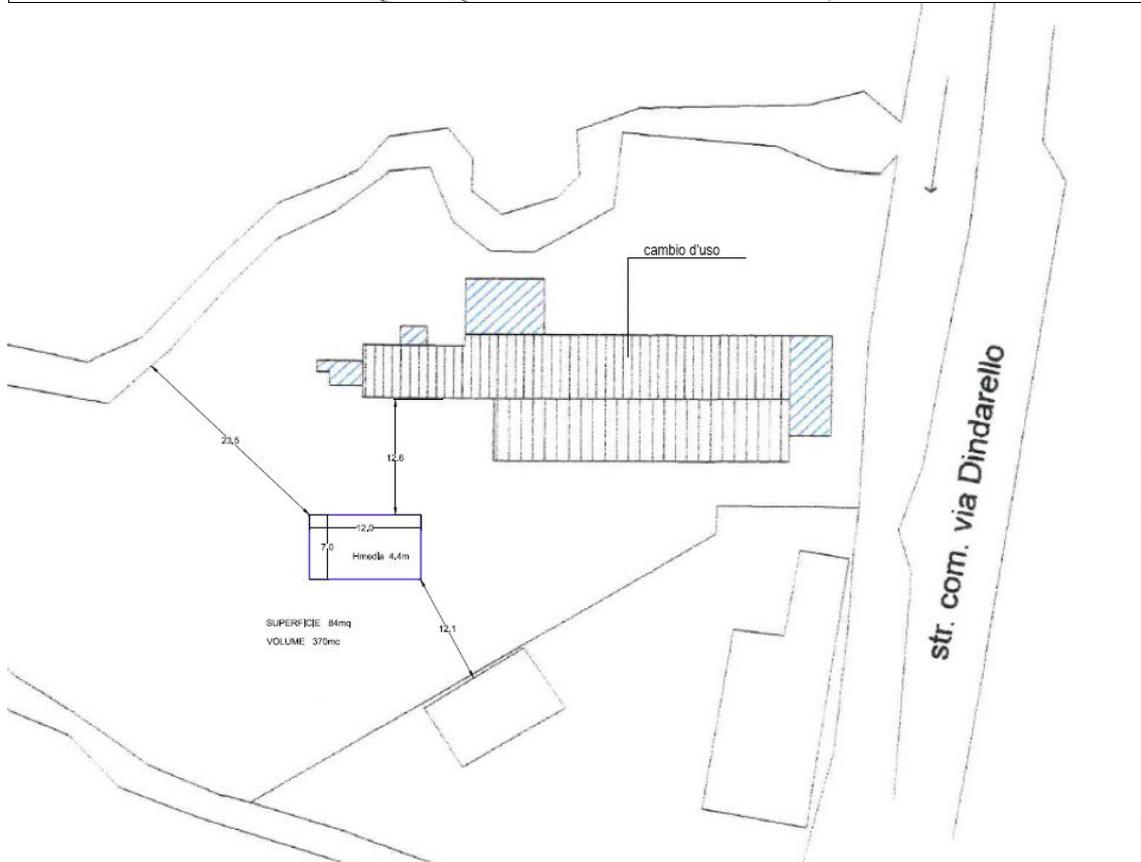
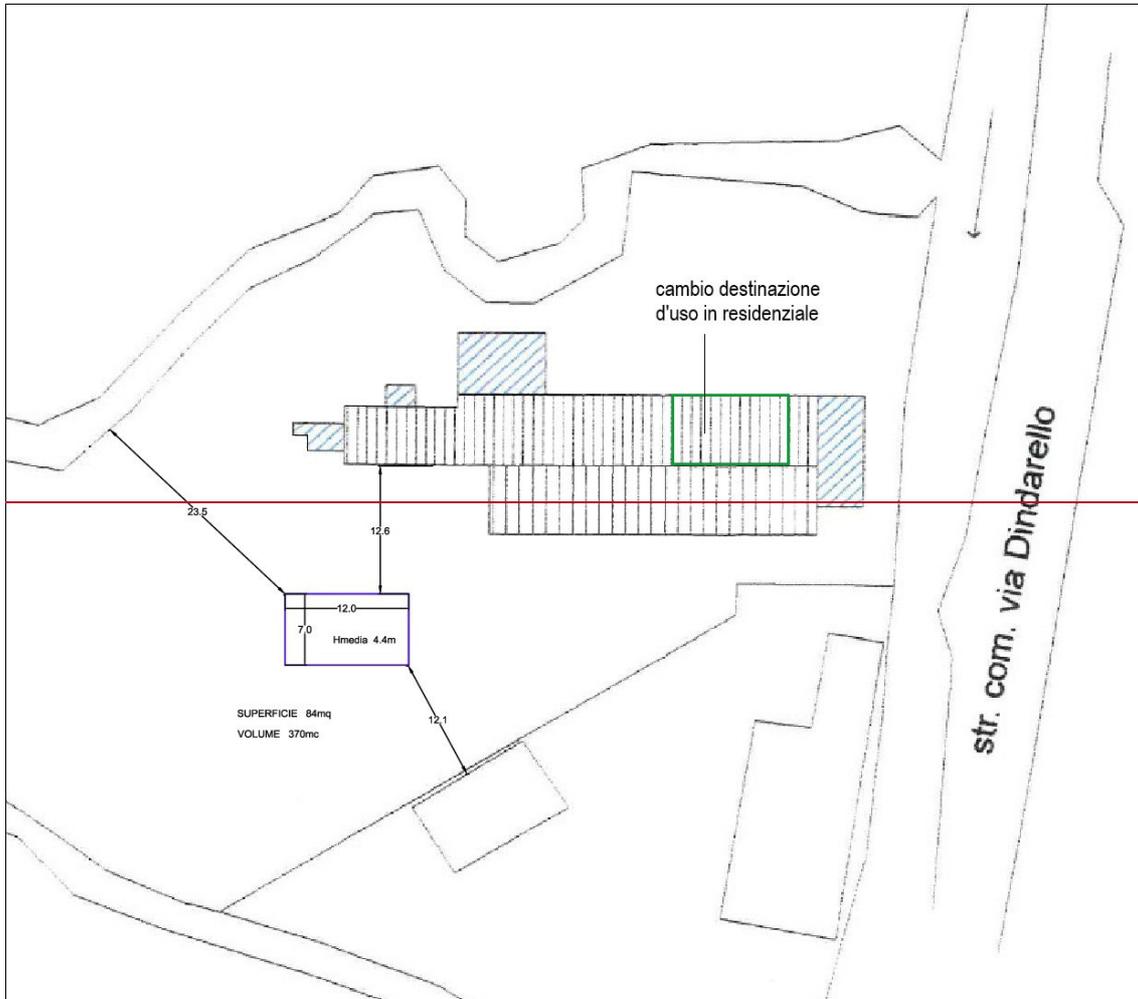


