



COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg. N.58-Art.9

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data Argomento

Ditta: Zuccon Giorgio di Giovanni

Fog. n. 23 mapp. nn. 43 - 44 - 61

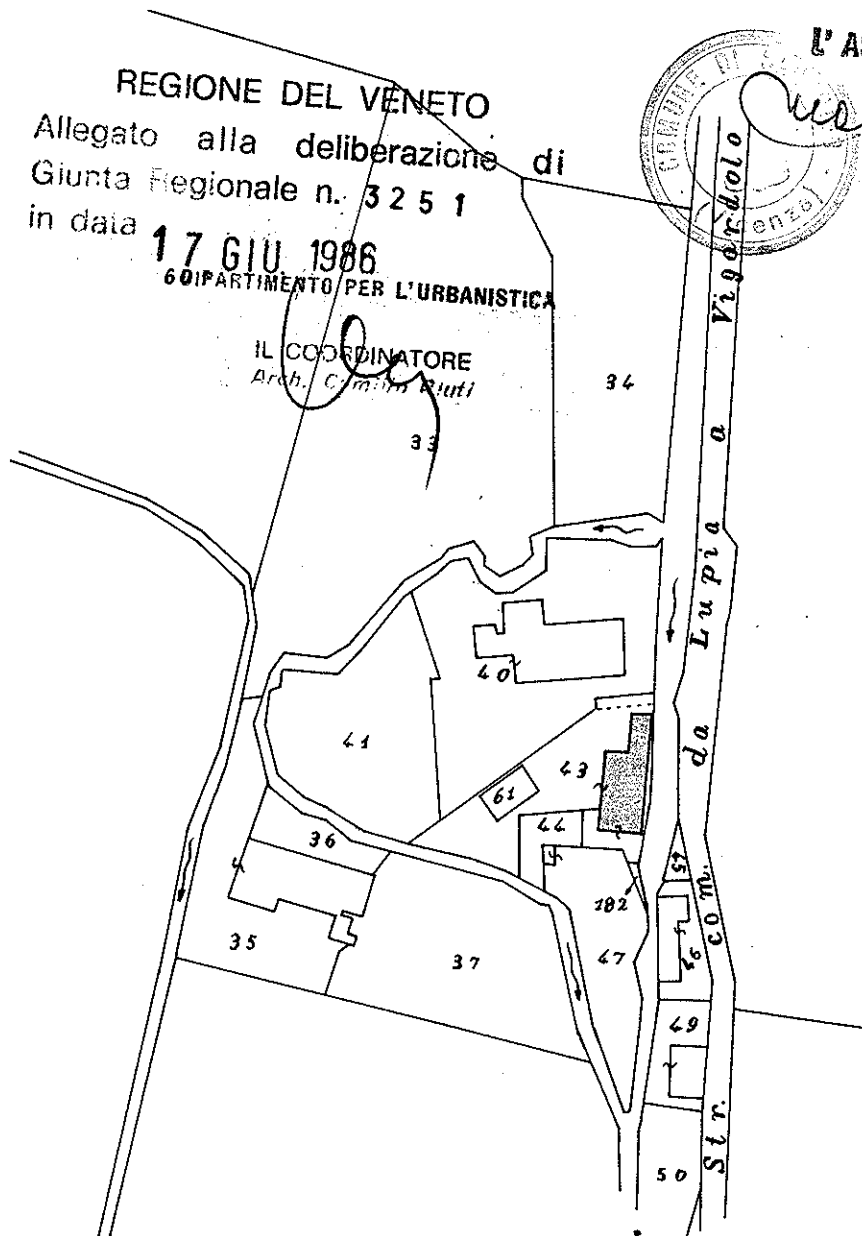
Via Lupiola

18 APR. 1986 N. 239 -

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

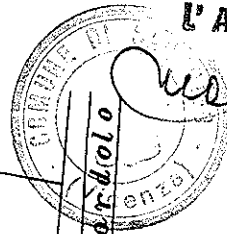
IL SEGRETARIO  
Bruno Casari

Fabbricato rurale derivato dall'aggregazione di più corpi avvenuta in epoche diverse e naturalmente successive. Di origine molto antica, conserva soprattutto nella facciata posteriore lungo il fiume Dindarello alcuni elementi originali relativi al primo impianto probabile 1400.



REGIONE DEL VENETO  
Allegato alla deliberazione di  
Giunta Regionale n. 3251  
in data 17 GIU. 1986  
60 PARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE  
Arch. *Carmelo Ruffi*