Edificio privo di valore.

SCHEDA DI PROGETTO



AEROFOTOGRAMMETRIA – 1:5000



SCHEMA DI DETTAGLIO



COMUNE DI SANDRIGO

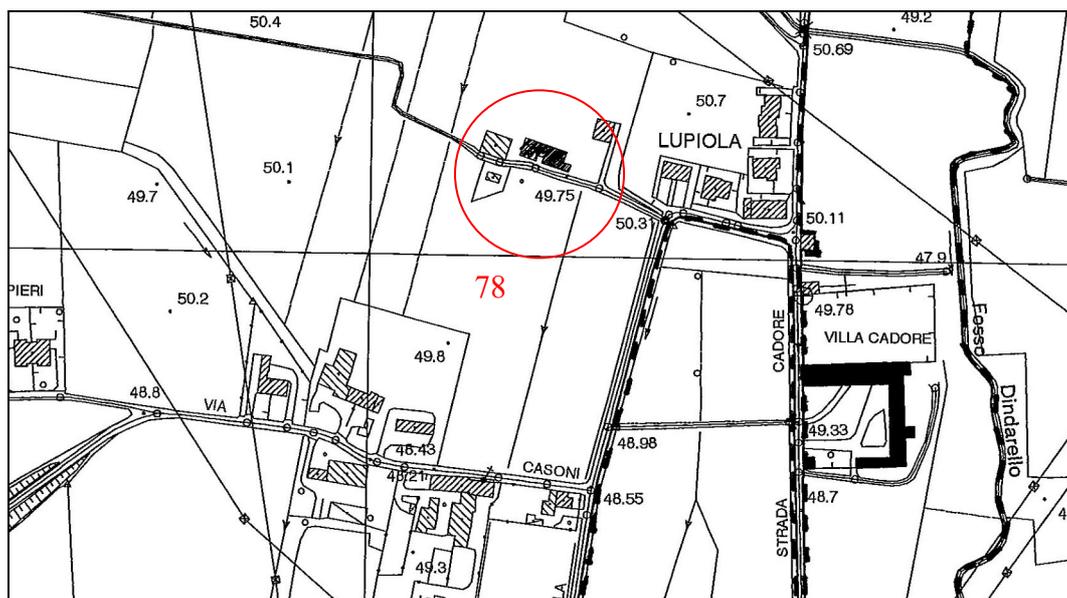
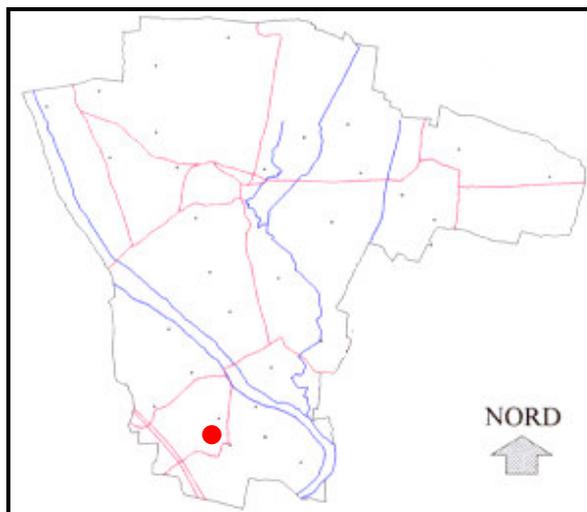
SCHEMA n. 78