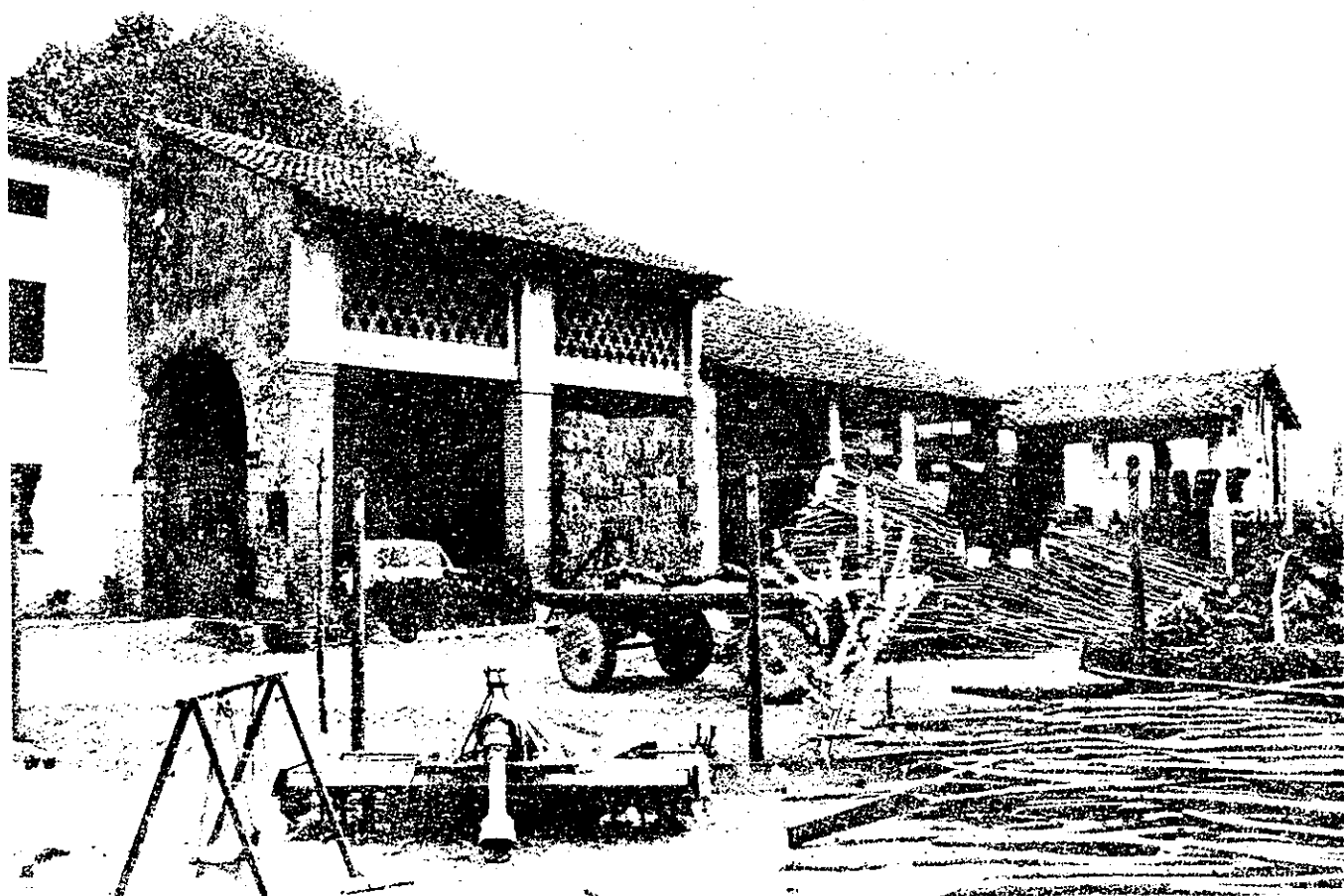


L' ASSESSORE DELEGATO

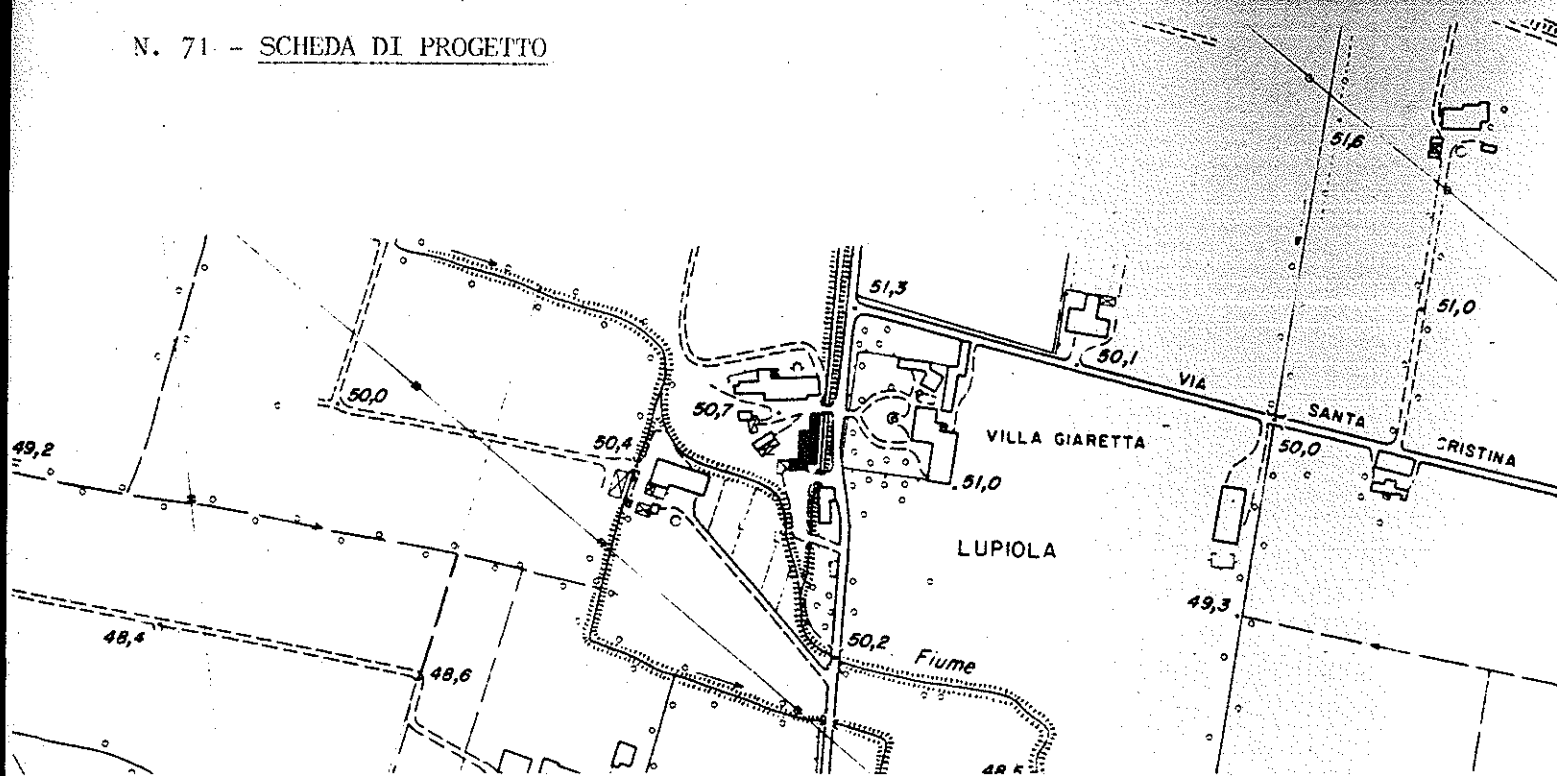
*Luigi Novele*



n. 1 - Veduta d'insieme da sud-est

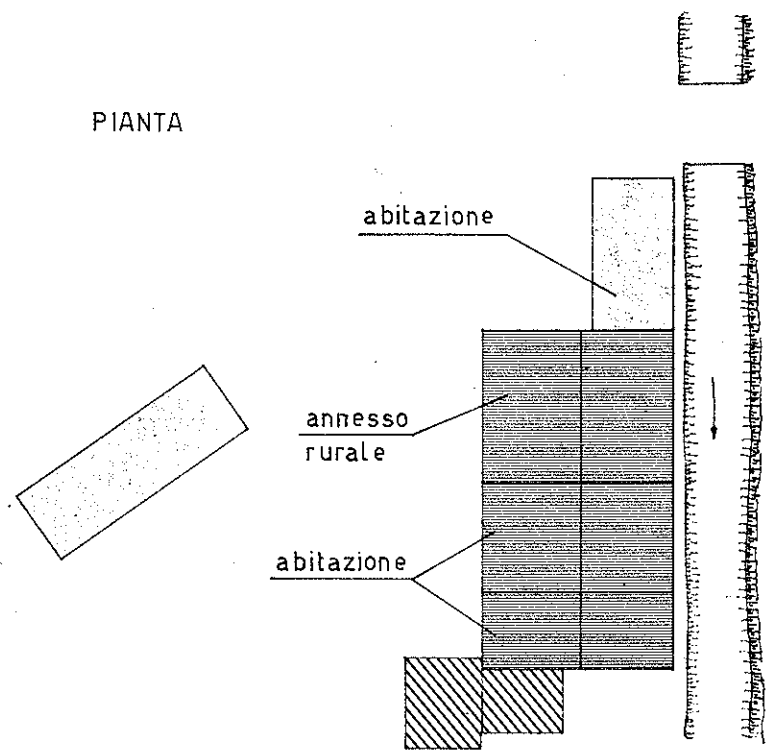


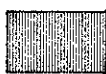
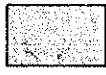

n. 2 - Veduta d'insieme dall'interno del cortile



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000

PIANTA



-  edifici di valore culturale e ambientale
-  edifici privi di valore
-  demolizioni

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna.
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso (per trasferimento attività agricola) della parte rurale ad abitazione e o trattoria-pizzeria.
- 4 - Obbligo del mantenimento delle caratteristiche principali sia della facciata ad est lungo il corso del Dindarello sia della facciata ad ovest all'interno della corte, quali: le aperture, il comignolo, le cornici di gronda, il portico, i pilastri a faccia vista, l'arco, le pareti grigliate e la struttura portante in legno.
- 5 - Eliminazione di tutte le superfetazioni e recupero di spazi all'interno della corte da adibire a parcheggio in funzione della eventuale attività commerciale.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.
- 7 - ~~E' ammesso il cambio di destinazione d'uso per attività ricettive quali trattoria o ristorante, purchè nel rispetto dell'art. 25 L.R. 2 maggio 1980 N. 40, relativo agli standard urbanistici.~~  