PIANO DEGLI INTERVENTI

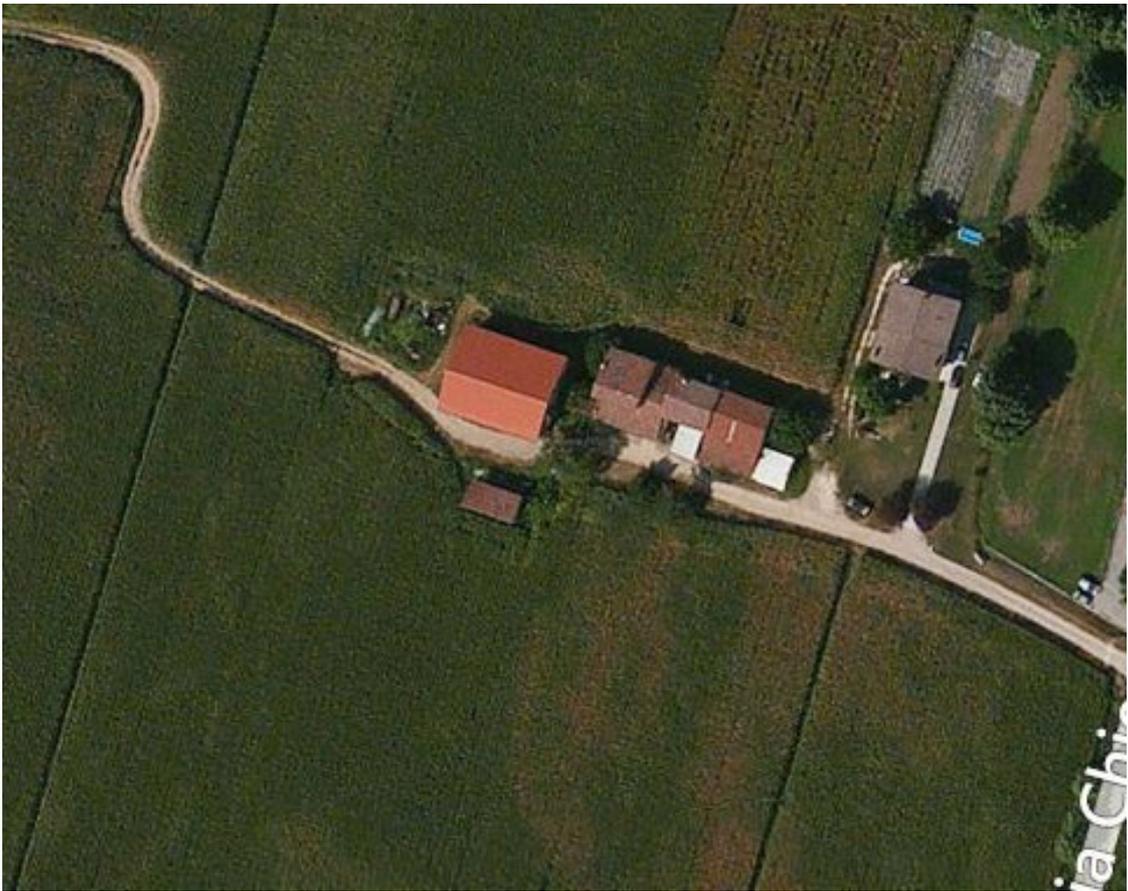
Via Lupiola

INDIVIDUAZIONE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edificio recuperato totalmente
- Edificio recuperato parzialmente
- Edificio in buone condizioni
- Edificio in mediocri condizioni
- Edificio crollato o pessime condizioni
- In ristrutturazione