E' consentito il cambio di destinazione d'uso da agricolo ad attività ricettiva, con previsione di parcheggio minimo pari al 100% della superficie soggetta a variazione d'uso.

*varia P.R.C.  
art. 60 N.T.A.*



COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 71

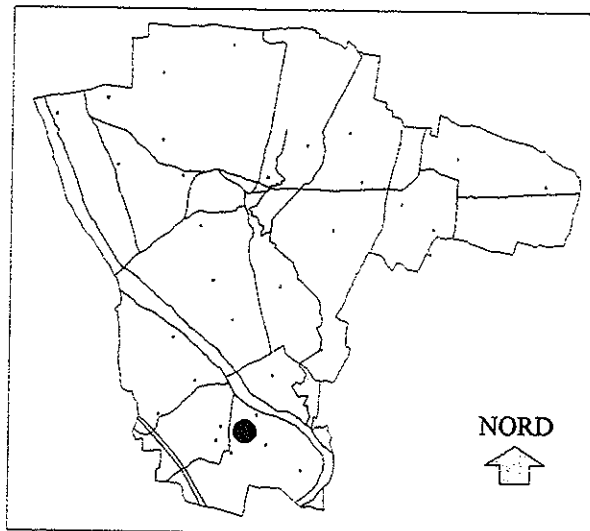
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED  
AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. .... del .....



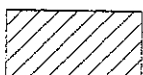
### INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Cambio di destinazione d'uso della parte rurale a residenza mantenendo inalterato il portico.
- 4 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali: l'arco del fianco del portico, i pilastri in mattoni a faccia vista, il grigliato delle due campate centrali, le cornici di gronda, il comignolo e la struttura in legno.  
Valorizzazione del contesto ambientale mediante apposite piantumazioni di essenze arboree ed arbustive autoctone.
- 5 - Possibilità di nuove aperture e riordino di quelle esistenti nelle facciate est e sud. Un'ipotesi d'intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 6 - E' consentito il cambio di destinazione d'uso da agricolo ad attività ricettiva con previsione di parcheggio minimo pari al 100% della superficie soggetta a variazione d'uso.
- 7 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme per gli interventi edilizi in zona rurale.

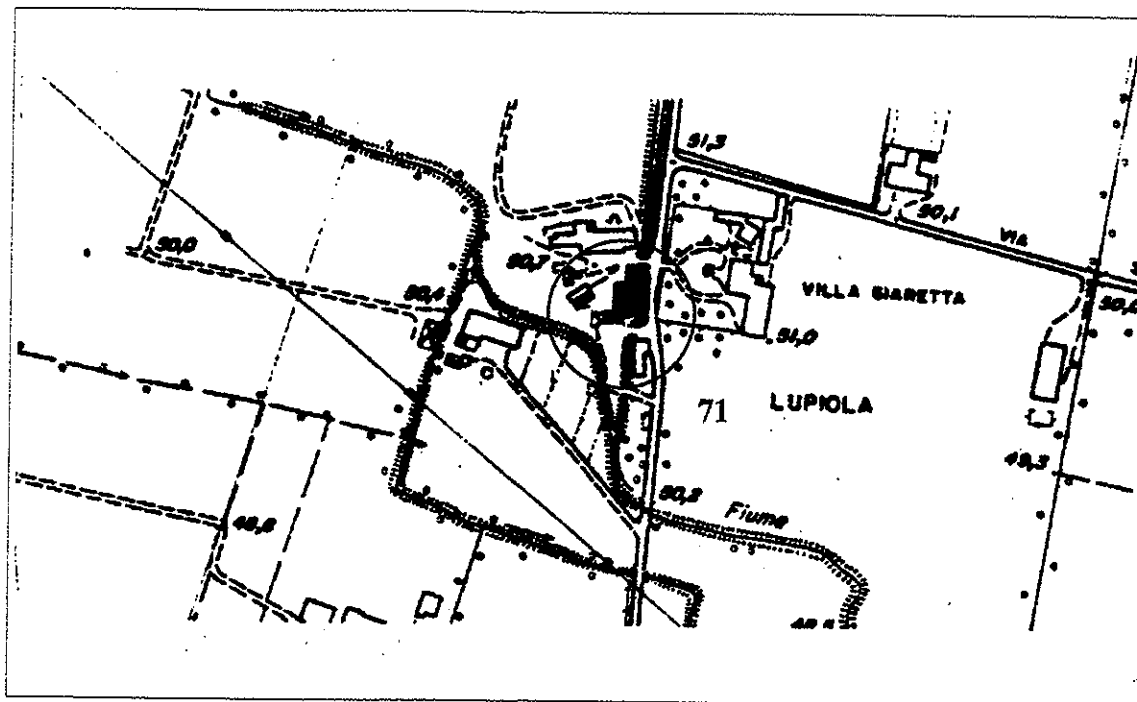
### SIMBOLOGIA



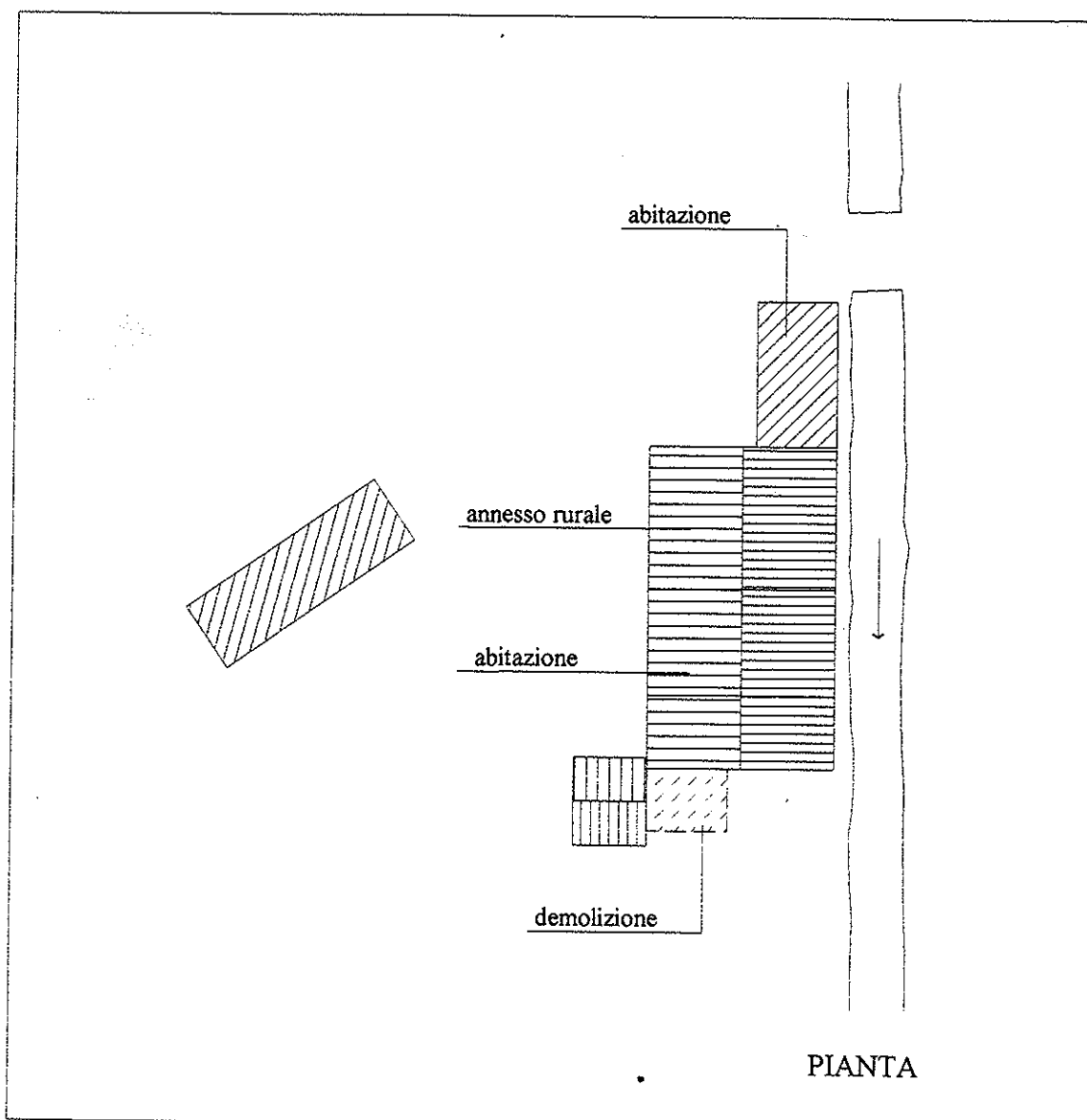
Edificio di valore



Edificio privo di valore



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