AEROFOTOGRAMMETRIA – 1:5000



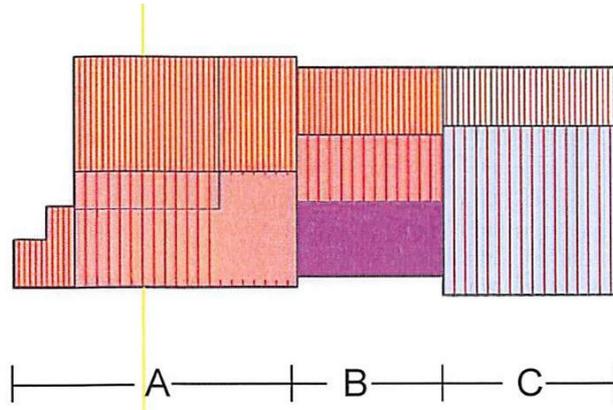
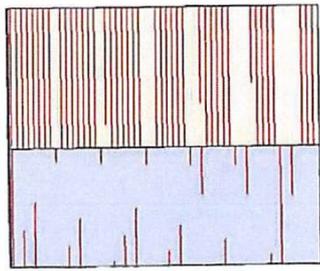
Scheda 78

INTERVENTI AMMESSI

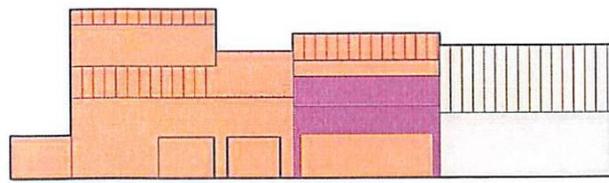
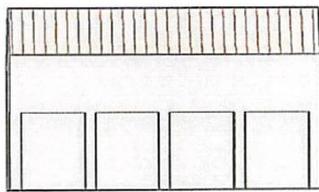
1. Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
2. Cambio di destinazione d'uso del laboratorio artigianale a residenza in alternativa al mantenimento della attuale destinazione d'uso.
3. In applicazione delle NTO del PI è ammesso il cambio d'uso degli edifici rurali a destinazione residenziale. Indipendentemente dal volume di tali fabbricati non è consentito ricavare più di due edilizie rispetto a quelle esistenti alla data del 30 giugno 2013.

Il cambio d'uso e l'incremento volumetrico ulteriore rispetto a quanto già consentito dal PRG sono soggetti all'applicazione dei criteri perequativi così come definiti dalle NTO del PI.

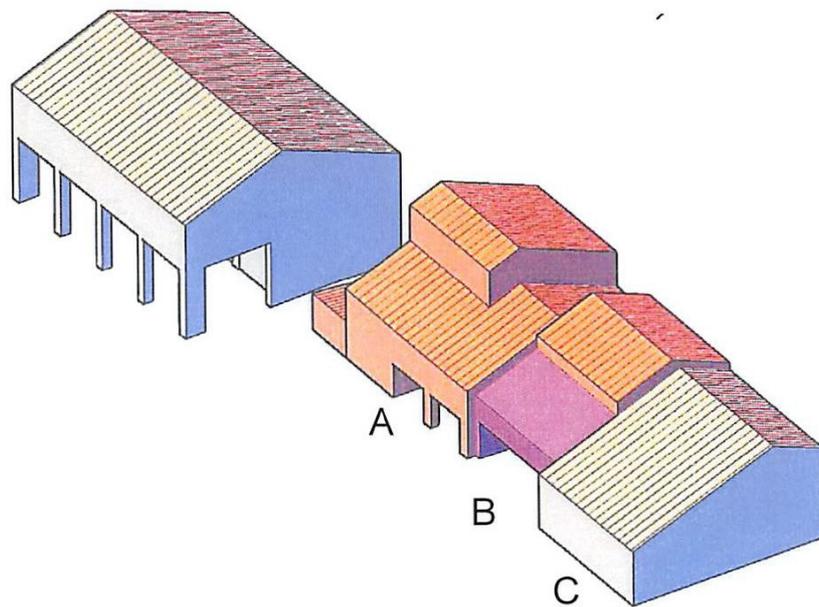
4. 3 - Per il fabbricato identificato con la lettera A e B; in considerazione delle condizioni statiche è ammessa la demolizione e ricostruzione con mantenimento del sedime originario e delle caratteristiche tipologiche.
5. Ricomposizione formale della facciata sud del corpo di fabbrica principale consistente in:
 - eliminazione delle superfetazioni e ricomposizione dei volumi
 - ~~adeguamento e proporzionamento delle altezze del~~ mantenimento della sagoma del fabbricato individuato con la lettera A così come da stato di fatto;
 - ampliamento del fabbricato individuato con la lettera B di massimo ~~175~~ 100 mc;
 - ~~ampliamento verso est del fabbricato individuato con la lettera C per un volume massimo di 260 mc.~~
6. Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.