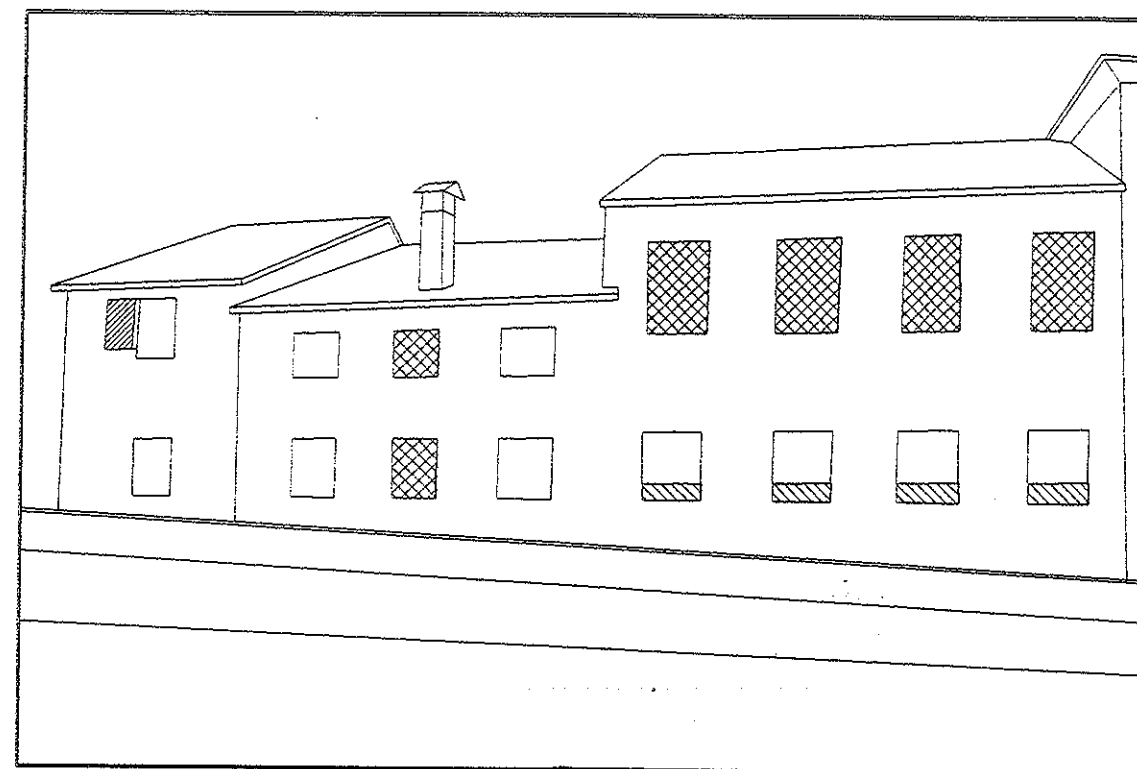


COMUNE DI SANDRIGO

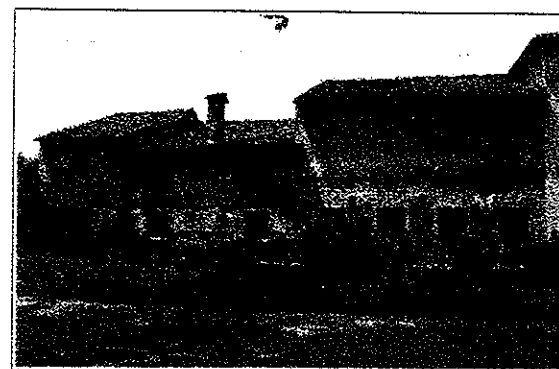
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 71

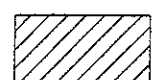
ALL. FOTOGRAFICO



A LATO EST



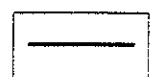
LEGENDA



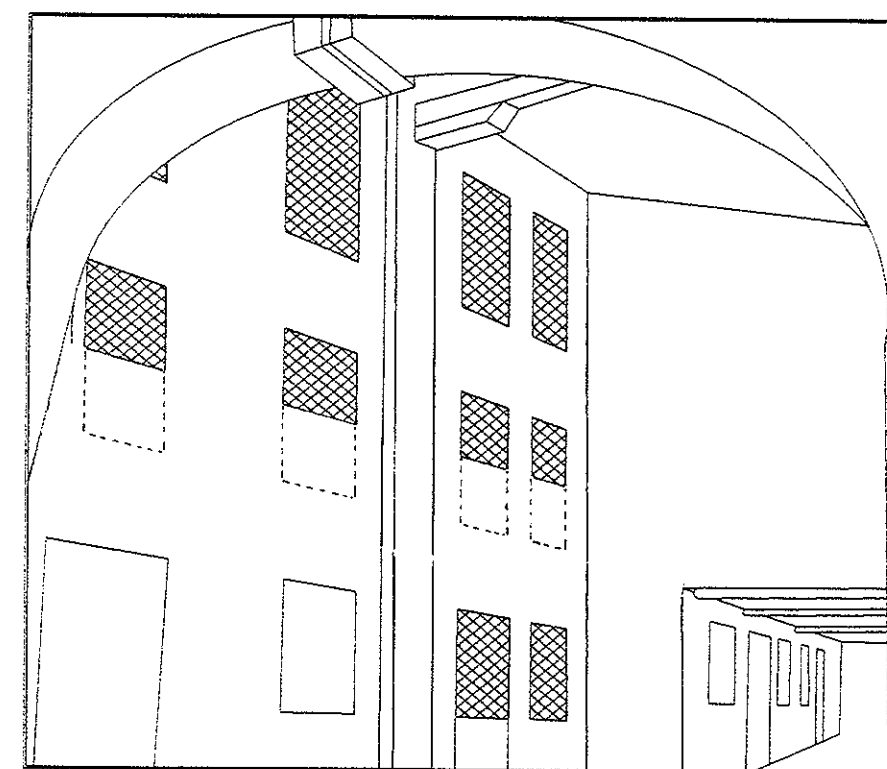
Adeguamento della forometria



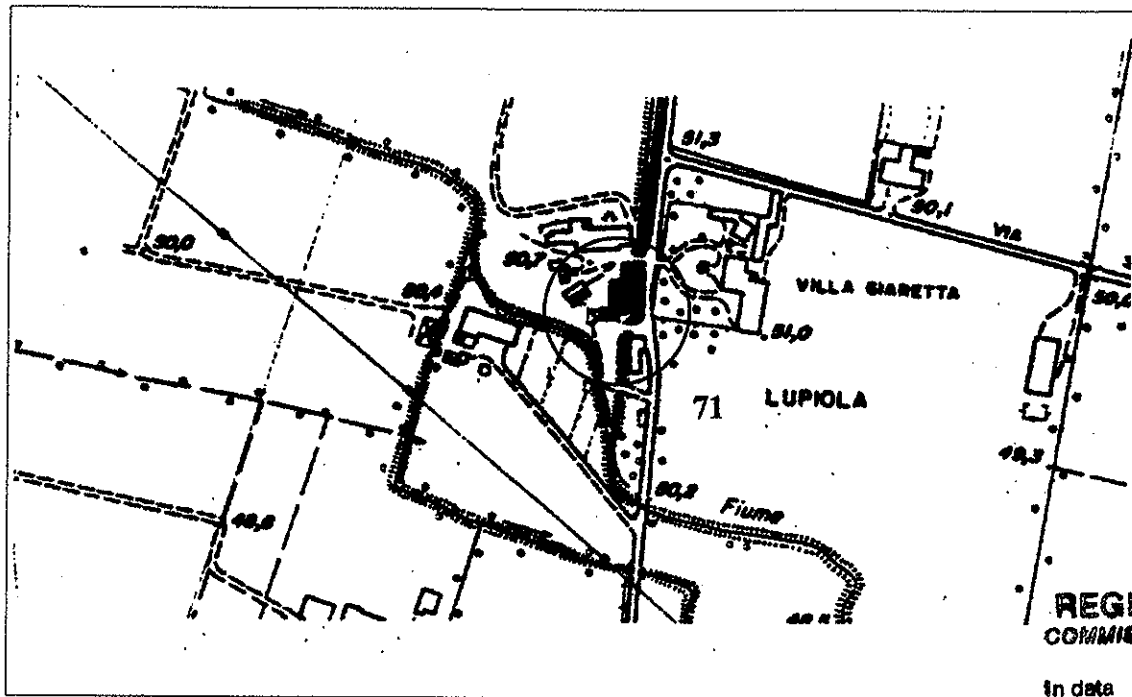
Nuove aperture



Allineamenti



B VISTA DEL PORTICO

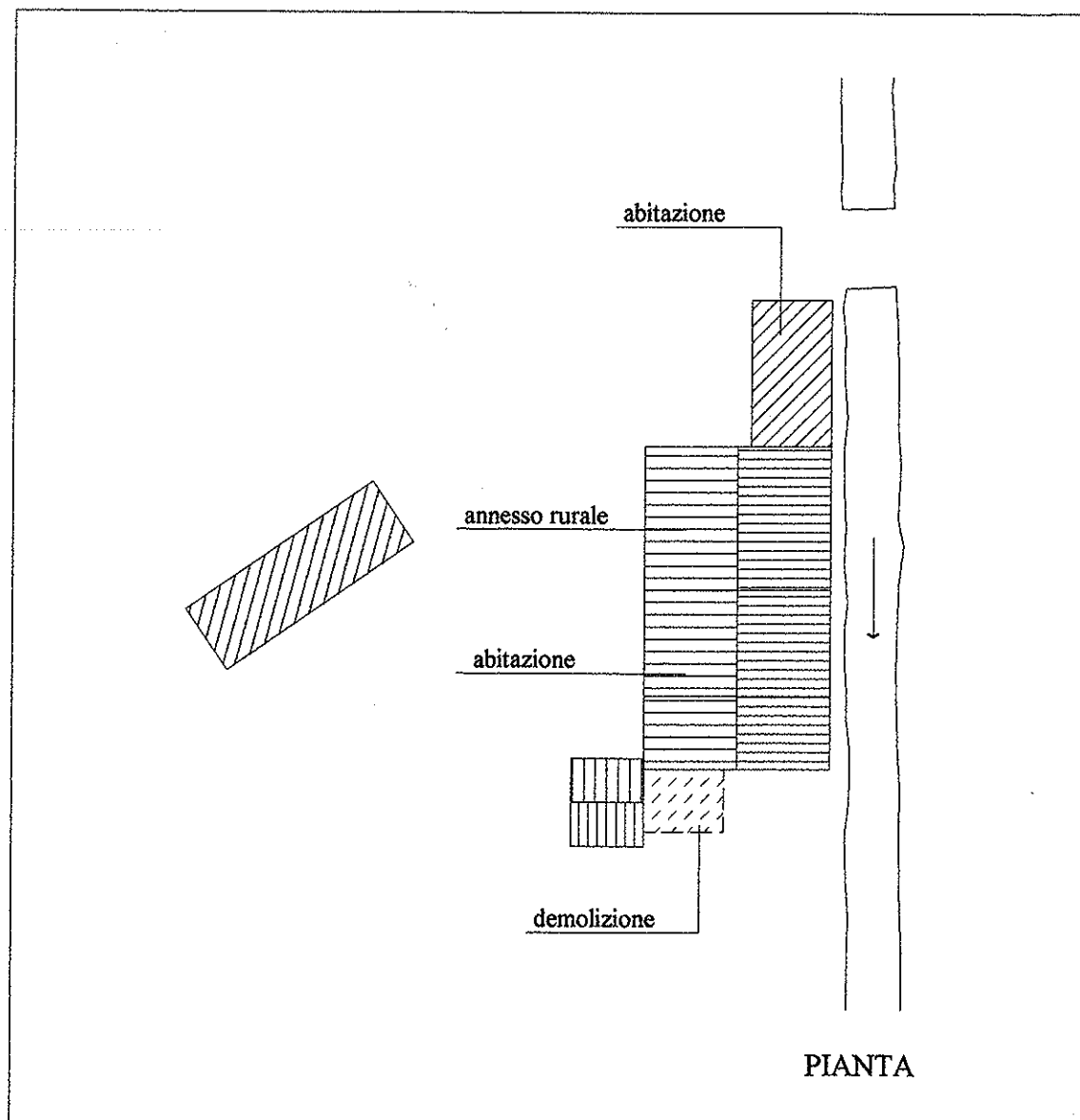


AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000

13 MAG. 1998 No - - 160

IL SEGRETARIO

Dott. M. MARZANO BERNARDI



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

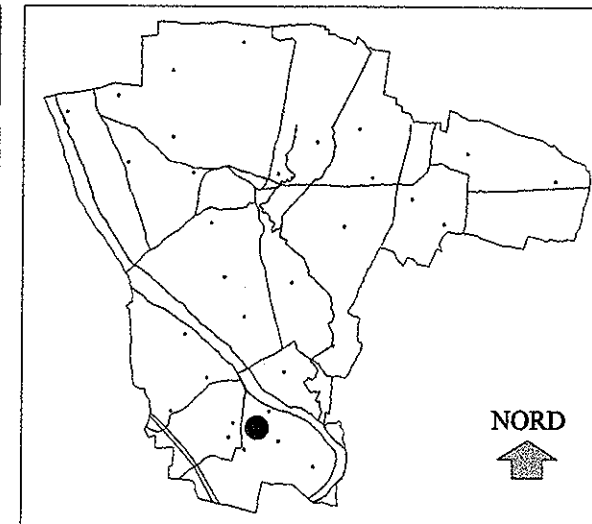
SCHEDA n. 71

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. .... del .....



INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione INTERNA SENZA DETTOGLIO DEL FABBRICATO.
- 3 - Cambio di destinazione d'uso della parte rurale a residenza mantenendo inalterato il portico.
- 4 - Possibilità di costruire un ballatoio continuo o solo parziale all'interno del portico corrispondente alle due campate centrali, in aggetto del solaio tra piano terra e primo piano, tale da non interessare l'arco del fianco nord del portico.
- 4/5 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali: l'arco del fianco del portico, i pilastri in mattoni a faccia vista, il grigliato delle due campate centrali, le cornici di gronda, il comignolo e la struttura in legno.
- 5/6 - Possibilità di nuove aperture e riordino di quelle esistenti nelle facciate est e sud. Un'ipotesi d'intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 6/7 - E' consentito il cambio di destinazione d'uso da agricolo ad attività ricettiva con previsione di parcheggio minimo pari al 100% della superficie soggetta a variazione d'uso.
- 8 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

REGIONE DEL VENETO

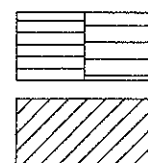
Allegato a Deliberazione di G.R. n° 2-6-7-0 in data 1.4.11.6.1998.