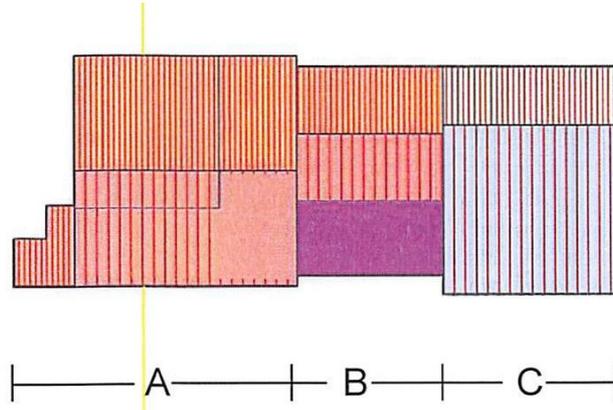
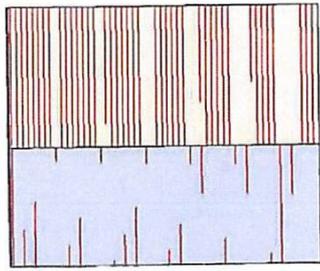
PIANTA



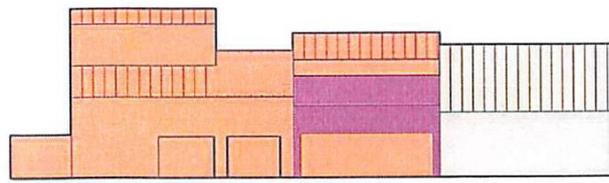
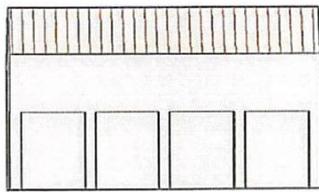
PROSPETTI



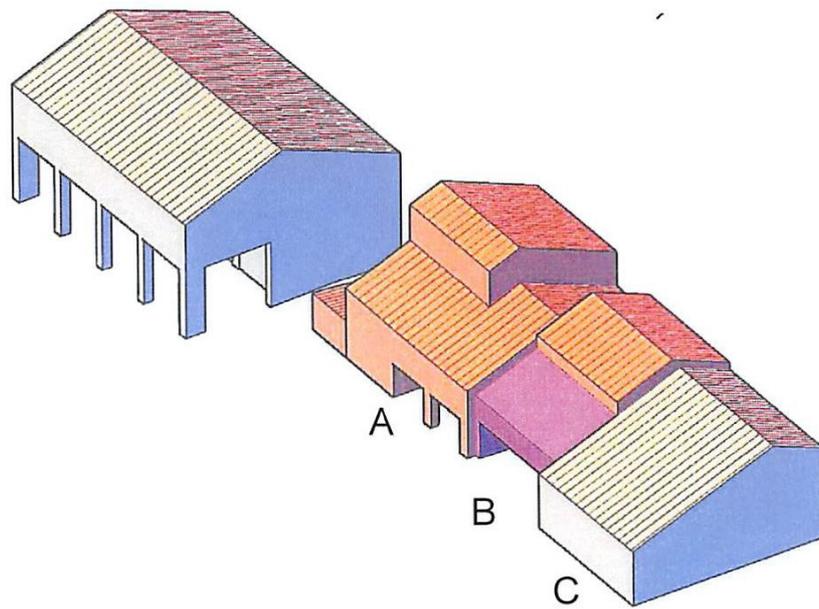
ASSONOMETRIA



PIANTA



PROSPETTI



ASSONOMETRIA