IL DIRIGENTE REGIONALE DIREZIONE URBANISTICA E B.B.A.A. L. Paolo LOMBROSO

*Paolo Lombroso*

IL CONTESTO AMBIENTALE DEVE ESSERE VALORIZZATO MEDIANTE APOSITE PIANTUMI DI ESSENZE ARBOREE E ARBUSTIVE AUTOCTONE

SIMBOLOGIA



Edificio di valore culturale ed ambientale

Edificio privo di valore

Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

*Rossi Giovanni*



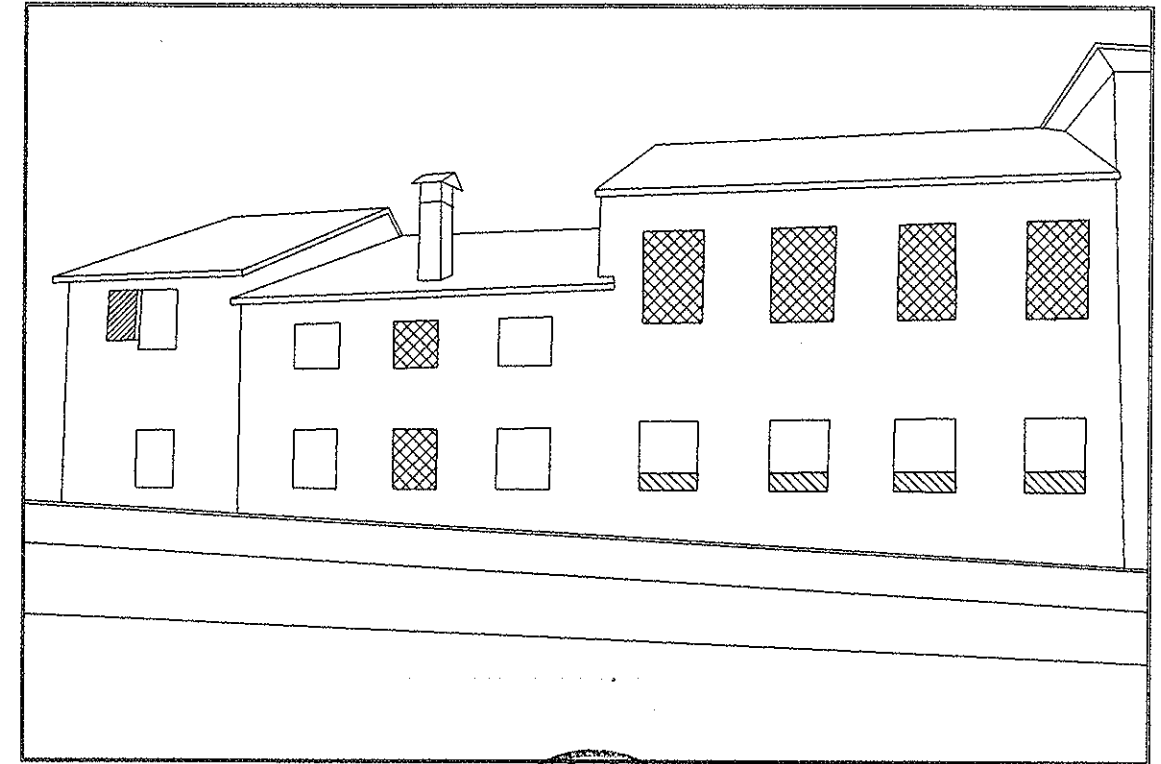


COMUNE DI SANDRIGO

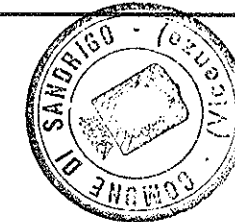
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 71

ALL. FOTOGRAFICO



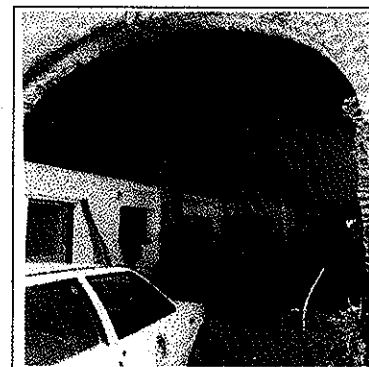
A LATO EST




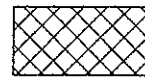

Allegato alla deliberazione

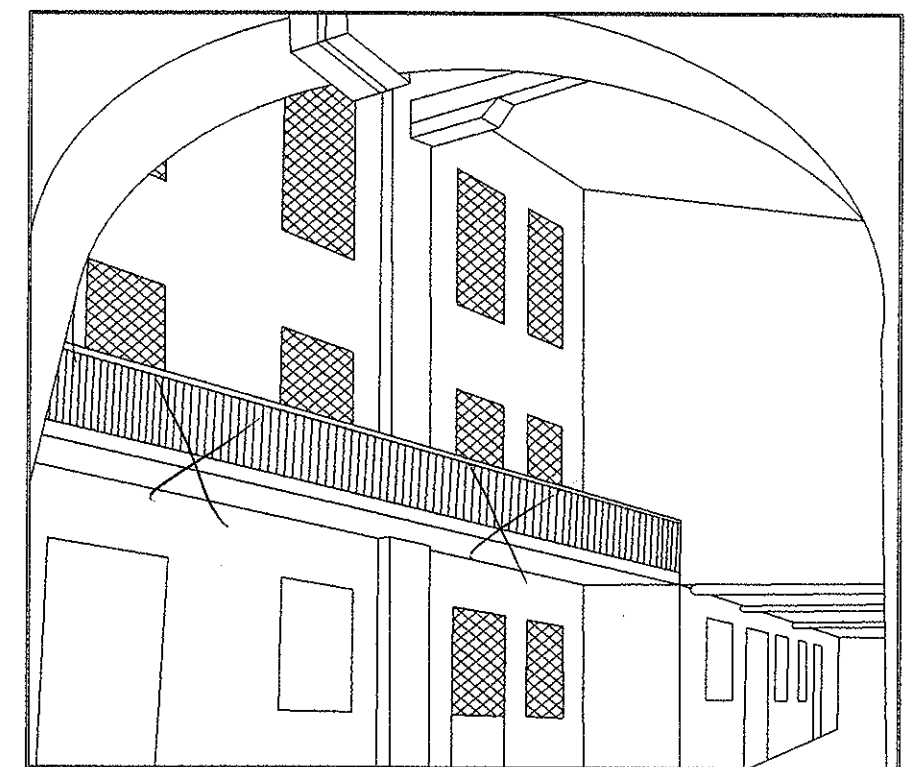
N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO *A. Rossi Lorenzo* IL SEGRETARIO



LEGENDA

-  Adeguamento della forometria
-  Nuove aperture
-  Allineamenti



B VISTA DEL PORTICO